

THÔNG BÁO HỌP ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG BẤT THƯỜNG NĂM 2025
ANNOUNCEMENT OF THE 2025 EXTRAORDINARY GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS

TP. Hồ Chí Minh, ngày 15 tháng 07 năm 2025
Ho Chi Minh City, July 15th, 2025

Kính gửi Quý Cổ đông/ Dear Shareholder,

Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va ("Công Ty") trân trọng thông báo về việc tổ chức họp Đại hội đồng Cổ đông bất thường năm 2025 ("ĐHĐCĐ") với thông tin chi tiết như sau:

The Board of Directors of No Va Land Investment Group Corporation (the "Company") hereby announce of the 2025 Extraordinary General Meeting of Shareholders ("EGM") as follows:

1. **Thời gian/ Time:** 13:00 – 15:00, Thứ Năm, ngày 07 tháng 08 năm 2025/ *Thursday, August 7th, 2025*
2. **Địa điểm/ Venue:** Clubhouse - NovaWorld Phan Thiet Golf Club/ *Clubhouse - NovaWorld Phan Thiet Golf Club*
(Hòn Giò - Thuận Quý, Thôn Tiến Hòa, Phường Tiến Thành, Tỉnh Lâm Đồng, Việt Nam/ *Hon Gio – Thuan Quy, Tien Hoa Hamlet, Tien Thanh Ward, Lam Dong Province, Vietnam*)
3. **Nội dung họp/ Meeting content:**
 - Phương án phát hành cổ phiếu riêng lẻ để hoán đổi nợ - Theo tờ trình của HĐQT số 43/2025-TTr-NVLG ngày 15/07/2025;
The Plan for private placement for debt swap – The proposal of the BOD No. 43/2025-TTr-NVLG dated July 15th, 2025;
 - Vấn đề khác (nếu có).
Other issues (if any).
4. **Đối tượng tham dự/ Participants:** Cổ đông có quyền dự họp ĐHĐCĐ bất thường theo Danh sách Cổ đông chốt đến hết ngày 04/07/2025 do Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam ("VSDC") cung cấp/
The Shareholder, whose name appears in the List of Shareholders at the record date of July 4th, 2025 issued by the Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation ("VSDC"), shall be entitled to attend EGM.
5. **Cách thức đăng ký tham dự Đại hội/ The procedure of registration to attend the EGM:**
 - a) Cổ đông có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác để thay mặt mình tham dự và biểu quyết tại ĐHĐCĐ. Người được ủy quyền tham dự ĐHĐCĐ không được ủy quyền lại cho người khác tham dự ĐHĐCĐ.
Shareholders may authorize their attorneys in writing to attend and exercise their rights at the EGM. The authorized representatives shall not be allowed to authorize to third party attending the EGM.
 - b) Cổ đông hoặc Đại diện theo ủy quyền khi tham dự họp vui lòng mang theo các giấy tờ sau:
The Shareholders or Authorized representative are required to bring along with documents as follows:
 - **Đối với Cổ đông là cá nhân:** Bản chính giấy tờ pháp lý của cá nhân đã đăng ký thông tin người sở hữu chứng khoán với VSDC (Giấy Chứng minh nhân dân/Thẻ căn cước công dân/Thẻ Căn cước/Hộ chiếu/văn bản khác);
For individual shareholders: The original legal document of the individual used to register securities ownership information with VSDC (National ID Card/Citizen ID Card/Personal Identification Card/Passport/other relevant documents);
 - **Đối với Người đại diện theo pháp luật của cổ đông là tổ chức:**
 - (i) Bản sao chứng thực Giấy Chứng nhận đăng ký doanh nghiệp/Giấy phép hoạt động ("Giấy Tờ Doanh Nghiệp"); và
 - (ii) Bản chính giấy tờ có thông tin Người đại diện theo pháp luật được thể hiện trên Giấy Tờ Doanh Nghiệp.
For the Legal representative of a corporate shareholder:
 - (i) A notarized copy of the Enterprise Registration Certificate/Operating License ("Enterprise Documents"); and
 - (ii) The original document containing information about the legal representative as stated in the Enterprise Documents.
- **Đối với trường hợp nhận ủy quyền:**
 - (i) Giấy ủy quyền theo mẫu của Công Ty đã gửi cho Cổ đông hoặc email Cổ đông xác nhận với Công Ty về việc ủy quyền (áp dụng trong trường hợp cổ đông nhận được Thông báo mời họp thông qua email mà Cổ đông đã đăng ký với VSDC) hoặc văn bản ủy quyền khác mà Công Ty có thể xác thực việc ủy quyền của Cổ đông (ví dụ: công chứng, chứng thực chữ ký hoặc bên thứ ba có thẩm quyền xác nhận việc ủy quyền hoặc hình thức xác thực khác phù hợp với quy định pháp luật) ("Giấy Ủy Quyền"); và

(iii) Bản chính giấy tờ có thông tin người nhận ủy quyền được thể hiện trong Giấy Ủy Quyền.

In case of authorization:

- (i) A Power of Attorney in the form provided by the Company or in the form of an email from the Shareholder confirming the authorization to the Company (applicable in cases where the Shareholder receives the meeting invitation via the email registered with VSDC), or another authorization document that the Company can verify as valid authorization from the Shareholder (e.g., notarization, signature certification, confirmation by a competent third party, or other forms of verification in accordance with legal regulations) ("Power of Attorney"); and
- (ii) The original document containing information about the authorized representative as stated in the Power of Attorney.

- c) Cổ đông hoặc Người được ủy quyền xuất trình các giấy tờ trên cho Ban Kiểm tra tư cách Cổ đông và nhận Phiếu biểu quyết và Thẻ biểu quyết.

Shareholders or authorized representatives shall present the materials as mentioned above to The Shareholders' Eligibility Verification Committee, then receive Voting Paper and Voting Card.

- d) Trường hợp hòm phiếu chưa được niêm phong, Cổ đông hoặc Người được ủy quyền dự họp đến sau khi ĐHĐCĐ đã khai mạc vẫn có quyền đăng ký tham dự cuộc họp ĐHĐCĐ với Ban Kiểm tra tư cách Cổ đông, nhận Phiếu biểu quyết, Thẻ biểu quyết và có quyền tham gia biểu quyết ngay sau khi đăng ký, trong trường hợp này, hiệu lực của những nội dung đã được biểu quyết trước đó (nếu có) không thay đổi. Chủ tọa không có trách nhiệm dừng cuộc họp để cho Cổ đông đến muộn đăng ký.

In case the voting box has not yet been sealed, the Shareholders or authorized representatives still have the right to register with The Shareholder's Eligibility Verification Committee for receiving Voting Paper, Voting Card and has the right to vote after registration; in this case, the effect of the issues voted on previously (if any) shall remain unchanged. The Meeting Chairperson is not responsible for stopping the meeting for in such case.

6. Lưu ý khi tham dự ĐHĐCĐ/ Notes when attending EGM:

- a) Cổ đông hoặc Người được ủy quyền dự họp phải ứng xử văn minh, lịch sự, không gây mất trật tự, ngăn cản tiến triển bình thường của ĐHĐCĐ và tôn trọng kết quả làm việc tại ĐHĐCĐ. Việc ghi âm, ghi hình của Cổ đông hoặc Người được ủy quyền dự họp tại ĐHĐCĐ phải được thông báo công khai và phải được chấp thuận trước bởi Chủ tọa ĐHĐCĐ.

Shareholders or authorized representatives must be polite, refrain from causing disorder, and not impede the normal progress of the EGM, respect the results the meeting's result at the EGM. All voice recordings or images taken by Shareholders or authorized representatives during the meeting must be publicly disclosed and prior approved by the Meeting Chairperson.

- b) Cổ đông hoặc Người được ủy quyền dự họp phải tuân thủ các quy định trong Quy chế làm việc và biểu quyết tại ĐHĐCĐ, Điều lệ Công Ty và quy định của Luật Doanh nghiệp khi tham dự ĐHĐCĐ.

Shareholders or authorized representatives must comply with this Regulation on organization and voting at the EGM, the Company's Charter, and the Law on Enterprise while attending the meeting.

7. Tài liệu họp ĐHĐCĐ/ Documents for EGM: Quý Cổ đông vui lòng tham khảo tại Website Công Ty (Mục Quan hệ Đầu tư - Đại hội đồng Cổ đông - 2025): <https://www.novaland.com.vn/quan-he-dau-tu/dai-hoi-dong-co-dong/2025> / Please kindly refer to The Company's Website for details (Investor Relations - GMS - 2025): <https://www.novaland.com.vn/en-US/investor-relations/gms/2025-1>.

Rất mong Quý Cổ đông thu xếp thời gian tham dự đầy đủ và đúng giờ.

Your attendance and participation are highly appreciated.



Trân trọng/ Sincerely yours,
TỔNG HỖ ĐỒNG QUẢN TRỊ/ On behalf of the Board of Directors

BÙI THANH NHƠN

Chủ tịch Hội đồng Quản trị/ Chairman of the Board of Director