NOVA LAND
CHO CUỘC SỐNG BỪNG SÁNG

CẬP NHẬT
KẾT QUẢ KINH DOANH

6T 2022

Tháng 8/2022

DISCLAIMER

This document and any related presentations have been prepared by No Va Land Investment Group Corporation ("Novaland" or the "Company") solely for use at its presentation to prospective investors and may not be taken away, reproduced or redistributed to any other person. By attending this presentation, you are agreeing to be bound by these restrictions. Any failure to comply with these restrictions may constitute a violation of applicable securities laws.

This presentation does not constitute or form part of, and should not be construed as, an offer to sell, subscribe or issue or the recommendation or solicitation of an offer to buy, subscribe for or acquire securities of the Company or any of its subsidiaries or affiliates in any jurisdiction in which such offer, solicitation or sale would be unlawful prior to registration or qualification under the securities laws of any such jurisdiction or an inducement to enter into an investment activity. No part of this presentation, nor the fact of its distribution, should form the basis of, or be relied on in connection with, any contract or commitment or investment decision whatsoever.

The information contained in these materials ("Information") has been provided by the Company or, with respect to market data, industry data, and other industry statistics, derived from public or third-party sources and has not been independently verified. No representation or warranty express or implied is made as to, and no reliance should be placed on, the fairness, accuracy, completeness or correctness of the Information or opinions contained herein and nothing in this presentation is, or shall be relied upon as, a promise or representation by the Company. It is not the intention to provide, and you may not rely on these materials as providing, a complete or comprehensive analysis of the Company's financial or trading position or prospects. The Information and opinions in these materials are provided as at the date of this presentation and are subject to change without notice. None of the Company nor any of its respective affiliates, advisers or representatives shall have any liability whatsoever (in negligence or otherwise) for any loss howsoever arising from any use of these materials or their contents or otherwise arising in connection with the material.

This document contains, and any related presentation may contain, financial information regarding the businesses and assets of the Company and its consolidated subsidiaries. Such financial information may not have been audited, reviewed or verified by any independent accounting firm. The inclusion of such financial information in this document or any related presentation should not be regarded as a representation or warranty by the Company, any of its affiliates, advisers or representatives or any other person as to the accuracy or completeness of such information's portrayal of the financial condition or results of operations of the Company and should not be relied upon when making an investment decision.

The information contained herein is preliminary, limited in nature and subject to completion and amendment. All opinions and estimates included in this document speak as of the date of this document (or earlier, if so indicated in this document) and are subject to change without notice. Neither the Company nor any of its affiliates, advisers or representatives make any undertakings to update any such information subsequent to the date hereof.

This document contains certain "forward-looking statements." All such forward-looking statements are subject to certain risks and uncertainties that could cause actual results to differ materially from those contemplated by the relevant forward-looking statement. Such forward-looking statements are made based on management's current expectations or beliefs as well as assumptions made by, and information currently available to, management. Caution should be taken with respect to such statements and you should not place undue reliance on any such forward-looking statements. The Company does not undertake to revise forward-looking statements to reflect future events or circumstances, nor can it give any assurance that future events will occur, that projections will be achieved, or that its assumptions are correct.

This document contains certain statistical analyses. Numerous assumptions were used in preparing the statistical information, which may or may not be reflected herein. The Company has not verified such information with independent sources. As such, no assurance can be given as to the statistical information's accuracy, appropriateness or completeness in any particular context; nor as to whether the statistical information and/or the assumptions upon which they are based reflect present market conditions or future market performance. The statistical information should not be construed as either projections or predictions or as legal, tax, financial or accounting advice.

NOVA LAND
CHO CUỘC SỐNG BỪNG SÁNG

01. ĐIỂM NHẤN VĨ MÔ

02. DỰ ÁN & QUỸ ĐẤT

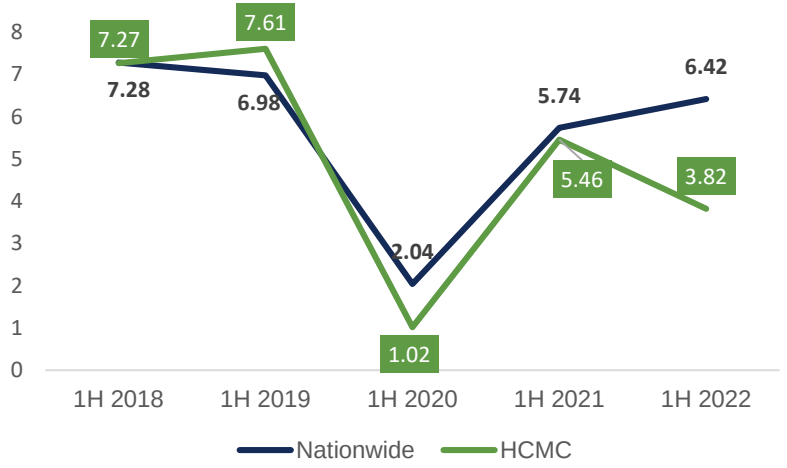
03. HOẠT ĐỘNG

04. KẾT QUẢ KINH DOANH

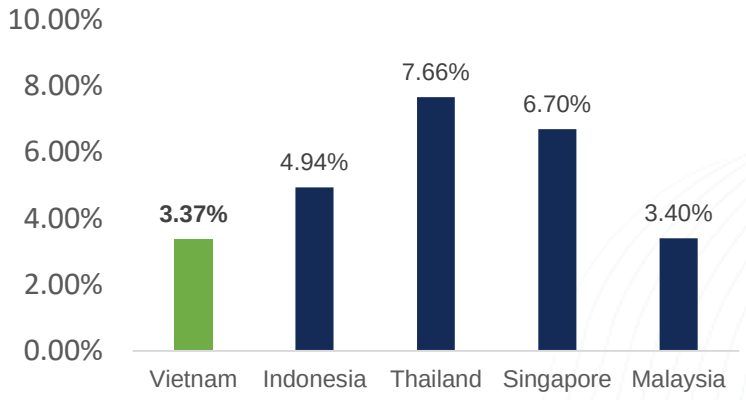
01. ĐIỂM NHẤN VĨ MÔ

KINH TẾ VIỆT NAM TĂNG TRƯỞNG MẠNH MẼ NỬA ĐẦU NĂM 2022

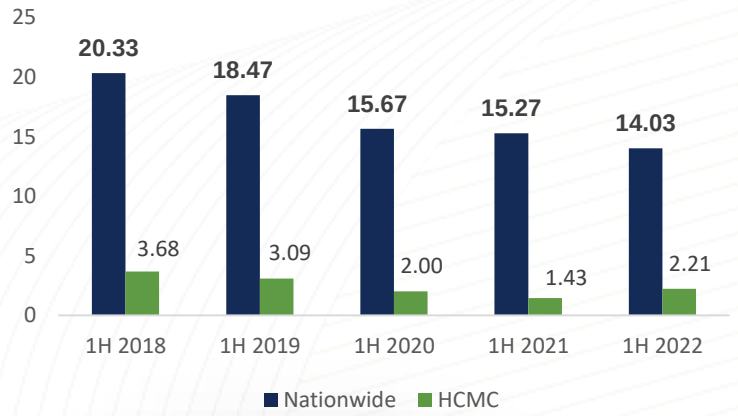
6T 2022: Tốc độ tăng trưởng GDP cao nhất trong 3 năm qua (%)



2Q 2022: CPI khu vực ASEAN tăng dưới tác động của giá xăng tăng (%, YTD)



HCM: FDI đăng ký đạt 2,21 tỷ USD – tăng 54,5% y.o.y (tỷ USD)

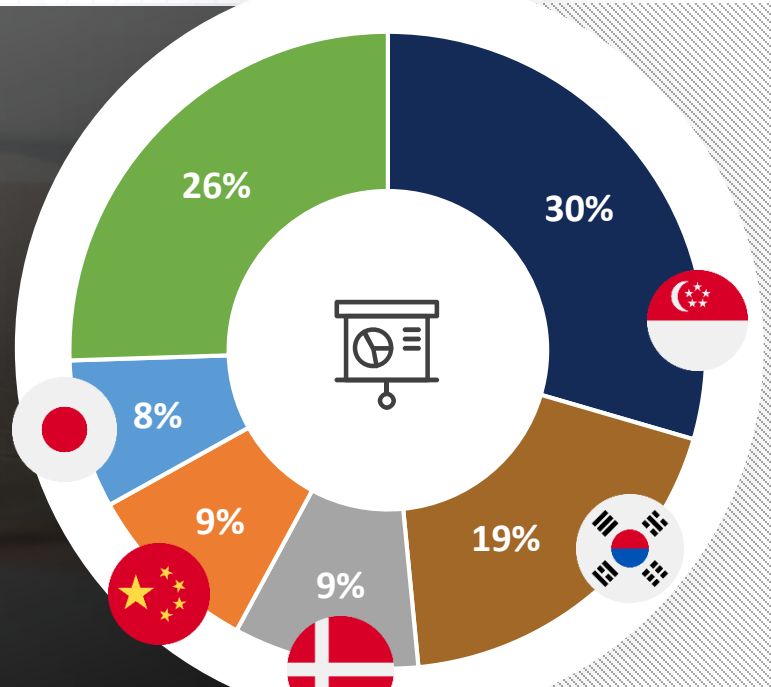


Nguồn: Tổng cục Thống kê, Vnexpress, tradingeconomics.com

Cơ cấu dòng FDI vào Việt Nam theo quốc gia (%)

Trong đó, 4,9 tỷ USD được rót vào 752 dự án mới cấp phép; 6,8 tỷ USD rót bổ sung vào 487 dự án đang được triển khai; gần 2,3 tỷ USD từ các nhà đầu tư nước ngoài rót vào hơn 1.700 thương vụ M&A (Bộ Kế hoạch và Đầu tư)

- **Singapore dẫn đầu với tổng vốn đầu tư FDI trên 4,1 tỷ USD**
- **Dòng vốn 8,84 tỷ USD đi vào lĩnh vực sản xuất và 3,15 tỷ USD đi vào lĩnh vực bất động sản.**



Singapore · Hàn Quốc · Đan Mạch · Trung Quốc · Nhật Bản · Khác

DI CHUYỂN HÀNH KHÁCH QUỐC TẾ ĐƯỢC CẢI THIỆN TRONG NỬA ĐẦU 2022

3 quốc gia dẫn đầu

Hàn Quốc
107.864
Lượt khách

487%
So với cùng kỳ 2021

Mỹ
68.065
Lượt khách

3,25%
So với cùng kỳ 2021

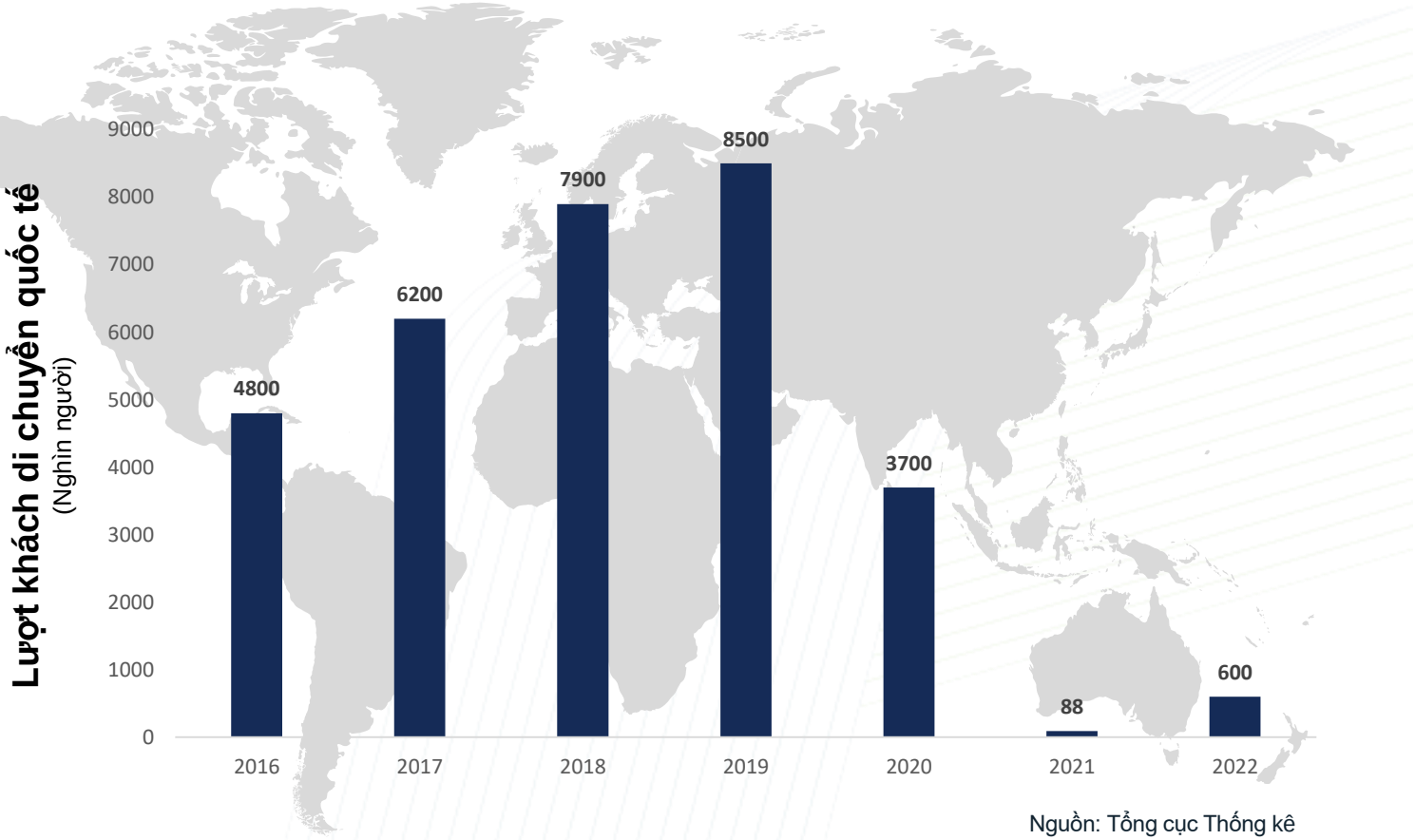
Trung Quốc
42.180
Lượt khách

15%
So với cùng kỳ 2021

Việt Nam
20,8 triệu
Lượt bay

58,4%
So với cùng kỳ 2021

Nguồn:Tổng cục Thống kê

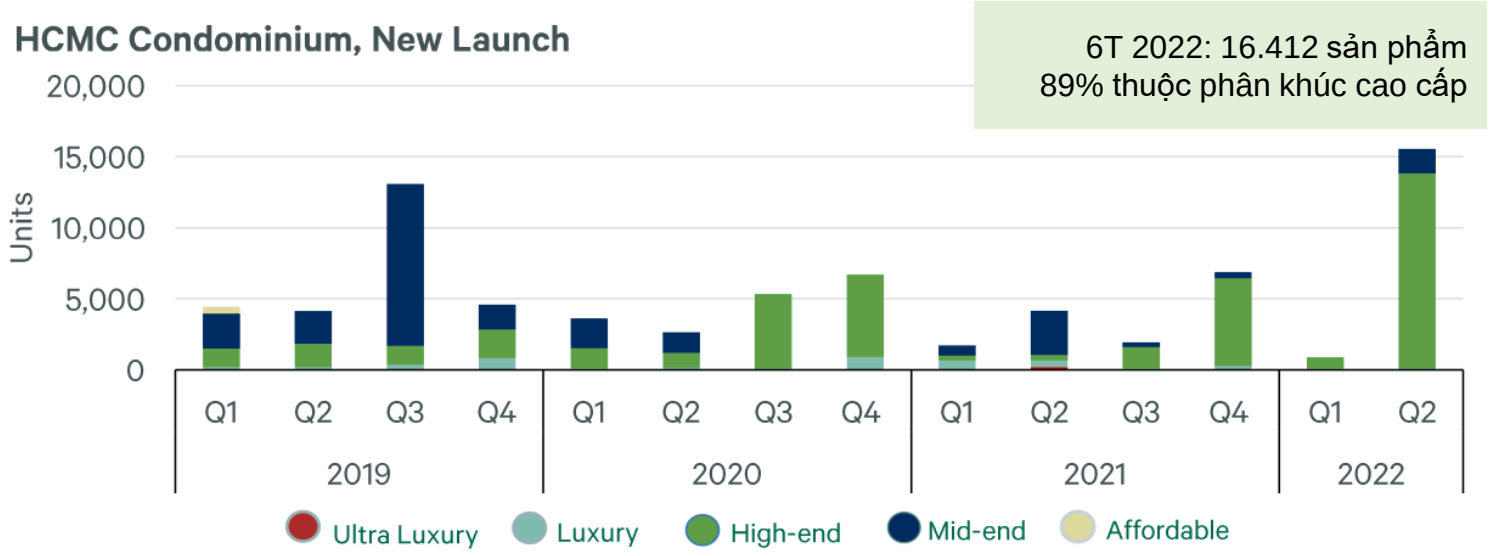


Nguồn: Tổng cục Thống kê

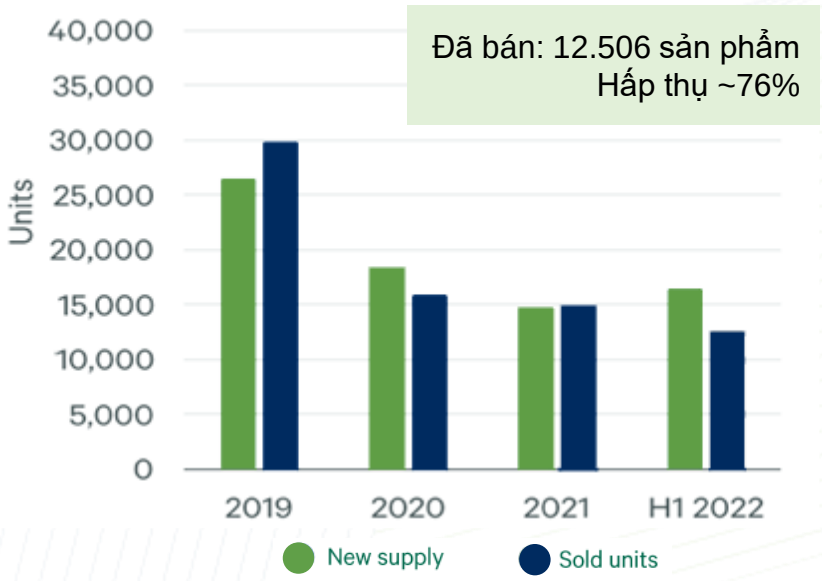
- Tổng lượt khách đi máy bay đạt ***23,5 triệu người***, ***tăng 74%*** so với cùng kỳ năm ngoái, trong đó, bay nội địa đạt ***20,8 triệu người, tăng 58,4%*** so với cùng kỳ năm ngoái.
- Trung Quốc vẫn áp dụng chính sách Zero-Covid nghiêm ngặt, ảnh hưởng lớn đến thị trường Việt Nam cũng như thị trường du lịch toàn cầu.

TT CĂN HỘ TP.HCM: PHÂN KHÚC CAO CẤP TIẾP TỤC DẪN ĐẦU TỪ 2020

Nửa đầu năm 2022: Hơn 80% nguồn cung mới đến từ phân khúc cao cấp



Nửa đầu 2022: Tp. HCM đã hấp thụ 84% tổng hấp thụ cả năm 2021



Lượng mở bán mới

16.412 sản phẩm

Hơn 80% mở bán mới tập trung tại Tp.Thủ Đức.

Các dự án mở bán mới bao gồm PiCity Highpark, Diamond Century (Celadon City), Lumiere Boulevard, Beverly Solari - Vinhomes Grand Park.

Tăng trưởng về giá

USD 3.173/m² NFA

Giá tăng trưởng 8,4% theo quý và 23,5% theo năm, chủ yếu do tăng giá ở các dự án cao cấp, do cơ sở hạ tầng được cải thiện và do nguồn cung hạn chế ở các dự án bình dân.

GĐ trong chu kỳ giá

Tăng trưởng mạnh

Giá bán tăng kỷ lục do động lực tăng giá đến từ các dự án mới.

Tăng trưởng được dự báo sẽ bền vững hơn.

Nguồn: CBRE, JLL

Luxury: >4.000 USD/m² | High-end: 2,000 – 4,000 USD/m² | Mid-end: 1,000 – 2,000 USD/m² | Affordable: < 1,000 USD/m²

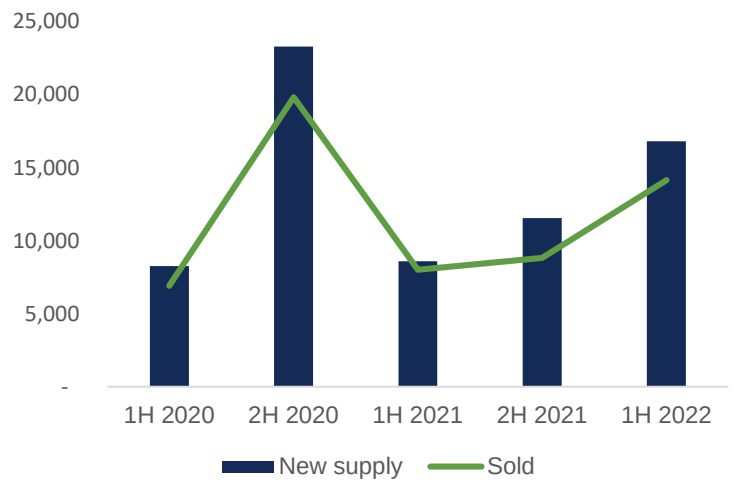
NHÀ LIỀN THỔ THỐNG LĨNH THỊ TRƯỜNG CÁC THÀNH PHỐ VỆ TINH

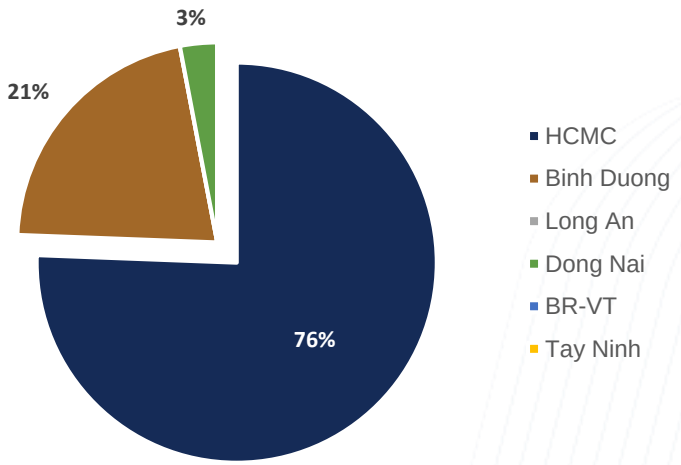
Số lượng sản phẩm mở bán mới và đã hấp thụ

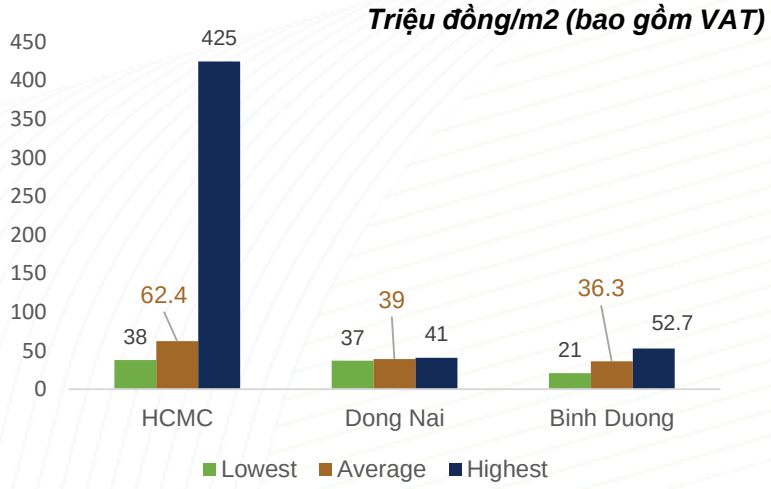
Số lượng mở bán mới, theo vùng miền

Giá sơ cấp, theo vùng miền

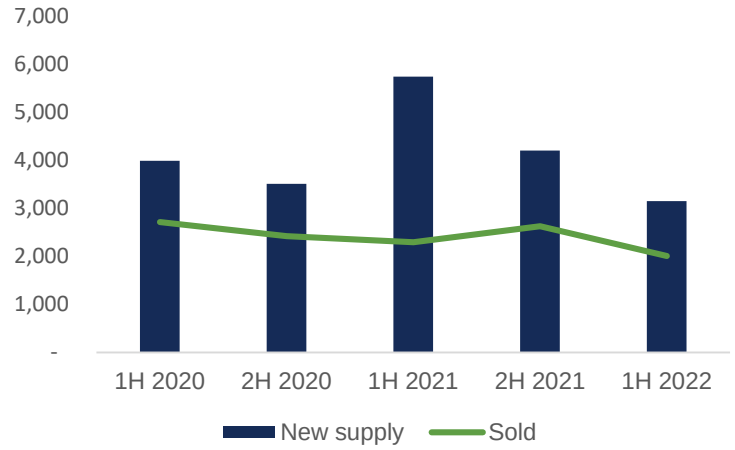
Thị trường Chung cư: *Nguồn cung mới chủ yếu đến từ Tp.HCM*

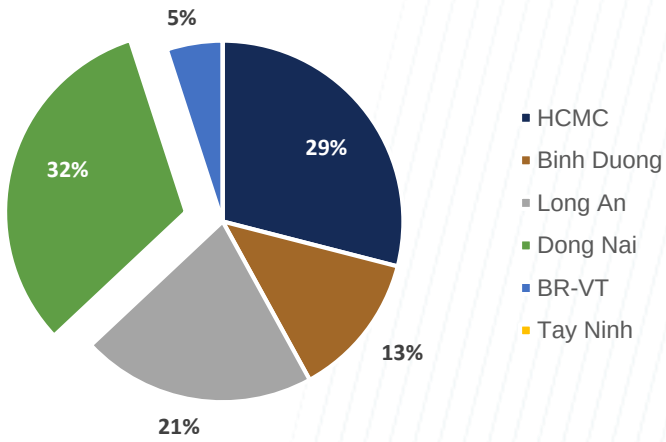


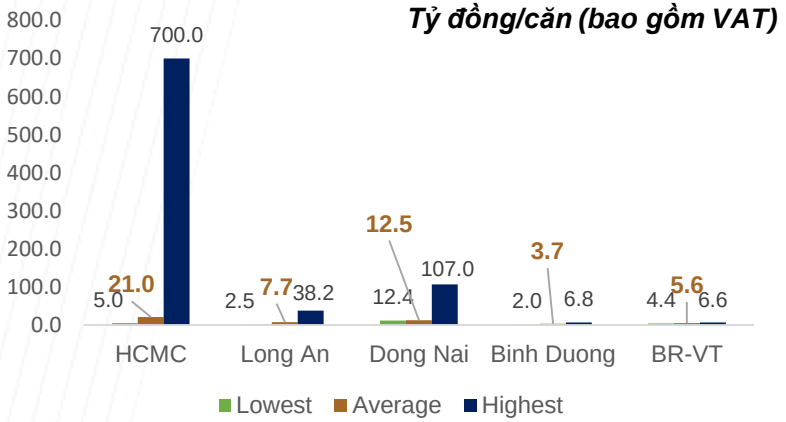




Thị trường Nhà liền thổ*: Nguồn cung mới chủ yếu đến từ Tp.HCM, Đồng Nai, Long An*







Nguồn: DKRA.

BĐS DU LỊCH DẦN HỒI PHỤC VÀ KHỞI SẮC

Nửa đầu 2022: Số lượng mở bán mới, theo vùng miền

Miền Bắc

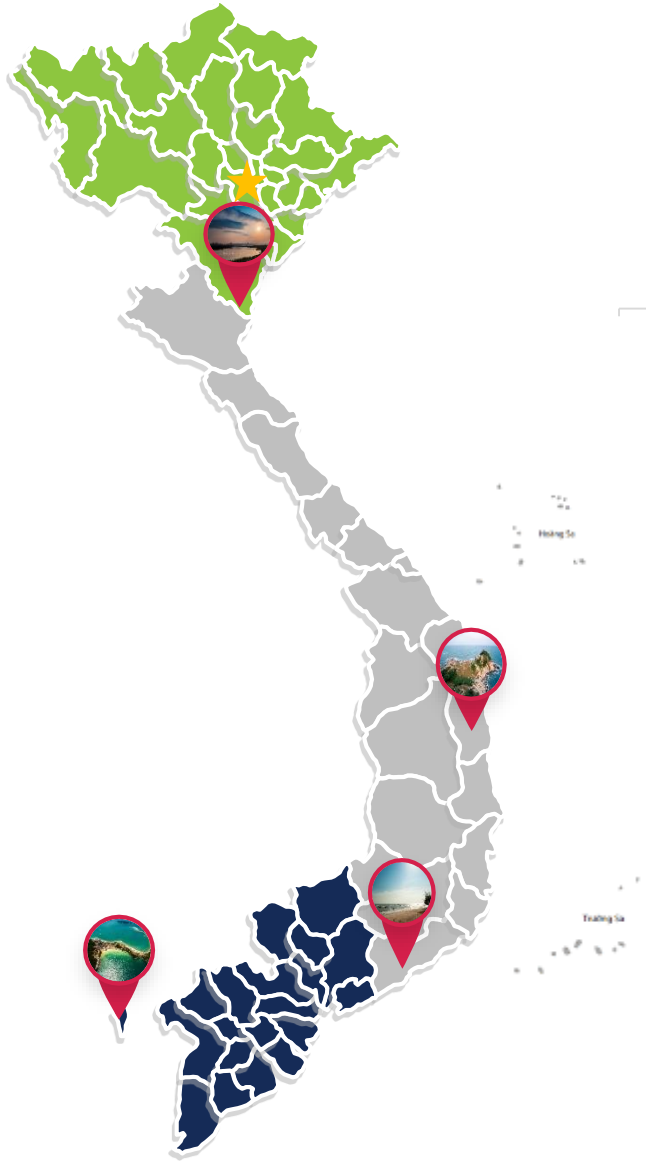
- **Biệt thự:** 1.027 sản phẩm
- **Nhà phố/Nhà phố thương mại:** 1.801 sản phẩm
- **Condotel:** 461 sản phẩm

Miền Trung

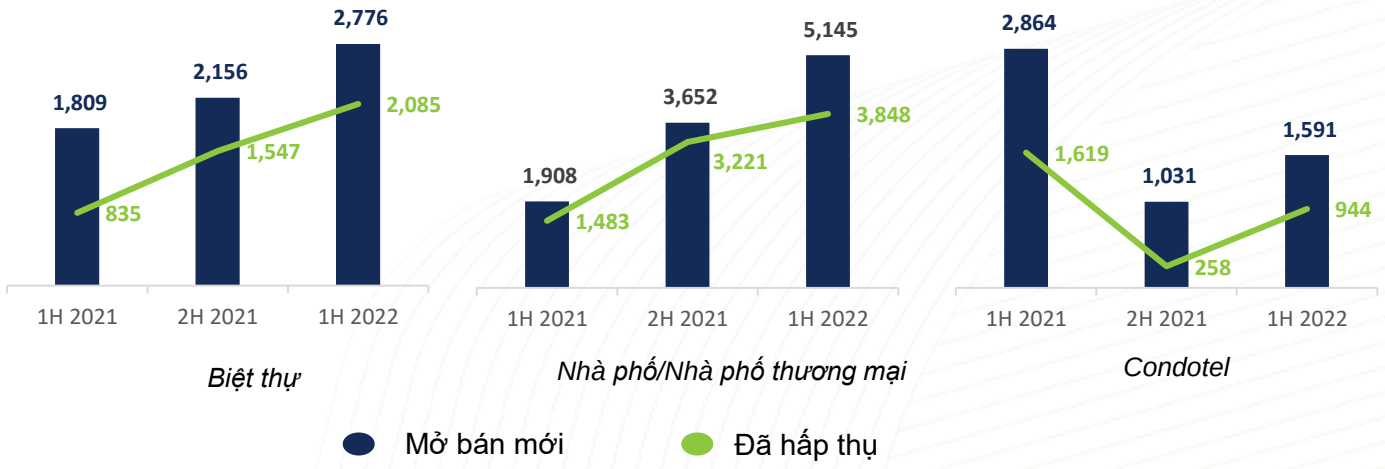
- **Biệt thự**: 1.194 sản phẩm
- **Nhà phố:** 2.161 sản phẩm
- **Condotel:** 270 sản phẩm

Miền Nam

- **Biệt thự:** 555 sản phẩm
- **Nhà phố**: 1.183 sản phẩm
- **Condotel:** 859 sản phẩm



Số lượng sản phẩm mở bán mới và đã hấp thụ, theo thời kỳ



- Sản phẩm mở bán mới và đã hấp thụ tăng đáng kể so với cùng kỳ năm ngoái tại các tỉnh Thanh Hóa, Bình Thuận, Bà Rịa - Vũng Tàu, Phú Quốc.
- Giá sơ cấp được ghi nhận ở phân khúc biệt thư, nhà phố/nhà phố thương mại và condotel lần lượt tăng 11% - 28%, 30% - 40%, 9% - 15% so với cùng kỳ năm ngoái.
- Các dự án nghỉ dưỡng tích hợp suối nước nóng nhận được sự quan tâm mạnh mẽ của thị trường với doanh thu tăng mạnh và thời gian triển khai ngắn.
- Các dự án hầu hết đều được phát triển bởi chủ đầu tư uy tín và các thương hiệu quốc tế dẫn đầu thị trường.

Nguồn: DKRA.

6T 2022: PHÁT TRIỂN CƠ SỞ HẠ TẦNG CHUẨN BỊ TRIỂN KHAI

SÂN BAY LONG THÀNH
(~5,000 HA)

- T7/2022: Hoàn tất giai đoạn 1 giải phóng mặt bằng
- T10/2022: Hoàn tất phê duyệt thiết kế
- T12/2022: Khởi công xây dựng đường băng

CẦU NHƠN TRẠCH
(DÀI 2 KM)

- Nhà thầu: Kumho Construction & Engineering Co.
- Nối liền Vành đai 3
- Tổng đầu tư: 1.8 nghìn tỷ đồng
- 2025: Dự kiến hoàn thành

CAO TỐC BIÊN HÒA – VŨNG TÀU
(DÀI 53.7 KM)

- Tổng đầu tư: 17.8 nghìn tỷ đồng
- 2023: Xây dựng thông qua đầu tư công
- 2025: Hoàn tất xây dựng
- 2026: Chính thức thông xe

CẦU THỦ THIÊM 2

- Chính thức thông xe để kết nối Quận 1 và TP Thủ Đức kể từ T4/2022.
- Các dự án của Novaland ở TP Thủ Đức hưởng lợi.

02. DỰ ÁN & QUỸ ĐẤT

Aqua City

Aqua Riverside City

Aqua Waterfront City

Nguồn: Thông tin Công ty

	Aqua City	Aqua Riverside City	Aqua Waterfront City
Số liệu chính	Tổng NSA: 493.681 sqm Tổng số căn dự kiến: 2.113 Đã mở bán @74% Tỷ lệ hấp thụ @92%	Tổng NSA: 340.533 sqm Tổng số căn dự kiến: 1.849 Đã mở bán @83% Tỷ lệ hấp thụ @96%	Tổng NSA: 383.776 sqm Tổng số căn dự kiến: 2.701 Đã mở bán @74% Tỷ lệ hấp thụ @99%
Giấy phép xây dựng	Hoàn thành	Hoàn thành	Hoàn thành
Cơ sở hạ tầng	Giai đoạn 1: 100% Giai đoạn 2: A4 (93,5%), A1a (30%) Road 33, 45, HL2: 100% Cảnh quan, phần cứng A3, A4: 100%	Sunhabor 3 (B1a) Giai đoạn 2: 80%	Dự kiến 3Q2022
Đã hoàn thành	Hạ tầng: A1a, A2b, A3 (100%), A1b (90%), A2a (70%); Nhà thấp tầng: - River Mansion: kết cấu (100%), cảnh quan, phần cứng (82%), nội thất (42%) - Evergreen 1 (A4): 100%	420 nhà thấp tầng; 01 nhánh Marina; khu thể thao ngoài trời; trung tâm an ninh; Clubhouse Kayak; trung tâm thể thao Aqua	San lấp; Nhà thấp tầng: - Hạ tầng: 1243/2701 căn - Tầng 1: 928/2701 căn - Tầng 2: 681/2701 căn - Tầng 3: 523/2701 căn - Mái: 314/2701 căn
Đang xây dựng	Trung tâm thương mai (dự kiến khai trương cuối tháng 8); nhà thấp tầng	Hạ tầng (B1b, B2); Nhà thấp tầng (B1a); Phần cứng (B1); trung tâm xử lý nước thải	Bờ kè; Phức hợp giải trí Aqua; Novotel; Clubhouse
Dự kiến bàn giao	Từ 4Q2020	Từ 4Q2021	2022

	Aqua Marina	Phoenix Island

Nguồn: Thông tin Công ty

Số liệu chính	Tổng NSA: 142.532 sqm Tổng số căn dự kiến: 763 Đã mở bán @100% Tỷ lệ hấp thụ @90%	Tổng NSA: 1.338.646 sqm Tổng số căn dự kiến: 7.463 Đã mở bán @59% Tỷ lệ hấp thụ @93%
Giấy phép xây dựng	Hoàn thành	1Q2023
Cơ sở hạ tầng	Dự kiến 4Q2022	
Đã hoàn thành	21 nhà phố thương mại; PhinDeli; quảng trường Aqua Marina; trung tâm xử lý nước thải	Giải phóng đất, san lấp
Đang xây dựng	533 căn nhà thấp tầng	Giải phóng mặt bằng; y tế; điện tạm thời; Cầu số 2 91%
Dự kiến bàn giao	2023	2023 - 2024

AQUA CITY SẴN SÀNG CHÀO ĐÓN NHỮNG CƯ DÂN ĐẦU TIÊN

Nguồn: Thông tin Công ty, VnExpress, Baophapluat.vn

Biệt thự & Clubhouse

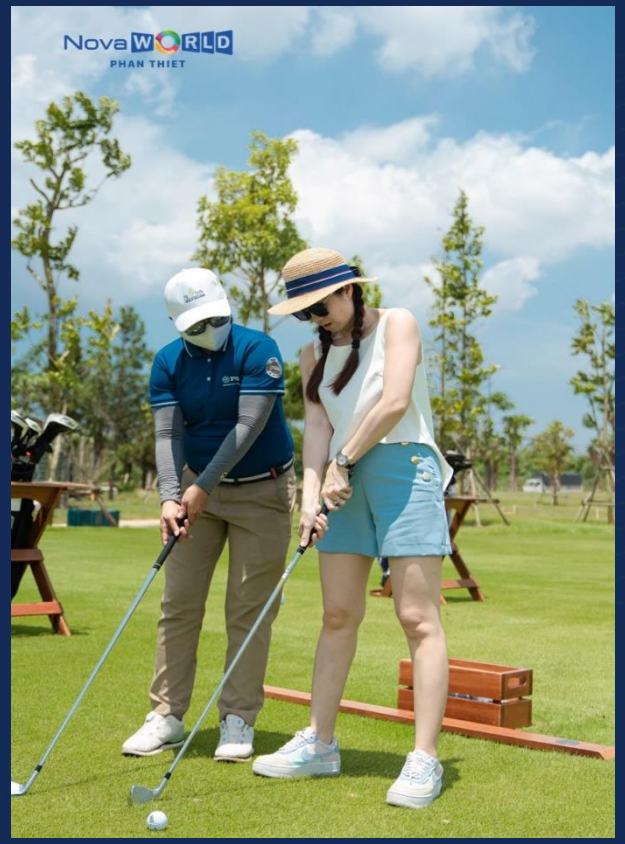
Nhà phố thương mại

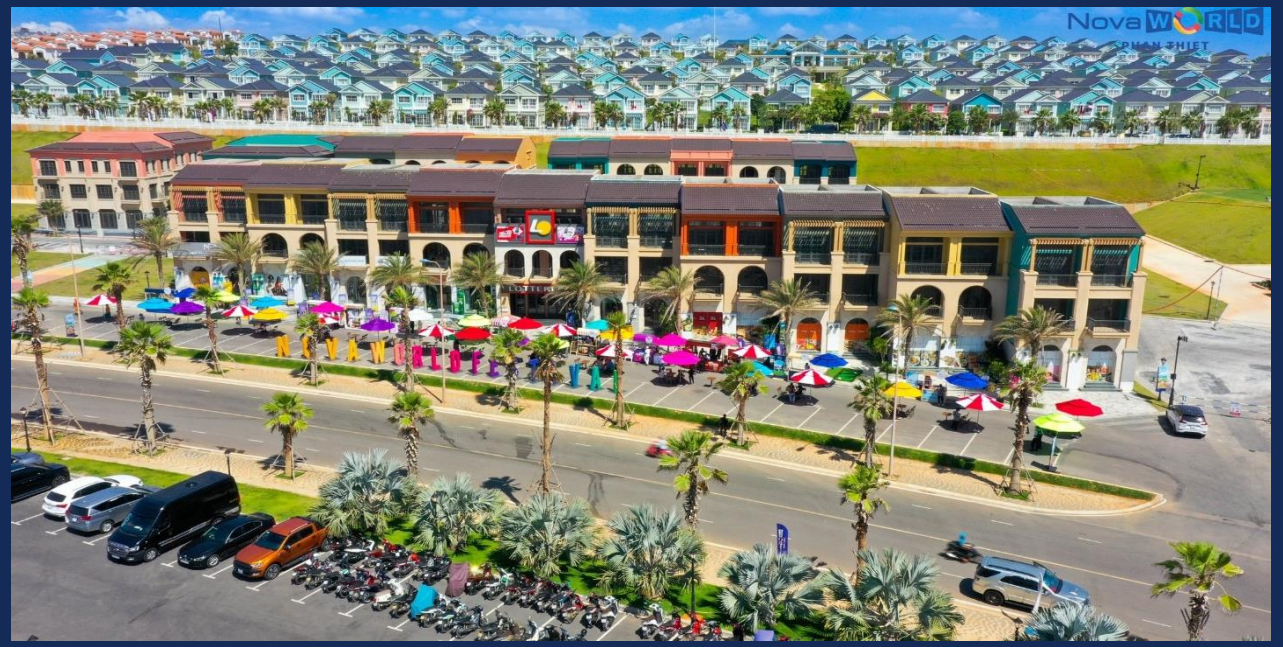
Tiện ích

Nguồn: Thông tin Công ty

Số liệu chính	Tổng NSA: 3.286.255 sqm Tổng số căn dự kiến: 18.700 Đã mở bán @53% Tỷ lệ hấp thụ @76%		
Giấy phép xây dựng	Hoàn thành	Hoàn thành	Hoàn thành
Cơ sở hạ tầng	100%	100%	Giai đoạn 1: 100% Giai đoạn 2: 70%
Đã hoàn thành	228 biệt thự (125 căn đã bàn giao), 303 căn (biệt thự song lập, nhà phố - 144 căn đã bàn giao), 2 clubhouses, 22 nhà mẫu	115 căn (105 căn đã bàn giao)	Nhà hàng: Saigon Casa, Dynasty House, Au Lac Do, Seorae; Beach Coffee; Circus Land; Sân Ocean Golf, Sân Garden Golf, CitiGym, Phức hợp thể thao NovaWorld (bóng đá, tennis, bóng rổ, etc); trung tâm hành chính, tượng đài,…
Đang xây dựng	1 clubhouse 95%, 369 căn 95%, 434 căn 70% (biệt thự song lập, nhà phố)		Movenpick Hotel 90%, Novotel Hotel 35%
Dự kiến bàn giao	Từ 2Q2021	Từ 1Q2021	Từ 1Q2021

NOVAWORLD PHAN THIET TRỞ THÀNH ĐIỂM ĐẾN TỔ HỢP VUI CHƠI GIẢI TRÍ HÀNG ĐẦU





Source: Company Information, Binh Thuan Online

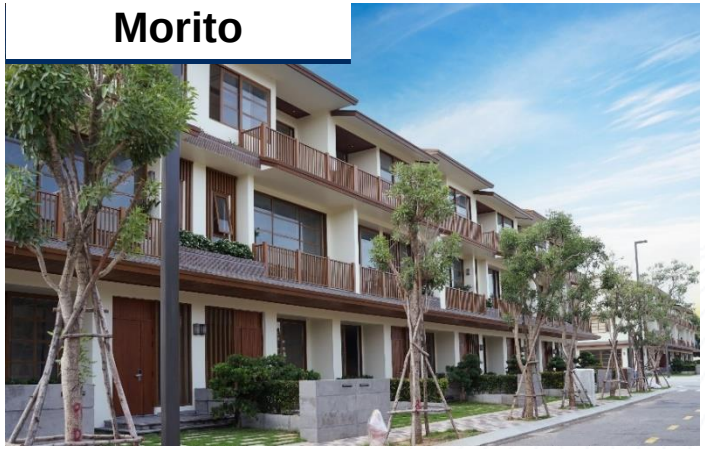
Nova WORLD HO TRAM

NOVA LAND

	Tropicana	Habana Island	Wonderland

Nguồn: Thông tin Công ty

Số liệu chính	Tổng NSA: 389,805 sqm Tổng số căn dự kiến: 1,943 Đã mở bán @100% Tỷ lệ hấp thụ @71%	Tổng NSA: 89,268 sqm Tổng số căn dự kiến: 394 Đã mở bán @50% Tỷ lệ hấp thụ @83%	Tổng NSA: 36,839 sqm Tổng số căn dự kiến: 271 Đã mở bán @100% Tỷ lệ hấp thụ @67%
Giấy phép xây dựng	Hoàn thành	3Q2022	Hoàn thành
Cơ sở hạ tầng	100%	100% cho khu nhà mẫu	Đang xây dựng (95%)
Đã hoàn thành	142 biệt thự khu biển; 57 nhà phố thương mại khu biển; 59 nhà phố thương mại khu đồi; 24 biệt thự mẫu khu lagoon; Welcome Center; Kid & Gym; đường ven biển; The Shark Restaurant; Lake coffee; Tropicana Park	13 nhà mẫu (12 biệt thự + 1 dinh thự), bờ kè, bến du thuyền, đường kết nối	San lấp toàn khu, nhà mẫu (4 biệt thự, 17 nhà phố thương mại, trung tâm bán hàng), bờ kè và trang trí cảnh quan
Đang xây dựng	M-Gallery Babylon Hotel (70%)	Cơ sở hạ tầng toàn khu, các căn thấp tầng (đang đợi giấy phép)	36 biệt thự (95%), 106 biệt thự (70%), 64 nhà phố thương mại (95%), 34 nhà phố thương mại (75%), 14 boutique hotels (75%), Movenpick Hotel (25%), hồ bơi khách sạn (95%), Welcome Center (95%), trạm xử lý nước thải (95%)
Dự kiến bàn giao	Từ 2Q2021	Từ 4Q2023	Từ 3Q2022

	Happy Beach	Morito	Binh Chau Onsen
			

Nguồn: Thông tin Công ty

Số liệu chính	Tổng NSA: 48,830 sqm Tổng số căn dự kiến: 332 Đã mở bán @100% Tỷ lệ hấp thụ @84%	Tổng NSA: 34,813 sqm Tổng số căn dự kiến: 227 Đã mở bán @66% Tỷ lệ hấp thụ @69%	Tổng NSA: 1,105,720 sqm Tổng số căn dự kiến: 2,218 Đã mở bán @23% Tỷ lệ hấp thụ @85%
Giấy phép xây dựng	Một phần	Hoàn thành	4Q2022
Cơ sở hạ tầng	100% cho nhà mẫu và khu ven biển	100% cho nhà mẫu và khu ven biển San lấp (85%)	Đang xây dựng
Đã hoàn thành	Bờ kè, đường ven biển, cổng chào, công viên, nhà mẫu (9 nhà phố và 18 nhà phố thương mại), 70 căn giai đoạn 1	Nhà mẫu (6 nhà phố, 17 nhà phố thương mại), bờ kè, đường ven biển, công viên trung tâm	San lấp cho khu nhà mẫu
Đang xây dựng	115 căn giai đoạn 2 (75%); Clubhouse (60%)	Nhà mẫu giai đoạn 1 (40%), nhà mẫu giai đoạn 2 (25%), cảnh quan, Clubhouse (25%)	27 nhà mẫu, FEC, cơ sở hạ tầng cho safari.
Dự kiến bàn giao	Từ 2Q2023	Từ 2Q2023	Từ 1Q2024

NOVAWORLD HO TRAM KHAI TRƯƠNG CHUỖI NHÀ HÀNG ẨM THỰC QUỐC TẾ

Source: Company Information, NovaWorld Ho Tram

03. HOẠT ĐỘNG

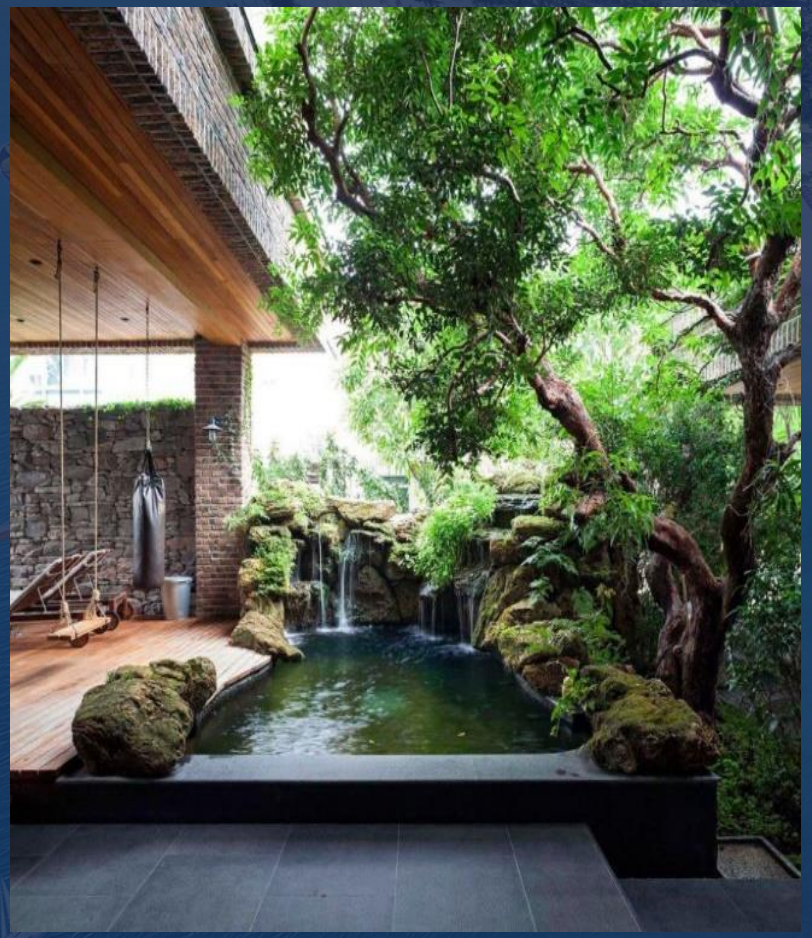
BIỆT THỰ WOW COMPOUND

Biệt thự Wow Compound sở hữu vị trí đắc địa cùng tầm nhìn đa sắc, ôm trọn thiên nhiên vào không gian sống. Chuỗi sản phẩm được thiết kế để đáp ứng nhu cầu cho gia đình nhiều thế hệ với đa dạng nhu cầu nghỉ dưỡng – giải trí tại gia, trong không gian với cảm hứng đậm nét của phong cách thiết kế Địa Trung Hải lãng mạn và phóng khoáng.

Dự kiến được bàn giao vào Quý I/2023.

RA MẮT TIỂU KHU

KYOTO – THE KINGDOM



NovaWorld Phan Thiet ra mắt Tiểu khu Kyoto có phong cách gần gũi với thiên nhiên. Tiểu khu Kyoto như một nét chấm phá giữa thế giới sôi động đa tiện ích của Phân khu The Kingdom, với kiến trúc tối giản Nhật Bản.

HOẠT ĐỘNG CỘNG ĐỒNG

Green Up Việt Nam

Triệu cây xanh cho cuộc sống bừng sáng

- Ngày 05/06, Novaland và các Tổng Công ty khác thuộc NovaGroup đồng hành cùng Bình Thuận trồng cây xanh trên địa bàn tỉnh. Đây cũng là một trong những hoạt động thuộc Sáng kiến Green Up Việt Nam.
- Nhằm hưởng ứng ngày môi trường thế giới 05/06, NovaGroup tổ chức chương trình làm sạch môi trường với chủ đề "Hành động cho cuộc sống bừng sáng".
- Ngày 25/05, Novaland cùng NovaGroup đã trao tặng 1 tỷ đồng, nhằm hỗ trợ chi phí phẫu thuật cho trẻ em mắc bệnh tim bẩm sinh.
- Novaland đã tài trợ hơn 900 tỷ đồng cho mục tiêu phát triển bền vững trên 04 lĩnh vực chính: Giáo dục, Y tế, An sinh xã hội, Phát triển cộng đồng.

NOVAGROUP - NOVALAND
MỞ RỘNG HỆ SINH THÁI CÙNG CÁC ĐỐI TÁC UY TÍN

CMC & NOVAGROUP

Ngày 09/06, tại Novaland Gallery, Tập đoàn công nghệ CMC và NovaGroup đã tiến hành ký kết hợp tác, triển khai ứng dụng các giải pháp công nghệ thông tin, viễn thông trong hoạt động kinh doanh, vận hành.

TK ELEVATOR & NOVALAND

Ngày 09/06, tại Novaland Gallery, Công ty TNHH TK Elevator Việt Nam và Novaland đã ký kết cung cấp hệ thống thang máy, thang cuốn.

VBA & NOVAWORLD

Ngày 20/06, Chương trình ký kết hợp tác phát triển giữa VBA và NovaWorld (thuộc Novaland) đã diễn ra tại Novaland Gallery. NovaWorld, Nova Service và Nova Consumer sẽ đồng hành trong vai trò đơn vị đồng tổ chức giải Bóng rổ chuyên nghiệp Việt Nam với tên gọi VBA – Brought by NovaWorld 2022.

6T 2022: TRIỂN KHAI TÍCH CỰC HOẠT ĐỘNG QUAN HỆ NHÀ ĐẦU TƯ

66

Trong nửa cuối năm 2022, chúng tôi dự kiến sẽ tổ chức 1-2 chuyến tham quan thực tế các dự án mới của Novaland.

NVL đã tổ chức Analyst Meeting và các chuyến tham quan thực tế tại Aqua City, NovaWorld Ho Tram và NovaWorld Phan Thiet để cập nhật cho các nhà đầu tư/chuyên viên phân tích tiến độ phát triển dự án của chúng tôi.

04. KẾT QUẢ KINH DOANH

CON SỐ TÀI CHÍNH NỔI BẬT

Kết quả Kinh doanh

(triệu USD)	2Q2022	2Q2021	Thay đổi Y-o-Y
Doanh thu thuần	147	140	+5%
Lợi nhuận gộp	82	68	+19%
Biên lợi nhuận gộp	56%	49%	+7%
Lợi nhuận sau thuế	33	56	-41%

3.512 căn

6T2022

~ 2,4 tỷ USD

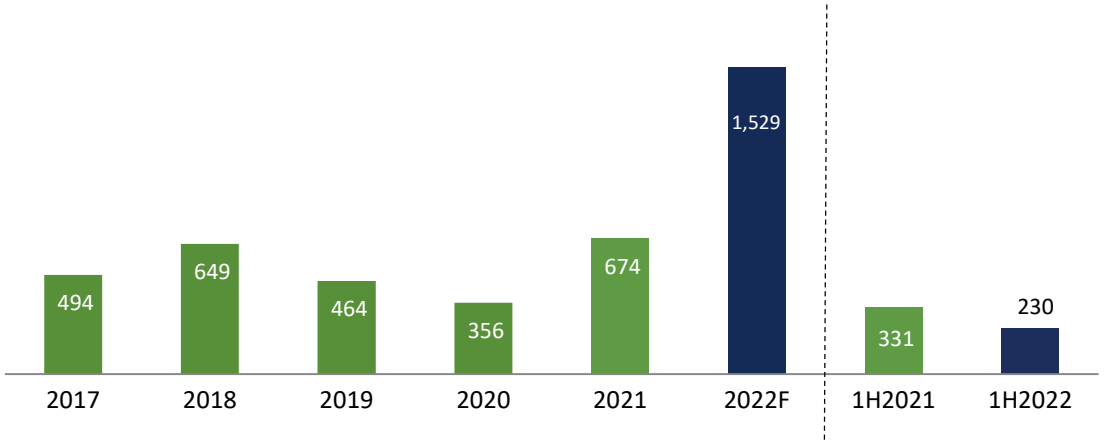
6T2022

~ 9,9 tỷ USD

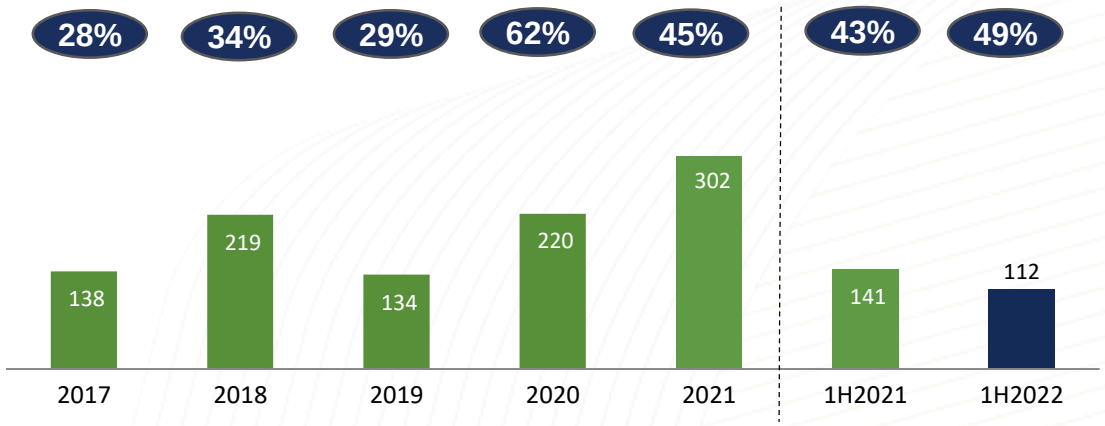
Nguồn: Thông tin Công ty, tại ngày 30/06/2022, USD/VND: 23.550. Doanh thu thuần, Lợi nhuận gộp, EBITDA từ hoạt động bán hàng, cung cấp dịch vụ và chuyển nhượng dự án.

ĐIỂM NHẤN TÀI CHÍNH

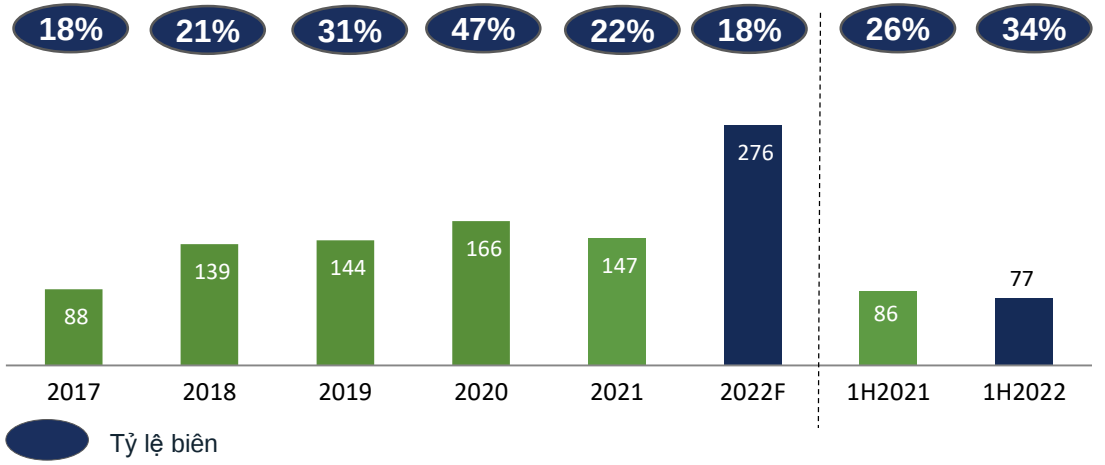
Doanh thu thuần (triệu USD); CAGR 2017 – 2021: 8%



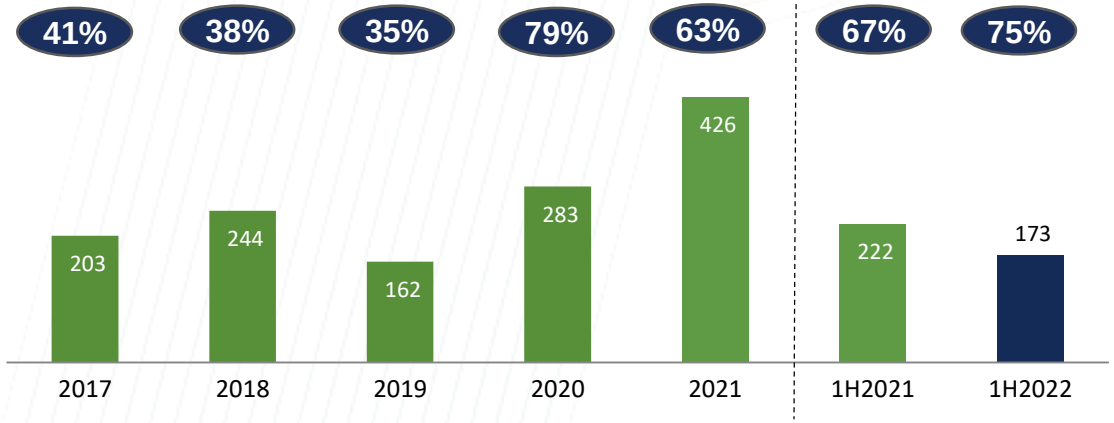
Lợi nhuận gộp (triệu USD); CAGR 2017 – 2021: 22%



Lợi nhuận sau thuế (triệu USD); CAGR 2017 – 2021: 14%



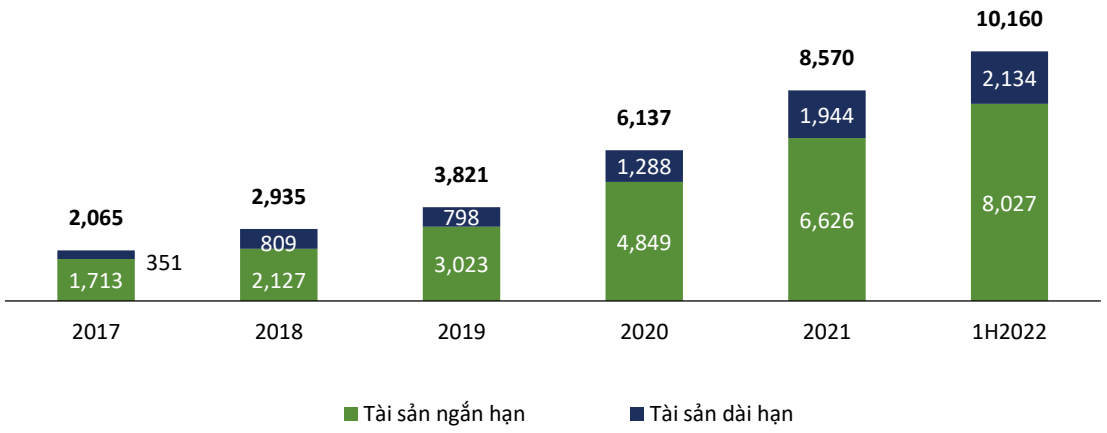
EBITDA (triệu USD); CAGR 2017 – 2021: 20%



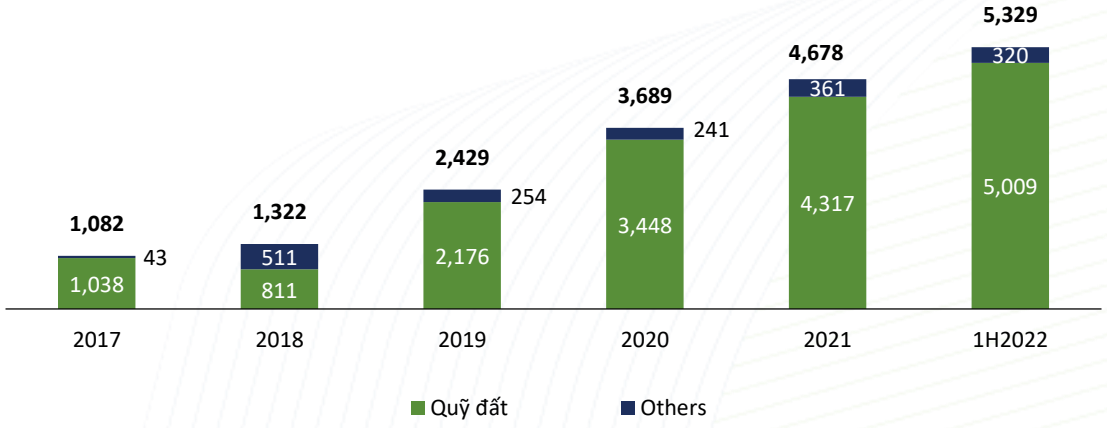
Nguồn: Thông tin Công ty, tại ngày 30/06/2022, USD/VND: 23.550. Doanh thu thuần, Lợi nhuận gộp, EBITDA từ hoạt động bán hàng, cung cấp dịch vụ và chuyển nhượng dự án.

TỔNG QUAN BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

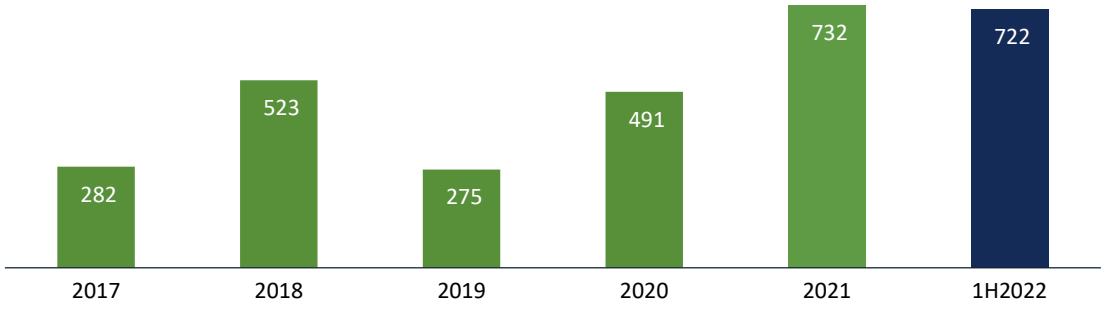
Tổng tài sản (triệu USD); CAGR 2017 – 2021: 43%



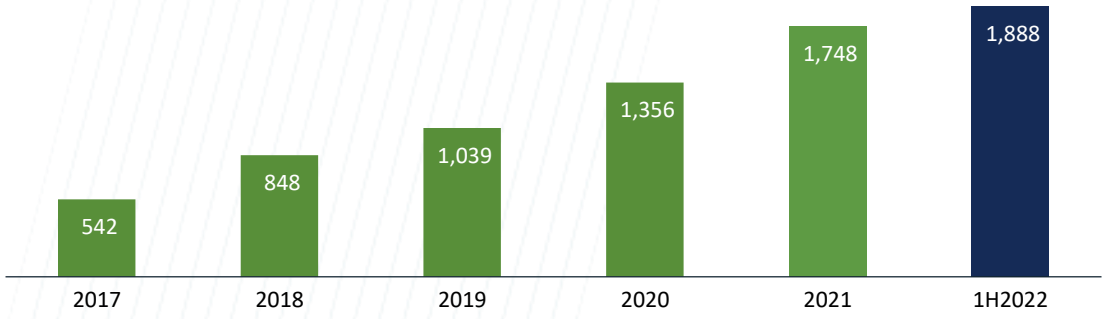
Hàng tồn kho (triệu USD); CAGR 2017 – 2021: 44%



Tiền & tương đương tiền (triệu USD); CAGR 2017 – 2021: 27%



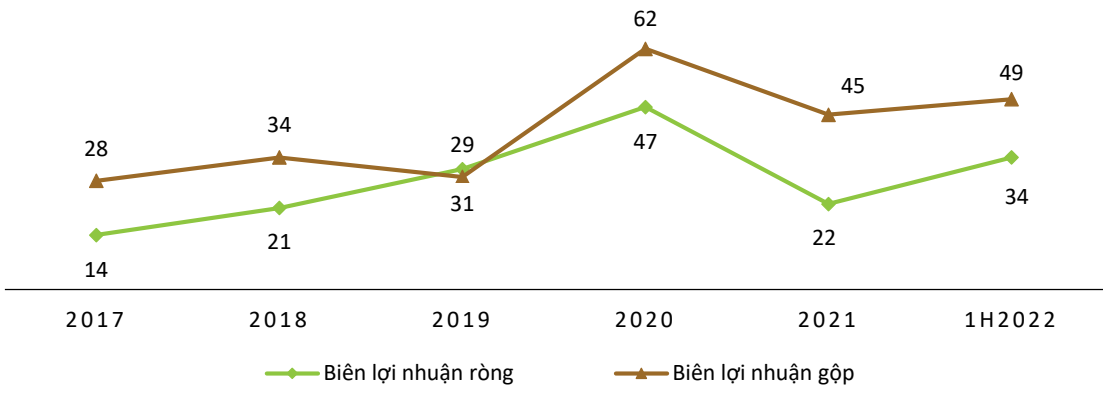
Vốn chủ sở hữu (triệu USD); CAGR 2017 – 2021: 34%



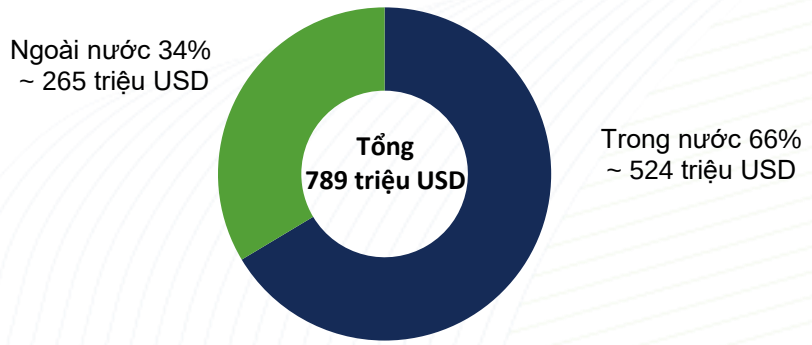
Nguồn: Thông tin Công ty, tại ngày 30/06/2022, USD/VND: 23.550.

CÁC CHỈ SỐ TÀI CHÍNH

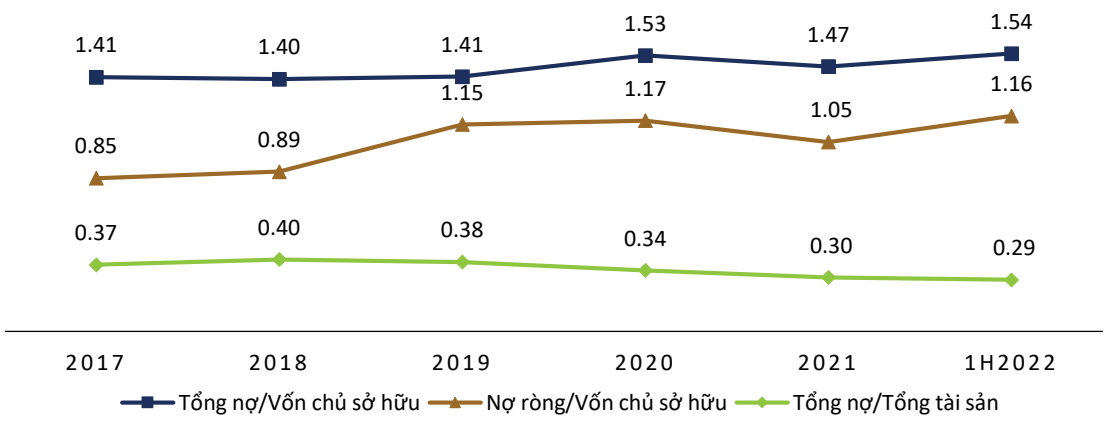
Biên lợi nhuận ở mức cao (%)



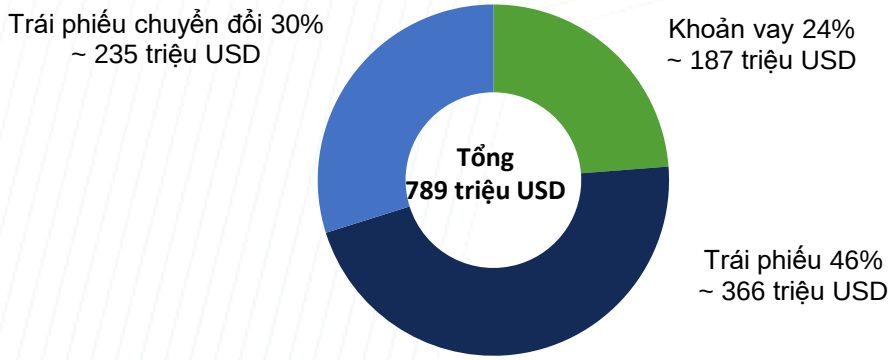
Phân loại huy động vốn theo nguồn (%)



Chỉ số đòn bẩy tài chính ổn định (lần)



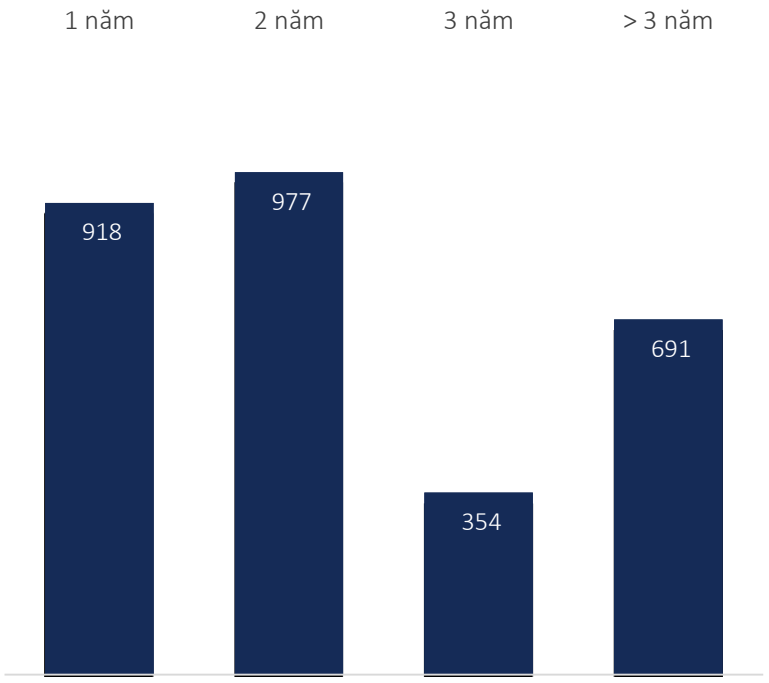
Phân loại huy động vốn theo hình thức (%)



Nguồn: Thông tin Công ty, tại ngày 30/06/2022, USD/VND: 23.550. Doanh thu thuần, Lợi nhuận gộp, EBIT từ hoạt động bán hàng, cung cấp dịch vụ và chuyển nhượng dự án.
Lưu ý: EBIT điều chỉnh = EBIT + Lợi nhuận tài chính

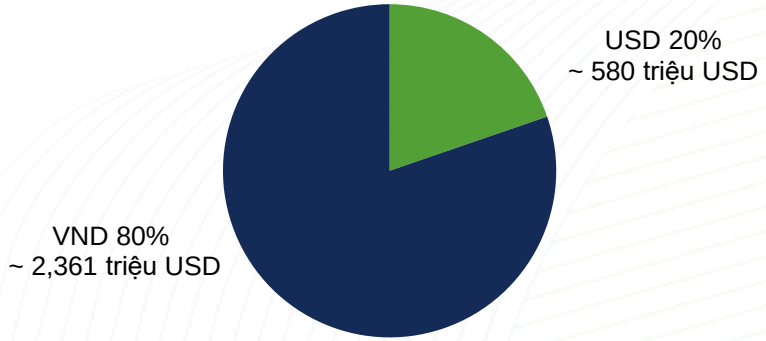
CẤU TRÚC NỢ VAY

Lịch đáo hạn nợ vay (triệu USD)

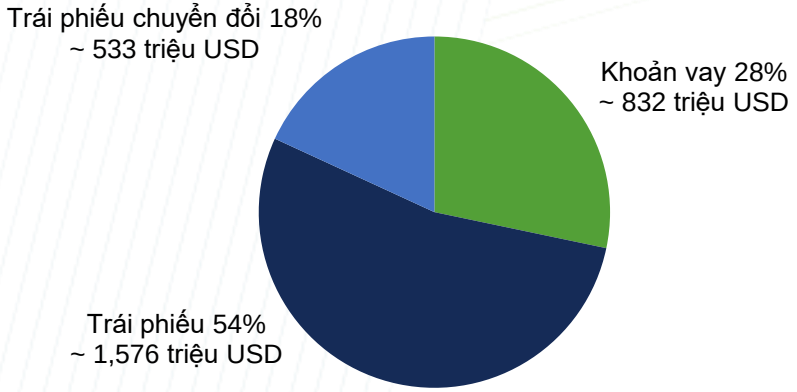


1 năm	2 năm	3 năm	> 3 năm	Tổng cộng
31,2%	33,2%	12,0%	23,5%	**2.941**

Cấu trúc nợ theo loại tiền tệ (%)



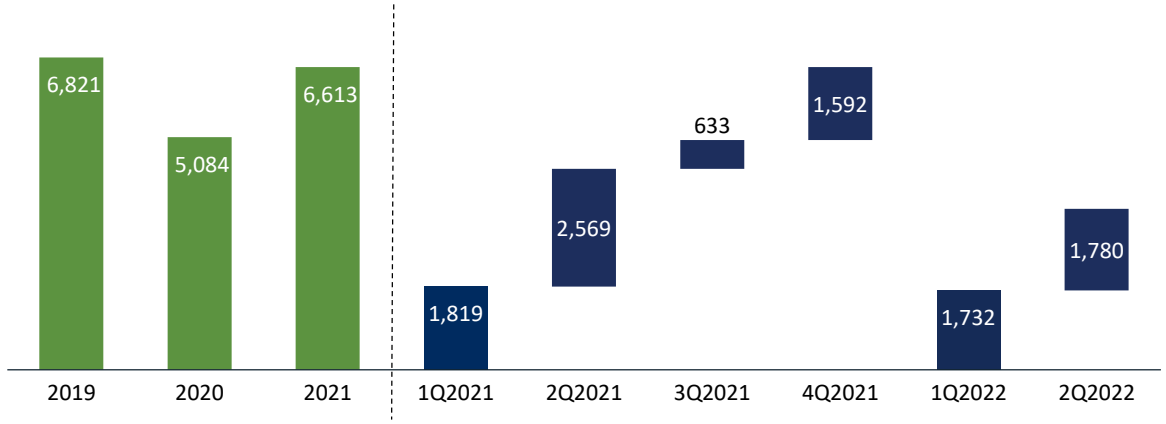
Cấu trúc nợ theo loại hình huy động (%)



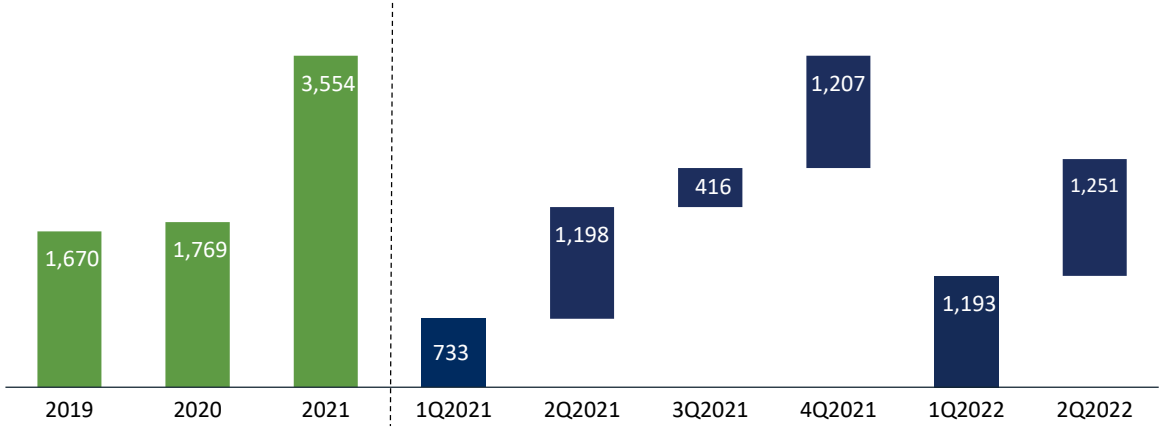
Nguồn: Thông tin Công ty, tại ngày 30/06/2022, USD/VND: 23.550.

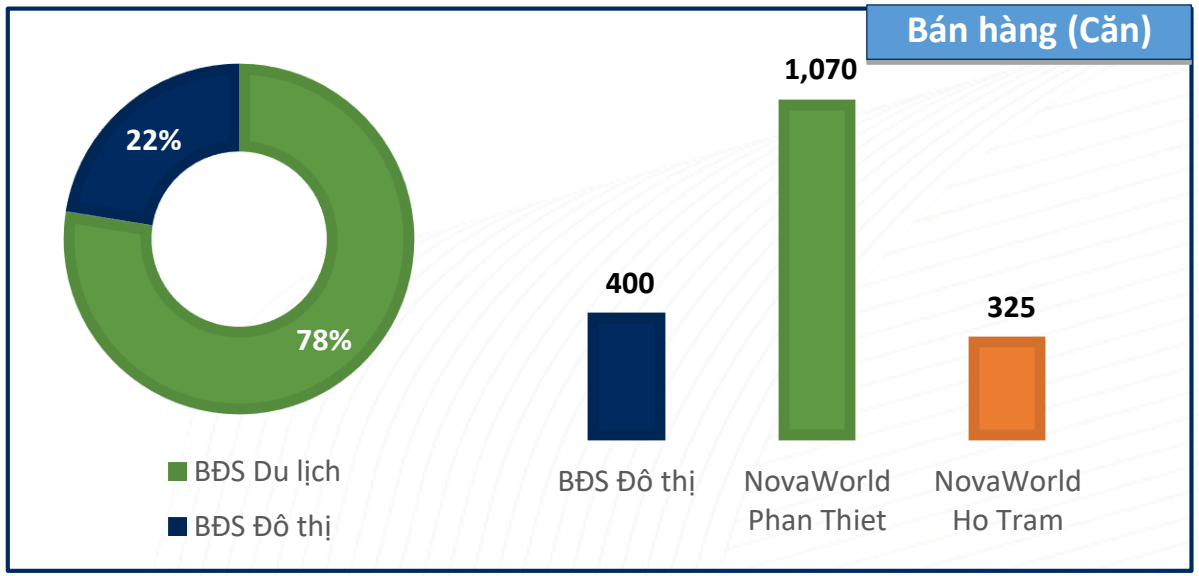
HOẠT ĐỘNG BÁN HÀNG TỐT TRONG ĐẦU NĂM 2022

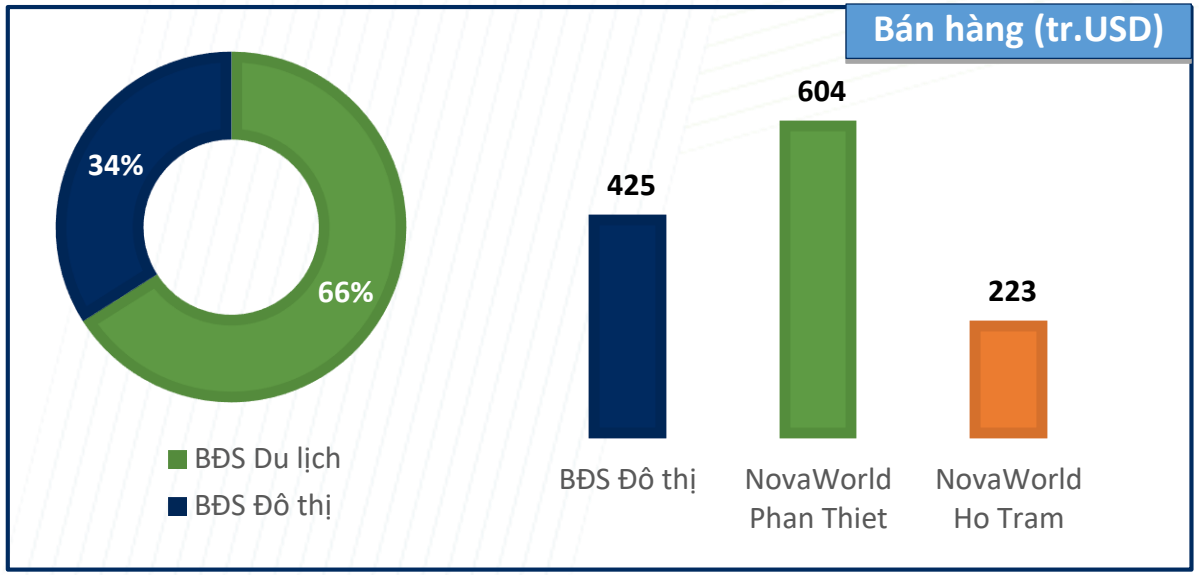
Kết quả bán hàng (căn)



Giá trị giao dịch (triệu USD)



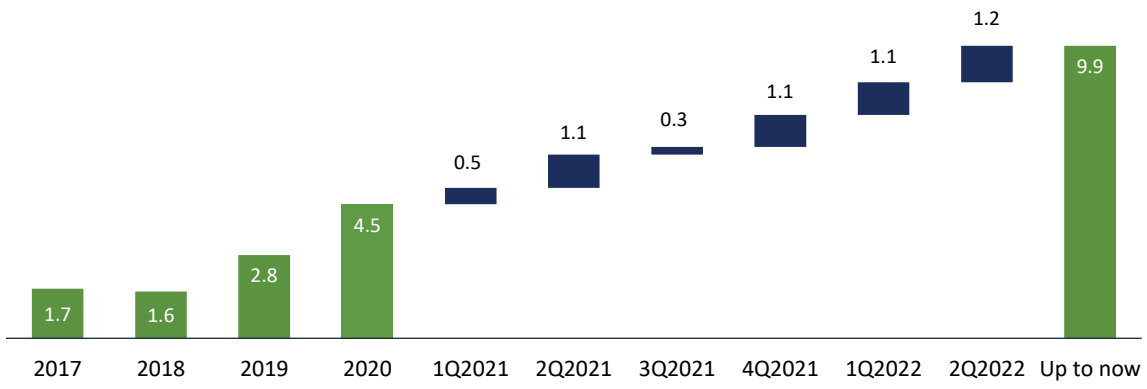




Nguồn: Thông tin Công ty, tại ngày 30/06/2022, USD/VND: 23.550.

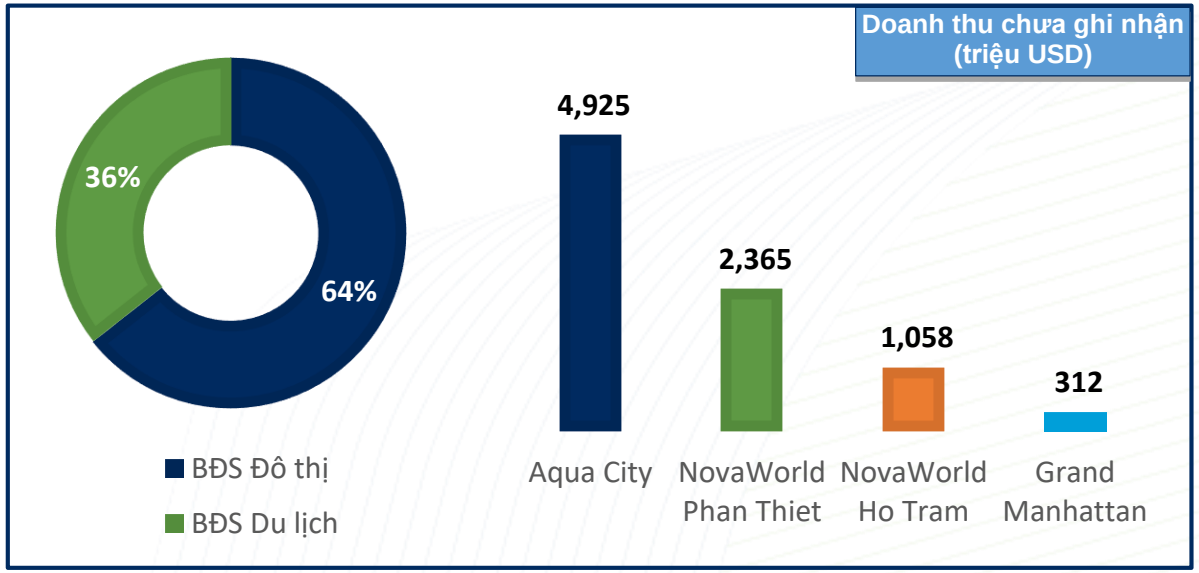
DOANH THU CHƯA GHI NHẬN ĐẠT 9,9 TỶ USD

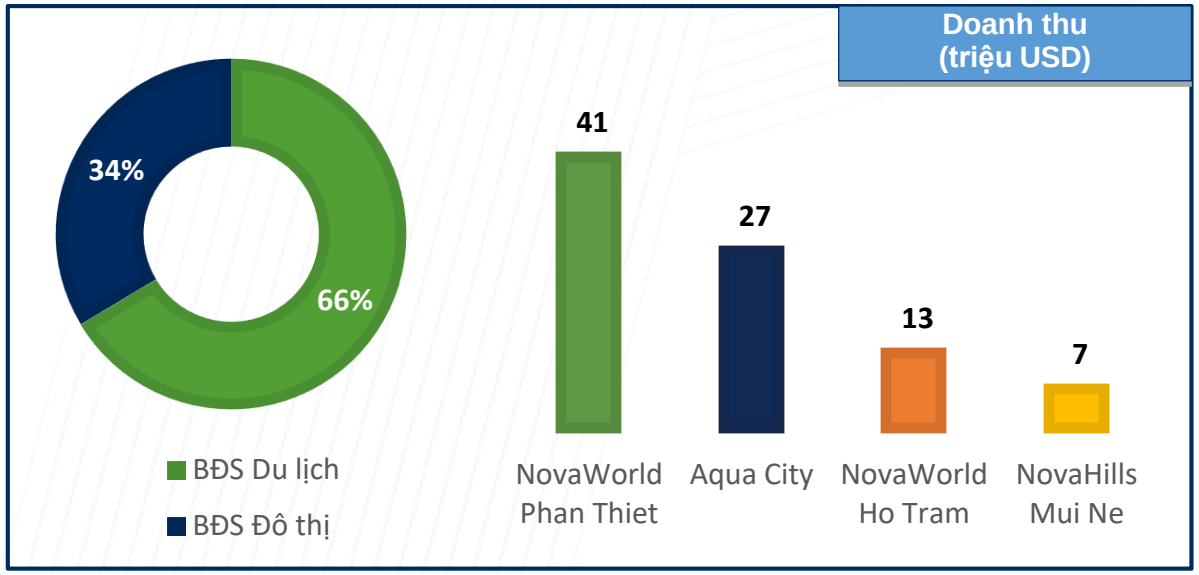
Doanh thu chưa ghi nhận (tỷ USD)



Các dự án bàn giao trong Quý 2/2022

Các dự án chính	
NovaWorld Phan Thiet	Aqua City
NovaWorld Ho Tram	NovaHills Mui Ne





Nguồn: Thông tin Công ty, tại ngày 30/06/2022, USD/VND: 23.550.

CÁC DỰ ÁN ĐÃ BÀN GIAO TRONG QUÝ 2/2022

NOVAWORLD PHAN THIET

AQUA CITY

NOVAWORLD HO TRAM

NOVAHILLS MUI NE

NOVA GROUP
CHO CUỘC SỐNG BỪNG SÁNG

CẢM ƠN