

Số: 3544 /QĐ-UBND

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 20 tháng 7 năm 2015

QUYẾT ĐỊNH

**Về giao đất tại phường Long Trường, Quận 9 cho Công ty Cổ phần
Đầu tư và Kinh doanh nhà Khang Điền để đầu tư xây dựng khu nhà ở**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Căn cứ Luật tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Đất đai ban hành ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thực hiện một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 23/NQ-HĐND ngày 11 tháng 12 năm 2014 của Hội đồng nhân dân Thành phố khóa VIII, kỳ họp thứ 16 về việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng trên địa bàn Thành phố;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 4380/TNMT-QLSDD, ngày 26 tháng 6 năm 2015,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Chấp thuận cho Công ty Cổ phần Đầu tư và Kinh doanh nhà Khang Điền sử dụng khu đất có diện tích 86.986m² đã hoàn tất bồi thường tại phường Long Trường, Quận 9 để đầu tư xây dựng khu nhà ở theo quy hoạch được duyệt (tổng diện tích đất của dự án là 90.772m²).

2. Cơ cấu sử dụng đất tạm xác định theo tỷ lệ cơ cấu sử dụng đất tại Quyết định số 6342/QĐ-UBND ngày 03 tháng 12 năm 2013 của Ủy ban nhân dân Thành phố về duyệt đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu nhà ở (giai đoạn 1) tại phường Long Trường, Quận 9, cụ thể như sau:

- Đất ở: 38.534,65m².

- Đất công cộng không kinh doanh (cây xanh, giao thông, hành lang an toàn rạch, hạ tầng kỹ thuật, công trình tôn giáo – đình ...): 48.451,35m².

- Cơ cấu sử dụng đất chính xác sẽ được xác định khi chủ đầu tư đã hoàn tất bồi thường phần diện tích đất còn lại và được giao đất bổ sung theo quy định.



3. Hình thức và thời hạn sử dụng đất:

- Đất ở: giao đất có thu tiền sử dụng đất, thời hạn 50 năm kể từ ngày ký Quyết định. Người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng đất ổn định lâu dài theo quy định tại khoản 3, Điều 126, Luật Đất đai.

- Đất công cộng không kinh doanh: chủ đầu tư có trách nhiệm thi công hoàn chỉnh hạ tầng kỹ thuật và phối hợp với Ủy ban nhân dân Quận 9, cơ sở tôn giáo để thống nhất phương thức đầu tư, bàn giao quản lý sử dụng các công trình công cộng, hạ tầng kỹ thuật phục vụ khu dân cư, công trình tôn giáo theo đúng quy hoạch được duyệt và quy định.

4. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Bản đồ hiện trạng vị trí số 43612/GĐ-TNMT được Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt kiểm định ngày 11 tháng 6 năm 2014 (không bao gồm thửa 347-1, theo tài liệu 02/CT-UB).

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, giao các Sở ngành, đơn vị sau đây có trách nhiệm tổ chức, thực hiện:

1. Công ty Cổ phần Đầu tư và Kinh doanh nhà Khang Điền:

- Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính về tiền sử dụng đất; tài chính về việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa theo quy định pháp luật.

- Hoàn tất công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với phần diện tích còn lại (3.786m² đất) theo quy định.

- Đầu tư dự án khu nhà ở theo Quyết định số 6342/QĐ-UBND ngày 12 tháng 12 năm 2013 và số 1794/QĐ-UBND ngày 12 tháng 4 năm 2014 của Ủy ban nhân dân Thành phố và quy định pháp luật hiện hành.

- Đối với đất công trình tôn giáo (đình) khoảng 961.02m² đất, sau khi đầu tư xong hạ tầng kỹ thuật theo quy hoạch được duyệt, Công ty phối hợp với chính quyền địa phương và cơ sở tôn giáo để lập thủ tục bàn giao quản lý, sử dụng theo quy định.

- Liên hệ Sở Tài Chính, Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục Thuế Thành phố để được hướng dẫn và thực hiện nộp tiền sử dụng đất, tài chính khác theo quy định.

- Kê khai đăng ký và báo cáo tình hình tiến độ thực hiện dự án cho Ủy ban nhân dân Quận 9, Sở Xây dựng và Sở Tài nguyên và Môi trường định kỳ 06 tháng/1 lần để theo dõi, giám sát quá trình thực hiện theo quy định.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài Chính, Cục Thuế Thành phố: theo chức năng, xác định tiền sử dụng đất, tài chính khác và hướng dẫn chủ đầu tư thực hiện theo quy định.

3. Sở Xây dựng: phối hợp Ủy ban nhân dân Quận 9 theo dõi, hướng dẫn chủ đầu tư thực hiện dự án theo Quyết định số 1794/QĐ-UBND ngày 12 tháng 4 năm 2014 của Ủy ban nhân dân Thành phố và quy định pháp luật.

4. Sở Giao thông vận tải: theo dõi, hướng dẫn chủ đầu tư phải tuân quy định về quản lý, sử dụng hành lang bảo vệ bờ sông, kênh rạch theo quy định.

5. Ủy ban nhân dân Quận 9:

- Hướng dẫn, hỗ trợ chủ đầu tư thực hiện hoàn tất việc bồi thường phần diện tích còn lại theo quy định.

- Cập nhật, chỉnh lý biến động Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của các hộ gia đình, cá nhân trong phạm vi dự án theo quy định.

- Thực hiện quyền đại diện chủ sở hữu về đất đai theo thẩm quyền quy định tại Luật Đất đai; quản lý phần diện tích đất thuộc quy hoạch lộ giới đường, đất công cộng không kinh doanh do chủ đầu tư bàn giao theo quy định.

- Thực hiện nhiệm vụ được giao tại Quyết định 1794/QĐ-UBND ngày 12 tháng 4 năm 2014 của Ủy ban nhân dân Thành phố.

6. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Chủ trì, tổ chức cắm mốc xác định ranh giới khu đất ngoài thực địa và bàn giao đất cho chủ đầu tư theo quy định.

- Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất theo quy định.

- Phối hợp Ủy ban nhân dân Quận 9 cập nhật, chỉnh lý biến động quyền sử dụng đất, hồ sơ địa chính theo quy định.

- Kiểm tra, lập thủ tục trình giao đất đối với phần diện tích còn lại sau khi chủ đầu tư hoàn tất việc bồi thường theo quy định.

7. Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố: đăng Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân thành phố theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư, Giám đốc Sở Tài chính, Giám đốc Sở Quy hoạch - Kiến trúc, Giám đốc Sở Xây dựng, Giám đốc Sở Giao thông vận tải, Cục trưởng Cục Thuế, Chủ tịch Ủy ban nhân dân Quận 9, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Trường Thạnh - Quận 9, Công ty Cổ phần Đầu tư và Kinh doanh nhà Khang Điền, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- TTUB: CT, các PCT;
- VPUB: các PVP;
- Phòng ĐTMT; TT tin học;
- Lưu: VT, (ĐTMT/pth) T. 22

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hữu Tín

