

## PHIẾU LẤY Ý KIẾN CỔ ĐÔNG BẢNG VĂN BẢN/ VOTING PAPER

Kính gửi Quý Cổ đông/ Dear Shareholder:

Số CCCD/ Hộ chiếu/ GCNĐKDN/  
Identity card/ Passport / Business License No.:

Địa chỉ/ Address:

Ngày cấp/ Date of issue:

Quốc tịch/ National:

Số cổ phần sở hữu/ Number of owned shares:

Số phiếu biểu quyết/ Number of votes:

### I. THÔNG TIN VỀ CÔNG TY/ COMPANY'S INFORMATION:

Tên Công ty: Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va

Company's Name: No Va Land Investment Group Corporation

Trụ sở Công ty: 313B - 315 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Xuân Hòa, TP. Hồ Chí Minh.

Head Office: 313B-315 Nam Ky Khoi Nghia Street, Xuan Hoa Ward, Ho Chi Minh City.

Mã số doanh nghiệp: 0301444753 do Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 18/09/1992.

Enterprise registration code: 0301444753 issued on September 18<sup>th</sup>, 1992 by the Department of Planning and Investment of Ho Chi Minh City.

### II. MỤC ĐÍCH LẤY Ý KIẾN/ PURPOSES OF THE VOTING:

Hội đồng Quản trị (“**HĐQT**”) Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va (“**Công Ty**”) kính trình Đại hội đồng cổ đông (“**ĐHĐCĐ**”) thông qua nội dung sau đây:

The Board of Directors (the “**BOD**”) of No Va Land Investment Group Corporation (the “**Company**”) hereby submits to the General Meeting of Shareholders (the “**GMS**”) for approval of the following issue:

**Về Phương án thực hiện khoản vay có quyền chuyển đổi thành cổ phần theo Tờ trình của HĐQT số 71/2025-TTr-NVLG ngày 17/12/2025.**

**Regarding The proposed plan for the convertible loan according to the BOD's Proposal No. 71/2025-TTr-NVLG dated December 17<sup>th</sup>, 2025.**

Các tài liệu liên quan kèm theo Phiếu Lấy ý kiến Cổ đông bằng văn bản (“**Phiếu Lấy ý kiến**”) Quý Cổ đông có thể tham khảo trên trang thông tin điện tử của Công ty: Mục Quan hệ Đầu tư - Đại hội đồng cổ đông - 2025 (<https://www.novaland.com.vn/quan-he-dau-tu/dai-hoi-dong-co-dong/2025>).

Related documents attached to the Voting Paper can be downloaded via the Company's website at: Investor Relations - GMS – 2025 (<https://www.novaland.com.vn/en-US/investor-relations/gms/2025-1>).

### III. BIỂU QUYẾT/ VOTING:

Tán thành/ Agree

Không tán thành/ Disagree

Không có ý kiến/ No comment

### IV. CÁCH THỨC BIỂU QUYẾT/ METHOD OF THE VOTING:

Quý Cổ đông ghi nhận ý kiến của mình bằng cách đánh dấu “X” hoặc dấu “✓” vào một ô thích hợp tại mục biểu quyết: Tán thành hoặc Không tán thành hoặc Không có ý kiến.

The Shareholder can record opinions by ticking the mark “X” or “✓” in one appropriate box for each voting issue: Agree or Disagree or No comment.

Phiếu Lấy ý kiến được xem là hợp lệ khi đáp ứng tất cả các điều kiện sau:

To be considered a valid ballot, the Voting Paper must satisfy the following conditions:

(Xem tiếp trang sau/ To be continued on next page)

- Đã biểu quyết vấn đề và chỉ đánh dấu vào 01 (một) ô thích hợp tại vấn đề cần lấy ý kiến. Trường hợp đánh dấu nhầm hoặc thay đổi ý kiến, vui lòng tô đen ô đã chọn và đánh dấu vào ô khác (Lưu ý: Chỉ được thay đổi 01 (một) lần);  
*Voted on the issue and only ticked 01 (one) appropriate box for each voting issue. In case of mistake or change of opinion, please black out the selected box and tick another one (Note: Only change 01 (one) time);*
- Phiếu Lấy ý kiến phải có chữ ký của Cổ đông là cá nhân; chữ ký của Người đại diện hợp pháp và đóng dấu của tổ chức nếu Cổ đông là tổ chức;  
*The Voting Paper must be signed by the Shareholder who is an individual; signed by the legal/authorized representative and affixed with the corporate seal if the Shareholder is an entity;*
- Quý Cổ đông có thể chọn 01 (một) trong 02 (hai) hình thức gửi Phiếu Lấy ý kiến về Công Ty như sau:  
*Shareholder may choose 01 (one) of 02 (two) methods to send the Voting Paper to the Company as follow:*
  - Gửi trực tiếp/gửi qua bưu điện: Phiếu Lấy ý kiến (bản chính do Công Ty phát hành) được đựng trong phong bì dán kín và gửi về Công Ty trước thời hạn quy định tại Mục V Phiếu Lấy ý kiến này;  
*Directly sending/ Sending by post: Original of Voting Paper (which issued by the Company) must be enclosed in a sealed envelope and sent to the Company before the deadline mentioned in Section V of this Voting Paper;*
  - Gửi vào địa chỉ email Công Ty: Phiếu Lấy ý kiến (bản scan) được gửi vào địa chỉ email của Công Ty (theo quy định tại Mục V Phiếu Lấy ý kiến này) và phải được gửi bằng địa chỉ email mà Quý Cổ đông đã đăng ký hợp lệ với Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam.  
*Sending by email: Voting Paper (scanned) can be sent to the Company's email address (which specified in Section V of this Voting Paper) via the email address registered at Vietnam Securities Depository And Clearing Corporation by Shareholder.*

Phiếu Lấy ý kiến gửi cho Công Ty sớm nhất được xem là ý kiến duy nhất của Quý Cổ đông mà không phụ thuộc vào phương thức gửi thư trực tiếp, qua bưu điện hay email.

*Voting Paper sent to the Company at the soonest opportunity will be regarded as the sole opinion of the Shareholder, regardless of whether the response is submitted directly, by post, or by email.*

#### V. THỜI HẠN GỬI PHIẾU LẤY Ý KIẾN/ DEADLINE FOR SENDING THE VOTING PAPER:

Công Ty sẽ nhận Phiếu Lấy ý kiến (đã biểu quyết) của Quý Cổ đông đến trước 17h30 ngày 28/12/2025 theo địa chỉ sau:

*Please send the Voting Paper (voted) to the Company before 17:30 December 28<sup>th</sup>, 2025 at the following address:*

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA/ NO VA LAND INVESTMENT GROUP CORPORATION**

Địa chỉ: 65 Nguyễn Du, Phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

*Address: 65 Nguyen Du, Saigon Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam*

Điện thoại: (84) 906 35 38 38 – Ông Huỳnh Văn Phước/ Telephone: (84) 906 35 38 38 – Mr. Huynh Van Phuoc

Địa chỉ email nhận Phiếu Lấy ý kiến (đã biểu quyết): [ir@novaland.com.vn](mailto:ir@novaland.com.vn)/ Email: [ir@novaland.com.vn](mailto:ir@novaland.com.vn)

**Quý Cổ đông vui lòng gửi Phiếu Lấy ý kiến theo đúng cách thức và thời hạn đã nêu. Trường hợp Quý Cổ đông không gửi Phiếu Lấy ý kiến đúng quy định, quyền biểu quyết của Quý Cổ đông đối với các vấn đề nêu trên sẽ không có hiệu lực.**

*Please send your Voting Paper in the manner and deadline as required. Otherwise, the votes of Shareholders on the above issues shall be void.*

#### **XÁC NHẬN CỦA QUÝ CỔ ĐÔNG CONFIRMATION OF SHAREHOLDER**

*(Ký, ghi rõ Họ tên, đóng dấu nếu Cổ đông là tổ chức)  
(Signature with full name and seal if institutional shareholder)*

**TP. HCM, ngày ..... tháng 12 năm 2025  
Ho Chi Minh City, December ....., 2025  
CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA  
NO VA LAND INVESTMENT GROUP CORPORATION  
CHỦ TỊCH HĐQT/ CHAIRMAN OF THE BOD**

**BÙI THÀNH NHƠN**