

Số/ No.: 08./2025-QĐ.TGD-NVLG

TP. Hồ Chí Minh, ngày 04 tháng 12 năm 2025
Ho Chi Minh City, December 04, 2025

QUYẾT ĐỊNH CỦA TỔNG GIÁM ĐỐC
CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
DECISION OF THE CHIEF EXECUTIVE OFFICER
NO VA LAND INVESTMENT GROUP CORPORATION

(Về: Giảm vốn góp Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Bất Động Sản Nova Phúc Nguyên)
(Re. Reduce capital contribution of Nova Phuc Nguyen Real Estate Development and Investment Co.,Ltd)

Căn cứ/Pursuant to:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 17 tháng 06 năm 2020, được sửa đổi, bổ sung năm 2022, 2025 và các văn bản hướng dẫn thi hành ("**Luật Doanh nghiệp**");
The Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 passed by National Assembly of Socialist Republic of Vietnam dated June 17th, 2020, subsequently amended and supplemented in 2022 and 2025 and its implementation documents ("**Law on Enterprises**")
- Điều lệ Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va ("**Công Ty**");
The Charter of No Va Land Investment Group Corporation ("**the Company**");
- Nghị quyết của Hội đồng Quản trị Công Ty ("**HDQT**") số 34/2024-NQ.HDQT-NVLG ngày 16 tháng 08 năm 2024 về chủ trương giảm vốn tại các công ty con.
The Resolution of the Board of Directors ("**BOD**") No. 34/2024-NQ.HDQT-NVLG dated on August 16th, 2024 approved the policy of reducing capital at subsidiaries.

QUYẾT NGHỊ
RESOLVE

ĐIỀU 1: Thông qua việc giảm vốn góp của Công Ty tại Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Bất Động Sản Nova Phúc Nguyên (MSDN: 0313726978), cụ thể như sau:

- **Vốn góp hiện tại:**
 - Giá trị vốn góp: 789.981.000.000 VND
 - Tỷ lệ sở hữu: 99,97%
- **Vốn góp sau khi giảm:**
 - Giá trị vốn góp: 490.060.348.005 VND
 - Tỷ lệ sở hữu: 99,97%

ARTICLE 1: Approving the reduction of the Company's capital contribution at Nova Phuc Nguyen Real Estate Development And Investment Company Limited (Enterprise code: 0313726978) specifically as follows:

- **Current capital contribution:**
 - Capital contribution value: VND789,981,000,000
 - Ownership ratio: 99.97%

- **Capital contribution after reduction:**
 - Capital contribution value: VND490,060,348,005
 - Ownership ratio: 99.97%

ĐIỀU 2: Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các phòng ban, cá nhân liên quan của Công Ty chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

ARTICLE 2: *This Decision shall be effective from the date of signing, relevant departments and individuals in the Company are responsible for implementing this Decision.*

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA**
**NO VA LAND INVESTMENT
GROUP CORPORATION**
TỔNG GIÁM ĐỐC
CHIEF EXECUTIVE OFFICER



DƯƠNG VĂN BẮC