

CÔNG TY CỔ PHẦN
DIAMOND PROPERTIES
DIAMOND PROPERTIES
JOINT STOCK COMPANY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số: 01./2025.TB - DM
No:

Tp. HCM, ngày 12 tháng 05 năm 2025
HCMC,May 12th.....2025

THÔNG BÁO

Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ

NOTICE OF TRANSACTION IN SHARES OF INTERNAL PERSON AND AFFILIATED PERSONS OF INTERNAL PERSON

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh;
- Công ty cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va
To: - The State Securities Commission;
- The Stock Exchange;
- Name of the public company

1. Thông tin về cá nhân/ tổ chức thực hiện giao dịch/Information on individual/organization conducting the transaction:

- Họ và tên cá nhân/Tên tổ chức/Name of individual/organization:

CÔNG TY CỔ PHẦN DIAMOND PROPERTIES/ DIAMOND PROPERTIES JOINT STOCK COMPANY

- Quốc tịch/Nationality: Việt Nam/ Vietnam

- Số CMND, Hộ chiếu, Thẻ căn cước (đối với cá nhân) hoặc Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức)/Number of ID card/Passport (in case of an individual) or number of Business Registration Certificate, Operation License of equivalent legal document (in case of an organization): 0312077569 cấp ngày 05/12/2012 do Sở Kế Hoạch và Đầu Tư TP. Hồ Chí Minh cấp/ 0312077569 issued on 05/12/2012 by HCMC Department of Planning and Investment

- Địa chỉ liên hệ/Địa chỉ trụ sở chính/ Contact address/Address of head office Khu I, Khu thương mại - Dịch vụ - văn Phòng, Tầng 2 - Khu văn phòng số 2.01, Cao Ốc văn phòng - Thương mại dịch vụ - Căn Hộ The Prince Residence, Số 17-19-21 Nguyễn Văn Trỗi, Phường 11, Quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam/ Zone I, Commercial - Services- Office Zone, 2nd Floor - Office Zone, No. 2.01, The Prince Residence Office - Commercial Service - Apartment Tower, No. 17-19-21 Nguyen Van Troi, Ward 11, Phu Nhuan District, Ho Chi Minh City, Vietnam

- Điện thoại/Telephone: Fax:..... Email:..... Website:.....

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng/Current position in the public company: Tổ chức có liên quan người nội bộ/ the affiliated organization of internal person



2. Thông tin về người nội bộ của công ty đại chúng là người có liên quan của cá nhân thực hiện giao dịch (đối với trường hợp người thực hiện giao dịch là người có liên quan của người nội bộ của công ty đại chúng)/*Information of internal person of the public company who is the affiliated person of individual executing the transaction (in case the person executing transaction is the affiliated person of internal person of the public company):*

- Họ và tên người nội bộ/*Name of internal person*: BUI THÀNH NHON/ *BUI THANH NHON*

- Số CMND, Hộ chiếu, Thẻ căn cước/*ID card/Passport No.*:

- Địa chỉ thường trú/*Permanent address*:

- Điện thoại liên hệ/*Telephone*: Fax: Email:

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ/*Current position in the public company, the fund management company*: Chủ tịch Hội đồng Quản trị/ *Chairman of the Board of Directors*

- Mối quan hệ giữa cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch với người nội bộ/ *Relationship of individual/organisation executing transaction with internal person*: Người nội bộ là Người quản lý doanh nghiệp của Công ty/ *The internal person is the Company's manager*

- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm mà người nội bộ đang nắm giữ (nếu có)/*Number, ownership percentage of shares/fund certificates/covered warrants held by the internal person (if any)*: 96.765.729 cổ phiếu, chiếm tỷ lệ 4,962%/ *96,765,729 shares, accounting for 4.962%*

3. Mã chứng khoán giao dịch/ *Securities code*: NVL

4. Các tài khoản giao dịch có cổ phiếu nêu tại mục 3/*Trading accounts having shares mentioned at item 3 above*:

STT/No.	Số Tài khoản/ <i>Trading accounts</i>	Tại Công ty chứng khoán/ <i>In the securities company</i>

5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch/*Number, ownership percentage of shares held before the transaction*: 168.660.987 cổ phiếu/ *168,660,987 shares, tỷ lệ 8,649%/ 8.649% ownership*

6. Số lượng cổ phiếu đăng ký chuyển nhượng/*Number of shares registered to transfer*:

- Loại giao dịch đăng ký (mua/ bán/ cho/ được cho/ tặng/ được tặng/ thừa kế/chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng/hoán đổi)/*Type of transaction registered (to purchase/sell/present/be presented/donate/be donated/inherit/transfer/Receipt/swap*: Bán cổ phần/ *Sell*

- Số lượng cổ phiếu đăng ký giao dịch/*Number of shares registered for trading*: 3.230.517 cổ phiếu/ *3,230,517 shares*

7. Giá trị giao dịch dự kiến (tính theo mệnh giá)/*The expected value of transaction (which calculated based on par value)*: 32.305.170.000 đồng/ *32,305,170,000 Vietnam dong*

8. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu dự kiến nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch/*Number and ownership percentage of shares expected to hold after the transaction*: 165.430.470 cổ phiếu/*165,430,470 shares, tỷ lệ 8,483 %/ 8.483 % ownership*

9. Mục đích thực hiện giao dịch/*Purpose of transaction*: Cân đối danh mục đầu tư và hỗ trợ cơ cấu nợ/*Investment portfolio balance and debt restructuring support*.

10. Phương thức giao dịch/*Method of transaction*: Khớp lệnh và/hoặc thỏa thuận/*Order matching and/or Agreement*.

11. Thời gian dự kiến thực hiện giao dịch/*Expected trading time*: từ ngày/*from* 16/10/2025... đến ngày/*to* 13/06/2025..

Như CÔNG TY CỔ PHẦN DIAMOND PROPERTIES
DIAMOND PROPERTIES JOINT STOCK COMPANY

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu - nếu có)

(Signature, full name and seal -if any)

