

Số/ No.: 54./2025-NQ.HĐQT-NVLG

TP. Hồ Chí Minh, ngày 21 tháng 8 năm 2025
Ho Chi Minh City, August 21, 2025

NGHỊ QUYẾT CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
RESOLUTION OF THE BOARD OF DIRECTORS

Căn cứ/ Pursuant to:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 17/06/2020, được sửa đổi, bổ sung năm 2022, 2025 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
The Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 adopted by the National Assembly on June 17th, 2020, as amended in 2022, 2025, and guiding documents;
- Điều lệ của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va ("**Công Ty**");
*The Charter of No Va Land Investment Group Corporation (the "**Company**");*
- Biên bản họp Hội đồng quản trị ("**HĐQT**") Công Ty số 40./2025-BB.HĐQT-NVLG ngày 21/8/2025.
*The Meeting Minutes of the Board of Directors ("**BOD**") of the Company No. 40./2025-BB.HĐQT-NVLG dated August 21, 2025.*

QUYẾT NGHỊ
RESOLVE

- ĐIỀU 1.** Thông qua chủ trương chuyển nhượng toàn bộ phần vốn góp thuộc sở hữu của Công Ty tại Công ty TNHH Nova Property Management (Mã số doanh nghiệp: 0314615910) ("**Nova Property**") - Công ty con của Công Ty;
Sau khi hoàn tất việc chuyển nhượng, Công Ty không còn sở hữu phần vốn góp tại Nova Property.
- ARTICLE 1.** *Approval of the plan to transfer all capital contribution owned by the Company at Nova Property Management Company Limited (Business code: 0314615910) ("**Nova Property**") – the Company's subsidiary;*
After completing the transfer, the Company no longer holds any equity interest in the Nova Property.
- ĐIỀU 2.** HĐQT thống nhất trao quyền cho Người đại diện theo pháp luật của Công Ty hoặc Tổng Giám đốc Công Ty hoặc người được Người đại diện theo pháp luật của Công Ty ủy quyền quyết định thời điểm chuyển nhượng, bên nhận chuyển nhượng, quyết định

giá chuyển nhượng không thấp hơn giá vốn đầu tư và thực hiện ký kết các thỏa thuận, hợp đồng, văn bản có liên quan theo đúng quy định của Công Ty và pháp luật hiện hành, đảm bảo lợi ích tốt nhất cho Công Ty và tiến hành các thủ tục cần thiết để hoàn tất nội dung nêu tại Điều 1 của Nghị quyết này.

ARTICLE 2. *The BOD authorizes the Legal Representative of the Company, the Chief Executive Officer of the Company or the person authorized by the Legal Representative of the Company to determine the timing of the transfer, select the transferee, Decide the transfer price, provided that it is not lower than the investment cost and sign relevant agreements, contracts, and documents in accordance with the Company's regulations and current laws, ensuring optimal benefit for the Company, and to carry out the necessary procedures to complete the task specified in Article 1 of this Resolution.*

ĐIỀU 3. Các thành viên HĐQT, Ban Tổng Giám đốc và các Phòng/Ban, cá nhân có liên quan của Công Ty chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

ARTICLE 3. *The BOD members, the Board of Management, relevant departments and personnel shall be responsible to perform this Resolution.*

ĐIỀU 4. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

ARTICLE 4. *This Resolution shall take effect from the date of signing.*



TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS
CHAIRMAN OF THE BOARD

M.S.D.N: 0301444753
CÔNG TY
CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ
ĐIÀ ỐC
NO VA
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
BUI THANH NHƠN