

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 10 tháng 6 năm 2020

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: **68** /GPXD

1. Cấp cho: **Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Bất động sản Cửu Long.**

Địa chỉ: số 81 Cách Mạng Tháng Tám, phường Bến Thành, Quận 1.

2. Được phép xây dựng công trình: **Kè bảo vệ bờ sông Ông Nhiêu tại dự án Khu nhà ở (giai đoạn 1), phường Long Trường, Quận 9.**

- Theo thiết kế bản vẽ thi công do Công ty TNHH Tư vấn Trí tuệ Hòa Bình lập tháng 5/2020, được Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Bất động sản Cửu Long phê duyệt tại Quyết định số 03/2020-QĐ-CL ngày 29/5/2020.

- Đơn vị thẩm tra: Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng công trình Hàng Hải.

- Gồm các nội dung sau:

+ Loại, cấp công trình xây dựng: Công trình giao thông, cấp IV.

+ Vị trí xây dựng: tại dự án Khu nhà ở (giai đoạn 1), phường Long Trường, Quận 9.

+ Tuyến đỉnh kè: theo ranh mép bờ cao sông Ông Nhiêu được Sở Giao thông vận tải thỏa thuận tại Văn bản số 13022/SGTVT-GTT ngày 23/8/2012.

+ Cao độ đỉnh kè: +2,5m (hệ cao độ Hòn Dấu).

+ Chiều dài tuyến kè: 585m.

+ Phương án kết cấu kè: khối bê tông cốt thép đúc sẵn trên nền cọc bê tông cốt thép dự ứng lực, đỉnh kè bố trí lan can bảo vệ.

3. Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT61651 ngày 28/3/2017 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp cho Công ty Cổ phần Đầu tư và Kinh doanh nhà Khang Điền, diện tích 90.772m², mục đích sử dụng đất ở tại đô thị (xây dựng khu nhà ở - giai đoạn 1); Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố xác nhận ngày 21/9/2018 chuyển nhượng cho Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Bất động sản Cửu Long (nhận chuyển nhượng dự án Khu nhà ở - giai đoạn 1 theo Quyết định số 2825/QĐ-UBND ngày 09/7/2018 của Ủy ban nhân dân Thành phố).

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn **12 tháng** kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn Giấy phép xây dựng.

Lưu ý: Giấy phép xây dựng này không đính kèm bản vẽ, Chủ đầu tư căn cứ thiết kế bản vẽ thi công do Công ty TNHH Tư vấn Trí tuệ Hòa Bình lập, Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng công trình Hàng Hải thẩm tra để triển khai các bước tiếp theo phù hợp ranh mép bờ cao sông Ông Nhiêu được Sở Giao thông vận tải thỏa thuận.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
 - Giám đốc Sở;
 - UBND Quận 9;
 - UBND phường Long Trường, Quận 9;
 - Thanh tra Sở XD; P.KTXD;
 - P.QLCLXD, P.VLXD;
 - Lưu VT, CPXD.
- (bản photo)

MHS: 200063/TNHS-CPXD (THĐ)



I. Các giấy tờ pháp lý làm cơ sở cấp Giấy phép xây dựng

- Quyết định số 6342/QĐ-UBND ngày 03/12/2013 của Ủy ban nhân dân Thành phố về duyệt đồ án Quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/500) Khu nhà ở (giai đoạn 1) tại phường Long Trường, Quận 9;
- Quyết định số 1794/QĐ-UBND ngày 12/4/2014, số 2825/QĐ-UBND ngày 09/7/2018 của Ủy ban nhân dân Thành phố về việc chấp thuận đầu tư, chấp thuận cho chuyển nhượng dự án Khu nhà ở (giai đoạn 1) tại phường Long Trường, Quận 9.
- Văn bản số 13022/SGTVT-GTT ngày 23/8/2012 của Sở Giao thông vận tải về việc thỏa thuận mép bờ cao (vị trí đỉnh kè) rạch Ông Nhiêu tại khu đất dự án Khu nhà ở phường Long Trường, Quận 9.
- Văn bản số 5572/SGTVT-GTT ngày 25/7/2019 của Sở Giao thông vận tải ý kiến hồ sơ thiết kế công trình xây dựng kè bảo vệ bờ rạch Ông Nhiêu, phường Long Trường, Quận 9.
- Báo cáo thẩm tra thiết kế bản vẽ thi công số 54/2020/TKCT ngày 28/5/2020 của Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng công trình Hàng Hải.
- Quyết định số 03/2020-QĐ-CL ngày 29/5/2020 của Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Bất động sản Cửu Long về việc phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công hạng mục Kè bảo vệ.

II. Chủ đầu tư phải thực hiện các nội dung sau đây

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kè.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Phải thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho cơ quan cấp phép xây dựng trước khi khởi công xây dựng công trình.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 của Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh Giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.
6. Các lưu ý:

- Thực hiện đầy đủ nội dung yêu cầu tại các văn bản thuộc **Mục I** nêu trên.
- Chỉ được phép khởi công xây dựng công trình khi đã đáp ứng các điều kiện khởi công theo Điều 107 Luật Xây dựng năm 2014.
- Giấy phép xây dựng này cấp cho Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Bất động sản Cửu Long để xây dựng Kè bảo vệ bờ sông Ông Nhiêu tại dự án Khu nhà ở (giai đoạn 1), phường Long Trường, Quận 9, không có giá trị pháp lý để xây dựng các hạng mục công trình khác trên đất. Chủ đầu tư phải tuân thủ Quy định về quản lý, sử dụng hành lang trên bờ sông, suối, kênh, rạch, mương và hồ công cộng ban hành kèm theo Quyết định số 22/2017/QĐ-UBND ngày 18/4/2017 của Ủy ban nhân dân Thành phố.
- Chủ đầu tư phải liên hệ Sở Giao thông vận tải và Ủy ban nhân dân Quận 9 để kiểm tra, bàn giao mốc tọa độ mép bờ cao tại hiện trường, đảm bảo tuyến đỉnh kè xây dựng phù hợp với ranh mép bờ cao được Sở Giao thông vận tải thỏa thuận.
- Thực hiện các quy định tại Nghị định số 46/2015/NĐ-CP ngày 12/5/2015 của Chính phủ về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng.
- Chủ đầu tư phải sử dụng vật liệu xây dựng trong công trình theo quy định tại Nghị định số 24a/2016/NĐ-CP ngày 05/4/2016 của Chính phủ về quản lý vật liệu xây dựng.
- Nếu có tranh chấp khiếu nại về ranh nhà, đất chủ đầu tư phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật. Trường hợp ranh khu đất, vị trí tuyến đỉnh kè hoặc khoảng cách đến các công trình lân cận có thay đổi, chủ đầu tư phải thực hiện thủ tục điều chỉnh Giấy phép xây dựng cho phù hợp.

