

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN  
ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA  
NO VA LAND INVESTMENT  
GROUP CORPORATION

---o0o---

Số/No.: 05./2022-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM  
Independence - Freedom - Happiness

---o0o---

TP. Hồ Chí Minh, ngày 19 tháng 04 năm 2022  
Ho Chi Minh City, April 19<sup>th</sup>, 2022

**NGHỊ QUYẾT ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN 2022  
CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA  
RESOLUTION OF THE 2022 ANNUAL GENERAL MEETING OF  
SHAREHOLDERS OF NO VA LAND INVESTMENT GROUP CORPORATION**

**Căn cứ/ Pursuant to:**

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 năm 2020 được Quốc hội thông qua ngày 17/06/2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;  
*The Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 issued by National Assembly dated June 17<sup>th</sup>, 2020 and other implementing regulations;*
- Điều lệ của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va ("**Công Ty**");  
*The Charter of No Va Land Investment Group Corporation ("**The Company**");*
- Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất năm 2021 đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH PwC (Việt Nam);  
*The Separate and Consolidated Financial Statements 2021 audited by PwC (Vietnam) Limited;*
- Tờ trình của Hội đồng Quản trị số 08/2022-TTr-NVLG ngày 28/03/2022 về kế hoạch kinh doanh năm 2022 của Công Ty;  
*The Proposal of the Board of Directors No. 08/2022-TTr-NVLG dated on March 28<sup>th</sup>, 2022 Re. The business plan for 2022 of The Company;*
- Nghị quyết của Hội đồng Quản trị số 61/2022-NQ.HĐQT-NVLG ngày 18/04/2022 về việc sửa đổi Tờ trình số 08/2022-TTr-NVLG ngày 28/03/2022 về kế hoạch kinh doanh năm 2022 của Công Ty;  
*The Resoluion No. 61/2022-NQ.HĐQT-NVLG dated April 18<sup>th</sup>, 2022 Re. amending the Proposal No. 08/2022-TTr-NVLG dated March 28<sup>th</sup>, 2022 approval The Company's Bussiness Plan for 2022;*
- Biên bản họp Đại hội đồng cổ đông thường niên 2022 của Công Ty ngày 19/04/2022.  
*The Meeting minutes of the 2022 Annual General Meeting of Shareholders dated April 19<sup>th</sup>, 2022.*

**QUYẾT NGHỊ  
RESOLVE**

**ĐIỀU 1:** Thông qua Kế hoạch kinh doanh năm 2022 của Công Ty với các chỉ tiêu chủ yếu như sau:

**ARTICLE 1:** *Approval of The Company's Business plan for 2022 with key indicators as follows:*

**1. Kế hoạch Doanh thu – Lợi nhuận năm 2022 / Revenue and profit targets for 2022:**

| STT/<br>No. | Chỉ tiêu /<br>Key indicators                    | Thực hiện<br>2021/<br>Actual<br>2021 | Kế hoạch<br>2022/<br>Forecast<br>2022 | Tăng/giảm so với năm<br>2021/<br>Increase/decrease to 2021 |                 |
|-------------|---|--------------------------------------|---------------------------------------|--|-----------------|
|             |   |                                      |                                       | %  | Giá trị/ Amount |
| 1           | Doanh thu thuần /<br>Net Revenue                | 14.902.760                           | 35.973.717                            | 141%   | 21.070.957      |
| 2           | Lợi nhuận sau<br>thuế / Net Profit<br>After Tax | 3.454.753                            | 6.500.000                             | 88%  | 3.045.247       |

## 2. Kế hoạch kinh doanh năm 2022 / Business plan for 2022:

2.1 Trong năm 2022, Công Ty dự kiến tiếp tục phát triển, bao gồm nhưng không giới hạn, các dự án sau đây:

*In 2022, the Company continues to develop, including but not limited to, the following projects:*

| STT<br>/<br>No. | Tên dự án/ Project Name  | Vị trí/ Location                      | Khu vực/<br>Region                         |
|-----------------|--------------------------|---------------------------------------|--|
| 1               | Saigon Royal Residence   | Quận 4 / District 4                   | Khu Trung tâm/<br>Central                  |
| 2               | The Grand Manhattan      | Quận 1/ District 1                    |  |
| 3               | Golden Mansion           | Quận Phú Nhuận/ Phu<br>Nhuân District | Khu Tây/<br>Western                        |
| 4               | Orchard Parkview         | Quận Phú Nhuận/ Phu<br>Nhuân District |  |
| 5               | Botanica Premier         | Quận Tân Bình/ Tan Binh<br>District   |  |
| 6               | The Botanica             | Quận Tân Bình/ Tan Binh<br>District   |  |
| 7               | Richstar                 | Quận Tân Phú/ Tan Phu<br>District     |  |
| 8               | Newton Residence         | Quận Phú Nhuận/ Phu<br>Nhuân District |  |
| 9               | Golf Park                | TP. Thủ Đức/ Thu Duc City             | Khu Đông/<br>Eastern                       |
| 10              | The Sun Avenue Residence | TP. Thủ Đức/ Thu Duc City             |  |
| 11              | Lakeview City            | TP. Thủ Đức/ Thu Duc City             |  |
| 12              | Victoria Village         | TP. Thủ Đức/ Thu Duc City             |  |
| 13              | Palm A (Palm Marina)     | TP. Thủ Đức/ Thu Duc City             |  |
| 14              | Sunrise Cityview         | Quận 7/ District 7                    | Khu Nam/<br>Southern                       |
| 15              | Sunrise Riverside        | Huyện Nhà Bè/ Nha Be<br>District      |  |
| 16              | Grand Sentosa            | Huyện Nhà Bè/ Nha Be<br>District      | Tỉnh Đồng Nai/<br>Dong Nai<br>Province     |
| 17              | Aqua City                | Biên Hòa/ Bien Hoa                    |  |
| 18              | Novaworld Mui Ne         | Mũi Né/ Mui Ne                        |  |
| 19              | NovaWorld Phan Thiet     | Phan Thiết/ Phan Thiet                | Tỉnh Bình<br>Thuận/ Binh<br>Thuan Province |

|    |                                    |                            |  |
|----|------------------------------------|----------------------------|--|
| 20 | Novabeach Cam Ranh Resort & Villas | Cam Ranh/ <i>Cam Ranh</i>  | Tỉnh Khánh Hòa/ <i>Khanh Hoa Province</i>                |
| 21 | NovaWorld Ho Tram(The Tropicana)   | Xuân Mộc/ <i>Xuyen Moc</i> | Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu/ <i>Ba Ria- Vung Tau Province</i> |
| 22 | NovaWorld Ho Tram (Habana Island)  | Xuân Mộc/ <i>Xuyen Moc</i> |  |
| 23 | NovaWorld Ho Tram (Morito)         | Xuân Mộc/ <i>Xuyen Moc</i> |  |
| 24 | NovaWorld Ho Tram (Wonderland)     | Xuân Mộc/ <i>Xuyen Moc</i> |  |

2.2 Trong năm 2022, Công Ty dự kiến phát triển mới, bao gồm nhưng không giới hạn, các dự án sau đây:  
*In 2022, the Company plans to develop, including but not limited to, the following new projects:*

| STT/<br>No. | Tên dự án/<br>Project Name  | Khu vực/ Region  |
|-------------|---|--|
| 1           | Dự án nhà ở/<br><i>Residential Project</i>  | Khu Đông/ <i>Eastern</i>   |
| 2           | Các dự án Bất động sản nghỉ dưỡng khác/<br><i>Other second home residences &amp; integrated resorts</i> | Tỉnh Bình Thuận/ <i>Binh Thuan Province</i><br>Tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu/ <i>Ba Ria Vung Tau Province</i><br>Tỉnh Lâm Đồng/ <i>Lam Dong Province</i><br>Tỉnh Khánh Hòa/ <i>Khanh Hoa Province</i> |

2.3 Kế hoạch bàn giao dự kiến cụ thể bao gồm nhưng không giới hạn các dự án sau đây:  
*The Company plans to handover, including but not limited to, the following projects:*

| STT/<br>No. | Tên dự án/<br>Project Name | Vị trí/ Location                            | Khu vực/ Region               |
|-------------|----------------------------|---|-------------------------------|
| 1           | Saigon Royal Residence     | Quận 4 / <i>District 4</i>                  | Khu Trung tâm/ <i>Central</i> |
| 2           | The Grand Manhattan        | Quận 1/ <i>District 1</i>                   |                               |
| 3           | Richstar                   | Quận Tân Phú/ <i>Tan Phu District</i>       | Khu Tây/ <i>Western</i>       |
| 4           | Golden Mansion             | Quận Phú Nhuận/ <i>Phu Nhuan District</i>   |                               |
| 5           | Orchard Parkview           | Quận Phú Nhuận/ <i>Phu Nhuan District</i>   |                               |
| 6           | Botanica Premier           | Quận Tân Bình/ <i>Tan Binh District</i>     |                               |
| 7           | Newton Residence           | Quận Phú Nhuận/ <i>Phu Nhuan District</i>   |                               |
| 8           | Lucky Palace               | Quận 6/ <i>District 6</i>                   |                               |
| 9           | The Botanica               | Quận Tân Bình/ <i>Tan Binh District</i>     |                               |
| 10          | Wilton Tower               | Quận Bình Thạnh/ <i>Binh Thanh District</i> | Khu Đông/ <i>Eastern</i>      |
| 11          | Victoria Village           | TP. Thủ Đức/ <i>Thu Duc City</i>            |                               |

|    |                                   |                                  |   |
|----|-----------------------------------|----------------------------------|---|
| 12 | The Sun Avenue Residence          | TP. Thủ Đức/ <i>Thu Duc City</i> |   |
| 13 | Palm A (Palm Marina)              | TP. Thủ Đức/ <i>Thu Duc City</i> |   |
| 14 | Golf Park                         | TP. Thủ Đức/ <i>Thu Duc City</i> |   |
| 15 | Sunrise Cityview                  | Quận 7/ <i>District 7</i>        | Khu Nam/ <i>Southern</i>                                  |
| 16 | Aqua City (Aqua 112ha)            | Biên Hòa/ <i>Bien Hoa</i>        | Tỉnh Đồng Nai/<br><i>Dong Nai Province</i>                |
| 17 | Aqua Riverside City (Aqua 81ha)   | Biên Hòa/ <i>Bien Hoa</i>        |   |
| 18 | Aqua 91ha (The Valencia)          | Biên Hòa/ <i>Bien Hoa</i>        |   |
| 19 | NovaHills Mui Ne Resort & Villas  | Mũi Né/ <i>Mui Ne</i>            | Tỉnh Bình Thuận/<br><i>Binh Thuan Province</i>            |
| 20 | Novaworld Phan Thiet              | Phan Thiết/ <i>Phan Thiet</i>    |   |
| 21 | NovaWorld Ho Tram (The Tropicana) | Xuyên Mộc/ <i>Xuyen Moc</i>      | Tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu/ <i>Ba Ria – Vung Tau Province</i> |
| 22 | NovaWorld Ho Tram (Wonderland)    | Xuyên Mộc/ <i>Xuyen Moc</i>      |   |

**3. Kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2022/ *The Company' plans for dividend payment in 2022***

Công Ty dự kiến chia cổ tức bằng cổ phiếu trong năm 2022.

*The Company expects to pay dividend by share in 2022.*

**ĐIỀU 2:** Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Hội đồng Quản trị Công Ty và các Khối/Phòng/Ban, cá nhân có liên quan căn cứ nội dung Nghị quyết này để triển khai thực hiện./.

**ARTICLE 2:** *This Resolution shall be effective from the date of signing. The Board of Directors of The Company and related individuals base on the content of this Resolution to implement./.*

**TM. ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG  
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
ON BEHALF OF THE GENERAL  
MEETING OF SHAREHOLDERS  
CHAIRMAN OF THE BOARD**

