

**CHƯƠNG TRÌNH HỌP**  
**ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN 2026**  
**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA**  
**TENTATIVE MEETING AGENDA**  
**THE 2026 ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS**  
**OF NO VA LAND INVESTMENT GROUP CORPORATION**

**Thời gian:** 13:00 - 17:00, Thứ năm, ngày 23 tháng 04 năm 2026

**Time:** 13:00 - 17:00, Thursday, April 23<sup>rd</sup>, 2026

**Địa điểm:** Clubhouse - NovaWorld Phan Thiet Golf Club, Hòn Giỏ - Thuận Quý, Thôn Tiến Hòa, Phường Tiến Thành, Tỉnh Lâm Đồng, Việt Nam

**Venue:** Clubhouse - NovaWorld Phan Thiet Golf Club, Hon Gio - Thuan Quy, Tien Hoa Hamlet, Tien Thanh Ward, Lam Dong Province, Vietnam

Thời gian <i>Time</i>	Nội dung chương trình <i>Meeting agenda</i>
<b>Thủ tục khai mạc Đại hội đồng Cổ đông thường niên 2026 (ĐHĐCĐ)</b> <i>Opening Ceremony of the 2026 Annual General Meeting of Shareholders (AGM)</i>	
13:00 - 13:30	Công ty đón tiếp Cổ đông tham dự ĐHĐCĐ: Ban Kiểm tra tư cách Cổ đông kiểm tra tư cách Cổ đông tham dự và phát tài liệu cuộc họp cho Cổ đông. <i>Welcoming Shareholders to attend the AGM: Shareholders' Eligibility Verification Committee verifies Shareholders' eligibility and delivers AGM documents.</i>
13:30 - 13:35	Giới thiệu thành phần tham dự ĐHĐCĐ. <i>Introduction on Participants.</i>
	Giới thiệu Hội đồng Quản trị ("HĐQT"). <i>Introduction on the Board of Directors ("BOD").</i>
	Giới thiệu Ban Lãnh đạo. <i>Introduction on the Executive Board.</i>
13:35 - 13:45	Giới thiệu Khách mời. <i>Introduction on the Honored Guests.</i>
	Giới thiệu Ban Kiểm tra tư cách Cổ đông. <i>Introduction on the Shareholders' Eligibility Verification Committee.</i>
13:45 - 13:55	Trình bày Biên bản kiểm tra tư cách Cổ đông tại ĐHĐCĐ. <i>Presentation of Minutes of the verification of qualification of Shareholders at the AGM.</i>
13:55 - 14:00	Giới thiệu và thông qua Quy chế làm việc, biểu quyết và bầu cử tại ĐHĐCĐ.

Thời gian <i>Time</i>	Nội dung chương trình <i>Meeting agenda</i>
	<p><i>Introduction and approval of the Regulation on organization, voting and election at the AGM.</i></p> <p>Giới thiệu và thông qua Chương trình làm việc tại ĐHĐCĐ. <i>Introduction and approval of AGM agenda.</i></p>
13:55 - 14:05	<p>Theo Điều lệ Công ty và Quy chế làm việc, biểu quyết và bầu cử đã được ĐHĐCĐ thông qua, Chủ tịch HĐQT Công ty đồng thời là Chủ tọa ĐHĐCĐ chỉ định thành phần Đoàn Chủ tịch và Ban Thư ký ĐHĐCĐ. Chủ tọa ĐHĐCĐ đề cử Ban Bầu cử và kiểm phiếu.</p> <p><i>Pursuant to the Company's Charter and Regulation on organization, voting and election at the AGM, Chairman of the BOD will be the Chairperson, shall appoint Members of Chairing Board and Secretary Committee. The Chairperson shall appoint the Board of Election and Voting.</i></p> <p>Giới thiệu Đoàn Chủ tịch. <i>Introduction on Members of Chairing Board.</i></p> <p>Giới thiệu Ban Thư ký. <i>Introduction on the Secretary Committee.</i></p> <p>Giới thiệu và thông qua Ban Bầu cử và kiểm phiếu. <i>Introduction and approval of the Board of Election and Voting.</i></p>
14:05 - 14:15	<p>Phát biểu khai mạc của Chủ tịch HĐQT. <i>Opening speech of Chairman of the BOD.</i></p>
<p><b>Trình bày, biểu quyết và thông qua các Báo cáo và Tờ trình của HĐQT</b> <b><i>Presentation, voting and approval of Reports and Proposals of the BOD</i></b></p>	
14:15 - 14:35	<p>Báo cáo của HĐQT và Thành viên độc lập HĐQT năm 2025. <i>Report of the BOD and Independent BOD Member in 2025.</i></p>
14:35 - 14:55	<p>Báo cáo của Ban Tổng Giám đốc năm 2025. <i>Report of the Board of Management in 2025.</i></p>
14:55 - 15:35	<p>Các Tờ trình thông qua tại ĐHĐCĐ, chi tiết như sau: <i>Proposals for approval at the AGM, details are as follows:</i></p> <p>(1) Báo cáo của HĐQT và Thành viên độc lập HĐQT năm 2025; <i>Report of the BOD and Independent BOD Member in 2025;</i></p> <p>(2) Kết quả hoạt động kinh doanh năm 2025; <i>The 2025 business performance;</i></p> <p>(3) Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất năm 2025 đã kiểm toán; <i>The 2025 Audited Separate and Consolidated Financial Statements;</i></p> <p>(4) Phương án phân phối lợi nhuận năm 2025;</p>

Thời gian <i>Time</i>	Nội dung chương trình <i>Meeting agenda</i>
	<p><i>The 2025 profit distribution plan;</i></p> <p>(5) Kế hoạch kinh doanh năm 2026; <i>The 2026 business plan;</i></p> <p>(6) Lựa chọn công ty kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2026; <i>The selection of the audit firm in 2026;</i></p> <p>(7) Thù lao HĐQT năm 2025, đề xuất chi trả thù lao HĐQT năm 2026; <i>Remuneration for the BOD in 2025 and proposal for 2026;</i></p> <p>(8) Báo cáo giao dịch với Người có liên quan năm 2025 và các giao dịch với Người có liên quan năm 2026; <i>Report of transactions with Affiliated persons in 2025 and transactions with Affiliated persons in 2026;</i></p> <p>(9) Thay đổi cơ cấu HĐQT và bầu cử Thành viên HĐQT; <i>Changing the BOD's structure and election of members of the BOD;</i></p> <p>(10) Phương án tái cấu trúc, sửa đổi và cập nhật các điều khoản và điều kiện của trái phiếu chuyển đổi quốc tế; <i>Plan to restructure, amend and update terms and conditions of international convertible bonds;</i></p> <p>(11) Báo cáo việc triển khai các phương án phát hành cổ phiếu năm 2025 và thông qua các vấn đề liên quan đến việc phát hành cổ phiếu trong năm 2026; <i>Reporting the implementation of share issuance plans in 2025 and approval of matters relating to share issuance in 2026;</i></p> <p>(12) Báo cáo việc triển khai các phương án thực hiện khoản vay có quyền chuyển đổi thành cổ phần năm 2025 và thông qua việc tiếp tục triển khai trong năm 2026; <i>Reporting the implementation of convertible loan plans in 2025 and approval of continued implementation in 2026;</i></p> <p>(13) Và các vấn đề khác (Nếu có). <i>And other issues (If any).</i></p>
15:35 - 15:50	<p>Thảo luận và giải đáp thắc mắc của Cổ đông. <i>Discussion, questions and answers at the AGM.</i></p>
15:50 - 16:30	<p>Bỏ phiếu thông qua các vấn đề tại ĐHĐCĐ. <i>Voting by Voting paper at the AGM.</i></p> <p>Giải lao. <i>Break time.</i></p>
16:30 - 16:40	<p>Công bố kết quả biểu quyết và bầu cử theo Biên bản kiểm phiếu. <i>Announcement of Results of Voting and Election through Voting Minutes.</i></p>

Thời gian <i>Time</i>	Nội dung chương trình <i>Meeting agenda</i>
16:40 - 16:50	Trình bày Biên bản họp ĐHCĐ. <i>Presentation of Meeting Minutes of the AGM.</i>
	Biểu quyết thông qua nội dung Biên bản họp ĐHCĐ. <i>Voting and approval of Meeting Minutes of the AGM.</i>
<b>Thủ tục bế mạc ĐHCĐ</b> <i>Closing session of the AGM</i>	
~ 17:00	Tuyên bố bế mạc ĐHCĐ. <i>Stating for closing session of the AGM.</i>