

Sở Giao dịch Chứng khoán Singapore (“SGX-ST”) không chịu trách nhiệm về nội dung của bản công bố thông tin (CBTT) này, không đưa ra bất kỳ tuyên bố nào về tính xác thực hoặc đầy đủ của thông báo cũng như bất kỳ thiệt hại nào phát sinh từ hoặc dựa vào một phần hay toàn bộ nội dung.

The Singapore Exchange Securities Trading Limited (“SGX-ST”) takes no responsibility for the contents of this announcement, makes no representation as to its accuracy or completeness and expressly disclaims any liability whatsoever for any loss howsoever arising from or in reliance upon the whole or any part of the contents of this announcement.

CBTT này không khuyến khích các giao dịch bán hoặc mua, không cam kết mua hoặc thực hiện các giao dịch mua các loại chứng khoán. Đồng thời, toàn bộ nội dung của thông báo này không phải là cơ sở cho bất kỳ hợp đồng hoặc cam kết nào.

This announcement is for information purposes only and is not an offer to sell or the solicitation of an offer to acquire, purchase or subscribe for securities and neither this announcement nor anything herein forms the basis for any contract or commitment whatsoever.

Thông báo được thực hiện bởi
Announcement by



Công Ty Cổ phần Tập Đoàn Đầu Tư Địa ốc No Va

(thành lập tại Việt Nam dưới hình thức Công Ty Cổ phần với Giấy Chứng nhận Đăng
ký Doanh nghiệp số 0301444753 theo Luật Doanh nghiệp)
(“Công Ty”)

No Va Land Investment Group Corporation

(Established in Vietnam as a Joint Stock Company with Business License No.
0301444753 pursuant to the Law on Enterprises)
(the “Company”)

**SỬA ĐỔI ĐỐI VỚI TRÁI PHIẾU CHUYỂN ĐỔI LÃI SUẤT 5,25% ĐÁO HẠN NĂM 2027 (MÃ ISIN:
XS2364281175)**

AMENDMENTS TO 5.25% CONVERTIBLE BONDS DUE 2027 (ISIN: XS2364281175)

Công Ty Cổ phần Tập Đoàn Đầu Tư Địa ốc No Va (“Công Ty”) xin dẫn chiếu đến các công bố trước đây vào ngày 05 tháng 06 năm 2025 và ngày 12 tháng 06 năm 2025 liên quan đến các đề xuất sửa đổi đối với Trái Phiếu Chuyển Đổi lãi suất 5,25% đáo hạn năm 2027 (“Các Công Bố”). Trừ khi được định nghĩa khác đi hoặc ngữ cảnh yêu cầu, các thuật ngữ viết hoa được sử dụng trong tài liệu này sẽ mang cùng ý nghĩa như được quy định trong Hợp Đồng Ủy Thác Sửa Đổi và Thay Thế Toàn Bộ Lần Thứ Hai, như đã được đề cập trong Các

Công Bố.

No Va Land Investment Group Corporation (**the “Company”**) refers to its previous announcements dated June 5, 2025 and June 12, 2025 relating to the proposed amendments to the 5.25% Convertible Bonds due 2027 (the **“Announcements”**). Unless otherwise defined herein or the context otherwise requires, capitalized terms used herein shall bear the same meanings ascribed to them in the Second Amended and Restated Indenture, as referenced in the Announcements.

Công Ty trân trọng thông báo rằng tất cả các Điều Kiện Tiên Quyết, như đã được định nghĩa và quy định trong Hợp Đồng Ủy Thác Sửa Đổi và Thay Thế Toàn Bộ Lần Thứ Hai, đã được đáp ứng đầy đủ. Theo đó, Ngày Hiệu Lực Hợp Đồng Ủy Thác Sửa Đổi và Thay Thế Toàn Bộ Lần Thứ Hai, (như được định nghĩa trong Hợp Đồng Ủy Thác Sửa Đổi và Thay Thế Toàn Bộ Lần Thứ Hai,) đã diễn ra vào ngày 30 tháng 07 năm 2025. Hợp Đồng Ủy Thác Sửa Đổi và Thay Thế Toàn Bộ Lần Thứ Hai, đã có hiệu lực và ràng buộc tất cả các bên liên quan kể từ Ngày Hiệu Lực Hợp Đồng Ủy Thác Sửa Đổi và Thay Thế Toàn Bộ Lần Thứ Hai,

The Company is pleased to announce that all Conditions Precedent, as defined and set forth in the Second Amended and Restated Indenture, have been satisfied. Accordingly, the Second Amended and Restated Indenture Effective Date (as defined in the Second Amended and Restated Indenture) occurred on July 30, 2025. The Second Amended and Restated Indenture became effective and binding on all relevant parties as of the Second Amended and Restated Indenture Effective Date.

Người Sở Hữu Trái Phiếu cũng có thể yêu cầu một bản sao của Hợp Đồng Ủy Thác Sửa Đổi và Thay Thế Toàn Bộ Lần Thứ Hai, từ Đại Lý Ủy Thác tại:

Holders may also request a copy of the Second Amended and Restated Indenture from the Trustee at:

Madison Pacific Trust Limited
17/F, Far East Finance Centre,
16 Harcourt Road,
Admiralty, Hong Kong
Attention: Cassandra Ho / Michelle Shek
Email: agent@madisonpac.com

Thừa lệnh Hội Đồng Quản Trị
Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Đầu Tư Địa Ốc No Va
Ngày 30 tháng 07 năm 2025

By Order of the Board
No Va Land Investment Group Corporation
July 30, 2025