

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
NO VA LAND INVESTMENT
GROUP CORPORATION

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số / No: 30./2025-NQ.HĐQT-NVLG

TP. Hồ Chí Minh, ngày 09 tháng 06 năm 2025
Ho Chi Minh City, June 9th 2025

NGHỊ QUYẾT CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ RESOLUTION OF THE BOARD OF DIRECTORS

Căn cứ/ Pursuant to:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội Việt Nam thông qua ngày 17 tháng 06 năm 2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
The Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 dated June 17, 2020 and implementing regulations;
- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội Việt Nam thông qua ngày 26 tháng 11 năm 2019 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
The Law on Securities No. 54/2019/QH14, passed by the National Assembly of Vietnam on November 26, 2019, and implementing regulations;
- Điều lệ của Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Đầu Tư Địa Ốc No Va ("Công Ty");
The Charter of No Va Land Investment Group Corporation (the "Company");
- Biên bản họp của Hội đồng Quản trị ("HĐQT") Công Ty số 30./2025-BB.HĐQT-NVLG thông qua ngày 09/06/2025.
The Meeting minutes of the Board of Directors ("BOD") of the Company No. 30./2025-BB.HĐQT-NVLG dated June 9th, 2025;

QUYẾT NGHỊ RESOLVE

ĐIỀU 1. Thông qua việc Công Ty sử dụng dịch vụ môi giới chuyển nhượng tài sản tại Công Ty TNHH Một Thành Viên Novaland Agent (Mã số thuế: 0313226164) với mức phí môi giới dự kiến là không quá 2% trên giá bán tài sản theo Phụ lục 01 đính kèm Nghị quyết này. Để làm rõ, mức phí 2% trên giá bán tài sản trong trường hợp này chưa bao gồm thuế GTGT và phí bảo trì.

ARTICLE 1. To approve the Company's use of asset transfer brokerage services provided by Novaland Agent Company Limited (Business Code: 0313226164), with an expected brokerage fee of no more than 2% of the asset sale price as specified in Appendix 01 attached to this Resolution. For clarification, the 2% fee on the asset sale price in this case does not include VAT and maintenance fees.

ĐIỀU 2. Thông qua việc Công Ty thực hiện khoản vay từ Công Ty TNHH Delta - Valley Bình Thuận (MST: 3400573917), chi tiết như sau:

- Số tiền vay tối đa: 114.129.400.000 đồng (bằng chữ: Một trăm mười bốn tỷ, một trăm hai mươi chín triệu, bốn trăm nghìn đồng);
- Lãi suất vay: 11,0%/năm;
- Mục đích vay: Bổ sung Vốn lưu động cho Công Ty.

ARTICLE 2. To approve the Company's borrowing from Delta - Valley Binh Thuan Company Limited (Business Code: 3400573917) as follows:

- Maximum loan amount: VND 114.129.400.000 (in words: One hundred fourteen billion, one hundred twenty-nine million, four hundred thousand Vietnamese dong);
- Interest rate: 11.0% per annum;
- Purpose of the loan: To supplement the Company's working capital.

ĐIỀU 3. HĐQT thống nhất giao cho Tổng Giám đốc Công Ty hoặc người được Tổng Giám đốc Công Ty ủy quyền thực hiện các công việc cần thiết để hoàn tất các giao dịch được thông qua tại Điều 1 và Điều 2 của Nghị quyết này, bao gồm nhưng không giới hạn các công việc sau:

- Đàm phán, ký kết, quyết định các điều khoản tại các hồ sơ, tài liệu giao dịch và thực hiện các thủ tục pháp lý cần thiết khác theo quy định pháp luật.
- Quyết định việc gia hạn, chấm dứt, sửa đổi các điều khoản tại các hồ sơ, tài liệu giao dịch.

ARTICLE 3. The BOD authorizes the Chief Executive Officer of the Company, or a person authorized by the Chief Executive Officer, to implement the necessary tasks to complete the transactions approved in Articles 1 and 2 of this Resolution, including but not limited to the following tasks:

- Negotiating, signing, and deciding on the terms of transaction documents and other necessary legal procedures in accordance with the law.
- Deciding on the extension, termination, or amendment of the terms in the transaction documents.

ĐIỀU 4. Các thành viên HĐQT, Ban Tổng Giám đốc, các Phòng/Ban và cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

ARTICLE 4. The BOD's members, BOM's members, related departments and other related individuals are responsible for conducting this Resolution.

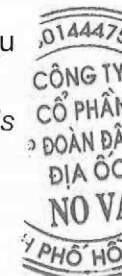
ĐIỀU 5. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

ARTICLE 5. This Resolution will take effect from the signing date.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS
CHAIRMAN OF THE BOARD



BUI THÀNH NHƠN



PHỤ LỤC 01

APPENDIX 01

DANH SÁCH BẤT ĐỘNG SẢN

LIST OF REAL ESTATE PROPERTIES

(Đính kèm Nghị quyết số .30../2025-NQ.HĐQT-NVLG của Hội đồng Quản trị

Công Ty Cổ phần Tập Đoàn Đầu tư Địa ốc No Va)

(Attached to Resolution No. .30../2025-NQ.HĐQT-NVLG of the Board of Directors of
No Va Land Investment Group Corporation)

STT/ No.	Dự án/ Project	Công Ty sở hữu/ Project company	Mã căn/ Code	Diện tích/ Area (m2)	Tình trạng tài sản/ Status	Tổng giá trị (VND) đã bao gồm VAT/ Total value (VND), inclusive of VAT
1	Lucky Dragon	CTCP Tập Đoàn Đầu Tư Địa Ốc No Va No Va Land Investment Group Corporation	TMDV-1.01	34,1	Trống Empty	1.705.000.000
2	Lucky Dragon	CTCP Tập Đoàn Đầu Tư Địa Ốc No Va No Va Land Investment Group Corporation	TMDV-1.02	20	Trống Empty	1.000.000.000
TỔNG/ Total						2.705.000.000

