THE Park Avenue

"Feel"
TRỌN NHỊP SỐNG
TẠI TÂM ĐIỂM giao thương

THE Park Avenue

Tên gọi **The Park Avenue** có sự kết hợp của mảng xanh (Park) và sự sôi động của các đại lộ (Avenue). Nơi đây là **tâm điểm giao thoa** của lối sống xanh cùng sự nhộn nhịp của đô thị hiện đại **tạo nên giá trị khác biệt của dự án.**

Với ngôn ngữ thiết kế được nhấn nhá bằng các đường phin đứng màu cam và các lam ngang, The Park Avenue như những phím đàn piano hòa lên những âm thanh vui tươi

TỔNG QUAN DỰ ÁN

Tổng diện tích:	**~9000m²** (~4,100 m² TMDV)
Mật độ xây dựng:	**30%**
Quy mô:	**2 Tháp**
Căn hộ:	**702 căn** (~80%)
Thương mại dịch vụ và văn phòng	**163 căn** (~20%)

"Feel"

FANTASTIC

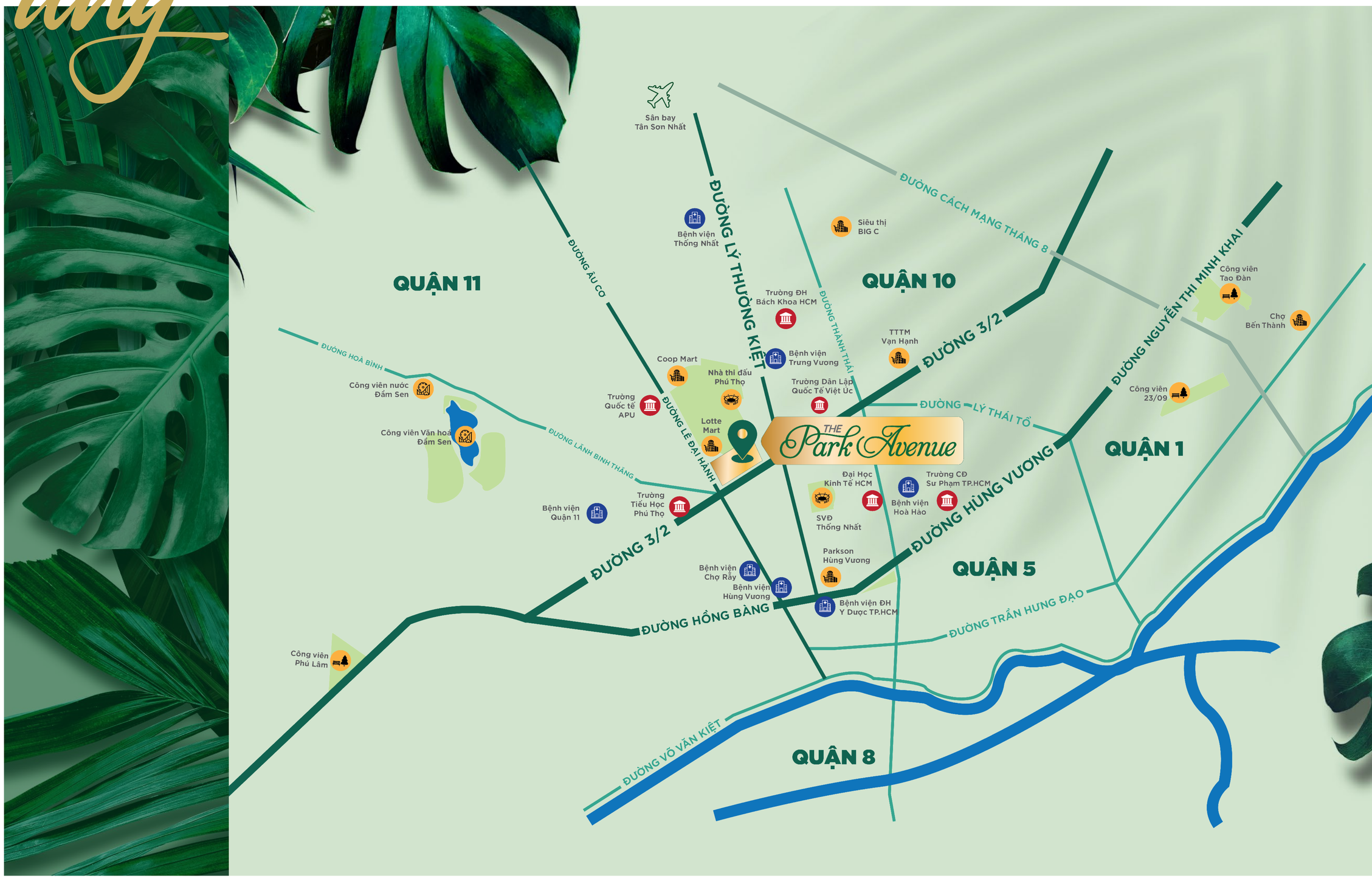
ENJOYMENT

ENVIRONMENT

LOVE

TOẠ ĐỘ Vàng trên cung đường TỈ ĐÔ

Tọa lạc trên cung đường huyết mạch đại lộ 3 tháng 2 và Lê Đại Hành, The Park Avenue sở hữu cho mình một vị trí cực kì đắc địa trong thời buổi quỹ đất trung tâm khan hiếm như hiện nay.



Fantastic

Fantastic

**Các thông tin mang tính tương đối*
thông tin chính xác sẽ được thể hiện trong Hợp đồng mua bán

Fantastic

TÂM ĐIỂM KẾT NỐI
Giao thương

Vị trí The Park Avenue còn là nơi hội tụ, kết nối giao thương dễ dàng với khu trung tâm và các quận 3-5-6-10-11-Tân Bình - Tân Phú

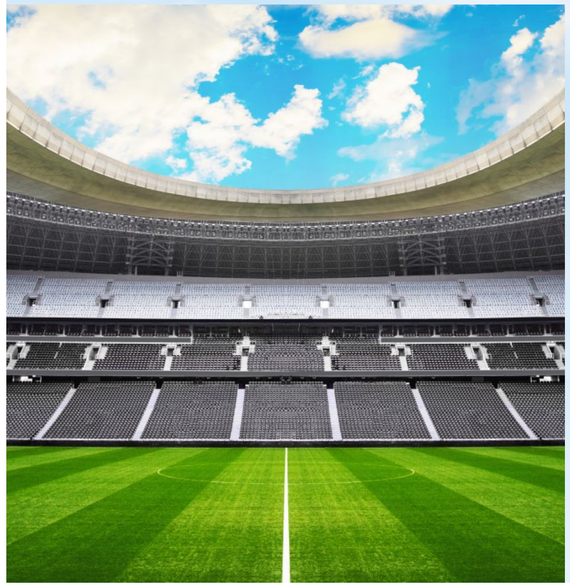
TRẢI NGHIỆM KHO
Tiện ích ngoại khu
KHỔNG LỒ

Giáo dục

- Trường Đại Học Bách Khoa
- Trường dân lập quốc tế Việt Úc
- Trường Quốc tế APU
- Trường đại học Kinh Tế
- Trường Cao Đẳng Sư Phạm TPHCM

Vui chơi giải trí

- Lotte Mart
- Coop Mart
- Parkson Hùng Vương
- Đầm Sen



Thể dục thể thao

- Sân vận động Phú Thọ
- Sân Vận động Thống Nhất

Y tế

- Bệnh viện Chợ Rẫy
- Bệnh viện ĐH Y Dược
- Bệnh viện Trưng Vương
- Bệnh viện Thống Nhất

Enjoyment

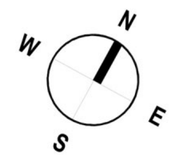
Tận hưởng các tiện ích nội khu đẳng cấp và phong phú từ Hệ sinh thái **Novagroup** mang đến những giá trị sống đặc quyền cho cư dân

Enjoyment

CITIGYM
DYNASTY HOUSE
HONGKONG DIMSUM & HOTPOT
PHIN DELI
FINE COFFEE

MẶT BẰNG TIỆN ÍCH (TẦNG 5)

1. Yoga/Fitness Center
2. Shopping Center/Khu mua sắm
3. BBQ Area/ Khu BBQ
4. Sky Garden/Vườn trên không
5. Sky Swimming Pool
6. Jacuzzi Pool
7. Kid Pool/Hồ bơi trẻ em
8. Kid Playground/Khu vui chơi trẻ em
9. Multifunction Room/Phòng đa chức năng



DTTT: Diện tích tim tường
DTLL: Diện tích lọt lòng

**Các thông tin mang tính tương đối*
thông tin chính xác sẽ được thể hiện trong Hợp đồng mua bán

Enjoyment

Enjoyment

Environment

Giao hoà giữa
không gian thiên nhiên gần gũi
với nhịp đập đô thị

Hiện đại

MẶT BẰNG TẦNG ĐIỂN HÌNH (TẦNG 6-32)

HƯỚNG SVĐ PHÚ THỌ

ĐƯỜNG LÊ ĐẠI HÀNH

PA1-06.01 DTTT: 97.9 m2 DTLL: 91.7 m2

PA1-06.02 DTTT: 71.6 m2 DTLL: 66.5 m2

PA1-06.03 DTTT: 71.6 m2 DTLL: 66.4 m2

PA1-06.04 DTTT: 71.6 m2 DTLL: 66.5 m2

PA1-06.05 DTTT: 71.6 m2 DTLL: 66.4 m2

PA1-06.06 DTTT: 97.9 m2 DTLL: 91.8 m2

PA1-06.12B DTTT: 55.7 m2 DTLL: 51.8 m2

PA1-06.07 DTTT: 76.8 m2 DTLL: 71.2 m2

PA1-06.12A DTTT: 105.8 m2 DTLL: 99 m2

PA1-06.11 DTTT: 71.3 m2 DTLL: 65.8 m2

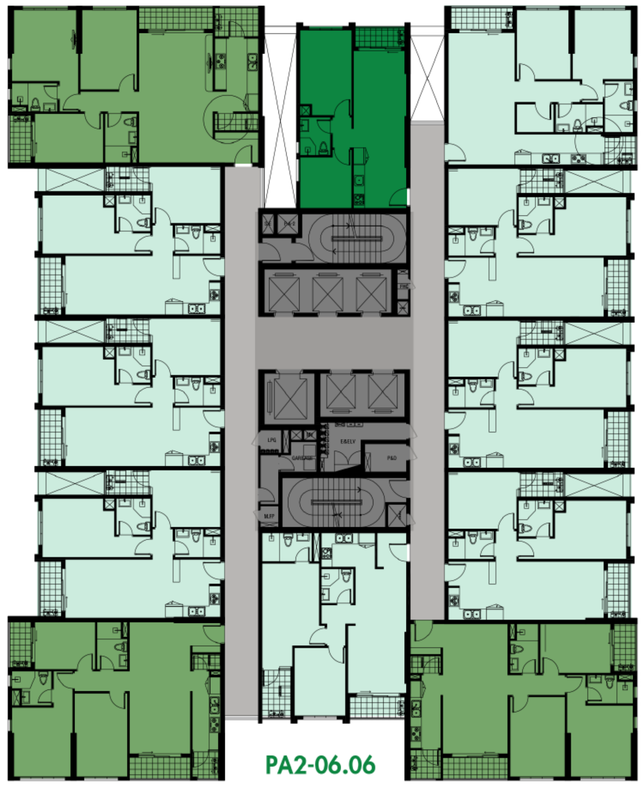
PA1-06.10 DTTT: 71.3 m2 DTLL: 66.1 m2

PA1-06.09B DTTT: 71.3 m2 DTLL: 66.1 m2

PA1-06.09A DTTT: 71.3 m2 DTLL: 66 m2

PA1-06.08 DTTT: 97.9 m2 DTLL: 91.8 m2

THÁP PA1



PA2-06.11 DTTT: 108.9 m2 DTLL: 102.1 m2

PA2-06.12 DTTT: 55.7 m2 DTLL: 51.6 m2

PA2-06.01 DTTT: 83.1 m2 DTLL: 77.8 m2

PA2-06.10 DTTT: 71.6 m2 DTLL: 66.2 m2

PA2-06.09 DTTT: 71.6 m2 DTLL: 66.5 m2

PA2-06.08 DTTT: 71.6 m2 DTLL: 66.1 m2

PA2-06.07 DTTT: 93.5 m2 DTLL: 86.5 m2

PA2-06.02 DTTT: 71.6 m2 DTLL: 66.3 m2

PA2-06.03 DTTT: 71.6 m2 DTLL: 66.4 m2

PA2-06.04 DTTT: 71.6 m2 DTLL: 66.3 m2

PA2-06.05 DTTT: 98.6 m2 DTLL: 92.2 m2

PA2-06.06 DTTT: 76.8 m2 DTLL: 71.4 m2

THÁP PA2

HƯỚNG QUẬN 1

ĐƯỜNG 3 THÁNG 2

Tham khảo theo diện tích căn hộ tầng 6

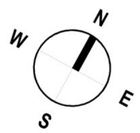
DTTT: Diện tích tim tường
DTLL: Diện tích lọt lòng

**Các thông tin mang tính tương đối*
thông tin chính xác sẽ được thể hiện trong Hợp đồng mua bán

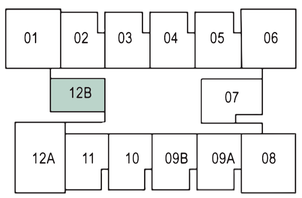
Environment

MẶT BẰNG CĂN HỘ

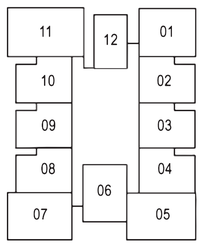
1 phòng ngủ



PA1 - 12B

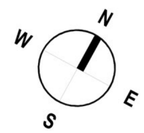


THÁP PA1

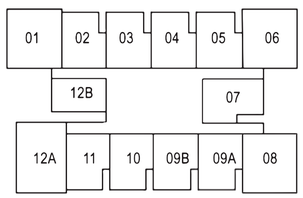


THÁP PA2

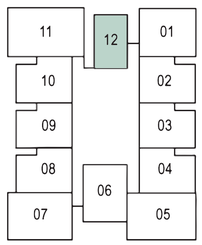
Diện tích tim tường: **55,7m²**
Diện tích lọt lòng: **51,8m²**



PA2 - 12



THÁP PA1



THÁP PA2

Diện tích tim tường: **55,7m²**
Diện tích lọt lòng: **51,6m²**

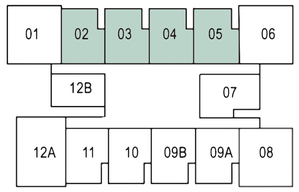
**Các thông tin mang tính tương đối, thông tin chính xác sẽ được thể hiện trong Hợp đồng mua bán*

Environment

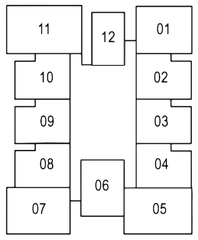
MẶT BẰNG CĂN HỘ

2 phòng ngủ

PA1 - 02/03/04/05



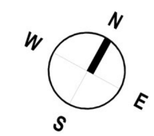
THÁP PA1

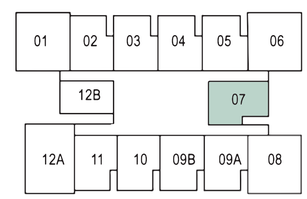


THÁP PA2

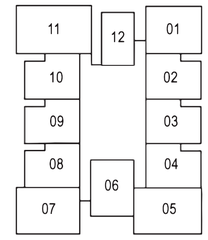
Diện tích tim tường: **71,6m²**
Diện tích lọt lòng: **66,4 - 66,5m²**

PA1 - 07





THÁP PA1

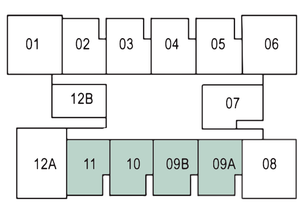


THÁP PA2

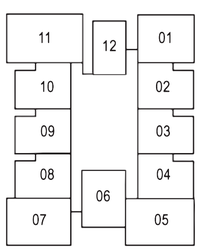
Diện tích tim tường: **76,8m²**
Diện tích lọt lòng: **71,2m²**

**Các thông tin mang tính tương đối, thông tin chính xác sẽ được thể hiện trong Hợp đồng mua bán*

PA1 - 9A/9B/10/11



THÁP PA1

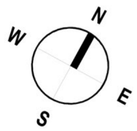


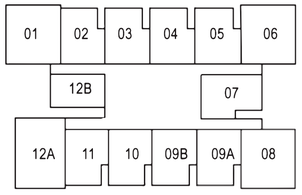
THÁP PA2

Diện tích tim tường: **71,3m²**
Diện tích lọt lòng: **65,8 - 66,1m²**

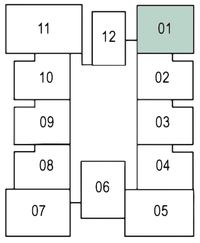
**Các thông tin mang tính tương đối, thông tin chính xác sẽ được thể hiện trong Hợp đồng mua bán*

PA2 - 01





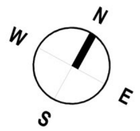
THÁP PA1

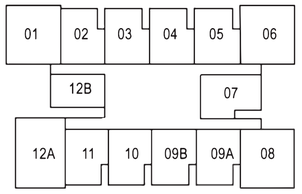


THÁP PA2

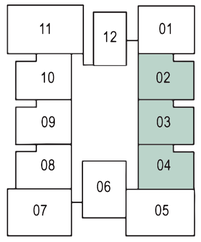
Diện tích tim tường: **83,1m2**
Diện tích lọt lòng: **77,8m2**

PA2 - 02/03/04





THÁP PA1

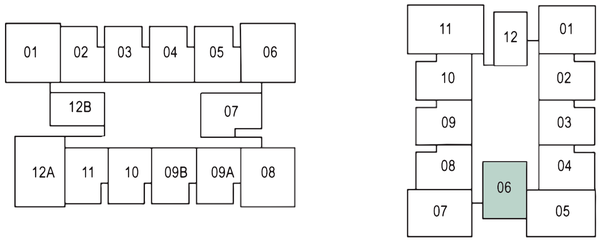


THÁP PA2

Diện tích tim tường: **71.6m2**
Diện tích lọt lòng: **66,3 – 66,4m2**

**Các thông tin mang tính tương đối, thông tin chính xác sẽ được thể hiện trong Hợp đồng mua bán*

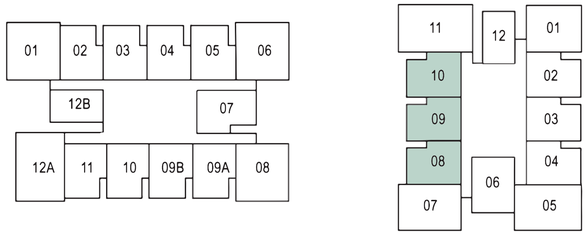
PA2 - 06



THÁP PA1 THÁP PA2

Diện tích tim tường: **76,8m²**
Diện tích lọt lòng: **71,4m²**

PA2 - 08/09/10



THÁP PA1 THÁP PA2

Diện tích tim tường: **71,6m²**
Diện tích lọt lòng: **66,1 – 66,5m²**

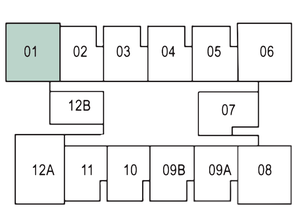
**Các thông tin mang tính tương đối, thông tin chính xác sẽ được thể hiện trong Hợp đồng mua bán*

Environment

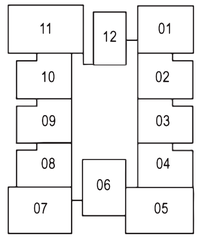
MẶT BẰNG CĂN HỘ

3 phòng ngủ

PA1 - 01



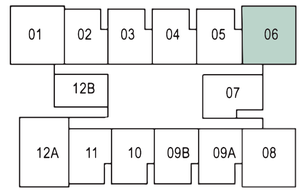
THÁP PA1



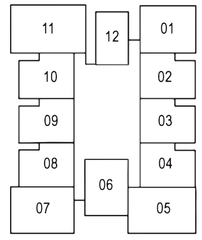
THÁP PA2

Diện tích tim tường: **97,9m2**
Diện tích lọt lòng: **91,7m2**

PA1 - 06



THÁP PA1

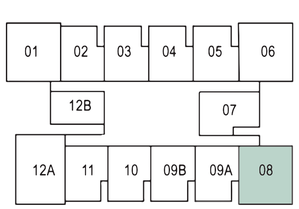


THÁP PA2

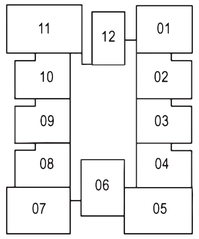
Diện tích tim tường: **97,9m2**
Diện tích lọt lòng: **91,8m2**

**Các thông tin mang tính tương đối, thông tin chính xác sẽ được thể hiện trong Hợp đồng mua bán*

PA1 - 08



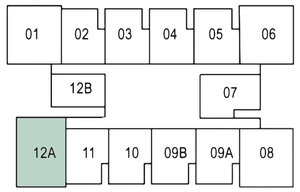
THÁP PA1



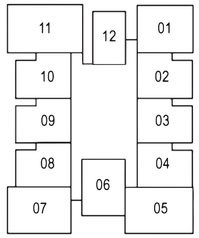
THÁP PA2

Diện tích tim tường: **97,9m2**
Diện tích lọt lòng: **91,8m2**

PA1 - 12A



THÁP PA1

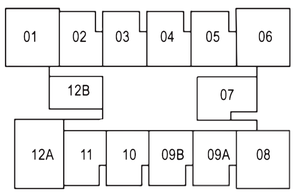


THÁP PA2

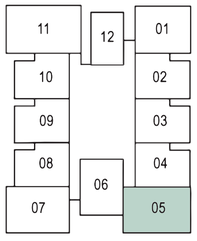
Diện tích tim tường: **105,8m2**
Diện tích lọt lòng: **99m2**

**Các thông tin mang tính tương đối, thông tin chính xác sẽ được thể hiện trong Hợp đồng mua bán*

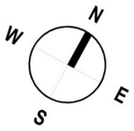
PA2 - 05



THÁP PA1

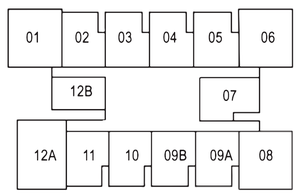


THÁP PA2

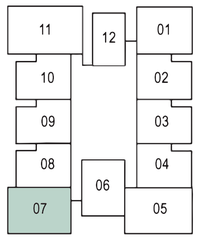


Diện tích tim tường: **98,6m²**
Diện tích lọt lòng: **92,2m²**

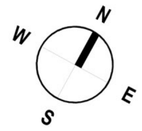
PA2 - 07



THÁP PA1



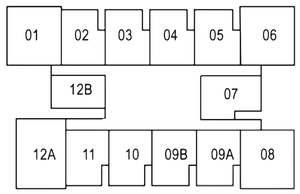
THÁP PA2



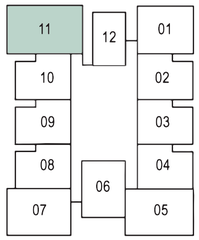
Diện tích tim tường: **93,5m²**
Diện tích lọt lòng: **86,5m²**

**Các thông tin mang tính tương đối, thông tin chính xác sẽ được thể hiện trong Hợp đồng mua bán*

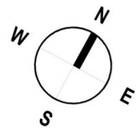
PA2 - 11



THÁP PA1



THÁP PA2



Diện tích tim tường: **108,9m2**

Diện tích lọt lòng: **102,1m2**

Environment

Không gian làm việc thông minh, năng động với

Smart Office

MẶT BẰNG TẦNG 1

DTTT: Diện tích tim tường
DTLL: Diện tích lọt lòng

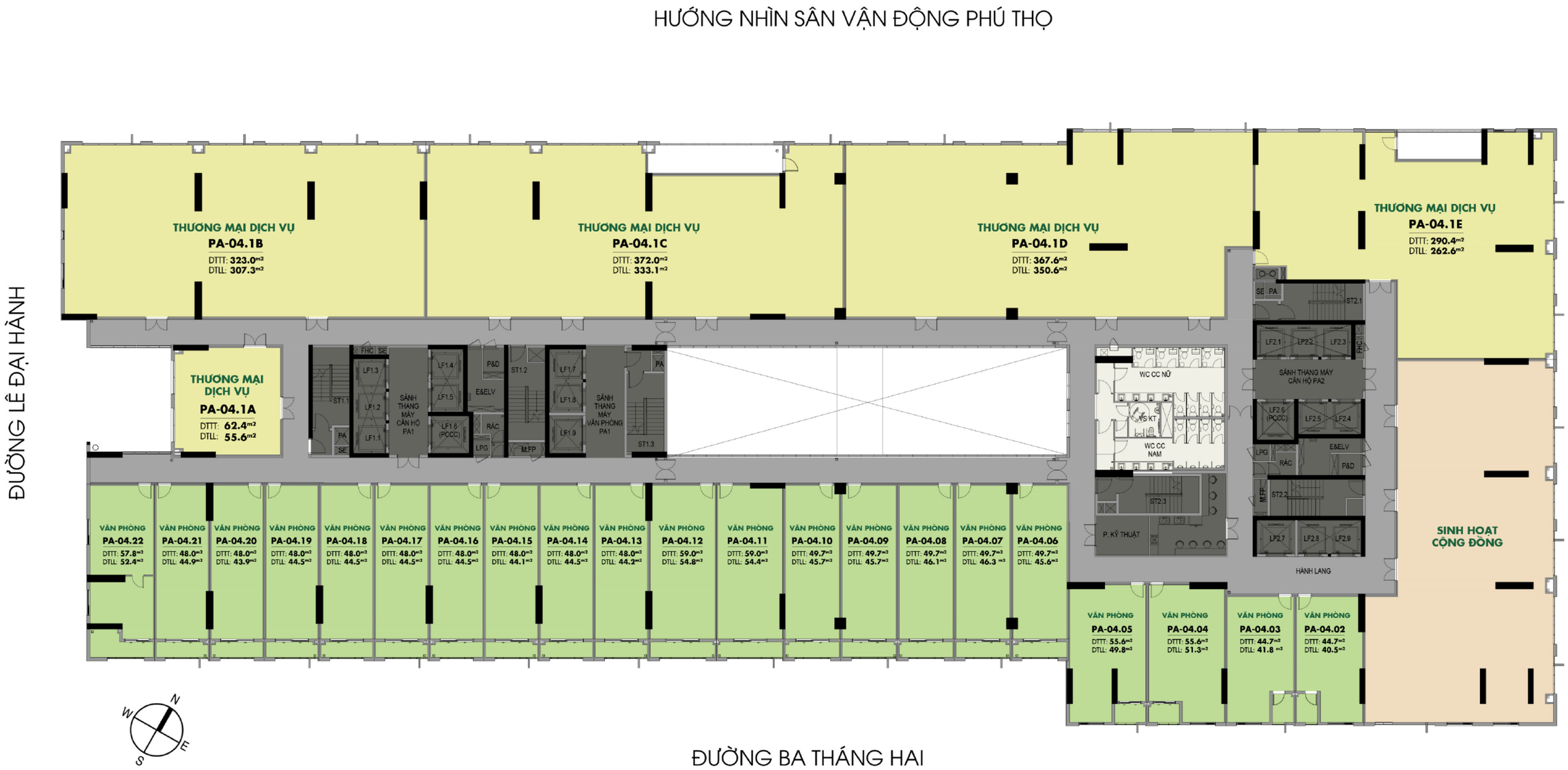
**Các thông tin mang tính tương đối*
thông tin chính xác sẽ được thể hiện trong Hợp đồng mua bán

MẶT BẰNG TẦNG 2 &3 - OFFICE

DTTT: Diện tích tim tường
DTLL: Diện tích lọt lòng

*Các thông tin mang tính tương đối
thông tin chính xác sẽ được thể hiện trong Hợp đồng mua bán

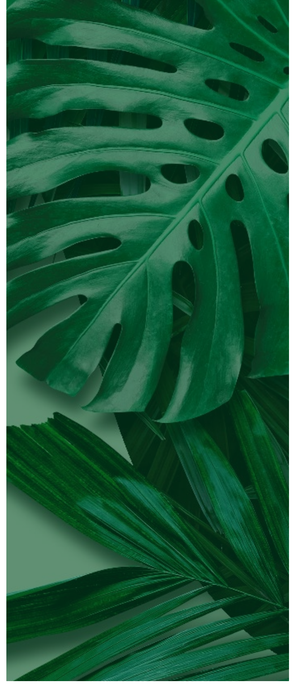
MẶT BẰNG TẦNG 4 - OFFICE



DTTT: Diện tích tim tường
DTLL: Diện tích lọt lòng

**Các thông tin mang tính tương đối*
thông tin chính xác sẽ được thể hiện trong Hợp đồng mua bán

Environmen



Love

Cộng đồng cư dân của The Park Avenue luôn lan toả năng lượng tích cực cho:

Bản thân

Gia đình

Công việc

5 lý do lựa chọn THE PARK AVENUE

- Vị trí chiến lược *huyết mạch*
- Tiện ích ngoại khu *đa dạng*
- Tiện ích nội khu *đặc quyền* từ hệ sinh thái Nova Group
- Tính *khan hiếm* của dự án trung tâm
- Tỷ suất đầu tư với chính sách bán hàng *hấp dẫn*

NOVA LAND
CHO CUỘC SỐNG BỪNG SÁNG

HỒ CHÍ MINH

Novaland Gallery
2Bis Nguyễn Thị Minh Khai, P. Đa Kao, Q. 1, TP.HCM

HÀ NỘI

CDC Building
25 Lê Đại Hành, P. Lê Đại Hành, Q. Hai Bà Trưng, Hà Nội