

BỘ TÀI CHÍNH
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 9405 /UBCK-QLCB
V/v Hồ sơ đăng ký phát hành cổ phiếu để
hoán đổi nợ của Công ty cổ phần
Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va

Hà Nội, ngày 30 tháng 12 năm 2025

Kính gửi: Công ty cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va

Ủy ban Chứng khoán Nhà nước (UBCKNN) nhận được hồ sơ đăng ký phát hành cổ phiếu để hoán đổi nợ của Công ty cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va (mã cổ phiếu: NVL, niêm yết tại Sở Giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh) theo Giấy đăng ký phát hành cổ phiếu để hoán đổi nợ số 438/2025-CV-NVLG ngày 15/12/2025, Ủy ban Chứng khoán Nhà nước (UBCKNN) có ý kiến như sau:

1. Công ty và các tổ chức, cá nhân liên quan đến hồ sơ, tài liệu báo cáo tuân thủ quy định tại Điều 11a Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 56/2024/QH15 (sau đây gọi tắt là Luật Chứng khoán) và khoản 1 Điều 6 Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 được sửa đổi, bổ sung bởi điểm b khoản 3 Điều 1 Nghị định số 245/2025/NĐ-CP ngày 11/9/2025.

2. UBCKNN tiếp nhận, xử lý hồ sơ, tài liệu báo cáo theo quy định tại khoản 2 Điều 11a Luật Chứng khoán và điểm d khoản 1 Điều 6 Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 được sửa đổi, bổ sung bởi điểm b khoản 3 Điều 1 Nghị định số 245/2025/NĐ-CP ngày 11/9/2025.

3. UBCKNN đã công bố về việc nhận được hồ sơ đăng ký chào phát hành cổ phiếu để hoán đổi nợ của Công ty trên trang thông tin điện tử của UBCKNN tại địa chỉ www.ssc.gov.vn. Phương án phát hành cổ phiếu để hoán đổi nợ của Công ty thực hiện theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2025 số 17/2025-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG ngày 07/8/2025, Nghị quyết Hội đồng quản trị số 57/2025-NQ.HĐQT-NVLG ngày 08/9/2025, Nghị quyết Hội đồng quản trị số 72/2025-NQ.HĐQT-NVLG ngày 15/12/2025 và các quy định của pháp luật.

4. UBCKNN đề nghị Công ty thực hiện việc phát hành cổ phiếu để hoán đổi nợ theo quy định tại Điều 48 Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020.

UBCKNN thông báo để Công ty biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBCK (để b/c);
- Sở GDCK Tp. HCM;
- VSDC;
- GSDC
- Lưu: VT, QLCB (07b).

TL. CHỦ TỊCH
TRƯỞNG BAN QUẢN LÝ CHÀO BÁN CHỨNG KHOÁN



Khương Tiên Hùng