

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
NO VA LAND INVESTMENT
GROUP CORPORATION

Số/No: 123/2025-TB-NVLG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom - Happiness

TP. HCM, ngày 05 tháng 9 năm 2025
HCMC, September 05 2025

THÔNG BÁO
ANNOUNCEMENT

Phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động trong công ty (Chào bán ESOP)

Issuance of shares under the employee stock ownership plan (ESOP offering)

I. Giới thiệu về Tổ chức phát hành

Introduction of the Issuing Organization

- Tên Tổ chức phát hành (đầy đủ): CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
Full name of the Issuing Organization: NO VA LAND INVESTMENT GROUP CORPORATION
- Tên viết tắt: Novaland
Abbreviation: Novaland
- Địa chỉ trụ sở chính: 313B-315 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Xuân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh
Head office address: 313B-315 Nam Ky Khoi Nghia, Xuan Hoa Ward, Ho Chi Minh City
- Số điện thoại/ Phone number: (028) 3915 3666 · Số fax/ Fax number: (028) 3775 2999
Website: www.novaland.com.vn
- Vốn điều lệ: 19.501.045.380.000 đồng.
Charter capital: 19,501,045,380,000 VND.
- Mã cổ phiếu: NVL
Stock code: NVL
- Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – CN Nam Sài Gòn
Số hiệu tài khoản: 018.100.176.4174
Payment account bank: Vietcombank – South Saigon Branch
Account number: 018.100.176.4174



8. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp 0301444753 do Sở Kế hoạch và Đầu tư TP.HCM cấp lần đầu, ngày 18/09/1992, Sở Tài chính Thành phố Hồ Chí Minh cấp đăng ký thay đổi lần thứ 71, ngày 22/05/2025

Enterprise registration certificate 0301444753 issued by HCMC Department of Planning and Investment on 18/09/1992, amended for the 71st time on 22/05/2025

- Ngành nghề kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê. Chi tiết: Kinh doanh bất động sản (thực hiện theo khoản 1 Điều 10 Luật Kinh doanh Bất động sản) (trừ việc đầu tư xây dựng hạ tầng nghĩa trang, nghĩa địa để chuyển nhượng quyền sử dụng đất gắn với hạ tầng). Mã ngành: 6810.

Main business sector: Real estate business, including the right to use land owned, used, or leased by the company. Details: Real estate business (implemented in accordance with Clause 1, Article 10 of the Law on Real Estate Business) (excluding investment in the construction of cemetery infrastructure for the transfer of land use rights associated with such infrastructure). Industry code: 6810.

- Sản phẩm/dịch vụ chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê.

Main products/services: Real estate business, including the right to use land owned, used, or leased by the company.

9. Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành): không
Establishment and operation license (if applicable): None

II. Mục đích phát hành/ Purpose of issuance

Phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động theo phê duyệt của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va ("Công ty" hoặc "NVL") tại Nghị quyết số 16/2025-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG ngày 24/04/2025 để:

Issuance of shares under the employee stock option program as approved by the 2025 Annual General Meeting of Shareholders of No Va Real Estate Investment Group Corporation ("the Company" or "NVL") pursuant to Resolution No. 16/2025-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG dated April 24, 2025, for the purpose of:

- + Ghi nhận sự đóng góp của các Người lao động trong quá trình hoạt động kinh doanh của Công ty.

To acknowledge the contributions of employees during the Company's business operations.

- + Thu hút và khuyến khích sự gắn bó lâu dài của Người lao động có năng lực và kinh nghiệm làm việc tại Công ty.

To attract and encourage long-term commitment from employees with capability and experience working at the Company.

- + Tạo động lực cho Người lao động cùng góp sức vào sự phát triển vững mạnh của Công ty và cùng hưởng những thành quả mà Công ty đạt được.

To motivate employees to contribute to the sustainable development of the Company and to share in the achievements attained by the Company.

III. Phương án phát hành/ *Issuance plan*

1. Tên cổ phiếu: Cổ Phiếu Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Đầu Tư Địa Ốc Nova
Stock name: Share of No Va Land Investment Group Corporation
2. Loại cổ phiếu: Cổ Phiếu phổ thông
Type of stock: Ordinary Share
3. Tổng số cổ phiếu đã phát hành: 1.950.104.538 cổ phiếu.
Total issued shares: 1,950,104,538 shares.
4. Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 1.950.104.538 cổ phiếu.
Outstanding shares: 1,950,104,538 shares.
5. Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu.
Treasury shares: 0 share.
6. Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 48.752.613 cổ phiếu.
Expected number of shares to be issued: 48,752,613 shares.
7. Tổng giá trị phát hành theo mệnh giá: 487.526.130.000 đồng.
Total par value of issuance: 487,526,130,000 VND.
8. Tỷ lệ phát hành: 2,5% tổng số lượng cổ phiếu đang lưu hành.
Issuance ratio: 2.5% of total outstanding shares.
9. Thời gian hạn chế chuyển nhượng: Hạn chế chuyển nhượng 01 (một) năm kể từ ngày kết thúc đợt phát hành.
Transfer restriction period: restrict from transfer for a period of 01 (one) year from the end of the issuance.
10. Giá phát hành (*trường hợp bán cổ phiếu cho người lao động*): 10.000 đồng/cổ phiếu.
Issuance price: 10,000 VND/share.
11. Tài khoản phong tỏa nhận tiền mua cổ phiếu:
Escrow account for share purchase:
Số tài khoản: 007.100.126.9399
Account number: 007.100.126.9399
Mở tại: Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam Chi nhánh TP. HCM



Open at: The JSC Bank for Foreign Trade of Vietnam – HCMC Branch.

12. Nguồn vốn phát hành (trường hợp phát hành cổ phiếu thưởng cho người lao động): Không áp dụng.

Source of issuance capital (in the case of bonus share issuance to employees): Not applicable

13. Thời gian nhận tiền mua cổ phiếu: Từ ngày ..05/..9../2025 đến ngày ..30/..9../2025.

Share purchase period/Bonus share issuance date: From ..05/..9../2025 to ..30/..9../2025.

TP. HCM, ngày ..05 tháng ..9.. năm 2025

HCMC, ..September..05..2025



CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
NO VA LAND INVESTMENT GROUP CORPORATION
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

LEGAL REPRESENTATIVE



ĐƯƠNG VĂN BẮC

DUONG VAN BAC

TỔNG GIÁM ĐỐC

CHIEF EXECUTIVE OFFICER