



**ARTICLE 1:** Approve the selection of one of the Audit Firms that meet the following criteria to conduct the audit of the Company's Financial Statements for the fiscal year 2024:

- Là công ty được thành lập và hoạt động hợp pháp tại Việt Nam, được Ủy ban Chứng khoán Nhà nước chấp thuận kiểm toán cho các công ty niêm yết, tổ chức phát hành;  
*As a company established and legally operating in Viet Nam and approved by the State Securities Commission to audit listed companies and issuing organizations;*
- Có kinh nghiệm kiểm toán cho công ty niêm yết, tổ chức phát hành và có kinh nghiệm kiểm toán trong lĩnh vực phát triển bất động sản, cùng với các hiểu biết sâu sắc về những đặc thù cũng như tác động và biến động của thị trường trong nước;  
*Experience in auditing listed companies, issuing organizations and audit experience in the field of real estate development, along with a deep understanding of the characteristics as well as the impact and changes of domestic market;*
- Đáp ứng được yêu cầu của HĐQT về chất lượng, phạm vi, nguồn lực và tiến độ kiểm toán;  
*Meeting the BOD's requirements for the quality, scope, resources, and timeline of the audit;*
- Có mức phí kiểm toán hợp lý, phù hợp.  
*Having a reasonable and appropriate audit fee.*

**ĐIỀU 2:** Thông qua việc ủy quyền cho HĐQT quyết định lựa chọn Công ty Kiểm toán đáp ứng được các tiêu chí tại Điều 1 của Nghị quyết này.

**ARTICLE 2:** Authorize the BOD to decide on the selection of the Audit Firm that meet the criteria stated in Article 1 of this Resolution.

**ĐIỀU 3:** Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. HĐQT và các cá nhân có liên quan căn cứ nội dung Nghị quyết này để triển khai thực hiện./.

**ARTICLE 3:** This Resolution shall be effective from the date of signing. The BOD and related individuals base on the content of this Resolution to implement./.

TM. ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG  
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
ON BEHALF OF THE GENERAL  
MEETING OF SHAREHOLDERS  
CHAIRMAN OF THE BOARD



BUI THÀNH NHƠN