

Tập đoàn Novaland công bố kết quả kinh doanh quý 1 năm 2025

TP.HCM, ngày 29/04/2025 - Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va (HoSE: NVL, "Novaland" hoặc "Tập đoàn" hoặc "Công ty") công bố kết quả kinh doanh quý 1 năm 2025.

Trong quý 1/2025, Novaland ghi nhận tổng doanh thu hợp nhất đạt 1.778 tỷ đồng từ bán hàng và cung cấp dịch vụ. Trong đó, doanh thu thuần từ bán hàng đạt gần 1.634 tỷ đồng, tăng 225% so với cùng kỳ năm ngoái, được ghi nhận từ việc bàn giao tại các dự án như: NovaWorld Phan Thiet, NovaWorld Ho Tram, Aqua City, Sunrise Riverside, Palm City...; doanh thu thuần từ cung cấp dịch vụ đạt 144 tỷ đồng. Lợi nhuận sau thuế hợp nhất ghi nhận khoản lỗ 476 tỷ đồng, chủ yếu do lỗ chênh lệch tỷ giá và hoạt động khác.

Tại ngày 31/03/2025, tổng tài sản của Tập đoàn đạt hơn 234.807 tỷ đồng. Hàng tồn kho ghi nhận 148.639 tỷ đồng, trong đó, giá trị quỹ đất và dự án đang xây dựng chiếm 94,6%, phần còn lại là BĐS đã xây dựng hoàn thành và hàng hóa BĐS, BĐS đã hoàn thiện chờ bàn giao cho khách hàng.

Trong ba tháng đầu năm, không khí thi công tại các dự án trọng điểm của Novaland diễn ra vô cùng sôi động. Cụ thể, tại cụm dự án Đồng Nai, Bình Thuận, Bà Rịa - Vũng Tàu, Novaland đẩy mạnh tiến độ các phân khu Sun Harbor 2, River Park 2... (Dự án Aqua City); các khu Golf Villas 5.4, 5.5 và 5.6... (Dự án NovaWorld Phan Thiet); phân kỳ Habana Island (Dự án NovaWorld Ho Tram), song song tăng tốc hoàn thiện các công trình hạ tầng kỹ thuật và cảnh quan, đẩy nhanh việc đưa vào vận hành hàng loạt tiện ích mới: clubhouse, minimart, các nhà hàng ẩm thực, khu cafe... Tại TP.HCM, các dự án The Grand Manhattan, Victoria Village (khu cao tầng) đang được đẩy nhanh tiến độ để bám sát các mục tiêu hoàn thành và bắt đầu bàn giao dự kiến từ cuối năm nay hoặc đầu năm 2026.

Năm 2025, Novaland đặt mục tiêu bàn giao 1.546 sản phẩm, trong đó quý 1/2025 đã bàn giao thực tế tổng 256 sản phẩm, đóng góp 17%. Số lượng sản phẩm bàn giao dự kiến sẽ tăng dần qua các quý sau, khi các vướng mắc pháp lý dần được tháo gỡ trong giai đoạn giữa năm. Tại các dự án đang được bàn giao của Novaland, không khí cư dân nhận nhà, hoàn thiện nội thất đang diễn ra vô cùng sôi động.

Bên cạnh đó, việc xúc tiến triển khai, đẩy nhanh tiến độ thi công và hoàn thiện nhiều công trình hạ tầng giao thông trọng điểm như: Cảng hàng không quốc tế Long Thành, cao tốc Hồ Tràm - Long Thành, cao tốc Biên Hòa - Vũng Tàu, Hương Lộ 2 nối dài...; khánh thành đường ĐT 719B, tuyến đường Hàm Kiệm - Tiến Thành... sẽ thêm lực đẩy cho các dự án chủ lực của Novaland.

Tập trung vào tháo gỡ các vướng mắc kéo dài, các dự án trọng điểm của Novaland đang có nhiều chuyển động pháp lý tích cực. Song song với việc thực hiện và đẩy nhanh các thủ tục pháp lý theo trình tự, thời gian qua các sở ban ngành, Tổ công tác đặc biệt của các tỉnh đã có nhiều cuộc họp để tháo gỡ cho các Dự án Aqua City, NovaWorld Phan Thiet, NovaWorld Ho Tram với tinh thần khẩn trương, quyết liệt. Kỳ vọng Novaland sẽ đạt được nhiều cột mốc pháp lý trong quý 2/2025, trước khi chính thức sáp nhập tỉnh, thành trên cả nước.

Đồng thời, với tinh thần trong các Nghị quyết của Quốc hội, Nghị định của Chính phủ, Kết luận của Thanh tra Chính phủ gần đây, những vướng mắc liên quan đến tiền sử dụng đất tại các dự án của Novaland tại TP.HCM như: Richstar, Botanica Premier, Lakeview City, The Water Bay... sẽ sớm được giải quyết dứt điểm. Đây là cơ sở để Novaland sớm hoàn thành nghĩa vụ tài chính và thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất (sổ hồng) cho cư dân.

Ngoài ra, trong tháng 04/2025, Trung tâm Trọng tài Quốc tế Việt Nam (VIAC) đã đưa ra các Phán quyết Trọng tài tuyên Novaland thắng kiện trong 02 vụ tranh chấp giữa Công ty TKG Taekwang Vina và Công ty Gia Huy - một công ty con của Tập đoàn Novaland. Theo đó, VIAC đã bác bỏ toàn bộ yêu cầu thiếu căn cứ của Công ty TKG Taekwang Vina và chấp thuận yêu cầu của Công ty Gia Huy, buộc đối tác Hàn Quốc phải tiếp tục thực hiện hợp đồng đã ký liên quan đến dự án bất động sản tại P. Long Thạnh Mỹ, TP. Thủ Đức (TP.HCM), có tổng mức đầu tư gần 10.000 tỷ đồng. Chiến thắng trong 02 vụ kiện phức tạp và kéo dài này được đánh giá là sự kiện tích cực đối với Novaland, nối tiếp chuỗi các tín hiệu hỗ trợ đến từ Chính phủ và các cơ quan chức năng nhằm tháo gỡ khó khăn cho các dự án của Tập đoàn trong thời gian gần đây.

Nỗ lực thực hiện mục tiêu cấp gần 7.000 sổ hồng trong năm 2025, trong quý 1/2025, công tác cấp sổ đang được đẩy mạnh. Hiện Dự án The Sun Avenue đã nhận được đợt cấp sổ đầu tiên và đang thực hiện thủ tục bàn giao sổ đến khách hàng. Dự án Sunrise Riverside đã được cấp gần 880 sổ hồng tính đến hết tháng 03/2025 và đang tiếp tục bàn giao sổ đến khách hàng. Các dự án khác như Lucky Palace (lô thương mại), Orchard Garden (Office-tel), Sunrise City North (Office-

tel), Kingston... cũng đang được đẩy nhanh các thủ tục để sớm gửi thông báo đến cư dân về việc đăng ký thông tin làm thủ tục cấp sổ.

ĐHĐCĐ thường niên năm 2025 của Novaland vừa được tổ chức thành công vào ngày 24/04/2025 và đã thông qua nhiều nội dung quan trọng. Với nhiều khó khăn và áp lực còn phải đối mặt, Novaland tiếp tục kiên trì với mục tiêu tái cấu trúc, nỗ lực tháo gỡ pháp lý dự án, thực hiện các giải pháp linh hoạt, bám sát thực tế để nhanh chóng phục hồi và đảm bảo quyền lợi cho các bên liên quan.

Về Tập đoàn Novaland

Novaland là Tập đoàn đầu tư và phát triển BĐS hàng đầu Việt Nam.

Novaland hiện phát triển 03 mảng sản phẩm chủ lực, gồm: BĐS Đô thị, BĐS Du lịch và BĐS Công nghiệp.

Trải qua hành trình 32 năm hình thành và phát triển, Novaland đang sở hữu danh mục hơn 50 dự án BĐS và ghi dấu ấn với những công trình và sản phẩm dẫn đầu xu hướng, tác động tích cực đến quá trình phát triển đô thị và phát triển du lịch tại các tỉnh thành phía Nam và Nam Trung Bộ; đồng thời đóng góp lớn cho việc gia tăng giá trị kinh tế và an sinh xã hội tại các địa phương.

Liên hệ

Ms. Trần Thị Phương Thảo

Website: www.novaland.com.vn

Bộ phận Quan hệ Nhà Đầu tư

Tel: +84 903 659 647

Email: ir@novaland.com.vn

Ms. Trần Thùy Trang

Phòng Quan hệ Báo chí

Tel: +84 913 363 362

Email: trang.tranthuy@novaland.com.vn