

Số/No: 74./2025-NQ.HĐQT-NVLG

TP. Hồ Chí Minh, ngày 15 tháng 12 năm 2025
Ho Chi Minh City, December 15th, 2025

NGHỊ QUYẾT CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
RESOLUTION OF THE BOARD OF DIRECTORS

Căn cứ Pursuant to:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020, được sửa đổi bổ sung năm 2022, 2025 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
The Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 adopted by the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam dated June 17th, 2020, as amended and supplemented in 2022, 2025 and implementing documents;
- Điều lệ của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va ("Công Ty");
The Charter of No Va Land Investment Group Corporation ("Company");
- Biên bản họp Hội đồng Quản trị ("HĐQT") Công Ty số 57./2025-BB.HĐQT-NVLG ngày 15/12/2025,
The Meeting Minutes of the Board of Directors ("BOD") of the Company No. 57./2025-BB.HĐQT-NVLG dated December 15th, 2025,

QUYẾT NGHỊ
RESOLVE

ĐIỀU 1: Thông qua việc gia hạn thời gian hợp tác cho đến khi Dự án hoàn thành nghiệm thu, bàn giao toàn bộ sản phẩm cho khách hàng đối với các giao dịch sau:

ARTICLE 1: Approving extending the cooperation period until the project is fully accepted and all deliverables are handed over to the client for the following transactions:

STT No	Bên hợp tác Partner	Dự án hợp tác đầu tư Investment Cooperation Project
1	Công ty Cổ phần Bất động sản Đình Phát (Mã số doanh nghiệp: 0314173684) Dinh Phat Real Estate Joint Stock Company (Enterprise Code: 0314173684)	Dự án Khu nhà ở Giai đoạn 1, Phường Long Trường, Quận 9, TP. Hồ Chí Minh (Địa chỉ cập nhật: Phường Long Trường, TP. Hồ Chí Minh) do Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Bất động sản Cửu Long (Mã số doanh nghiệp: 0314056927) làm chủ đầu tư. Phase 1 of the Residential Area Project, Long Truong Ward, District 9, Ho Chi Minh City, (Updated Address: Long Truong Ward, Ho Chi Minh City), developed by Cuu Long Real Estate Development and Investment

STT No	Bên hợp tác Partner	Dự án hợp tác đầu tư Investment Cooperation Project
		Company Limited (Enterprise Code: 0314056927).
2	Công ty TNHH Bất động sản Gia Phú (Mã số doanh nghiệp: 0309412016) <i>Gia Phu Real Estate Company Limited</i> (Enterprise Code: 0309412016)	Dự án đầu tư xây dựng khu dân cư Thạnh Mỹ Lợi B, tọa lạc tại Phường Thạnh Mỹ Lợi, Quận 2, TP. Hồ Chí Minh (Địa chỉ cập nhật: Phường Cát Lái, TP. Hồ Chí Minh) do Công ty Cổ phần Thạnh Mỹ Lợi (Mã số doanh nghiệp: 0310778456) làm chủ đầu tư. <i>Thanh My Loi B Residential Area Project, located in Thanh My Loi Ward, District 2, Ho Chi Minh City (Updated Address: Cat Lai Ward, Ho Chi Minh City), developed by Thanh My Loi Joint Stock Company (Enterprise Code: 0310778456).</i>
3	Công ty Cổ phần Kinh doanh Bất động sản Thái Bình (Mã số doanh nghiệp: 0313826813) <i>Thai Binh Real Estate Trading Joint Stock Company</i> (Enterprise Code: 0313826813)	Dự án Chung cư Cô Giang, Phường Cô Giang, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh (Địa chỉ cập nhật: Phường Cầu Ông Lãnh, TP. Hồ Chí Minh), do Công ty Cổ phần Phát triển Đất Việt (Mã số doanh nghiệp: 0305464302) làm chủ đầu tư. <i>Co Giang Apartment Project, located in Co Giang Ward, District 1, Ho Chi Minh City (Updated Address: Cau Ong Lanh Ward, Ho Chi Minh City), developed by Viet Land Development Corporation (Enterprise Code: 0305464302).</i>
4	Công ty TNHH Bất động sản Nova Riverside (Mã số doanh nghiệp: 0313216078) <i>Nova Riverside Real Estate Company Limited</i> (Enterprise Code: 0313216078)	
5	Công ty Cổ phần Địa ốc Thành Nhơn (Mã số doanh nghiệp: 0303645127) <i>Thanh Nhon Real Estate Joint Stock Company</i> (Enterprise Code: 0303645127)	



ĐIỀU 2:

HĐQT thống nhất trao quyền cho Tổng Giám đốc Công Ty hoặc người được Tổng Giám đốc Công Ty ủy quyền thực hiện các công việc cần thiết để hoàn tất các giao dịch được nêu tại Điều 1 Nghị quyết này, bao gồm các công việc sau:

- (i) Quyết định nội dung, quyết định các điều khoản cụ thể và ký kết các phụ lục hợp đồng, thỏa thuận, tài liệu giao dịch và thực hiện các thủ tục pháp lý cần thiết khác theo quy định của pháp luật;

- (ii) Quyết định việc gia hạn, chấm dứt, thanh lý trước hạn, phương thức thanh toán toàn bộ nghĩa vụ phát sinh bằng tiền, cản trừ công nợ hoặc hoán đổi bằng tài sản khác của Công Ty (nếu có) theo quy định của hợp đồng;
- (iii) Quyết định và thực hiện các công việc cần thiết khác để hoàn tất giao dịch nêu trên.

ARTICLE 2: *The BOD unanimously authorizes the Chief Executive Officer or the person authorized by the Chief Executive Officer of the Company to implement the necessary tasks to complete the transactions in Article 1 of this Resolution, including the following tasks:*

- (i) *Deciding on the content, specific terms and signing the contract appendices, agreements, transaction documents and performing other necessary legal procedures in accordance with provisions of the law.*
- (ii) *Deciding on the extension, termination, early liquidation, method of payment of all arising obligations in cash, debt offsetting or swapping with other assets of the Company (if any) in accordance with the terms of the contract;*
- (iii) *Deciding and performing other necessary tasks to complete the above transactions.*

ĐIỀU 3: Ban Tổng Giám đốc và các Phòng/Ban, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

ARTICLE 3: *The Board of Management, relevant departments and personnel shall be responsible for executing this Resolution.*

ĐIỀU 4: Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

ARTICLE 4: *This Resolution shall take effect from the date of signing.*

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS
CHAIRMAN OF THE BOARD



BÙI THÀNH NHƠN

