

Số: /QĐ-UBND Thành phố Thủ Đức, ngày tháng năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**

(Cấp lần đầu: ngày 31 tháng 12 năm 2020)

(Điều chỉnh lần thứ 01: ngày tháng năm 2025)

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ THỦ ĐỨC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đầu tư công, Luật đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Đầu tư, Luật nhà ở, Luật đấu thầu, Luật điện lực, Luật doanh nghiệp, Luật thuế tiêu thụ đặc biệt và Luật thi hành án dân sự ngày 11 tháng 01 năm 2022;

Căn cứ Nghị quyết số 98/2023/QH15 ngày 24 tháng 6 năm 2023 của Quốc hội về thí điểm một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16 tháng 9 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31 tháng 12 năm 2023 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư sửa đổi, bổ sung một số Điều của Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Quyết định của Ủy ban nhân dân Thành phố số 3151/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2004 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về giao đất cho Công ty TNHH Xây dựng Kinh doanh nhà và Khách sạn Thái Bình để đầu tư xây dựng Khu nhà ở phường Thạnh Mỹ Lợi, Quận 2;

- Căn cứ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CE 103759 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 06 tháng 12 năm 2019 cho Công ty Cổ phần Kinh doanh Bất động sản Thái Bình;

- Căn cứ Văn bản số 5132/UBND-ĐT ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu cao tầng thuộc Khu nhà ở diện tích 4,2777 ha tại phường Thạnh Mỹ Lợi, Quận 2;

- Căn cứ Văn bản số 5133/UBND-ĐT ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh về công nhận Công ty Cổ phần Kinh doanh Bất động sản Thái Bình làm chủ đầu tư dự án Khu cao tầng thuộc Khu nhà ở diện tích 4,2777 ha tại phường Thạnh Mỹ Lợi, Quận 2;

- Căn cứ Giấy phép xây dựng số 112/GPXD ngày 29 tháng 12 năm 2021 (Giai đoạn 1 – Móng, hầm đến tầng 5) và Giấy phép xây dựng số 58/GPXD ngày 05 tháng 9 năm 2022 (Giai đoạn 2 – Tầng 6 đến mái) của Sở Xây dựng;

Xét Văn bản đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do Công ty Cổ phần Kinh doanh Bất động sản Thái Bình nộp ngày 14 tháng 5 năm 2025, hoàn thiện ngày 30 tháng 5 năm 2025;

Xét Báo cáo số 842/BC-KTKHĐT ngày 09 tháng 6 năm 2025 và Tờ trình số 171/TTr-KTKHĐT ngày 15 tháng 6 năm 2025 của Phòng Kinh tế - Kế hoạch và Đầu tư về chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu cao tầng thuộc Khu nhà ở diện tích 4,2777 ha tại phường Thạnh Mỹ Lợi, Quận 2 do Công ty Cổ phần Kinh doanh Bất động sản Thái Bình làm nhà đầu tư.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu cao tầng thuộc Khu nhà ở diện tích 4,2777 ha tại phường Thạnh Mỹ Lợi, Quận 2 của Công ty Cổ phần Kinh doanh Bất động sản Thái Bình đã được chấp thuận chủ trương đầu tư tại Văn bản số 5132/UBND-ĐT ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh, với nội dung điều chỉnh như sau:

1. Nội dung thời gian và tiến độ thực hiện dự án quy định tại mục 15 Văn bản số 5132/UBND-ĐT ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh được điều chỉnh như sau:

“15. Thời gian và tiến độ thực hiện dự án: 24 tháng (kể từ ngày ban hành Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư)”.

2. Các nội dung khác không đề cập vẫn giữ nguyên theo Văn bản số 5132/UBND-ĐT ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu cao tầng thuộc Khu nhà ở diện tích 4,2777 ha tại phường Thạnh Mỹ Lợi, Quận 2.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Trách nhiệm của Công ty Cổ phần Kinh doanh Bất động sản Thái Bình:

- Triển khai thực hiện dự án và thực hiện trách nhiệm của Nhà đầu tư theo đúng các nội dung quy định tại Quyết định này, các nội dung có liên quan quy định tại Văn bản số 5132/UBND-ĐT ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu cao tầng thuộc Khu nhà ở diện tích 4,2777 ha tại phường Thạnh Mỹ Lợi, Quận 2; Văn bản số 5133/UBND-ĐT ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về công nhận Công ty Cổ phần Kinh doanh Bất động sản Thái Bình làm chủ đầu tư dự án Khu cao tầng thuộc Khu nhà ở diện tích 4,2777 ha tại phường Thạnh Mỹ Lợi, Quận 2 và quy định pháp luật khác có liên quan.

- Thực hiện dự án theo đúng cam kết của Nhà đầu tư, phối hợp với chính quyền địa phương để đảm bảo an ninh trật tự trong quá trình triển khai thực hiện dự án.

- Chịu trách nhiệm về các thông tin cung cấp; chịu trách nhiệm toàn diện về việc quản lý vốn điều lệ đảm bảo năng lực góp vốn chủ sở hữu, khả năng huy động vốn vay theo đúng quy định pháp luật, đảm bảo việc thực hiện đầu tư dự án theo đúng tiến độ. Trong trường hợp Nhà đầu tư không đảm bảo năng lực góp vốn, huy động đủ vốn đầu tư cho dự án, cơ quan có thẩm quyền sẽ xem xét dừng và thu hồi dự án đầu tư theo quy định.

- Trong quá trình tiếp tục triển khai dự án, đề nghị Công ty Cổ phần Kinh doanh Bất động sản Thái Bình tuân thủ theo quy định Luật Kinh doanh Bất động sản và các pháp luật có liên quan khi thực hiện huy động vốn để thực hiện dự án.

- Liên hệ cơ quan có thẩm quyền để thực hiện ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư (nếu có) theo đúng quy định của Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020 và Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư.

2. Trách nhiệm của các cơ quan:

- Các phòng ban chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân thành phố Thủ Đức, Ủy ban nhân dân phường Thạnh Mỹ Lợi: theo dõi, hướng dẫn và giám sát dự án đầu tư theo chức năng nhiệm vụ được giao.

- Từ ngày 01 tháng 7 năm 2025, đề nghị các Sở ngành liên quan, Ủy ban nhân dân phường có dự án theo dõi việc triển khai dự án theo chức năng nhiệm vụ được giao.

vụ đã được Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh giao, báo cáo Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh xem xét, quyết định.

Điều 3. Điều khoản thi hành:

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Văn bản số 5132/UBND-ĐT ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu cao tầng thuộc Khu nhà ở diện tích 4,2777 ha tại phường Thạnh Mỹ Lợi, Quận 2.

2. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thành phố Thủ Đức, Trưởng Phòng Kinh tế – Kế hoạch và Đầu tư, Trưởng phòng Tư pháp, Trưởng Phòng Quy hoạch – Đất đai, Trưởng Phòng Giao thông công chánh, Trưởng Phòng Tài chính, Chánh Thanh tra Xây dựng, Thủ trưởng các đơn vị có liên quan, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Thạnh Mỹ Lợi, Công ty Cổ phần Kinh doanh Bất động sản Thái Bình và các tổ chức, cá nhân khác có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được lập thành 03 (ba) bản gốc; 01 (một) bản cấp cho Công ty Cổ phần Kinh doanh Bất động sản Thái Bình; 01 (một) bản gửi Phòng Kinh tế – Kế hoạch và Đầu tư và 01 (một) bản được lưu tại Ủy ban nhân dân thành phố Thủ Đức./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- UBND TP.HCM (thay b/c);
- Sở Tài chính;
- Sở Xây dựng;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- TTTU TP. Thủ Đức;
- TT HĐND TP. Thủ Đức;
- TTUB: CT, các PCT UBND TP. Thủ Đức;
- VPTU TP. Thủ Đức;
- VP HĐND và UBND TP. Thủ Đức;
- Chi cục Thống kê;
- Lưu: VT, KTKHĐT (TL).

8818

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**


Hoàng Tùng