

Số: 4674/QĐ-UBND

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 07 tháng 9 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

**Về giao đất bổ sung tại phường Long Trường, quận 9
cho Công ty Cổ phần Đầu tư và Kinh doanh nhà Khang Điền
để đầu tư xây dựng khu nhà ở**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 8921/STNMT-QLĐ ngày 30 tháng 8 năm 2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Chấp thuận giao bổ sung cho Công ty Cổ phần Đầu tư và Kinh doanh nhà Khang Điền khu đất có diện tích 3.786m², thuộc thửa 347, tờ bản đồ số 13 (theo tài liệu 02/CT-UB) tại phường Long Trường, quận 9, kết hợp với khu đất đã được Ủy ban nhân dân thành phố giao đất tại Quyết định số 3514/QĐ-UBND ngày 20 tháng 7 năm 2015 để Công ty thực hiện dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở (giai đoạn 1) theo đúng quy hoạch đã được Ủy ban nhân dân thành phố phê duyệt tại Quyết định số 6342/QĐ-UBND ngày 03 tháng 12 năm 2013.

2. Cơ cấu sử dụng đất toàn dự án xác định theo Quyết định số 6342/QĐ-UBND ngày 03 tháng 12 năm 2013 của Ủy ban nhân dân thành phố về duyệt đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu nhà ở (giai đoạn 1) tại phường Long Trường, quận 9, cụ thể như sau:

- Đất ở: 40.211,85m².

- Đất công cộng không kinh doanh (cây xanh, giao thông, hành lang an toàn rạch, hạ tầng kỹ thuật, công trình tôn giáo – đình ...): 50.560,15m².



3. Hình thức và thời hạn sử dụng đất:

- Đất ở: giao đất có thu tiền sử dụng đất, thời hạn 50 năm kể từ ngày ký Quyết định. Người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng đất ổn định lâu dài theo quy định tại khoản 3, Điều 126, Luật Đất đai.

- Đất công cộng không kinh doanh: chủ đầu tư có trách nhiệm thi công hoàn chỉnh hạ tầng kỹ thuật và phối hợp với Ủy ban nhân dân Quận 9, cơ sở tôn giáo để thống nhất phương thức đầu tư, bàn giao quản lý sử dụng các công trình công cộng, hạ tầng kỹ thuật phục vụ khu dân cư, công trình tôn giáo theo đúng quy hoạch được duyệt và quy định.

4. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Bản đồ hiện trạng vị trí số 43612/GĐ-TNMT được Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt kiểm định ngày 11 tháng 6 năm 2014.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, giao các Sở ngành, đơn vị sau đây có trách nhiệm tổ chức, thực hiện:

1. Công ty Cổ phần Đầu tư và Kinh doanh nhà Khang Điền:

- Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính về tiền sử dụng đất; tài chính về việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa theo quy định pháp luật.

- Đầu tư dự án khu nhà ở theo Quyết định số 6342/QĐ-UBND ngày 03 tháng 12 năm 2013 và số 1794/QĐ-UBND ngày 12 tháng 4 năm 2014 của Ủy ban nhân dân thành phố và quy định pháp luật hiện hành.

- Đối với đất công trình tôn giáo (đình) khoảng 961.02m² đất, sau khi đầu tư xong hạ tầng kỹ thuật theo quy hoạch được duyệt, Công ty phối hợp với chính quyền địa phương và cơ sở tôn giáo để lập thủ tục bàn giao quản lý, sử dụng theo quy định.

- Liên hệ Sở Tài chính, Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục Thuế thành phố để được hướng dẫn và thực hiện nộp tiền sử dụng đất, tài chính khác theo quy định.

- Kê khai đăng ký và báo cáo tình hình tiến độ thực hiện dự án cho Ủy ban nhân dân quận 9, Sở Xây dựng và Sở Tài nguyên và Môi trường định kỳ 06 tháng/1 lần để theo dõi, giám sát quá trình thực hiện theo quy định.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài Chính, Cục thuế thành phố: theo chức năng, xác định tiền sử dụng đất, tài chính khác và hướng dẫn chủ đầu tư thực hiện theo quy định.

3. Sở Xây dựng: phối hợp Ủy ban nhân dân quận 9 theo dõi, hướng dẫn chủ đầu tư thực hiện dự án theo Quyết định số 1794/QĐ-UBND ngày 12 tháng 4 năm 2014 của Ủy ban nhân dân thành phố và quy định pháp luật.

4. Sở Giao thông vận tải: theo dõi, hướng dẫn chủ đầu tư phải tuân quy định về quản lý, sử dụng hành lang bảo vệ bờ sông, kênh rạch theo quy định.

5. Ủy ban nhân dân quận 9:

- Cập nhật, chỉnh lý biên động Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của các hộ gia đình, cá nhân trong phạm vi dự án theo quy định.

- Thực hiện quyền đại diện chủ sở hữu về đất đai theo thẩm quyền quy định tại Luật Đất đai; quản lý phần diện tích đất thuộc quy hoạch lộ giới đường, đất công cộng không kinh doanh do chủ đầu tư bàn giao theo quy định.

- Thực hiện nhiệm vụ được giao tại Quyết định 1794/QĐ-UBND ngày 12 tháng 4 năm 2014 của Ủy ban nhân dân thành phố.

6. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Chủ trì, tổ chức cắm mốc xác định ranh giới khu đất ngoài thực địa và bàn giao đất cho chủ đầu tư theo quy định.

- Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất theo quy định.

- Phối hợp Ủy ban nhân dân quận 9 cập nhật, chỉnh lý biên động quyền sử dụng đất, hồ sơ địa chính theo quy định.

7. Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố: đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân thành phố theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Quyết định này là một phần không tách rời của Quyết định số 3514/QĐ-UBND ngày 20 tháng 7 năm 2015 của Ủy ban nhân dân thành phố.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư, Giám đốc Sở Tài chính, Giám đốc Sở Quy hoạch - Kiến trúc, Giám đốc Sở Xây dựng, Giám đốc Sở Giao thông vận tải, Cục trưởng Cục Thuế, Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận 9, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Long Trường - quận 9, Công ty Cổ phần Đầu tư và Kinh doanh nhà Khang Điền, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- TTUB: CT, các PCT;
- VPUB: các PVP;
- Phòng ĐT;
- Lưu: VT, (ĐT/pth) XP. 17.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Văn Khoa

