

\*\*\*

\*\*\*

Số: 39/2022-TB-NVLG

....., ngày 21 tháng 12 năm 2022

V/v: Thông báo ngày đăng ký cuối cùng thực  
hiện quyền

## THÔNG BÁO

(Về ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền chi trả lãi Kỳ 04 của mã chứng khoán NVL122001)

**Kính gửi:** - TRUNG TÂM LƯU KÝ CHỨNG KHOÁN VIỆT NAM  
**Đồng kính gửi:** - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC  
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI  
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HỒ CHÍ MINH

Tên Tổ chức phát hành: CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA

Tên giao dịch: CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA

Trụ sở chính: 313B-315 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.

Điện thoại: 028 3915 3666

Fax: 028 3775 2999

**Chúng tôi thông báo đến Trung tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam, Ủy ban chứng khoán Nhà nước và các Sở giao dịch chứng khoán ngày đăng ký cuối cùng để lập danh sách người sở hữu cho chứng khoán sau:**

Tên chứng khoán: Trái phiếu NVLB2123012

Mã chứng khoán: NVL122001

Loại chứng khoán: Trái phiếu doanh nghiệp

Mệnh giá giao dịch: 100.000 đồng/trái phiếu

Sàn giao dịch: HNX

Ngày đăng ký cuối cùng: 06/01/2023

### 1. Lý do và mục đích

Thanh toán lãi trái phiếu doanh nghiệp Kỳ 04 (từ và bao gồm ngày 20/10/2022 đến và không bao gồm ngày 20/01/2023).

### 2. Nội dung cụ thể

**Thanh toán lãi trái phiếu doanh nghiệp bằng tiền:**

- Lãi suất: 9,5%/năm (chín phẩy năm phần trăm một năm);
- Tỷ lệ thực hiện:
  - + 01 (một) trái phiếu nhận được 2.394,521 VNĐ (hai nghìn ba trăm chín mươi bốn phẩy năm trăm hai mươi một đồng). Tiền lãi thanh toán được tính theo công thức bằng  $100.000 \text{ (đồng)} \times 9,5 \% \times 92 \text{ (ngày)} / 365 \text{ (ngày)}$ , làm tròn đến 3 chữ số sau dấu phẩy;
  - + Tổng số tiền lãi trái phiếu thực nhận của người sở hữu trái phiếu sẽ được làm tròn đến hàng đơn vị (nếu chữ số thập phân thứ nhất bằng hoặc lớn hơn 5 thì số được làm tròn lên, nếu chữ số thập phân thứ nhất nhỏ hơn 5 thì phần thập phân bị hủy bỏ).

- Ngày thanh toán: 27/01/2023 (do Ngày Thanh Toán không phải là Ngày Làm Việc nên Tổ Chức Phát Hành sẽ thanh toán vào Ngày Làm Việc ngay sau ngày đó).
- Địa điểm thực hiện:
  - + Đối với chứng khoán lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục nhận lãi trái phiếu doanh nghiệp tại các Thành viên lưu ký nơi mở tài khoản lưu ký;
  - + Đối với chứng khoán chưa lưu ký: Lãi trái phiếu doanh nghiệp sẽ được thanh toán vào tài khoản mà người sở hữu đã đăng ký với Công ty Cổ phần Chứng khoán Kỹ Thương vào ngày 27/01/2023.

**Đề nghị VSD lập và gửi cho Công ty chúng tôi danh sách người sở hữu chứng khoán tại ngày đăng ký cuối cùng nêu trên vào địa chỉ sau:**

- Địa chỉ nhận danh sách bản cứng:  
Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va  
Địa chỉ: 313B-315 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành Phố Hồ Chí Minh, Việt Nam  
Điện thoại: 028 3915 3666
- Địa chỉ e-mail nhận file danh sách bản mềm: [khoi.huynhleanh@novaland.com.vn](mailto:khoi.huynhleanh@novaland.com.vn); [binh.leram@novaland.com.vn](mailto:binh.leram@novaland.com.vn); [thuy.dophuong@novaland.com.vn](mailto:thuy.dophuong@novaland.com.vn)

**Chúng tôi cam kết những thông tin về người sở hữu trong danh sách sẽ được sử dụng đúng mục đích và tuân thủ các quy định của VSD. Công ty chúng tôi sẽ hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu có vi phạm.**

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: VP.

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ  
ĐỊA ỐC NO VA  
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO ỦY QUYỀN  
PHÓ GIÁM ĐỐC BAN TÀI CHÍNH KẾ TOÁN**



**(\*) Tài liệu đính kèm:**

- Bản sao tài liệu chứng minh đã công bố thông tin về ngày đăng ký cuối cùng thực hiện quyền cho người sở hữu trái phiếu hiện hữu tối thiểu 10 ngày trước ngày đăng ký cuối cùng.