

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
NO VA LAND INVESTMENT
GROUP CORPORATION

---o0o---

Số/No.: 12/2026-TTr-NVLG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

---o0o---

TP. Hồ Chí Minh, ngày 01 tháng 04 năm 2026

Ho Chi Minh City, April 1st, 2026

TỜ TRÌNH PROPOSAL

V/v: Thông qua kết quả hoạt động kinh doanh năm 2025

Re.: Approval for the 2025 business performance

Kính gửi: Quý Cổ đông Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va

To: Esteemed Shareholders of No Va Land Investment Group Corporation

Căn cứ/ Pursuant to:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 17/06/2020, được sửa đổi, bổ sung năm 2022, 2025 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
The Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 issued by National Assembly dated June 17th, 2020, amended and supplemented in 2022, 2025 and other implementing regulations;
- Điều lệ của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va ("**Công Ty**");
The Charter of No Va Land Investment Group Corporation (the "**Company**");
- Báo cáo tài chính ("**BCTC**") riêng và hợp nhất năm 2025 đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán và Dịch vụ Tin học Moore AISC.
The 2025 Separate and Consolidated Financial Statements ("**FS**") audited by Moore AISC Auditing and Informatics Services Company Limited.

Căn cứ tình hình kinh doanh thực tế của Công Ty trong năm 2025, Hội đồng Quản trị ("**HĐQT**") Công Ty kính trình Đại hội đồng Cổ đông ("**ĐHĐCĐ**") thông qua kết quả hoạt động kinh doanh năm 2025 với các chỉ tiêu chính như sau:

According to the Company's current business activities in 2025, the Board of Directors ("**BOD**") would like to submit the 2025 business performance to the General Meeting of Shareholders ("**GMS**") with key indicators as follows:

Đơn vị tính: Tỷ đồng

Unit: VND billion

STT No.	Chỉ tiêu Key indicators	Giá trị (BCTC hợp nhất năm 2025 đã kiểm toán) Value (2025 Audited Consolidated FS)	Giá trị (BCTC riêng năm 2025 đã kiểm toán) Value (2025 Audited Separate FS)
1	Tổng tài sản/ Total assets	249.907,85	79.725,40
2	Vốn chủ sở hữu/ Owners' equity	58.892,99	25.818,00
3	Doanh thu thuần/ Net revenue	6.965,75	247,89

STT No.	Chỉ tiêu Key indicators	Giá trị (BCTC hợp nhất năm 2025 đã kiểm toán) Value (2025 Audited Consolidated FS)	Giá trị (BCTC riêng năm 2025 đã kiểm toán) Value (2025 Audited Separate FS)
4	Lợi nhuận trước thuế/ <i>Net profit before tax</i>	3.027,17	(802,58)
5	Lợi nhuận sau thuế/ <i>Net profit after tax</i>	1.861,41	(802,58)

Chi tiết kết quả hoạt động kinh doanh năm 2025 của Công Ty được thể hiện chi tiết tại BCTC hợp nhất và riêng năm 2025 của Công Ty đã được kiểm toán.

The Company's business performance in 2025 are detailed in the Company's 2025 Audited Consolidated and Separate FS.

Kính trình ĐHCĐ xem xét và thông qua./.

Respectfully submitting to the GMS for consideration and approval./.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
 CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ *gh*
 ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS
 CHAIRMAN OF THE BOARD



CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
NO VA LAND INVESTMENT
GROUP CORPORATION

---o0o---

Số/ No.:/2026-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

---o0o---

TP. Hồ Chí Minh, ngày tháng 04 năm 2026

Ho Chi Minh City, April, 2026

NGHỊ QUYẾT ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN 2026
CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
RESOLUTION OF THE 2026 ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS OF
NO VA LAND INVESTMENT GROUP CORPORATION

Căn cứ/ Pursuant to:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 17/06/2020, được sửa đổi, bổ sung năm 2022, 2025 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
The Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 issued by National Assembly dated June 17th, 2020, amended and supplemented in 2022, 2025 and other implementing regulations;
- Điều lệ của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va ("**Công Ty**");
*The Charter of No Va Land Investment Group Corporation (the "**Company**");*
- Báo cáo tài chính ("**BCTC**") riêng và hợp nhất năm 2025 đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán và Dịch vụ Tin học Moore AISC;
*The 2025 Separate and Consolidated Financial Statements ("**FS**") audited by Moore AISC Auditing and Informatics Services Company Limited;*
- Tờ trình của Hội đồng Quản trị ("**HĐQT**") số 12/2026-TTr-NVLG ngày 01/04/2026 về kết quả hoạt động kinh doanh năm 2025;
*The Proposal of the Board of Directors ("**BOD**") No. 12/2026-TTr-NVLG dated April 1st, 2026 Re. the 2025 business performance;*
- Biên bản họp Đại hội đồng Cổ đông thường niên 2026 của Công Ty ngày 23/04/2026.
The Meeting minutes of the 2026 Annual General Meeting of Shareholders dated April 23rd, 2026.

QUYẾT NGHỊ
RESOLVE

ĐIỀU 1: Thông qua kết quả hoạt động kinh doanh năm 2025 của Công Ty với các chỉ tiêu chính như sau:

ARTICLE 1: Approval of the Company's 2025 business performance with key indicators as follows:

Đơn vị tính: Tỷ đồng

Unit: VND billion

STT No.	Chỉ tiêu Key indicators	Giá trị (BCTC hợp nhất năm 2025 đã kiểm toán) Value (2025 Audited Consolidated FS)	Giá trị (BCTC riêng năm 2025 đã kiểm toán) Value (2025 Audited Separate FS)
1	Tổng tài sản/ Total assets	249.907,85	79.725,40
2	Vốn chủ sở hữu/ Owners' equity	58.892,99	25.818,00

Nội dung dịch sang tiếng Anh chỉ sử dụng cho mục đích thông tin và không dùng thay thế cho nội dung tiếng Việt. Trong trường hợp có sự mâu thuẫn giữa nội dung tiếng Việt và nội dung tiếng Anh, nội dung tiếng Việt sẽ được ưu tiên áp dụng.

The English translation is for informational purposes only and is not a substitute for the Vietnamese contents. In case of any discrepancy between the Vietnamese and English version, the Vietnamese version shall prevail.

STT No.	Chỉ tiêu Key indicators	Giá trị (BCTC hợp nhất năm 2025 đã kiểm toán) Value (2025 Audited Consolidated FS)	Giá trị (BCTC riêng năm 2025 đã kiểm toán) Value (2025 Audited Separate FS)
3	Doanh thu thuần/ <i>Net revenue</i>	6.965,75	247,89
4	Lợi nhuận trước thuế/ <i>Net profit before tax</i>	3.027,17	(802,58)
5	Lợi nhuận sau thuế/ <i>Net profit after tax</i>	1.861,41	(802,58)

Chi tiết kết quả hoạt động kinh doanh năm 2025 của Công Ty được thể hiện chi tiết tại BCTC hợp nhất và riêng năm 2025 của Công Ty đã được kiểm toán.

The Company's business performance in 2025 are detailed in the Company's 2025 Audited Consolidated and Separate FS.

ĐIỀU 2: Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. HĐQT, Phòng/Ban và cá nhân có liên quan căn cứ nội dung Nghị quyết này để triển khai thực hiện./.

ARTICLE 2: *This Resolution shall be effective from the date of signing. The BOD, Departments and related individuals are required to implement the tasks in accordance with this Resolution./.*

**TM. ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF THE GENERAL
MEETING OF SHAREHOLDERS
CHAIRMAN OF THE BOARD**

BÙI THÀNH NHƠN