

QUYẾT ĐỊNH CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ
Về giao đất cho Công ty TNHH Xây dựng Kinh doanh nhà
và Khách sạn Thái Bình để đầu tư xây dựng khu nhà ở
tại phường Thạnh Mỹ Lợi, quận 2.

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

- Căn cứ Luật tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26 tháng 11 năm 2003 ;
- Căn cứ Luật Đất đai ngày 14 tháng 7 năm 1993 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai ban hành ngày 02 tháng 12 năm 1998 và ngày 29 tháng 6 năm 2001 ;
- Căn cứ Nghị định số 07/2003/NĐ-CP ngày 30 tháng 01 năm 2003 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy chế quản lý đầu tư và xây dựng ban hành kèm theo Nghị định số 52/1999/NĐ-CP ngày 08 tháng 7 năm 1999 và Nghị định số 12/2000/NĐ-CP ngày 05 tháng 5 năm 2000 ;
- Căn cứ Quyết định số 155/2002/QĐ-UB ngày 19 tháng 12 năm 2002 của Ủy ban nhân dân thành phố về công tác quản lý và các dự án đầu tư trong nước ;
- Căn cứ Quyết định số 138/2004/QĐ-UB ngày 18 tháng 5 năm 2004 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc ban hành Quy định về thủ tục giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất trên địa bàn thành phố Hồ Chí Minh ;
- Căn cứ Chỉ thị số 07/2003/CT-UB ngày 23 tháng 4 năm 2003 của Ủy ban nhân dân thành phố về nhà ở cho đối tượng có thu nhập thấp ;
- Căn cứ Quyết định số 515/QĐ-TTg ngày 26 tháng 4 năm 2001 của Thủ tướng Chính phủ về việc giao đất cho Công ty Xây dựng và Kinh doanh nhà Phú Nhuận để đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật chính Khu dân cư Thạnh Mỹ Lợi, phường Thạnh Mỹ Lợi, quận 2 ;
- Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 3228/TNMT-QHSDĐ ngày 01 tháng 6 năm 2004 ;

QUYẾT - ĐỊNH

Điều 1. Nay giao 42.777m² đất tại phường Thạnh Mỹ Lợi, quận 2 cho Công ty TNHH Xây dựng Kinh doanh nhà và Khách sạn Thái Bình để đầu tư xây dựng và kinh doanh khu nhà ở. Cơ cấu sử dụng đất tạm xác định như sau :

- + Diện tích đất ở khu nhà ở thấp tầng : 13.960,9m²
- + Diện tích đất xây dựng công trình nhà ở cao tầng : 5.485m²
- + Diện tích đất giao thông nội bộ, cây xanh sân bãi công cộng là 23.331,1m².

Vị trí và ranh giới khu đất thể hiện tại bản đồ hiện trạng vị trí tỷ lệ 1/500 do Đoàn đo đạc bản đồ thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 05 tháng 4 năm 2002; sẽ được xác định theo bản đồ do Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt khi cắm mốc ranh đất ngoài thực địa.

Thời hạn giao đất :

- + Đối với diện tích đất ở : Giao ổn định lâu dài, có thu tiền sử dụng đất.
- + Đối với diện tích đất giao thông nội bộ, cây xanh sân bãi, công trình công cộng : Giao không thu tiền sử dụng đất. Sau khi đầu tư xây dựng xong cơ sở hạ tầng, Công ty có trách nhiệm bàn giao cho cơ quan của Nhà nước quản lý theo quy định.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, Sở Quy hoạch-Kiến trúc, Cục Thuế thành phố, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Ủy ban nhân dân quận 2 và Công ty TNHH Xây dựng Kinh doanh nhà và Khách sạn Thái Bình có trách nhiệm :

2.1- Sở Quy hoạch-Kiến trúc và Ủy ban nhân dân quận 2 :

- Hướng dẫn Công ty TNHH Xây dựng Kinh doanh nhà và Khách sạn Thái Bình lập quy hoạch khu nhà ở tỷ lệ 1/500 theo đúng nội dung điều chỉnh tại Công văn số 1032/QHKT-ĐB2 ngày 02 tháng 4 năm 2004 của Sở Quy hoạch-Kiến trúc và phê duyệt quy hoạch.

2.2- Cục Thuế thành phố : Thu tiền sử dụng đất của Công ty TNHH Xây dựng Kinh doanh nhà và Khách sạn Thái Bình theo diện tích đất ở xác định tại bản đồ phân lô được Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt (theo quy hoạch tỷ lệ 1/500 được Sở Quy hoạch-Kiến trúc thành phố phê duyệt).

2.3- Sở Tài chính : Thẩm định đề xuất giá bán nhà hoặc nền đất để Công ty bán lại cho Nhà nước theo quy định của Chỉ thị số 07/2003/CT-UB.

2.4- Sở Tài nguyên và Môi trường :

Sau khi Công ty Xây dựng xong hạ tầng kỹ thuật khu nhà ở :

- Tổ chức xác định ranh giới khu đất tại thực địa, kiểm duyệt bản đồ hiện trạng vị trí phân lô, xác định chính xác diện tích đất giao.
- Hướng dẫn việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty TNHH Xây dựng Kinh doanh nhà và Khách sạn Thái Bình theo đúng quy định.
- Tiếp nhận quỹ đất do Công ty bán lại theo Chỉ thị số 07/2003/CT-UB, quản lý sử dụng theo quy định.

2.5- Sở Xây dựng : Tiếp nhận quỹ nhà (nếu có) do Công ty bán lại theo Chỉ thị số 07/2003/CT-UB. Quản lý sử dụng theo quy định.

2.6- Ủy ban nhân dân quận 2 :

- Theo dõi, kiểm tra tiến độ thực hiện dự án của chủ đầu tư.
- Thu hồi hoặc chỉnh lý biến động trên các giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có) đã cấp cho các đối tượng có đất bị thu hồi tại Điều 1 của quyết định này.
- Kiểm tra và quản lý đất công trình công cộng do Công ty TNHH Xây dựng Kinh doanh nhà và Khách sạn Thái Bình bàn giao sau khi đầu tư xây dựng xong hoàn chỉnh hạ tầng.

2.7- Công ty TNHH Xây dựng Kinh doanh nhà và Khách sạn Thái Bình :

- Phối hợp với Công ty Xây dựng và Kinh doanh nhà Phú Nhuận hoàn tất việc bồi thường, giải phóng mặt bằng trong phạm vi dự án.
- Chịu trách nhiệm trước pháp luật về nguồn vốn đầu tư và tự chịu trách nhiệm về hiệu quả kinh doanh của dự án.
- Kê khai đăng ký và báo cáo tình hình, tiến độ thực hiện dự án cho Ủy ban nhân dân quận 2 và Sở Tài nguyên và Môi trường.
- Thực hiện nội dung Chỉ thị số 07/2003/CT-UB theo đúng cam kết để dành quỹ nhà đất phục vụ chương trình tái định cư cho các dự án trọng điểm tại thành phố.

Điều 3. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thành phố, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Giám đốc Sở Quy hoạch-Kiến trúc, Cục trưởng Cục Thuế, Giám đốc Sở Xây dựng, Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận 2, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Thạnh Mỹ Lợi-quận 2, Giám đốc Công ty Xây dựng và Kinh doanh nhà Phú Nhuận, Giám đốc Công ty TNHH Xây dựng Kinh doanh nhà và Khách sạn Thái Bình và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

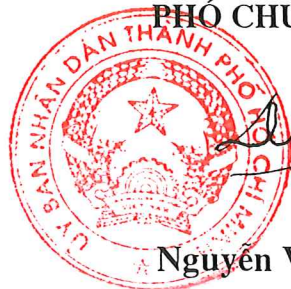
Nơi nhận :

- Như điều 3
- TTUB : CT, PCT/ĐT
- VPHĐ-UB : PVP/ĐT
- Tổ ĐT, DA, ĐB
- Lưu (ĐT/VH)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Đua