

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN  
ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA  
NO VA LAND INVESTMENT  
GROUP CORPORATION

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM  
Independence - Freedom - Happiness

Số/No.: 01/2026-TB-NVLG

TP. Hồ Chí Minh, ngày 05 tháng 01 năm 2026  
Ho Chi Minh City, January 05<sup>th</sup>, 2026

**THÔNG BÁO THAY ĐỔI SỐ LƯỢNG CỔ PHIẾU CÓ QUYỀN BIỂU QUYẾT**  
**CHANGE IN NUMBER OF SHARES WITH VOTING RIGHTS**

**Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh**  
**To: Hochiminh Stock Exchange**

- Tên tổ chức/Name of organization: Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va/ No Va Land Investment Group Corporation
- Mã chứng khoán/Stock code: NVL
- Địa chỉ/Address: 313B - 315 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Xuân Hòa, TP. HCM/ 313B – 315 Nam Ky Khoi Nghia Street, Xuan Hoa Ward, Ho Chi Minh City
- Điện thoại liên hệ/Tel.: (84) 906 35 38 38 Fax:
- E-mail:
- Website: www.novaland.com.vn



STT No.	Nội dung Contents	Trước khi thay đổi Before change	Thay đổi Change	Sau khi thay đổi After change	Lý do thay đổi Reason for change
1	Vốn điều lệ (VNĐ) Charter capital (VND)	20.476.097.640.000	1.844.087.850.000	22.320.185.490.000	Phát hành 163.658.391 cổ phiếu để hoán đổi nợ theo Nghị quyết HĐQT số 77/2025-NQ.HĐQT-NVLG ngày 31/12/2025 và Phát hành 20.750.394 cổ phiếu để chuyển đổi trái phiếu chuyển đổi theo Nghị quyết HĐQT số 78/2025-NQ.HĐQT-NVLG ngày 31/12/2025.
2	Tổng số cổ phiếu Total number of shares	2.047.609.764	184.408.785	2.232.018.549	
3	Số lượng cổ phiếu quỹ Number of treasury shares	-	-	-	
4	Số lượng cổ phiếu có quyền biểu quyết Number of shares with voting rights	2.047.609.764	184.408.785	2.232.018.549	
5	Số lượng cổ phiếu khác (nếu có) Others (if any)	-	-	-	

STT No.	Nội dung Contents	Trước khi thay đổi Before change	Thay đổi Change	Sau khi thay đổi After change	Lý do thay đổi Reason for change
					The private placement of 163,658,391 shares for debt swap according to BOD Resolution No. 77/2025-NQ.HDQT-NVLG dated 31/12/2025 and the issuance of 20,750,394 shares for conversion of the convertible bonds according to BOD Resolution No. 78/2025-NQ.HDQT-NVLG dated 31/12/2025.

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA**  
**NO VA LAND INVESTMENT GROUP CORPORATION**

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT**

**LEGAL REPRESENTATIVE**

**TỔNG GIÁM ĐỐC**

**CHIEF EXECUTIVE OFFICER**



**ĐƯƠNG VĂN BẮC**

