

CÔNG TY CỔ PHẦN  
TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA  
NO VA LAND INVESTMENT  
GROUP CORPORATION

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
SOCIAL REPUBLIC OF VIETNAM  
Independence – Freedom - Happiness

Số/No: 28./2023-TB-NVLG

TP. HCM, ngày 20 tháng 11 năm 2023  
HCMC, November 20<sup>th</sup> 2023

## THÔNG BÁO / ANNOUNCEMENT

Về Ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện lấy ý kiến của Cổ đông bằng văn bản  
Re: Record date to collect shareholder's written opinions

**Kính gửi:** Tổng Công Ty Lưu Ký Và Bù Trừ Chứng Khoán Việt Nam (“VSDC”)  
Sở Giao dịch Chứng khoán TP. HCM  
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

**To:** Vietnam Securities Depository And Clearing Corporation (“VSDC”)  
Hochiminh Stock Exchange  
Hanoi Stock Exchange

Tổ chức đăng ký niêm yết : CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA  
Name of Company : NO VA LAND INVESTMENT GROUP CORPORATION  
Tên tiếng Anh : No Va Land Investment Group Corporation  
English name : No Va Land Investment Group Corporation  
Tên viết tắt : Novaland Group Corp  
Abbreviation : Novaland Group Corp  
Địa chỉ trụ sở chính : 313B - 315 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3,  
TP. HCM  
Head office : 313B-315 Nam Ky Khoi Nghia street, Vo Thi Sau Ward , District 3,  
HCMC  
Điện thoại : (84) 906 35 38 38  
Phone number : (84) 906 35 38 38  
Website : [www.novaland.com.vn](http://www.novaland.com.vn)

Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va (“**Công Ty**”) trân trọng thông báo đến Tổng Công Ty Lưu Ký Và Bù Trừ Chứng Khoán Việt Nam về ngày đăng ký cuối cùng để lập danh sách người sở hữu chứng khoán như sau:

No Va Land Investment Group Corporation (the “**Company**”) would like to announce to Vietnam Securities Depository And Clearing Corporation the record date for making a list of shareholders as follows:

Tên chứng khoán : Cổ phiếu Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va  
Name of securities : Shares of No Va Land Investment Group Corporation  
Mã chứng khoán : NVL  
Securities symbol : NVL

Loại chứng khoán	: Cổ phiếu phổ thông
Type of securities	: Ordinary share
Mệnh giá	: 10.000 đồng/cổ phiếu
Par value	: VND 10,000 per share
Sàn giao dịch	: Sở Giao dịch Chứng khoán TP. HCM
Trading market	: Hochiminh Stock Exchange
Ngày đăng ký cuối cùng	: 30/11/2023
Record date	: November 30 <sup>th</sup> , 2023

## 1. LÝ DO VÀ MỤC ĐÍCH / REASON AND PURPOSE:

Lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản/ To collect shareholder's written opinions.

## 2. NỘI DUNG CỤ THỂ / CONTENT:

- Tỷ lệ thực hiện: 01 cổ phiếu – 01 quyền biểu quyết

Ratio: 01 share - 01 vote

- Thời gian thực hiện dự kiến: Từ ngày 13/12/2023 đến hết ngày 22/12/2023.

The estimated timeframe : From December 13<sup>th</sup>, 2023 to end the date December 22<sup>nd</sup>, 2023.

- Địa điểm thực hiện: 313B - 315 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, TP. HCM

Venue of execution : 313B-315 Nam Ky Khoi Nghia street, Vo Thi Sau Ward , District 3, HCMC

- Nội dung lấy ý kiến:

Matters of obtaining opinion:

- Điều chỉnh Phương án phát hành cổ phiếu riêng lẻ và phương án phát hành cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu đã được thông qua tại Nghị Quyết ĐHĐCĐ số 05/2023-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG ngày 23/03/2023;

Adjusting the plan to issue private shares and the plan to issue shares to existing shareholders approved in GMS Resolution No. 05/2023-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG dated March 23, 2023;

- Điều chỉnh Phương án phát hành cổ phiếu cho người lao động năm 2022 đã được thông qua tại Nghị Quyết ĐHĐCĐ số 11/2022-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG ngày 19/04/2022 và Nghị Quyết ĐHĐCĐ số 13/2023-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG ngày 04/05/2023 và Phương án phát hành cổ phiếu cho người lao động năm 2023 đã được thông qua tại Nghị Quyết ĐHĐCĐ số 04/2023-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG ngày 23/03/2023;

Adjusting the plan to issue shares to employees in 2022 approved by GMS Resolution No. 11/2022-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG dated April 19, 2022 and GMS Resolution No. 13/2023-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG dated May 04, 2023 and the plan to issue shares to employees in 2023 approved by GMS Resolution No. 04/2023-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG dated March 23, 2023;

- Thông qua thỏa thuận khung về việc bồi hoàn cho bên bảo đảm.

Approve a framework agreement on reimbursement for guarantor.

- Đề nghị VSDC lập và gửi Công ty danh sách người sở hữu chứng khoán tại ngày đăng ký cuối cùng nêu trên thông qua hệ thống Cổng giao tiếp điện tử của VSDC/ Request VSDC to establish and send list of shareholders owned the securities at the record date herein via the Electronic communication port system of VSDC.



Công ty cam kết những thông tin về người sở hữu chứng khoán trong danh sách sẽ được sử dụng đúng mục đích và tuân thủ các quy định của VSDC. Công ty sẽ hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu có sai phạm.

*The Company commits that all information of shareholders shall be used for the right purpose and comply with VSDC's provisions. The Company shall bear full responsibility for any violation to the law.*

**Nơi nhận/ Recipients:**

- VSDC;
- Sở giao dịch chứng khoán TP.HCM/  
Hochiminh Stock Exchange;
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội/ Hanoi  
Stock Exchange;
- Lưu VP / Office record.

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA**  
**NO VA LAND INVESTMENT GROUP CORPORATION**  
**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT**  
**LEGAL REPRESENTATIVE**



**NG TECK YOW**  
**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
**CHIEF EXECUTIVE OFFICER**



**\*Tài liệu đính kèm/ Enclosed documents:**

Nghị quyết HĐQT số 7.6/2023-NQ.HĐQT-NVLG ngày 20.11/2023 về việc chốt ngày đăng ký cuối cùng để lập danh sách cổ đông Công Ty tham gia lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản.

*The Resolution of the Board of Director No. 7.6/2023-NQ.HĐQT-NVLG dated 20 November 20<sup>th</sup>, 2023 on the closure of the record date to making the list of shareholders to collect the written opinion of shareholders.*