

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ KINH DOANH NHÀ KHANG ĐIỀN

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty Cổ phần số 0302588596 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp, đăng ký lần đầu ngày 02 tháng 05 Năm 2007, đăng ký thay đổi lần thứ 15, ngày 25 tháng 11 năm 2016.

Địa chỉ trụ sở chính: Phòng 801, tầng 8, tòa nhà Centec, số 72-74 Nguyễn Thị Minh Kha phường 6, quận 3, thành phố Hồ Chí Minh.

CE 995932

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

Chuyển nhượng cho CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN CỬU LONG, Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty TNHH Hai thành viên trở lên, mã số doanh nghiệp: 0314056927 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp.HCM cấp, đăng ký lần đầu ngày 11 tháng 10 năm 2016, đăng ký thay đổi lần thứ 3 ngày 25 tháng 10 năm 2017; Địa chỉ trụ sở chính: số 81 Cách Mạng Tháng 8, phường Bến Thành, quận 1, Tp.Hồ Chí Minh, theo hồ sơ số 019423.CN.
Ghi chú: Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Bất động Sản Cửu Long nhận chuyển nhượng dự án khu nhà ở (giai đoạn 1) tại phường Long Trường quận 9 theo Quyết định số 2825/QĐ-UBND ngày 9 tháng 7 năm 2018 của Ủy ban nhân dân thành phố.

21-09-2018

GIÁM ĐỐC



Huy Quang

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



Kèm theo GCN này có Trang bổ sung số: 01

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- a) Thừa đất số: 154, 401, 402, 403, 77, 301; tờ bản đồ số: 45, 46 Bộ địa chính phường Long Trường, quận 9 (Tài liệu năm 2003).
- b) Địa chỉ: Phường Long Trường, quận 9, thành phố Hồ Chí Minh.
- c) Diện tích: 90.772,0 m² (Bằng chữ: Chín mươi ngàn bảy trăm bảy mươi hai mét vuông)
- d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị (xây dựng Khu nhà ở - giai đoạn 1).
- e) Thời hạn sử dụng: 50 năm, kể từ ngày 20 tháng 7 năm 2015. Người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng ổn định lâu dài.
- g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất (theo Quyết định số 3514/QĐ- UBND ngày 20 tháng 7 năm 2015 và Quyết định số 4674/QĐ-UBND ngày 07 tháng 9 năm 2016 của Ủy ban nhân dân thành phố).

2. Nhà ở: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú:

- Công ty Cổ phần Đầu tư và Kinh doanh nhà Khang Điền đã tạm nộp tiền sử dụng đất theo Công văn số 7295/UBND-ĐT ngày 15 tháng 12 năm 2016 của Ủy ban nhân dân Thành phố (Thông báo tạm nộp tiền sử dụng đất số 17265/TB-CT ngày 27 tháng 12 năm 2016 và số 2089/TB-CT ngày 01 tháng 3 năm 2017 của Cục Thuế Thành phố). Công ty có trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất bổ sung (nếu có) sau khi giá trị quyền sử dụng đất được thẩm định, phê duyệt theo quy định và thực hiện nghĩa vụ tài chính về chuyển mục đích sử dụng đất lúa.
- Cơ cấu sử dụng đất theo Quyết định số 6342/QĐ-UBND ngày 03 tháng 12 năm 2013 của Ủy ban nhân dân Thành phố.

TP. Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 03 năm 2017

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TP. HỒ CHÍ MINH

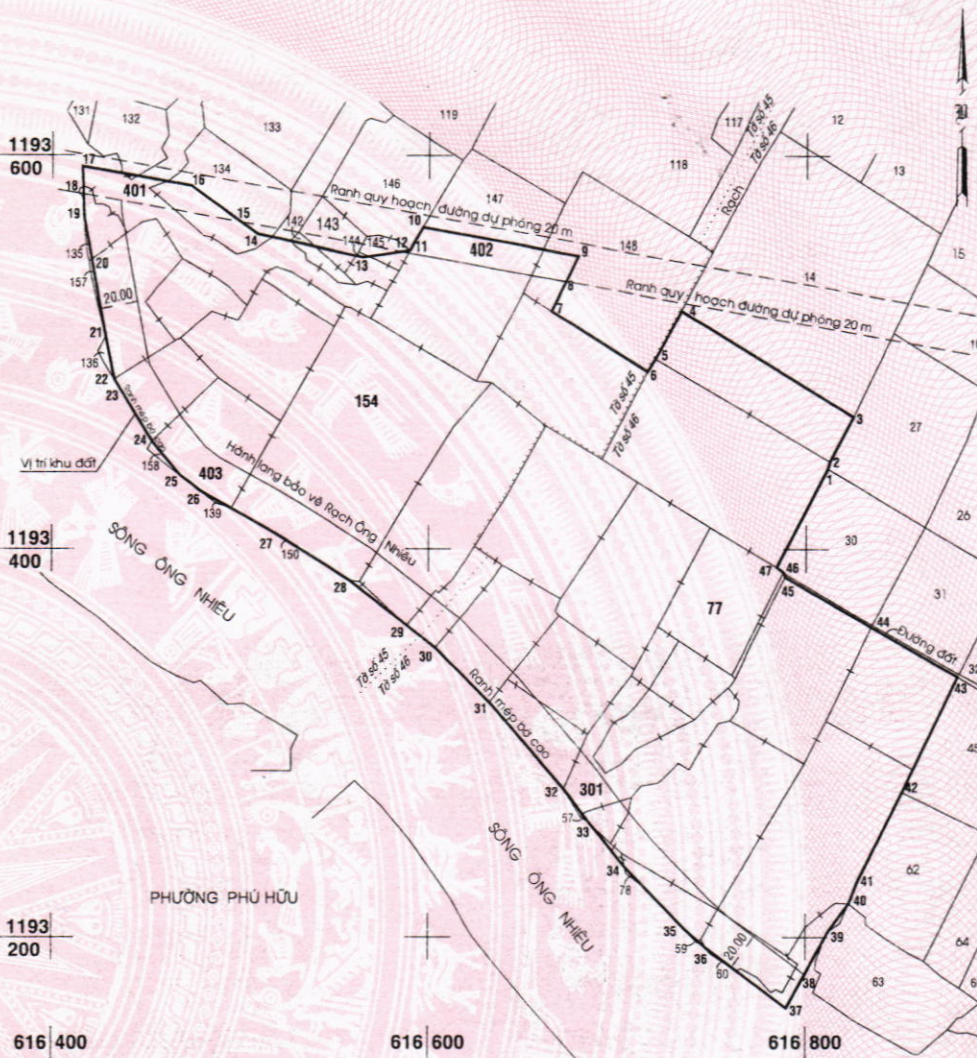
TUQ. CHỦ TỊCH

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG



Nguyễn Toàn Thắng

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Số hiệu điểm	Tọa độ		Cạnh
	X(m)	Y(m)	
1	1193440.89	616811.53	3.84
2	1193444.58	616812.59	26.19
3	1193467.61	616825.07	106.36
4	1193522.04	616733.89	28.15
5	1193497.43	616720.02	7.77
6	1193490.86	616715.88	59.69
7	1193521.88	616664.88	16.63
8	1193536.67	616672.47	14.29
9	1193549.38	616679.00	83.39
10	1193563.40	616596.80	13.20
11	1193592.13	616589.94	4.62
12	1193551.50	616585.36	20.73
13	1193548.64	616564.83	56.55
14	1193559.81	616509.39	10.73
15	1193565.82	616500.50	32.56
16	1193584.44	616473.78	58.59
17	1193594.15	616416.01	13.82
18	1193580.23	616416.49	11.49
19	1193568.75	616416.88	21.58
20	1193547.55	616420.93	39.49
21	1193508.77	616428.39	22.41
22	1193486.82	616432.91	5.44
23	1193482.22	616435.81	32.47
24	1193454.74	616453.12	22.88
25	1193437.40	616468.25	13.30
26	1193429.51	616478.76	46.95
27	1193406.93	616519.92	44.79
28	1193383.63	616558.17	38.26
29	1193360.45	616588.61	18.85
30	1193349.00	616603.59	40.42
31	1193320.67	616632.42	18.46
32	1193305.82	616644.51	40.91
33	1193276.11	616671.64	23.02
34	1193257.97	616685.81	29.02
35	1193235.70	616704.42	43.53
36	1193204.87	616735.15	16.52
37	1193194.11	616747.88	52.18
38	1193163.29	616789.79	20.14
39	1193180.81	616799.72	25.39
40	1193202.89	616812.24	17.57
41	1193217.26	616823.03	11.83
42	1193228.20	616827.53	52.13
43	1193274.82	616851.26	66.48
44	1193334.18	616880.79	52.68
45	1193359.70	616934.70	52.50
46	1193385.45	616788.95	2.25
47	1193387.63	616788.24	4.88
48	1193390.64	616784.40	57.11
1	1193440.89	616811.53	

Tỷ lệ: 1/4.000

Phần chi tiết xem bản đồ hiện trạng vị trí số 43612/GĐ-TNMT
được Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 23 tháng 01 năm 2017.

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

08-05-2018

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

Công ty đã hoàn tất nghĩa vụ tài chính về quyền sử dụng đất theo Quyết định số 638/QĐ-UBND ngày 12 tháng 02 năm 2018 của Ủy ban nhân dân Thành phố, được xác nhận tại Thông báo số 2551/TB-KKKTT&TH ngày 27 tháng 4 năm 2018 của Chi cục Thuế quận 9.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Trần Văn Thạch

TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN

Thửa đất số: 45, 401, 402, 403, 77, 301

Tờ bản đồ số: 45, 46

Số phát hành GCN: CE995982

Số vào sổ cấp GCN: CT 61651

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Thế chấp bằng quyền sử dụng đất tại NGÂN HÀNG TMCP QUÂN ĐỘI - CHI NHÁNH BẮC SÀI GÒN; địa chỉ: số 03 Nguyễn Oanh, phường 10, quận Gò Vấp, TP.HCM, theo hồ sơ số 013040.TC. Ghi chú: Đăng ký thế chấp đối với phần diện tích đất ở giao đất có thu tiền sử dụng đất là 40.211,85m² theo đơn yêu cầu đăng ký thế chấp ngày 14/08/2019 của Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Bắc Sài Gòn.	20-08-2019 KT. GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC <i>Nguyễn Tuyết Phương</i> 20-08-2024 TL. GIÁM ĐỐC TRƯỞNG PHÒNG ĐĂNG KÝ VÀ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN <i>Trần Huy Khương</i>
Xóa nội dung đăng ký thế chấp ngày 20/8/2019 theo hồ sơ số 010196.XC.003	

Trang bổ sung này luôn phải đính kèm Giấy chứng nhận mới có giá trị pháp lý

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
(Chuyển tiếp Trang bổ sung số: ...)	