

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

Số: **3702** /UBND-DA

Về điều chỉnh tiến độ thực hiện Dự án
Khu nhà ở (giai đoạn 1) tại phường Long
Trường, Quận 9 (nay là thành phố Thủ Đức)
của Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Bất
động sản Cửu Long

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày **31** tháng 7 năm 2023

Kính gửi:

- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Quy hoạch – Kiến trúc;
- Sở Xây dựng;
- Ủy ban nhân dân thành phố Thủ Đức;
- Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển
Bất động sản Cửu Long.

Xét báo cáo và đề xuất của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo số 203/BC-SKHĐT ngày 14 tháng 7 năm 2023 về điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án Khu nhà ở (giai đoạn 1) tại phường Long Trường, Quận 9 (nay là thành phố Thủ Đức) (Dự án) của Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Bất động sản Cửu Long; ý kiến của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 7854/STNMT-QLĐ ngày 22 tháng 11 năm 2021, Sở Quy hoạch – Kiến trúc tại Văn bản số 3935/SQHKT-QHKT ngày 14 tháng 12 năm 2021, Sở Xây dựng tại Văn bản số 4553/SXD-PTĐT ngày 29 tháng 4 năm 2022 và Ủy ban nhân dân thành phố Thủ Đức tại Văn bản số 8063/UBND-QLĐT ngày 28 tháng 12 năm 2021; hướng dẫn của Bộ Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 6155/BKHĐT-PC ngày 30 tháng 8 năm 2022, Công văn số 9019/BKHĐT-PC ngày 13 tháng 12 năm 2022 và Công văn số 4245/BKHĐT-KTCNDV ngày 06 tháng 6 năm 2023;

Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố có ý kiến như sau:

1. Chấp thuận theo báo cáo và đề xuất của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo nêu trên, việc điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án Khu nhà ở (giai đoạn 1) tại phường Long Trường, Quận 9 (nay là thành phố Thủ Đức) của Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Bất động sản Cửu Long tại Quyết định chấp thuận đầu tư dự án số 1794/QĐ-UBND ngày 12 tháng 4 năm 2014 và Quyết định số 2825/QĐ-UBND ngày 09 tháng 7 năm 2018 của Ủy ban nhân dân Thành phố không thuộc diện phải chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư theo quy định của Luật Đầu tư 2020.

Sở Kế hoạch và Đầu tư chịu trách nhiệm về cơ sở pháp lý trong việc xác định dự án thuộc trường hợp được gia hạn tiến độ thực hiện theo quy định tại điểm a, b, c và d khoản 4 Điều 41 Luật Đầu tư năm 2020 và điểm d khoản 4 Điều 117 Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ; hướng dẫn Nhà đầu tư và thực hiện các thủ tục theo đúng quy định.

2. Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Bất động sản Cửu Long có trách nhiệm thực hiện đầu tư Dự án Khu nhà ở (giai đoạn 1) tại phường Long Trường,

Quận 9 (nay là thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh theo Quyết định số 1794/QĐ-UBND ngày 12 tháng 4 năm 2014 và Quyết định số 2825/QĐ-UBND ngày 09 tháng 7 năm 2018 của Ủy ban nhân dân Thành phố, theo đúng quy định pháp luật; đồng thời đảm bảo các nội dung sau:

2.1. Tiến độ thực hiện dự án: trong vòng 03 năm kể từ thời điểm ban hành văn bản này. Cụ thể:

- Thực hiện thủ tục pháp lý dự án, huy động vốn, thi công và nghiệm thu đưa vào sử dụng Khu nhà ở thấp tầng và khu trung tâm thể dục thể thao trong vòng 01 năm kể từ thời điểm ban hành văn bản này;

- Thực hiện thủ tục pháp lý dự án, huy động vốn, thi công và nghiệm thu đưa vào sử dụng Khu nhà ở cao tầng trong vòng 03 năm kể từ thời điểm ban hành văn bản này.

2.2. Các nội dung khác theo đúng quy định, nội dung đã phê duyệt tại Quyết định số 1794/QĐ-UBND ngày 12 tháng 4 năm 2014 và Quyết định số 2825/QĐ-UBND ngày 09 tháng 7 năm 2018 của Ủy ban nhân dân Thành phố về việc chấp thuận đầu tư dự án Khu nhà ở (giai đoạn 1) tại phường Long Trường, Quận 9 và các văn bản pháp lý có liên quan đã được cấp có thẩm quyền chấp thuận.

3. Trách nhiệm các cơ quan có liên quan như sau:

3.1. Các Sở ngành liên quan chịu trách nhiệm về các nội dung đã giải quyết hoặc tham mưu Ủy ban nhân dân Thành phố giải quyết liên quan đến pháp lý đầu tư dự án.

3.2. Ủy ban nhân dân thành phố Thủ Đức và các cơ quan có liên quan căn cứ chức năng nhiệm vụ, hướng dẫn Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Bất động sản Cửu Long thực hiện các bước tiếp theo để đầu tư dự án theo đúng quy định; kiểm tra, giám sát, đảm bảo việc thực hiện dự án theo đúng các nội dung đã quy định tại Quyết định số 1794/QĐ-UBND ngày 12 tháng 4 năm 2014 và Quyết định số 2825/QĐ-UBND ngày 09 tháng 7 năm 2018 của Ủy ban nhân dân Thành phố và đúng các nội dung quy định của cơ quan có thẩm quyền./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TTUB: CT, PCT Bùi Xuân Cường;
- VPUB: CVP, PCVP/DA;
- Phòng DA;
- Lưu: VT, (DA-HN 1b) 2

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Bùi Xuân Cường