

CÔNG TY CỔ PHẦN  
NOVAGROUP  
NOVAGROUP CORP  
-----

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM  
Independence - Freedom – Happiness  
-----

Số: 02/2025-CV-NVG  
No: 02/2025-CV-NVG

Tp. HCM, ngày 03 tháng 03 năm 2025  
HCMC, 03<sup>rd</sup> Mar 2025

### BÁO CÁO

**Kết quả giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ**  
**REPORT ON RESULTS OF TRANSACTION IN SHARES OF INTERNAL PERSON AND**  
**AFFILIATED PERSONS OF INTERNAL PERSON**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;  
- Sở Giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh;  
- Công ty cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va  
To: - The State Securities Commission;  
- The Stock Exchange;  
- No Va Land Investment Group Corporation.

1. Thông tin về tổ chức thực hiện giao dịch/*Information on organization conducting the transaction:*

- Tên tổ chức/*Name of organization:*

**CÔNG TY CỔ PHẦN NOVAGROUP/ NOVAGROUP CORP**

- Quốc tịch/*Nationality:* Việt Nam/*Vietnam*

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức)/ *Number of Business Registration Certificate, Operation License of equivalent legal document (in case of an organization):* 0313468212 cấp ngày 02/10/2015 do Sở Kế Hoạch và Đầu Tư TP. Hồ Chí Minh cấp/ *0313468212 issued on 02/10/2015 HCMC Department of Planning and Investment*

- Địa chỉ trụ sở chính/ *Address of head office:* Số 65 Nguyễn Du, Phường Bến Nghé, Thành phố Hồ Chí Minh/ *No 65 Nguyen Du Street, Ben Nghe Ward, District 1, Ho Chi Minh City*

- Điện thoại/*Telephone:* ..... Fax:..... Email:..... Website:.....

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng/*Current position in the public company:* Tổ chức có liên quan người nội bộ/ *the affiliated organization of internal person*

2. Thông tin về người nội bộ của công ty đại chúng/quỹ đại chúng là người có liên quan của cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch (đối với trường hợp người thực hiện giao dịch là người có liên quan của người nội bộ của công ty đại chúng/quỹ đại chúng)/ *Information of internal person of the public company/public fund who is the affiliated person of individual/organisation executing the transaction (in case the person executing transaction is the affiliated person of internal person of the public company/public fund):*

- Họ và tên người nội bộ/ *Name of internal person:* BUI THÀNH NHON/ *BUI THANH NHON*



- Quốc tịch/ *Nationality*: Việt Nam/ *Vietnam*

- Số CMND, Hộ chiếu, Thẻ căn cước/ *ID card/Passport No.*:

- Địa chỉ thường trú/ *Permanent address*:

- Điện thoại liên hệ/ *Telephone*: ..... Fax: ..... Email: .....

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ/ *Current position in the public company, the fund management company*: Chủ tịch Hội đồng Quản trị/ *Chairman of the Board of Directors*

- Mối quan hệ giữa cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch với người nội bộ/ *Relationship of individual/organisation executing transaction with internal person*: Người nội bộ là Người quản lý doanh nghiệp của Công ty/ *The internal person is the Company's manager*

- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm mà người nội bộ đang nắm giữ (nếu có)/ *Number, ownership percentage of shares/fund certificates/covered warrants held by the internal person (if any)*: 96.765.729 cổ phiếu, chiếm tỷ lệ 4,962%/ *96,765,729 shares, accounting for 4.962%*

3. Mã chứng khoán giao dịch/ *Securities code*: NVL

4. Các tài khoản giao dịch có cổ phiếu nêu tại mục 3/ *Trading accounts having shares mentioned at item 3 above*: tại công ty chứng khoán/ *No.* in the securities company:

5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch/ *Number, ownership percentage of shares held before the transaction*: 343.840.758 cổ phiếu/ *343,840,758 shares, tỷ lệ 17,632%/ 17.632% ownership.*

6. Số lượng cổ phiếu đăng ký mua/bán/cho/được cho/tặng/được tặng/thừa kế/chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng/ *Number of shares registered to purchase/sell/present/be presented/donate/be donated/inherit/transfer/be transferred*:

- Loại giao dịch đăng ký (mua/bán/cho/được cho/tặng/được tặng/thừa kế/chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng)/ *Type of transaction registered (to purchase/sell/present/be presented /donate/be donated/inherit/transfer/be transferred)*:

- Số lượng cổ phiếu đăng ký giao dịch/ *Number of shares/fund certificates/covered warrants registered for trading*:

7. Số lượng cổ phiếu đã giao dịch/ *Number of shares being traded*:

- Loại giao dịch đã thực hiện (mua/ bán/ cho/ được cho/ tặng/ được tặng/ thừa kế/chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng/hoán đổi)/ *Type of transaction executed (to purchase/sell/present/be presented/donate/be donated/inherit/transfer/be transferred/swap*: công ty chứng khoán bán cổ phiếu cầm cố/ *Securities company to sell mortgaged shares.*

- Số lượng cổ phiếu đã giao dịch/ *Number of shares traded*: 50.631 cổ phiếu/ *50,631 shares*

8. Giá trị đã giao dịch (tính theo mệnh giá)/ *The value of the executed transaction (which calculated based on par value*: 506.310.000 đồng/ *506,310,000 Vietnam dong*

9. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch/ *Number and ownership percentage of shares after the transaction*: 343.790.127 cổ phiếu/ *343,790,127 shares, tỷ lệ 17,629%/ 17.629% ownership*


10. Phương thức giao dịch/ *Method of transaction*: Khớp lệnh / *Order matching*.

11. Thời gian thực hiện giao dịch/ *Trading time*: ngày 28/02/2025 / Date Feb 28<sup>th</sup>, 2025.

*Nơi nhận:*

*Recipients:*

- ....;
- Lưu: VT, ...
- Archived:...

*Order* CÔNG TY CỔ PHẦN NOVAGROUP   
NOVAGROUP JOINT STOCK COMPANY  
(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu - nếu có)  
(*Signature, full name and seal - if any*)



*Phạm Thị Hồng Nhung*

TỔNG GIÁM ĐỐC

