

Số: ....146./2025-CV-NVLG

TP.HCM, ngày 29 tháng 04 năm 2025

V/v: Giải trình chênh lệch LNST  
BCTC Quý 1/2025 so với cùng kỳ

**Kính gửi:** Ủy ban Chứng khoán Nhà Nước (“UBCKNN”)

Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh (“HOSE”)

Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội (“HNX”)

- Tên công ty: Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va
- Mã chứng khoán: NVL
- Địa chỉ trụ sở chính: 313B - 315 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, TP. HCM
- Điện thoại: (08) 3 521 0553 Fax: (08) 377 52 999

Căn cứ theo khoản 4, điều 14, chương III của Thông tư 96/2020/TT-BTC ban hành ngày 16/11/2020 và có hiệu lực từ ngày 01/01/2021 của Bộ Tài Chính hướng dẫn về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty CP Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va (“Tập đoàn Novaland”) xin được giải trình trường hợp lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp hợp nhất của quý 1 năm 2025 thay đổi từ 10% trở lên so với cùng kỳ năm trước như sau:

DVT: VNĐ

STT	Chỉ tiêu	Quý 1 năm 2025	Quý 1 năm 2024	Chênh lệch
1	Lợi nhuận sau thuế TNDN	(476.430.444.349)	(600.882.313.022)	124.451.868.673

Lợi nhuận sau thuế TNDN hợp nhất của Tập đoàn Novaland quý 1 năm 2025 chênh lệch tăng 124 tỷ đồng so với cùng kỳ năm 2024, chủ yếu do:

- Lợi nhuận từ hoạt động bán hàng và cung cấp dịch vụ tăng 456 tỷ đồng;
- Lợi nhuận từ hoạt động tài chính và hoạt động khác giảm 379 tỷ đồng.

Bằng công văn này Tập đoàn Novaland kính giải trình lên UBCKNN, HOSE, HNX và việc chênh lệch lợi nhuận sau thuế trong BCTC hợp nhất quý 1 năm 2025 này.

CÔNG TY CP TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA  
TỔNG GIÁM ĐỐC



DƯƠNG VĂN BẮC