

**CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
NO VA LAND INVESTMENT
GROUP CORPORATION**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness**

Số/No.: 71 /2025-CV-NVLG
V/v CBTT liên quan đến Phán quyết trọng tài của
Trung tâm Trọng tài Quốc tế Việt Nam

TP.HCM, ngày 13 tháng 03 năm 2025
HCMC, March 13, 2025

Re: Disclosure of information on the Arbitration Award of
the Vietnam International Arbitration Centre

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội**
**To: State Securities Committee
Ho Chi Minh City Stock Exchange
Ha Noi Stock Exchange**

Tổ chức đăng ký niêm yết : CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
Listing registration organization : NO VA LAND INVESTMENT GROUP CORPORATION
Tên tiếng Anh : No Va Land Investment Group Corporation
English name : No Va Land Investment Group Corporation
Tên viết tắt : Novaland Group Corp
Abbreviated name : Novaland Group Corp
Địa chỉ trụ sở chính : 313B - 315 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, TP.HCM
Head office address : 313B - 315 Nam Ky Khoi Nghia, Vo Thi Sau Ward, District 3, HCMC
Điện thoại : (84) 906 35 38 38
Phone : (84) 906 35 38 38
Website : www.novaland.com.vn

Theo yêu cầu công bố thông tin ("CBTT") của Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn về CBTT trên thị trường chứng khoán, Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va ("Công Ty") kính gửi công văn CBTT với nội dung sau:

At the request of information disclosure of Circular No. 96/2020/TT-BTC dated November 16th, 2020, issued by the Ministry of Finance, which providing guidelines on disclosure of information on securities market, No Va Land Investment Group Corporation ("the Company") respectfully submits the disclosure letter relating to the following contents:

Ngày 13/03/2025, Công Ty nhận được Phán quyết trọng tài đề ngày 11/03/2025 của Trung tâm Trọng tài Quốc tế Việt Nam ("VIAC") đối với vụ tranh chấp số 55/23 HCM giữa Nguyên đơn là Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va, Công ty TNHH Nova An Phú và Bị đơn là Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Sài Gòn Co.op. Theo đó, Hội đồng trọng tài đã tuyên:

On March 13, 2025, the Company received the Arbitration Award dated on March 11, 2025, from the Vietnam International Arbitration Centre ("VIAC") regarding the dispute No. 55/23 HCM between the Claimants including No Va Land Investment Group Corporation and Nova An Phu Company Limited and the Respondent, Saigon Co.op Investment Development Joint Stock Company. Accordingly, the Arbitration Tribunal has ruled as follows:

Chấp nhận yêu cầu khởi kiện của các Nguyên đơn, buộc Bị đơn phải thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của Bị đơn theo Hợp đồng Hợp tác Phát triển Dự án số: 01/2016/HĐHTPTDA/SCID-NVLG đã được ký vào ngày 30/12/2016 giữa Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va, Công ty TNHH Nova An Phú và Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Sài Gòn Co.op. Theo đó, trong trường hợp Bị đơn là Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Sài Gòn Co.op không thực hiện đúng nghĩa vụ nêu trên, các Nguyên đơn gồm Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va và Công ty TNHH Nova An Phú có quyền trực tiếp thực hiện các thủ tục cần thiết với Cơ quan, tổ chức có thẩm quyền, để Cơ quan Nhà nước ban hành Quyết định giao đất đối với khu đất hợp tác, đảm bảo quyền và lợi ích hợp pháp của các Nguyên đơn.

Accepting the claim filed by the Claimants, and requiring the Respondent to fulfill its obligations as specified in the Cooperation Agreement for Project Development No. 01/2016/HĐHTPTDA/SCID-NVLG, signed on December 30, 2016, between No Va Land Investment Group Corporation, Nova An Phu Company Limited, and Saigon Co.op Investment Development Joint Stock Company. Accordingly, in the event that the Respondent, Saigon Co.op Investment Development Joint Stock Company, fails to fulfill the above obligations, the Claimants, including No Va Land Investment Group Corporation and Nova An Phu Company Limited, are entitled to directly carry out the necessary procedures with the competent authorities and agencies for the issuing of the Land Allocation Decision for the cooperative land of the competent authorities and agencies, and protecting the legal rights and interests of the Claimants.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công Ty: Quan hệ Đầu tư - Công bố thông tin - Văn bản Công bố thông tin: <https://www.novaland.com.vn/quan-he-dau-tu/cong-bo-thong-tin/thong-bao>

This information has been published on the Company's website: Investor Relations - Information Disclosure - Announcements: <https://www.novaland.com.vn/en-US/announcements>

Trân trọng.

Best regards.

Nơi nhận/ Recipients:

- Như trên/ As above;
- Lưu/ Archive.

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
NO VA LAND INVESTMENT GROUP CORPORATION

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

LEGAL REPRESENTATIVE



DƯƠNG VĂN BẮC

DUONG VAN BAC

TỔNG GIÁM ĐỐC

CHIEF EXECUTIVE OFFICER