

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 5133 /UBND-ĐT

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 31 tháng 12 năm 2020

Về công nhận Công ty Cổ phần kinh doanh
Bất động sản Thái Bình làm chủ đầu tư dự án
Khu cao tầng thuộc Khu nhà ở diện tích
4,2777ha, tại phường Thạnh Mỹ Lợi, Quận 2

Kính gửi:

- Sở Xây dựng, Sở Tài chính;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Sở Quy hoạch – Kiến trúc;
- Sở Giao thông vận tải,
- Cục Thuế Thành phố;
- Ủy ban nhân dân Quận 2;
- Công ty Cổ phần kinh doanh Bất động sản Thái Bình.

Xét báo cáo, đề nghị của Sở Xây dựng tại Công văn số 15332/SXD-PTĐT ngày 28 tháng 12 năm 2020 và Tờ trình số 7996/TTr-SXD-PTĐT ngày 15 tháng 7 năm 2020, về công nhận chủ đầu tư dự án xây dựng Khu cao tầng thuộc Khu nhà ở diện tích 4,2777ha, tại phường Thạnh Mỹ Lợi, Quận 2 theo quy định của pháp luật về nhà ở, Ủy ban nhân dân Thành phố có ý kiến như sau:

Chấp thuận chủ trương giải quyết theo đề nghị của Tổ chuyên gia lựa chọn chủ đầu tư các dự án phát triển nhà ở thương mại trên địa bàn Thành phố - Sở Xây dựng tại các Công văn nêu trên, cụ thể:

1. Công nhận Công ty Cổ phần kinh doanh Bất động sản Thái Bình làm chủ đầu tư dự án Khu cao tầng thuộc Khu nhà ở diện tích 4,2777ha, tại phường Thạnh Mỹ Lợi, Quận 2.

2. Công ty Cổ phần kinh doanh Bất động sản Thái Bình có trách nhiệm:

- Thực hiện các quyền và nghĩa vụ của Chủ đầu tư dự án phát triển nhà ở thương mại theo quy định tại Điều 25 và Điều 26 của Luật Nhà ở năm 2014;

- Tiếp tục thực hiện các nội dung đã được Ủy ban nhân dân thành phố giao tại Công văn số 5132/UBND-ĐT ngày 31 tháng 12 năm 2020 về chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu cao tầng thuộc Khu nhà ở diện tích 4,2777ha, tại phường Thạnh Mỹ Lợi, Quận 2.

- Triển khai thực hiện các thủ tục tiếp theo phù hợp các quy định tại Nghị định số 11/2013/NĐ-CP ngày 14 tháng 01 năm 2013 của Chính phủ về quản lý

đầu tư phát triển đô thị và Thông tư liên tịch số 20/2013/TTLT-BXD-BNV ngày 21 tháng 11 năm 2013 của Bộ Xây dựng – Bộ Nội vụ.

3. Trách nhiệm của các sở ngành:

3.1. Sở Xây dựng

Hướng dẫn Công ty Cổ phần kinh doanh Bất động sản Thái Bình thực hiện thủ tục chấp thuận đầu tư theo quy định tại Nghị định số 11/2013/NĐ-CP ngày 14 tháng 01 năm 2013 của Chính phủ về quản lý đầu tư phát triển đô thị và Thông tư liên tịch số 20/2013/TTLT-BXD-BNV ngày 21 tháng 11 năm 2013 của Bộ Xây dựng – Bộ Nội vụ.

3.2. Ủy ban nhân dân Quận 2

- Công bố văn bản công nhận chủ đầu tư theo quy định.
- Theo dõi, kiểm tra tiến độ thực hiện dự án, việc chấp hành pháp luật về đất đai, nhà ở, xây dựng của chủ đầu tư và kịp thời xử lý vi phạm (nếu có) theo quy định.

3.3. Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Quy hoạch – Kiến trúc, Sở Xây dựng, Sở Giao thông vận tải, Sở Tài chính, Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục Thuế thành phố, Ủy ban nhân dân Quận 2 và các cơ quan liên quan tiếp tục thực hiện các nội dung đã được Ủy ban nhân dân thành phố giao tại Công văn chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu cao tầng thuộc Khu nhà ở diện tích 4,2777ha, tại phường Thạnh Mỹ Lợi, Quận 2; Hướng dẫn Công ty Cổ phần kinh doanh Bất động sản Thái Bình thực hiện các thủ tục đầu tư (về quy hoạch; chấp thuận đầu tư; thẩm định thiết kế cơ sở; thiết kế kỹ thuật; cấp phép xây dựng, ...) và các nghĩa vụ tài chính có liên quan đến dự án theo quy định của pháp luật.

4. Văn bản công nhận chủ đầu tư này có hiệu lực trong 12 tháng, kể từ ngày ký. Quá thời hạn này mà chủ đầu tư không triển khai thực hiện hoàn tất thủ tục chấp thuận đầu tư dự án theo quy định tại Nghị định số 11/2013/NĐ-CP ngày 14 tháng 01 năm 2013 của Chính phủ về quản lý đầu tư và phát triển đô thị và đồng thời không được Ủy ban nhân dân Thành phố cho phép gia hạn bằng văn bản thì văn bản công nhận chủ đầu tư này sẽ hết hiệu lực thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TTUB: CT, các PCT;
- Sở TT-TT; CS PCCC TP;
- Văn phòng Đăng ký đất đai TP;
- UBND phường Thạnh Mỹ Lợi, Quận 2;
- VPUB: CVP, PCVP/ĐT;
- Phòng ĐT, DA, KT, TH;
- Lưu: VT, (ĐT/PTH). 17.



Lê Hòa Bình