

CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
NO VA LAND INVESTMENT
GROUP CORPORATION

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số/ No.: *M.T.K...*/2026-CV-NVLG

TP.HCM, ngày 06 tháng 4 năm 2026

V/v CBTT liên quan đến Quyết định của Tòa án

HCMC, April 6th, 2026

Re: Disclosure of information on the Court's
Decision

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở Giao dịch Chứng khoán TP.Hồ Chí Minh
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

To: State Securities Committee
Hochiminh Stock Exchange
Hanoi Stock Exchange

Tổ chức đăng ký niêm yết : CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
Listing registration organization: NO VA LAND INVESTMENT GROUP CORPORATION

Tên tiếng Anh : No Va Land Investment Group Corporation
English name : No Va Land Investment Group Corporation

Tên viết tắt : Novaland Group Corp
Abbreviated name : Novaland Group Corp

Địa chỉ trụ sở chính : 313B - 315 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Võ Thị Sáu, TP.HCM
Head office address : 313B - 315 Nam Ky Khoi Nghia, Vo Thi Sau Ward, HCMC

Điện thoại : (84) 906 35 38 38
Phone : (84) 906 35 38 38

Website : www.novaland.com.vn

Theo yêu cầu công bố thông tin ("CBTT") của Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn về CBTT trên thị trường chứng khoán, Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va ("Công Ty") kính gửi công văn CBTT liên quan đến các tài liệu sau: Quyết định số 01/2026/QĐST-KDTM đề ngày 12/01/2026 của Tòa án nhân dân Khu vực 2, Thành phố Hà Nội về đình chỉ giải quyết vụ án kinh doanh thương mại (*Công Ty nhận được Quyết định có đóng dấu "Quyết định có hiệu lực pháp luật" vào ngày 06/4/2026*).

At the request of information disclosure of Circular No. 96/2020/TT-BTC dated November 16th, 2020, issued by the Ministry of Finance, which providing guidelines on disclosure of information on securities

market, No Va Land Investment Group Corporation ("the Company") respectfully submits the disclosure letter relating to: Decision No. 01/2026/QĐST-KDTM dated January 12th, 2026 of the People's Court of Region 2, Ha Noi City (The Company received the Decision bearing the stamp "Decision having legal effect" on April 6th, 2026).

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công Ty: Quan hệ Đầu tư - Công bố thông tin - Văn bản Công bố thông tin: <https://www.novaland.com.vn/quan-he-dau-tu/cong-bo-thong-tin/thong-bao>

This information has been published on the Company's website: Investor Relations - Information Disclosure - Announcements: <https://www.novaland.com.vn/en-US/announcements>

Trân trọng.

Best regards.

Nơi nhận/ Recipients:

- Như trên/ *As above;*
- Lưu/ *Archive.*

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
NO VA LAND INVESTMENT GROUP CORPORATION
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT



DƯƠNG VĂN BẮC
Tổng Giám đốc
General Director

Số: 01/2026/QĐST-KDTM

Hà Nội, ngày 12 tháng 01 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN KINH DOANH THƯƠNG MẠI

QUYẾT ĐỊNH CỦA HỘI ĐỒNG XÉT XỬ

Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên toà: Bà Nguyễn Thị An.

Các Hội thẩm nhân dân: Ông Nguyễn Văn Lương.

Bà Nguyễn Minh Phương.

Căn cứ vào các điều 217, 218, 219, 235 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Xét thấy: Ngày 10/01/2026, Tòa án nhân dân khu vực 2 – Hà Nội nhận được đơn đề nghị rút đơn khởi kiện đề ngày 10/01/2026 của Nguyên đơn là Công ty Cổ phần Công nghệ Techlab. Việc rút đơn của nguyên đơn là hoàn toàn tự nguyện, không trái quy định của pháp luật và được Tòa án chấp nhận theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 Bộ luật tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số 17/2025/TLST- KDTM ngày 17 tháng 02 năm 2025 về việc “*Tranh chấp hợp đồng mua bán trái phiếu*”, giữa:

Nguyên đơn: Công ty Cổ phần Công nghệ Techlab; Trụ sở: P1405, tầng 14, tòa nhà Hapro, số 11B Cát Linh, phường Văn Miếu – Quốc Tử Giám, quận Đống Đa, Hà Nội (nay là P1405, tầng 14, tòa nhà Hapro, số 11B Cát Linh, phường Văn Miếu – Quốc Tử Giám, Hà Nội); Đại diện theo pháp luật: ông Đặng Bảo Linh – Giám đốc; Đại diện theo ủy quyền: ông Nguyễn Kim Đàm, bà Lê Hoàng Yến Nhi, ông Nguyễn Tá Sơn - theo Văn bản ủy quyền ngày 14/01/2025.

Bị đơn: Công ty Cổ phần Chứng khoán MB; Trụ sở: Tầng 7-8, tòa nhà MB, số 21 Cát Linh, phường Cát Linh, quận Đống Đa, Hà Nội (nay là tầng 7-8, tòa nhà MB, số 21 Cát Linh, phường Cát Linh, Hà Nội); Đại diện theo pháp luật: ông Phan Phương Anh – Tổng Giám đốc. Đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Khắc Thuận, bà Phùng Thị Thanh Hà - theo Giấy ủy quyền số 04, 05 ngày 25/02/2025.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của Công ty Cổ phần chứng khoán MB: Ông Vũ Khánh Din và ông Hoàng Minh Phương – Luật sư Công ty luật TNHH ZNA – Đoàn luật sư TP Hà Nội.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Công ty Cổ phần Tập đoàn Địa ốc No Va. Trụ sở: 313B-315 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, phường Xuân Hòa, thành phố Hồ Chí Minh. Đại diện theo pháp luật: Ông Dương Văn Bắc – Tổng

giám đốc. Đại diện theo ủy quyền: bà Phạm Thị Lan (theo Giấy ủy quyền số 29/2025/UQ.DD.NVLG ngày 22/8/2025

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của Công ty Cổ phần Tập đoàn Địa ốc No Va: Bà Hà Thị Hồng Hương – Luật sư Công ty luật TNHH Omega – Đoàn luật sư TP Hồ Chí Minh.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án: Hoàn trả Công ty Cổ phần Công nghệ Techlab tạm ứng án phí đã nộp là 76.240.000 đồng theo Giấy thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án đã nộp số 000002972848 ngày 17/02/2025 của Công ty Cổ phần thanh toán Quốc gia Việt Nam.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật Tố tụng Dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND khu vực 2 – Hà Nội;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TOÀ**



DA2120126.TL.QDBA
139

No.: 01/2026/QDST-KDTM

Hanoi, January 12, 2026

DECISION

ON SUSPENSION OF THE RESOLUTION OF A COMMERCIAL BUSINESS CASE

The first-instance trial panel consists of:

Presiding Judge: Ms. Nguyen Thi An

People’s Jurors: Mr. Nguyen Van Luong
Ms. Nguyen Minh Phuong

Pursuant to Articles 217, 218, 219, 235 and Clause 2, Article 273 of the Civil Procedure Code;

Considering: On January 10, 2026, the People’s Court of Area 2 – Hanoi received a request to withdraw the lawsuit dated January 10, 2026 from the plaintiff, Techlab Technology Joint Stock Company. The withdrawal of the lawsuit is entirely voluntary and complies with legal provisions, and is accepted by the Court in accordance with Point c, Clause 1, Article 217 of the Civil Procedure Code.

DECIDES

1. To suspend the resolution of the commercial business case No. 17/2025/TLST-KDTM dated February 17, 2025, regarding “*the dispute over a share purchase contract*”, between:

Plaintiff: Techlab Technology Joint Stock Company; Head office: P1405, Floor 14, 11B Cat Linh Street, Van Mieu Ward, Dong Da District, Hanoi (Current address: P1405, Floor 14, Hapro Building, 11B Cat Linh Street, Van Mieu Ward, Dong Da District, Hanoi). Legal representative: Mr. Dang Bao Linh – Director. Authorized representatives: Mr. Nguyen Kim Dam, Ms. Le Hoang Yen Nhi, Mr. Nguyen Ta Son - under Power of Attorney dated January 14, 2025.

Defendant: MB Securities Joint Stock Company; Head office: Floors 7–8, MB Building, 21 Cat Linh Street, Cat Linh Ward, Dong Da District, Hanoi (Current address: Floors 7–8, MB Building, 21 Cat Linh Street, Cat Linh Ward, Hanoi). Legal representative: Mr. Pham Phuong Anh – General Director. Authorized representatives: Mr. Nguyen Khac Thuan, Ms. Phung Thi Thanh Ha – under Powers of Attorney No. 04, 05 dated February 25, 2025.

Persons protecting the legitimate rights and interests of MB Securities JSC: Mr. Vu Khanh Din and Mr. Hoang Minh Phuong – Lawyers of ZNA Law Company Limited - Hanoi Bar Association.

Person with related rights and obligations: No Va Land Investment Group Corporation. Head office: 313B-s315 Nam Ky Khoi Nghia Street, Xuan Hoa Ward, Ho Chi Minh City. Legal representative: Mr. Duong Van Bac – Chief Executive Officer. Authorized representative: Ms. Pham Thi Lan (under Authorization Document No. 29/2025/UQ.DD.NVLG dated August 22, 2025).

The person protecting the legal rights and interests of No Va Land Group Corporation: Ms. Ha Thi Hong Huong – Lawyer from Omega Law Firm Ltd. - Ho Chi Minh City Bar Association.

2. Consequences of the suspension of the case resolution: Refund to Techlab Technology Joint Stock Company the paid court fee advance of 76,240,000 VND according to the Receipt for court fee and court charge advance No. 000002972848 dated February 17, 2025, of the National Payment Corporation of Vietnam.

3. The involved parties have the right to appeal, and the People's Procuracy at the same level has the right to protest this decision within 07 days from the date of receipt of the decision or from the date the decision is posted in accordance with the provisions of the Civil Procedure Code.

ON BEHALF OF THE TRIAL

**JUDGE - PRESIDING OFFICER OF
THE COURT SESSION**

(Signed and Sealed)

NGUYỄN THỊ AN