

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
NO VA LAND INVESTMENT
GROUP CORPORATION

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom – Happiness

Số/ No.: 61./2025-NQ.HĐQT-NVLG

TP. Hồ Chí Minh, ngày 09 tháng 10 năm 2025
Ho Chi Minh City, October 09th, 2025

NGHỊ QUYẾT CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ RESOLUTION OF THE BOARD OF DIRECTORS

Căn cứ/ Pursuant to:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 17/06/2020, được sửa đổi, bổ sung năm 2020, 2025 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
The Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 adopted by the National Assembly on June 17th, 2020, amended and supplemented in 2020, 2025 and implementing documents;
- Điều lệ của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va ("**Công Ty**");
The Charter of No Va Land Investment Group Corporation ("**Company**");
- Biên bản họp Hội Đồng Quản Trị ("**HĐQT**") Công Ty số 47./2025-BB.HĐQT-NVLG ngày 09/10/2025, The Meeting Minutes of the Board of Directors ("**BOD**") of the Company No. 47./2025-BB.HĐQT-NVLG dated October 9th, 2025,

QUYẾT NGHỊ RESOLVE

ĐIỀU 1. Thông qua chủ trương chuyển nhượng toàn bộ phần vốn góp 10.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Mười tỷ đồng) của Công Ty tại Công ty TNHH Đầu tư Bất động sản Cao Nguyên Xanh (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0316812128 do Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 16/04/2021) ("**Cao Nguyên Xanh**") - Công ty con của Công Ty. Sau khi hoàn tất việc chuyển nhượng, Công Ty không còn sở hữu phần vốn góp tại Cao Nguyên Xanh.

ARTICLE 1. Approving the plan to transfer all capital contribution owned by the Company at Cao Nguyen Xanh Real Estate Investment Company Limited (Enterprise Registration Certificate No. 0316812128 issued by the Department of Planning and Investment of Ho Chi Minh City on April 16th, 2021) ("**Cao Nguyen Xanh**") – the Company's subsidiary. After completing the transfer, the Company no longer holds any equity interest in Cao Nguyen Xanh.

ĐIỀU 2. HĐQT thống nhất trao quyền cho Người đại diện theo pháp luật của Công Ty hoặc Tổng Giám đốc Công Ty hoặc người được Người đại diện theo pháp luật của Công Ty ủy quyền (i) quyết định thời điểm chuyển nhượng, bên nhận chuyển nhượng, quyết định giá chuyển nhượng không thấp hơn giá vốn đầu tư, (ii) thực hiện ký kết các thỏa thuận, hợp đồng, văn bản có liên quan theo đúng quy định của Công Ty và pháp luật hiện hành, đảm bảo lợi ích tốt nhất cho Công Ty và (iii) tiến hành các thủ tục cần thiết để hoàn tất nội dung nêu tại Điều 1 của Nghị quyết này.

ARTICLE 2. *The BOD authorizes the Legal Representative of the Company, the Chief Executive Officer of the Company, or the person authorized by the Legal Representative of the Company (i) to determine the timing of the transfer, select the transferee, decide the transfer price, provided that it is not lower than the investment cost, (ii) to sign relevant agreements, contracts, and documents in accordance with the Company's regulations and current laws, ensuring optimal benefit for the Company, and (iii) to implement the necessary procedures to complete the task specified in Article 1 of this Resolution.*

ĐIỀU 3. Các thành viên HĐQT, Ban Tổng Giám đốc và các Phòng/Ban, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

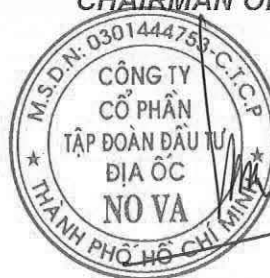
ARTICLE 3. *The BOD's members, the Board of Management, relevant departments and personnel shall be responsible for implementing this Resolution.*

ĐIỀU 4. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

ARTICLE 4. *This Resolution takes effect from the date of signing.*



TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS
CHAIRMAN OF THE BOARD



BÙI THÀNH NHƠN