

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ  
ĐỊA ỐC NO VA

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 210 / 2025 - CV - NVLG

TP Hồ Chí Minh, ngày 02 tháng 07 năm 2025

## CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ

**Kính gửi:** - Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước  
- Sở Giao Dịch Chứng Khoán TP. Hồ Chí Minh  
- Sở Giao Dịch Chứng Khoán Hà Nội  
Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam

**Tên tổ chức:** Công ty Cổ phần Tập Đoàn Đầu Tư Địa Ốc No Va

**Mã chứng khoán:** NVL

**Địa chỉ trụ sở chính:** 65 Nguyễn Du, Phường Bến Nghé, Quận 1, Tp Hồ Chí Minh

**Điện thoại:** (84.08) 3915 3666 Fax:

**Người thực hiện công bố thông tin:**

**Loại thông tin công bố:** [ ] 24h [ ] Bất thường [ ] Theo yêu cầu [ ] Định kỳ

**Nội dung của thông tin công bố:**

Công ty Cổ phần Tập Đoàn Đầu Tư Địa Ốc No Va (“**Công Ty**”) trân trọng thông báo:

Ngày 20/01/2022, Công Ty đã phát hành trái phiếu ra công chúng với tổng mệnh giá 1.300.000.000.000 VND (“**Trái phiếu NVLB2123012**” hoặc “**Trái Phiếu**”).

Trong tháng 06/2025, Công Ty đã gửi Công văn đề nghị Đại Diện Người Sở Hữu Trái Phiếu thông báo và xin ý kiến những người sở hữu Trái Phiếu về việc sửa đổi, bổ sung một số nội dung của Văn kiện trái phiếu, thay đổi ngày đáo hạn liên quan đến trái phiếu NVLB2123012 (mã chứng khoán NVL122001). Đại Diện Người Sở Hữu Trái Phiếu đã tiến hành xin ý kiến người sở hữu Trái Phiếu và đã được những người sở hữu Trái Phiếu thống nhất thông qua một số nội dung trong các nội dung xin ý kiến với tỷ lệ biểu quyết đồng ý đạt trên 65% và ban hành Nghị quyết người sở hữu trái phiếu số 053006/25 /TB-TCBS ngày 30/06/2025 (“**Nghị Quyết NSHTP**”). Ngày 01/07/2025, Hội Đồng Quản Trị của Công Ty đã ban hành Nghị Quyết số 37 /2025-NQ.HĐQT-NVLG ngày 01 tháng 07 năm 2025 nhằm phê duyệt chấp thuận toàn bộ nội dung chủ yếu đã được thông qua theo Nghị Quyết NSHTP.

Do đó, Công Ty trân trọng thông báo đến Quý Nhà đầu tư về việc thông qua việc thay đổi nội dung chủ yếu Các Điều Kiện và Điều khoản của Trái phiếu NVLB2123012 như sau:

- (i) Đối với kỳ hạn Trái Phiếu: Kỳ hạn Trái Phiếu được điều chỉnh (kéo dài) thêm 36 (ba mươi sáu) tháng kể từ Ngày Đáo Hạn Mới (tức ngày 20/07/2025), tổng cộng là 78 (bảy



mười tám) tháng kể từ Ngày Phát Hành, theo đó ngày đáo hạn của Trái Phiếu sau khi được điều chỉnh là ngày 20/07/2028 (“Ngày Đáo Hạn Mới 2”);

- (ii) Sửa đổi định nghĩa “**Kỳ Tính Lãi**” tại Điều Khoản 17.1 Các Điều Khoản Trái Phiếu thành như sau:

“**Kỳ Tính Lãi**”:

- A. Đối với giai đoạn bắt đầu từ Ngày Phát Hành cho đến ngày 20/07/2023: là mỗi giai đoạn kéo dài 03 tháng liên tục từ (và bao gồm cả) Ngày Phát Hành cho đến (nhưng không bao gồm) ngày 20/07/2023.
- B. Đối với giai đoạn bắt đầu từ ngày 20/07/2023 cho đến Ngày Đáo Hạn Mới: là giai đoạn bắt đầu từ (và bao gồm cả) ngày 20/07/2023 cho đến (nhưng không bao gồm) 20/07/2025 (“**Kỳ Tính Lãi thứ 7**”).
- C. Đối với giai đoạn bắt đầu từ ngày 20/07/2025 cho đến Ngày Đáo Hạn Mới 2: là giai đoạn kéo dài 36 tháng liên tục từ (và bao gồm cả) ngày 20/07/2025 cho đến (nhưng không bao gồm) ngày 20/07/2028 (“**Kỳ Tính Lãi thứ 8**”).
- D. Cho mục đích làm rõ, trường hợp Trái Phiếu được mua lại trước hạn theo quy định của Các Điều Khoản Trái Phiếu thì Kỳ Tính Lãi thứ 8 sẽ được tính từ ngày 20/07/2025 cho đến (nhưng không bao gồm) Ngày Mua Lại Trước Hạn.

- (iii) Điều chỉnh Ngày Thanh Toán Lãi Điều Chỉnh (hiện tại là ngày 20/07/2025 hoặc Ngày Mua Lại Trước Hạn) đối với các Kỳ Tính Lãi thứ 6, Kỳ Tính Lãi thứ 7 thành ngày 20/07/2028 (cũng tức Ngày Đáo Hạn Mới 2) hoặc Ngày Mua Lại Trước Hạn;

- (iv) Ngày thanh toán lãi của Kỳ Tính Lãi thứ 8 là ngày 20/07/2028 (cũng tức Ngày Đáo Hạn Mới 2) hoặc Ngày Mua Lại Trước Hạn;

Sau đây gọi chung ngày thanh toán lãi của Kỳ Tính Lãi thứ 6, Kỳ Tính Lãi thứ 7 và Kỳ Tính Lãi thứ 8 là “**Ngày Thanh Toán Lãi Điều Chỉnh 2**”. Để làm rõ, việc điều chỉnh Ngày Thanh Toán Lãi này sẽ không làm phát sinh lãi quá hạn trên lãi Trái Phiếu đối với các Kỳ Tính Lãi này theo quy định tại Điều Khoản 7.5 Các Điều Khoản Trái Phiếu.

- (v) Lãi suất áp dụng cho Kỳ Tính Lãi thứ 8: Cố định 11,5% (mười một phẩy năm phần trăm)/năm.
- (vi) Tiền lãi Trái Phiếu của Kỳ Tính Lãi thứ 6, Kỳ Tính Lãi thứ 7, Kỳ Tính Lãi thứ 8 sẽ được cộng dồn và trả một lần cùng với tiền gốc vào Ngày Thanh Toán Lãi Điều Chỉnh 2.
- (vii) Mua lại trước hạn Trái Phiếu theo quyền chọn của một hoặc một số Người Sở Hữu Trái

Phiếu sở hữu 65% (sáu mươi lăm phần trăm) trở lên tổng mệnh giá Trái phiếu đang lưu hành tại cùng một thời điểm, theo đó Người Sở Hữu Trái Phiếu có quyền yêu cầu Tổ Chức Phát Hành thực hiện việc mua lại trước hạn Trái Phiếu và phải gửi thông báo yêu cầu mua lại tối thiểu 90 ngày trước ngày mua lại. Để làm rõ, việc yêu cầu mua lại Trái Phiếu của Người Sở Hữu Trái Phiếu được thực hiện sau giai đoạn tròn 24 (hai mươi bốn) tháng kể từ (và bao gồm) 20/07/2025.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty Cổ phần Tập Đoàn Đầu Tư Địa Ốc No Va vào ngày 01/07/2025 tại đường dẫn: <https://www.novaland.com.vn/quan-he-dau-tu/cong-bo-thong-tin/thong-bao>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

**NGƯỜI THỰC HIỆN CÔNG BỐ THÔNG TIN**



**Đương Văn Bắc**  
**TỔNG GIÁM ĐỐC**

