

5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch/ *Number, ownership percentage of shares held before the transaction*: 171.399.224 cổ phiếu, chiếm tỷ lệ 7,679%/ *171,399,244 shares, accounting for 7.679%*
6. Số lượng cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm đăng ký mua/bán/cho/được cho/tặng/được tặng/thừa kế/chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng /*Number of shares/fund certificates/covered warrants registered to purchase/sell/present/be presented/donate/be donated/inherit/transfer/be transferred*:
- Loại giao dịch đăng ký (mua/bán/cho/được cho/tặng/được tặng/thừa kế/ chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng)/*Type of transaction registered (to purchase/sell/present/be presented /donate/be donated/inherit/transfer/be transferred)*: Bán/ *To sell*
- Số lượng cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm đăng ký giao dịch/*Number of shares/fund certificates/covered warrants registered for trading*: 2.157.000 cổ phiếu/ *2,157,000 shares*
7. Số lượng cổ phiếu đã giao dịch (mua /bán/ cho/được cho/tặng/được tặng/thừa kế/chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng/hoán đổi)/*Number of shares being traded (purchase/sell/present/be present/donate/be donated/inherit/transfer/be transferred/swap)*.
- Loại giao dịch đã thực hiện (mua/ bán/ cho/ được cho/ tặng/ được tặng/ thừa kế/ chuyển nhượng/ nhận chuyển nhượng/ hoán đổi)/*Type of transaction executed (to purchase/sell/present/be presented/donate/be donated/inher it/transfer/be transferred/swap)*: Bán/ *Sell*
- Số lượng cổ phiếu đã giao dịch/ *Number of shares traded*: 930.800 cổ phiếu/ *930,800 shares*
8. Giá trị đã giao dịch (tính theo mệnh giá)/*the value of executed transaction (calculated based on par value)*: 9.308.000.000 đồng/ *VND 9,308,000,000*
Giá trị chứng quyền có bảo đảm (theo giá phát hành gần nhất) đã giao dịch/ *Value of covered warrants traded (at the latest issuing price)*:
9. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch /*Number, ownership percentage of shares after the transaction*: 170.468.424 cổ phiếu, chiếm 7,637%/ *170,468,424 shares, accounting for 7.637%*
10. Số lượng, tỷ lệ chứng khoán cơ sở dự kiến nắm giữ sau khi thực hiện chứng quyền có bảo đảm/ *Number, ownership percentage of underlying securities held after trading the covered warrants*:
11. Phương thức giao dịch/ *Method of transaction*: Khớp lệnh/ *Order matching*
12. Thời gian thực hiện giao dịch/ *Trading time*: Từ ngày/ *From* 17/03/2026 đến ngày/ *To* 19/03/2026
13. Lý do không hoàn tất giao dịch (trường hợp không thực hiện hết số lượng đăng ký)/*The reason for not completing the transaction (in case all of the registered amount not being executed)*: Thay đổi kế hoạch/ *Changed the plan*



*: Số lượng, tỷ lệ chứng khoán cơ sở nắm giữ tại ngày báo cáo kết quả giao dịch/Number, ownership percentage of underlying securities held on the day of reporting the transaction results:

Nơi nhận:

Recipients:

- Như Kính gửi;
- Lưu: VT.

CÔNG TY CỔ PHẦN DIAMOND PROPERTIES
DIAMOND PROPERTIES JOINT STOCK COMPANY

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu - nếu có)

(Signature, full name and seal -if any)



CAO THỊ NGỌC SƯƠNG

