

Số: /TB-SXD-QLCLCT Thành phố Hồ Chí Minh, ngày tháng 7 năm 2026

THÔNG BÁO
KẾT QUẢ KIỂM TRA CÔNG TÁC NGHIỆM THU HOÀN THÀNH
CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG

Kính gửi: Công ty Cổ phần Kinh doanh Bất động sản Thái Bình

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ về quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 207/2026/NĐ-CP ngày 15/6/2026 của Chính phủ về Quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 32/2026/TT-BXD ngày 22/6/2026 của Bộ Xây dựng về Quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 207/2026/NĐ-CP ngày 15 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Giấy phép xây dựng số 112/GPXD ngày 29/12/2021 và Giấy phép xây dựng số 58/GPXD ngày 05/9/2022 của Sở Xây dựng;

Căn cứ hồ sơ thiết kế kỹ thuật do Công ty CP Tư vấn Đầu tư Xây dựng Hải Phòng thực hiện thẩm tra (Báo cáo số 02/TTTKKT-CIC ngày 27/11/2020 – Giai đoạn 1 từ móng đến tầng 5 và Báo cáo số 06/TTTKKT-CIC ngày 20/5/2021 – Giai đoạn 2 từ tầng 6 đến mái); Công ty CP Kinh doanh Bất động sản Thái Bình thẩm định thiết kế kỹ thuật (Văn bản số 15/2021-CV-TB ngày 12/5/2021 về kết quả thẩm tra thiết kế giai đoạn 1 từ móng đến tầng 5; Văn bản số 19D/2021-CV-TB ngày 06/7/2021 về kết quả thẩm định thiết kế kỹ thuật giai đoạn 2 từ tầng 6 đến tầng mái);

Căn cứ Báo cáo hoàn thành thi công xây dựng hạng mục công trình, công trình xây dựng số 09/2026-CV-TB ngày 04/5/2026 của Công ty Cổ phần Kinh doanh Bất động sản Thái Bình; Văn bản số 20/2026-CV-TB ngày 26/6/2026 và Báo cáo số 21/2026-BCKP ngày 17/7/2026 của Công ty Cổ phần Kinh doanh Bất động sản Thái Bình về báo cáo khắc phục kèm hồ sơ, tài liệu liên quan; Biên bản nghiệm thu hoàn thành thi công xây dựng công trình ngày 25/6/2026;

Căn cứ Công văn số 1301/NT-PCCC ngày 19/6/2026 của Cục Cảnh sát PCCC&CNCH - Bộ Công an chấp thuận kết quả nghiệm thu về phòng cháy và chữa cháy của công trình.

Sở Xây dựng chấp thuận kết quả nghiệm thu hoàn thành của Công ty Cổ phần Kinh doanh Bất động sản Thái Bình đối với công trình như sau:

1. Thông tin về công trình:

a) Tên công trình: **Khu cao tầng thuộc Khu nhà ở diện tích 4,2777ha tại phường Thanh Mỹ Lợi, Quận 2**

b) Địa điểm xây dựng: phường Cát Lái, Thành phố Hồ Chí Minh (trước đây là phường Thanh Mỹ Lợi, thành phố Thủ Đức).

c) Loại và cấp công trình: công trình dân dụng, cấp I.

d) Mô tả các thông số chính của công trình (*theo Giấy phép xây dựng số 112/GPXD ngày 29/12/2021 và Giấy phép xây dựng số 58/GPXD ngày 05/9/2022 của Sở Xây dựng*):

- Diện tích xây dựng (tầng trệt): 6.566,18m².
- Tổng diện tích sàn xây dựng giai đoạn 1 và giai đoạn 2: 130.473,50m².
- Số tầng xây dựng giai đoạn 1: 05 tầng + hầm; chiều cao xây dựng giai đoạn 1 (từ cốt ±0,00 đến mặt sàn mái tầng 5): 21,1m.
- Số tầng xây dựng giai đoạn 2: 19 tầng + tầng sân thượng + tầng kỹ thuật (cốt +85,9m); chiều cao xây dựng giai đoạn 2 (từ sàn tầng 6 đến đỉnh mái): 69,4m.

2. Yêu cầu đối với Chủ đầu tư:

a) Đề nghị Chủ đầu tư tiếp tục kiểm tra, dặm vá các chi tiết hoàn thiện đảm bảo chất lượng, thẩm mỹ trước khi bàn giao, đưa vào sử dụng; chịu trách nhiệm thi công hoàn tất công tác chống thấm tại vị trí khe lún giữa các khối công trình đảm bảo kỹ thuật.

b) Khi đưa công trình vào vận hành, khai thác sử dụng, Chủ đầu tư có trách nhiệm thực hiện đảm bảo các điều kiện đưa công trình vào sử dụng theo quy định tại Điều 29 Nghị định số 207/2026/NĐ-CP và các quy định pháp luật khác có liên quan.

c) Lập kế hoạch bảo trì công trình, tổ chức thực hiện bảo trì công trình trong quá trình vận hành, khai thác, sử dụng theo quy định.

d) Thực hiện đầy đủ các quy định của pháp luật về giao thông, đầu tư, xây dựng, đất đai, PCCC, về an toàn, thoát nạn, bảo vệ môi trường và các quy định pháp luật khác có liên quan trong quá trình vận hành, khai thác, sử dụng công trình.

đ) Lưu trữ hồ sơ công trình theo quy định.

e) Tổ chức, cá nhân tham gia nghiệm thu chịu trách nhiệm về nội dung do mình xác nhận khi nghiệm thu theo quy định. Việc kiểm tra công tác nghiệm thu của cơ quan có thẩm quyền quy định tại khoản 1 Điều 26 Nghị định số 207/2026/NĐ-CP không thay thế, không làm giảm trách nhiệm của chủ đầu tư, các nhà thầu tham gia xây dựng công trình theo quy định của pháp luật về xây dựng và pháp luật khác có liên quan./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND P.Cát Lái (để biết);
- BGĐ SXD: Giám đốc, PGĐ Linh (để báo cáo);
- P.KTCN (để biết);
- Lưu: VT, P.QLCL, KH (08).

H29.18-260626-170051

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Lê Ngọc Linh