

Số: ~~35/2022~~ TB - NVG
No: ~~35/2022~~ TB - NVG

Tp. HCM, ngày ~~24~~ tháng ~~11~~ năm 2022
HCMC, ~~November 24~~ 2022

THÔNG BÁO

Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ
**NOTICE OF TRANSACTION IN SHARES OF INTERNAL PERSON AND AFFILIATED
PERSONS OF INTERNAL PERSON**

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh;
- Công ty cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va

To:

- *The State Securities Commission;*
- *The Stock Exchange;*
- *Novaland Investment Group Corporation*

1. Thông tin về cá nhân/ tổ chức thực hiện giao dịch/*Information on individual/organization conducting the transaction:*

- Họ và tên cá nhân/Tên tổ chức/*Name of individual/organization:*

CÔNG TY CỔ PHẦN NOVAGROUP/ NOVAGROUP JOINT STOCK COMPANY

- Quốc tịch/*Nationality:* Việt Nam/ *Vietnam*

- Số CMND, Hộ chiếu, Thẻ căn cước (đối với cá nhân) hoặc Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức)/*Number of ID card/Passport (in case of an individual) or number of Business Registration Certificate, Operation License of equivalent legal document (in case of an organization):* 0313468212 cấp ngày 02/10/2015 do Sở Kế Hoạch và Đầu Tư TP. Hồ Chí Minh cấp/ *0313468212 issued on 02/10/2015 HCMC Department of Planning and Investment*

- Địa chỉ liên hệ/Địa chỉ trụ sở chính/ *Contact address/Address of head office:* Số 65 Nguyễn Du, Phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh/ *No 65 Nguyen Du Street, Ben Nghe Ward, District 1, Ho Chi Minh City*

- Điện thoại/*Telephone:* Fax:..... Email:..... Website:.....

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng/*Current position in the public company:* Tổ chức có liên quan người nội bộ/ *the affiliated organization of internal person*

2. Thông tin về người nội bộ của công ty đại chúng là người có liên quan của cá nhân thực hiện giao dịch (đối với trường hợp người thực hiện giao dịch là người có liên quan của người nội bộ của công ty đại chúng)/*Information of internal person of the public company who is the affiliated person of individual executing the transaction (in case the person executing transaction is the affiliated person of internal person of the public company):*

Họ và tên người nội bộ/*Name of internal person:* HOÀNG THU CHÂU/ *HOANG THU CHIAU*

- Số CMND, Hộ chiếu, Thẻ căn cước/*ID card/Passport No.:* _____ do Cục Cảnh sát ĐKQL Cư trú và DLQG về Dân cư cấp ngày _____ *issued on* _____ *by* *Police Department of Residence Registration and Management and National Population Database*

- Địa chỉ thường trú/*Permanent address:* _____

- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu mà người nội bộ đang nắm giữ (nếu có)/*Number, ownership percentage of shares held by the internal person (if any):* 6.342.869 cổ phiếu, chiếm tỷ lệ 0,325%/ *6,342,869 shares, accounting for 0.325%*

- Điện thoại liên hệ/*Telephone:* *Fax:* *Email:*

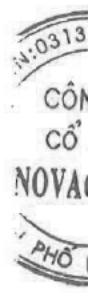
- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ/*Current position in the public company:* Thành viên Hội đồng Quản trị / *The member of the Board of Directors*

- Mối quan hệ giữa cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch với người nội bộ/*Relationship of individual/organization executing transaction with internal person:* Người nội bộ là Người quản lý doanh nghiệp của Công ty/ *The internal person is the Company's manager*

3. Mã chứng khoán giao dịch/ *Securities code:* NVL

4. Các tài khoản giao dịch có cổ phiếu nêu tại mục 3/*Trading accounts having shares mentioned at item 3 above:*

STT/No.	Số Tài khoản/ <i>Trading accounts</i>	Tại Công ty chứng khoán/ <i>In the securities company</i>
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		



Handwritten mark or signature at the bottom right corner.

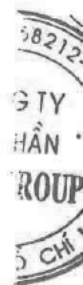
STT/No.	Số Tài khoản/ <i>Trading accounts</i>	Tại Công ty chứng khoán/ <i>In the securities company</i>
7.		
8.		
9.		
10.		
11.		
12.		
13.		
14.		
15.		
16.		

5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch/*Number, ownership percentage of shares held before the transaction: 710.929.310 cổ phiếu/ 710,929,310 shares, tỷ lệ 36,461%/ 36.461% ownership*

6. Số lượng cổ phiếu đăng ký chuyển nhượng/*Number of shares registered to transfer:*

- Loại giao dịch đăng ký (mua/ bán/ cho/ được cho/ tặng/ được tặng/ thừa kế/chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng/hoán đổi)/*Type of transaction registered (to purchase/sell/present/be presented/donate/be donated/inherit/transfer/Receipt/swap: Bán/To sell*

- Số lượng cổ phiếu đăng ký giao dịch/*Number of shares registered for trading: 150.000.000 cổ phiếu/ 150,000,000 shares.*



7. Giá trị giao dịch dự kiến (tính theo mệnh giá)/The expected value of transaction (which calculated based on par value): 1.500.000.000.000 đồng/ 1,500,000,000,000 Vietnam dong
8. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu dự kiến nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch/Number and ownership percentage of shares expected to hold after the transaction: 560.929.310 cổ phiếu/ 560,929,310 shares, tỷ lệ 28,768%/28.768% ownership
9. Mục đích thực hiện giao dịch/Purpose of transaction: Tập trung bổ sung các nguồn vốn để thực hiện các phương án xử lý trái phiếu. Đưa hệ số tài chính của Công ty về mức an toàn trong chiến lược tái cấu trúc toàn bộ Tập đoàn do Hội đồng quản trị đã thông qua/Focus on adding more capital resources to prepare for bond payment. Bringing the Company's financial ratio back to safety level in the context of the Group's restructure strategy approved by the Board of Directors.
10. Phương thức giao dịch/Method of transaction: Thỏa thuận cho các nhà đầu tư và tổ chức có năng lực tài chính/agreement for financial qualified investors and institutions.
11. Thời gian dự kiến thực hiện giao dịch/Expected trading time: từ ngày/from 30/11/2022 đến ngày/to 29/12/2022.

**CÔNG TY CỔ PHẦN NOVAGROUP
NOVAGROUP JOINT STOCK COMPANY**

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu - nếu có)
(Signature, full name and seal -if any)



HOANG THU CHAU



**NOVAGROUP TÁI CẤU TRÚC TOÀN BỘ TẬP ĐOÀN,
ĐẢM BẢO ỔN ĐỊNH HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT KINH DOANH**

Thời gian qua, tình hình kinh tế vĩ mô thế giới và khu vực đang có những bất ổn gây ảnh hưởng tới hoạt động kinh doanh sản xuất của thị trường trong nước và quốc tế. Ngoài ra, những biến động không thuận lợi về môi trường đầu tư, kinh doanh và tiếp cận nguồn vốn đã tác động trực tiếp đến tình hình tài chính kinh doanh và hoạt động chung của nhiều doanh nghiệp nội địa. Trước bối cảnh này, NovaGroup chủ trương tái cấu trúc toàn bộ Tập đoàn để đảm bảo ổn định hoạt động sản xuất kinh doanh của doanh nghiệp. NovaGroup đang cùng làm việc với các đơn vị tư vấn hàng đầu như EY Việt Nam, KPMG... để có đánh giá tổng thể tình hình và đưa ra giải pháp tái cấu trúc toàn diện.

Bước đầu tiên, Tập đoàn đã đàm phán thành công với nhà đầu tư và các tổ chức có năng lực tài chính lớn tham gia nhận chuyển nhượng một phần vốn tại Novaland. Thời gian thực hiện chuyển nhượng dự kiến từ cuối tháng 11 đến tháng 12/2022. Đây là một tín hiệu tích cực để kịp thời bổ sung nguồn vốn cho hoạt động kinh doanh của Tập đoàn trong thời gian tới.

Bên cạnh đó, Novaland tiếp tục nỗ lực triển khai các hoạt động bán hàng, thu xếp nguồn vốn, cắt giảm các khoản đầu tư chưa thật sự cần thiết để tối ưu chi phí, tập trung nguồn lực tối đa hoàn thiện các dự án trọng điểm đang triển khai như Aqua City, NovaWorld Phan Thiet, NovaWorld Ho Tram và các dự án BĐS trung tâm TP.HCM, theo đó cam kết bàn giao nhà đúng tiến độ theo từng giai đoạn cho khách hàng.