

Số: 4468 /QĐ-UBND

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 18 tháng 8 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Về điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 3514/QĐ-UBND ngày 20 tháng 7 năm 2015 và số 4674/QĐ-UBND ngày 07 tháng 9 năm 2016 của Ủy ban nhân dân thành phố

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 8125/STNMT-QLĐ ngày 11 tháng 8 năm 2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 3514/QĐ-UBND ngày 20 tháng 7 năm 2015 và số 4674/QĐ-UBND ngày 07 tháng 9 năm 2016 của Ủy ban nhân dân thành phố về thuận giao đất tại phường Long Trường, quận 9 cho Công ty cổ phần đầu tư kinh doanh nhà Khang Điền để đầu tư xây dựng khu nhà ở theo quy hoạch được duyệt, cụ thể như sau:

- Khu đất có diện tích 90.772m² tại phường Long Trường, quận 9, Ủy ban nhân dân thành phố chấp thuận cho Công ty Cổ phần Đầu tư và Kinh doanh nhà Khang Điền sử dụng để đầu tư xây dựng khu nhà ở theo quy hoạch được duyệt, bao gồm:

+ 80.009,3m² đất nông nghiệp, Công ty Cổ phần Đầu tư và Kinh doanh nhà Khang Điền đã nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất: chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án theo quy hoạch.

+ 200m² đất ở, Công ty Cổ phần Đầu tư và Kinh doanh nhà Khang Điền đã nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất: không phải chuyển mục đích sử dụng đất, cho phép sử dụng để đưa vào thực hiện dự án.

+ 9.601,7m² đất do nhà nước trực tiếp quản lý có trong phạm vi dự án: Nhà nước giao sử dụng để thực hiện dự án theo quy hoạch.

+ 961m² đất tôn giáo: giữ nguyên hiện trạng và mục đích sử dụng đất tôn giáo.

Điều 2. Căn cứ Điều 1, Quyết định này, giao các sở-ngành, đơn vị liên quan sau đây có trách nhiệm thực hiện:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Cục Thuế thành phố: theo chức năng, chủ động phối hợp xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai (tiền sử dụng đất, thuế, phí, lệ phí...v.v) liên quan, thông báo và hướng dẫn cho chủ đầu tư thực hiện theo quy định.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân quận 9: rà soát, thực hiện các thủ tục chỉnh lý biến động về quyền sử dụng đất (do chuyển nhượng, bồi thường), cập nhật hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố: đăng Quyết định này lên trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân thành phố theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các nội dung khác tại Quyết định số 3514/QĐ-UBND ngày 20 tháng 7 năm 2015 và số 4674/QĐ-UBND ngày 07 tháng 9 năm 2016 của Ủy ban nhân dân thành phố không thay đổi.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Quy hoạch-Kiến trúc, Giám đốc Sở Xây dựng, Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư, Giám đốc Sở Giao thông vận tải, Giám đốc Sở Tài chính, Cục trưởng Cục Thuế, Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận 9, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Long Trường - quận 9, Công ty cổ phần đầu tư và kinh doanh nhà Khang Điền và đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- TTUB: CT, các PCT;
- VPUB: các PVP;
- Phòng DT;
- Lưu: VT, (ĐT/pth) D. 18.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Vĩnh Tuyền