

TP. Hồ Chí Minh, ngày tháng 07 năm 2025
Ho Chi Minh City, July....., 2025

THƯ MỜI HỌP ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG BẤT THƯỜNG NĂM 2025
INVITATION LETTER OF THE 2025 EXTRAORDINARY GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS

Kính gửi Quý Cổ đông/ Dear Shareholder:

Số CMND/ CCCD/ Căn cước/ Hộ chiếu/ Văn bản khác/
Identity Card/ Citizenship Card/ Passport/ Another document:

Địa chỉ/ Address:

Ngày cấp/ Date of issue:

Số cổ phần sở hữu/ Number of owned shares:
.....cổ phần/ shares

Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va ("Công Ty") trân trọng kính mời Quý Cổ đông tham dự cuộc họp Đại hội đồng Cổ đông bất thường năm 2025 ("ĐHĐCĐ bất thường") với thông tin chi tiết như sau:
The Board of Directors of No Va Land Investment Group Corporation (the "Company") hereby invites Esteemed Shareholders of the Company to attend the 2025 Extraordinary General Meeting of Shareholders ("EGM") as follows:

- Thời gian/ Time: 13:00 – 15:00**, Thứ Năm, ngày 07 tháng 08 năm 2025/ Thursday, August 7th, 2025
- Địa điểm/ Venue: Clubhouse - NovaWorld Phan Thiet Golf Club/ Clubhouse - NovaWorld Phan Thiet Golf Club** (Hòn Giò - Thuận Quý, Thôn Tiên Hòa, Phường Tiên Thành, Tỉnh Lâm Đồng, Việt Nam/ Hon Gio – Thuan Quy, Tien Hoa Hamlet, Tien Thanh Ward, Lam Dong Province, Vietnam)
- Nội dung họp/ Meeting content:** Thảo luận các vấn đề thuộc thẩm quyền của ĐHĐCĐ như được đề cập tại Tài liệu họp/ Discussing issues within the authority of the General Meeting of Shareholders as mentioned in the meeting documents.
- Đối tượng tham dự/ Participants:** Cổ đông có quyền dự họp ĐHĐCĐ bất thường theo Danh sách Cổ đông chốt đến hết ngày 04/07/2025 do Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam ("VSDC") cung cấp/ The Shareholder, whose name appears in the List of Shareholders at the record date of July 4th, 2025 issued by the Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation ("VSDC"), shall be entitled to attend EGM.
- Đăng ký tham dự Đại hội/ The procedure of participation:**
Quý Cổ đông có thể ủy quyền cho cá nhân/ tổ chức khác dự họp và biểu quyết (theo mẫu Giấy ủy quyền ở mặt sau).
The Shareholders can authorize other individual/organization to attend and vote on their behalf (the Proxy Letter template is on the back).
Cổ đông hoặc Đại diện theo ủy quyền khi tham dự họp vui lòng thực hiện theo hướng dẫn nêu tại Thông báo họp ĐHĐCĐ bất thường của Công Ty đăng tải trên Website: <https://www.novaland.com.vn/quan-he-dau-tu/dai-hoi-dong-co-dong/2025>
The Shareholders or Authorized representative are kindly requested to follow the instructions provided in the Company's Announcement of the EGM at Website: <https://www.novaland.com.vn/en-US/investor-relations/gms/2025-1>
- Tài liệu họp ĐHĐCĐ/ Documents for EGM:** Quý Cổ đông vui lòng tham khảo tại Website Công Ty (Mục Quan hệ Đầu tư - Đại hội đồng Cổ đông - 2025): <https://www.novaland.com.vn/quan-he-dau-tu/dai-hoi-dong-co-dong/2025> hoặc quét mã QR code bên dưới/ Please kindly refer to The Company's Website for details (Investor Relations - GMS - 2025): <https://www.novaland.com.vn/en-US/investor-relations/gms/2025-1> or scan below QR code.

Rất mong Quý Cổ đông thu xếp thời gian tham dự đầy đủ và đúng giờ.
Your attendance and participation are highly appreciated.

Trân trọng/ Sincerely yours,
TM. Hội đồng Quản trị/ On behalf of the Board of Directors

Vui lòng quét mã QR để xem tài liệu
Please scan below QR code



BÙI THÀNH NHƠN
Chủ tịch Hội đồng Quản trị/ Chairman of the Board of Director

GIẤY ỦY QUYỀN/ PROXY LETTER

V/v: Tham dự và biểu quyết tại cuộc họp Đại hội đồng Cổ đông bất thường năm 2025
Re.: The exercise of Shareholder rights at the 2025 Extraordinary General Meeting of Shareholders

Tên Cổ đông/ Name of Shareholder:
Địa chỉ/ Trụ sở chính/ Address/ Head Office:
Số CMND/ CCCD/ Hộ chiếu/ Văn bản khác/ Identity Card/ Citizenship Card/ Passport/ Another document:
Ngày cấp/ Date of issue:
Họ tên Người đại diện theo pháp luật (nếu có)/ Full name of Legal representative (if any):
Chức vụ/ Title:
Số cổ phần sở hữu/ Number of shares owned:

Theo Thư mời họp Đại hội đồng Cổ đông bất thường năm 2025 (“ĐHĐCĐ bất thường”) được tổ chức vào ngày 07/08/2025 của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va (“Công Ty”), Tôi/ Chúng tôi xin xác nhận ủy quyền tham dự, biểu quyết và thực hiện các quyền và nghĩa vụ khác của Cổ đông tại ĐHĐCĐ bất thường của Công Ty như sau:
According to the Invitation Letter of the 2025 Extraordinary General Meeting of Shareholders (“EGM”) of No Va Land Investment Group Corporation (the “Company”) which will be held on August 7th, 2025, I/ We would like to confirm my/our authorization to attend, vote and exercise other rights and obligations at the EGM as follows:

Vui lòng đánh dấu “✓” vào 01 ô được lựa chọn/ Please tick “✓” in 01 selected box:

☐ Ủy quyền cho Ông/Bà có tên sau đây/ Hereby authorize to Mr./ Ms.:

Họ và tên/ Full name:
Số CMND/ CCCD/ Căn cước/ Hộ chiếu/ Văn bản khác/ ID card/ Citizenship Card/ Passport/ Another document:
Ngày cấp/ Date of issue:
Nơi cấp/ Place of issue:
Địa chỉ/ Address:

Hoặc/Or

Ủy quyền cho Chủ tịch Hội đồng Quản trị hoặc Tổng Giám đốc của Công Ty/ Hereby authorize to Chairman of the Board or Chief Executive Officer of the Company:

- ☐ Ông BUI THÀNH NHƠN – Chủ tịch HĐQT/ Mr. BUI THANH NHON – Chairman of the Board
☐ Ông DƯƠNG VĂN BẮC – Tổng Giám đốc/ Mr. DUONG VAN BAC - Chief Executive Officer

(Vui lòng chỉ chọn một (01) ô tương ứng với tên người được ủy quyền/ Please tick one (01) box with the name of the Authorized person)

Người được ủy quyền được đại diện cho Tôi/ Chúng tôi tham dự, biểu quyết toàn bộ các vấn đề và thực hiện các quyền và nghĩa vụ khác của Cổ đông với toàn bộ số cổ phần của Tôi/ Chúng tôi (Số cổ phần được ủy quyền) tại ĐHĐCĐ bất thường của Công Ty được tổ chức vào ngày 07/08/2025.

The Proxy is permitted to attend the Company’s EGM which will be held on August 7th, 2025 and exercise the Shareholder’s rights with all Shareholders’s owned shares (The authorized shares).

Tôi/ Chúng tôi hiểu rõ tính chất, hậu quả pháp lý và chịu hoàn toàn trách nhiệm về việc ủy quyền này và cam kết tuân thủ nghiêm chỉnh các quy định hiện hành của pháp luật và Điều lệ Công Ty, đồng thời cam kết không có bất kỳ khiếu nại, kiện tụng gì đối với Công Ty.

I/ We understand all legal consequences and take responsibility for my/ our authorization. I/ We will undertake that I/ we comply with the regulations in accordance with the law as well as the Company’s Charter. I/ We commit not to sue the Company for my/ our authorization.

Giấy ủy quyền này có hiệu lực kể từ ngày ký cho đến hết ngày 07/08/2025.

This Proxy Letter will be effective from the date of signing to end of August 7th, 2025.

Người được ủy quyền/ The Proxy Grantor

(Ký ghi rõ họ tên/ Signature with the full name)

Ngày/Date tháng/month năm/year 2025

Người ủy quyền/ The Proxy

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu Cổ đông là tổ chức)

(Signature with full name, stamped if institutional shareholder)

Lưu ý/Notes:

Để thuận tiện cho việc ghi nhận ủy quyền của Cổ đông, các trường hợp ủy quyền vui lòng gửi Giấy ủy quyền về Văn phòng Công Ty tại địa chỉ: 65 Nguyễn Du, Phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam hoặc Cổ đông sử dụng email đã đăng ký với VSDC để gửi Giấy ủy quyền đến Email: ir@novaland.com.vn trước ngày 05/08/2025.

To facilitate the recording of Shareholder authorizations, please send the Power of Attorney to the Company’s Office at the address: 65 Nguyen Du Street, Saigon Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam. Alternatively, Shareholders may use the email registered with VSDC to send the Power of Attorney to: ir@novaland.com.vn by August 5, 2025.