

THÔNG BÁO HỌP ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026
ANNOUNCEMENT OF THE 2026 ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS

TP. Hồ Chí Minh, ngày 01 tháng 4 năm 2026
Ho Chi Minh City, April 1st, 2026

Kính gửi Quý Cổ đông/ Dear Shareholder,

Hội đồng Quản trị ("HĐQT") Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va ("Công Ty") trân trọng thông báo về việc tổ chức họp Đại hội đồng Cổ đông thường niên năm 2026 ("ĐHĐCĐ") với thông tin chi tiết như sau:

The Board of Directors ("BOD") of No Va Land Investment Group Corporation (the "Company") hereby announce of the 2026 Annual General Meeting of Shareholders ("AGM") as follows:

- Thời gian/ Time:** 13:00 – 17:00, Thứ Năm, ngày 23 tháng 4 năm 2026/ Thursday, April 23rd, 2026
- Địa điểm/ Venue:** Clubhouse - NovaWorld Phan Thiet Golf Club/ Clubhouse - NovaWorld Phan Thiet Golf Club (Hòn Giỏ - Thuận Quý, Thôn Tiên Hòa, Phường Tiến Thành, Tỉnh Lâm Đồng, Việt Nam/ Hon Gio – Thuan Quy, Tien Hoa Hamlet, Tien Thanh Ward, Lam Dong Province, Vietnam)
- Nội dung họp/ Meeting content:**
 - Báo cáo của HĐQT và Thành viên Độc lập HĐQT năm 2025;
Report of the BOD and Independent BOD Member in 2025;
 - Kết quả hoạt động kinh doanh năm 2025;
The 2025 business performance;
 - Báo cáo tài chính năm 2025 riêng và hợp nhất đã kiểm toán;
The 2025 Audited Separate and Consolidated Financial Statements;
 - Phương án phân phối lợi nhuận năm 2025;
The 2025 profit distribution plan;
 - Kế hoạch kinh doanh năm 2026;
The 2026 business plan;
 - Lựa chọn công ty kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2026;
The selection of audit firm in 2026;
 - Thù lao HĐQT năm 2025, đề xuất chi trả thù lao HĐQT năm 2026;
Remuneration for the BOD in 2025 and proposal for 2026;
 - Báo cáo giao dịch với Người có liên quan năm 2025 và các giao dịch với Người có liên quan năm 2026;
Report of transactions with Affiliated persons in 2025 and transactions with Affiliated persons in 2026;
 - Thay đổi cơ cấu HĐQT và bầu cử Thành viên HĐQT;
Changing the BOD's structure and Election of members of the BOD;
 - Phương án tái cấu trúc, sửa đổi và cập nhật các điều khoản và điều kiện của Trái phiếu chuyển đổi quốc tế;
Plan to restructure, amend and update terms and conditions of international convertible bonds;
 - Báo cáo việc triển khai các phương án phát hành cổ phiếu năm 2025 và thông qua các vấn đề liên quan đến việc phát hành cổ phiếu trong năm 2026;
Reporting the implementation of share issuance plans in 2025 and approval of matters relating to share issuance in 2026;
 - Báo cáo việc triển khai các phương án thực hiện khoản vay có quyền chuyển đổi thành cổ phần năm 2025 và thông qua việc tiếp tục triển khai trong năm 2026;
Reporting the implementation of convertible loan plans in 2025 and approval of continued implementation in 2026;
 - Và các vấn đề khác (Nếu có).
And other issues (if any).
- Đối tượng tham dự/ Participants:** Cổ đông có quyền dự họp ĐHĐCĐ thường niên theo Danh sách Cổ đông chốt đến hết ngày 19/3/2026 do Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam ("VSDC") cung cấp/ The Shareholder, whose name appears in the List of Shareholders at the record date of March 19th, 2026 issued by the Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation ("VSDC"), shall be entitled to attend AGM.
- Cách thức đăng ký tham dự Đại hội/ The procedure of registration to attend the AGM:**
 - Cổ đông có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác để thay mặt mình tham dự và biểu quyết tại ĐHĐCĐ. Người được ủy quyền tham dự ĐHĐCĐ không được ủy quyền lại cho người khác tham dự ĐHĐCĐ.
Shareholders may authorize their attorneys in writing to attend and exercise their rights at the AGM. The authorized representatives shall not be allowed to authorize to third party attending the AGM.
 - Cổ đông hoặc Đại diện theo ủy quyền khi tham dự họp vui lòng mang theo các giấy tờ sau:
The Shareholders or Authorized representative are required to bring along with documents as follows:
 - Đối với Cổ đông là cá nhân:** Bản chính giấy tờ pháp lý của cá nhân đã đăng ký thông tin người sở hữu chứng khoán với VSDC (Giấy Chứng minh nhân dân/Thẻ căn cước công dân/Thẻ Căn cước/Hộ chiếu/văn bản khác);
For individual shareholders: The original legal document of the individual used to register securities ownership information with VSDC (National ID Card/Citizen ID Card/Personal Identification Card/Passport/other relevant documents);
 - Đối với Người đại diện theo pháp luật của cổ đông là tổ chức:**

- (i) Bản sao chứng thực Giấy Chứng nhận đăng ký doanh nghiệp/Giấy phép hoạt động ("Giấy Tờ Doanh Nghiệp"); và
- (ii) Bản chính giấy tờ có thông tin Người đại diện theo pháp luật được thể hiện trên Giấy Tờ Doanh Nghiệp.
- For the Legal representative of a corporate shareholder:*
- (i) A notarized copy of the Enterprise Registration Certificate/Operating License ("Enterprise Documents"); and
- (ii) The original document containing information about the legal representative as stated in the Enterprise Documents.

Đối với trường hợp nhận ủy quyền:

- (i) Giấy ủy quyền theo mẫu của Công Ty đã gửi cho Cổ đông hoặc email Cổ đông (gửi kèm Giấy ủy quyền) xác nhận với Công Ty về việc ủy quyền (áp dụng trong trường hợp cổ đông nhận được Thông báo mời họp thông qua email mà Cổ đông đã đăng ký với VSDC) hoặc văn bản ủy quyền khác mà Công Ty có thể xác thực việc ủy quyền của Cổ đông (ví dụ: công chứng, chứng thực chữ ký hoặc bên thứ ba có thẩm quyền xác nhận việc ủy quyền hoặc hình thức xác thực khác phù hợp với quy định pháp luật) ("**Giấy Ủy Quyền**"); và
- (ii) Bản chính giấy tờ có thông tin người nhận ủy quyền được thể hiện trong Giấy Ủy Quyền.

In case of authorization:

- (i) A Power of Attorney in the form provided by the Company or in the form of an email from the Shareholder (with the Power of Attorney attached) confirming the authorization to the Company (applicable in cases where the Shareholder receives the meeting invitation via the email registered with VSDC), or another authorization document that the Company can verify as valid authorization from the Shareholder (e.g., notarization, signature certification, confirmation by a competent third party, or other forms of verification in accordance with legal regulations) ("**Power of Attorney**"); and
- (ii) The original document containing information about the authorized representative as stated in the Power of Attorney.
- c) Cổ đông hoặc Người được ủy quyền xuất trình các giấy tờ trên cho Ban Kiểm tra tư cách Cổ đông và nhận Phiếu bầu cử, Phiếu biểu quyết và Thẻ biểu quyết.
Shareholders or authorized representatives shall present the materials as mentioned above to The Shareholders' Eligibility Verification Committee, then receive Election Paper, Voting Paper and Voting Card.
- d) Trường hợp hòm phiếu chưa được niêm phong, Cổ đông hoặc Người được ủy quyền dự họp đến sau khi ĐHĐCĐ đã khai mạc vẫn có quyền đăng ký tham dự cuộc họp ĐHĐCĐ với Ban Kiểm tra tư cách Cổ đông, nhận Phiếu bầu cử, Phiếu biểu quyết, Thẻ biểu quyết và có quyền tham gia biểu quyết ngay sau khi đăng ký, trong trường hợp này, hiệu lực của những nội dung đã được biểu quyết trước đó (nếu có) không thay đổi. Chủ tọa không có trách nhiệm dừng cuộc họp để cho Cổ đông đến muộn đăng ký.
In case the voting box has not yet been sealed, the Shareholders or authorized representatives still have the right to register with The Shareholder's Eligibility Verification Committee for receiving Election Paper, Voting Paper, Voting Card and has the right to vote after registration; in this case, the effect of the issues voted on previously (if any) shall remain unchanged. The Meeting Chairperson is not responsible for stopping the meeting for in such case.

6. Lưu ý khi tham dự ĐHĐCĐ/ Notes when attending AGM:

- a) Cổ đông hoặc Người được ủy quyền dự họp phải ứng xử văn minh, lịch sự, không gây mất trật tự, ngăn cản tiến triển bình thường của ĐHĐCĐ và tôn trọng kết quả làm việc tại ĐHĐCĐ. Việc ghi âm, ghi hình của Cổ đông hoặc Người được ủy quyền dự họp tại ĐHĐCĐ phải được thông báo công khai và phải được chấp thuận trước bởi Chủ tọa ĐHĐCĐ.
Shareholders or authorized representatives must be polite, refrain from causing disorder, and not impede the normal progress of the AGM, respect the results the meeting's result at the AGM. All voice recordings or images taken by Shareholders or authorized representatives during the meeting must be publicly disclosed and prior approved by the Meeting Chairperson.
- b) Cổ đông hoặc Người được ủy quyền dự họp phải tuân thủ các quy định trong Quy chế làm việc, biểu quyết và bầu cử tại ĐHĐCĐ, Điều lệ Công Ty và quy định của Luật Doanh nghiệp khi tham dự ĐHĐCĐ.
Shareholders or authorized representatives must comply with this Regulation on organization, voting and electing at the AGM, the Company's Charter, and the Law on Enterprise while attending the meeting.

7. Tài liệu họp ĐHĐCĐ/ Documents for AGM: Quý Cổ đông vui lòng tham khảo tại Website Công Ty (Mục Quan hệ Đầu tư - Đại hội đồng Cổ đông - 2026): <https://www.novaland.com.vn/quan-he-dau-tu/dai-hoi-dong-co-dong/2026/>
Please kindly refer to The Company's Website for details (Investor Relations - GMS - 2026): <https://www.novaland.com.vn/en-US/investor-relations/gms/2026-3>.

Rất mong Quý Cổ đông thu xếp thời gian tham dự đầy đủ và đúng giờ.
Your attendance and participation are highly appreciated.

Sincerely yours,
Trần Trọng Quân/ On behalf of the Board of Directors



BỘ THÀNH NHƠN
Chủ tịch Hội đồng Quản trị/ Chairman of the Board of Director