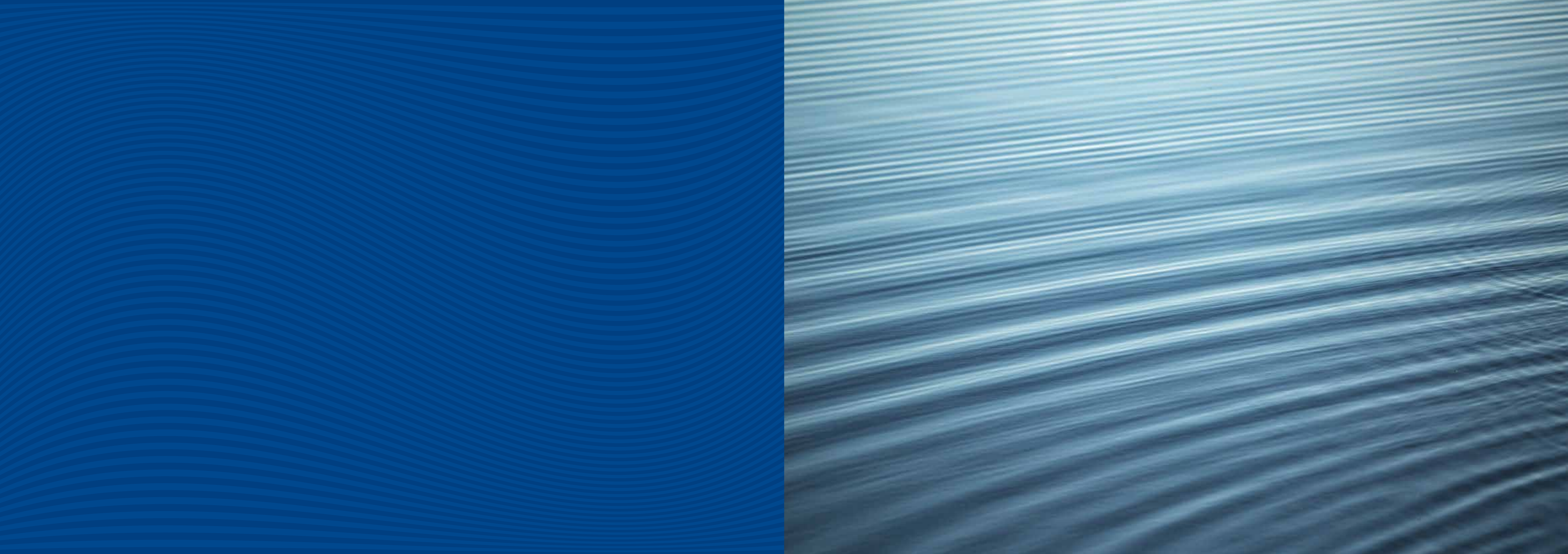


LAKEVIEW  
 CITY





## TỔNG QUAN DỰ ÁN PROJECT OVERVIEW

Lakeview City là khu đô thị có quy mô 30ha, mang lại một không gian sống tiện nghi, đẳng cấp và cảm giác thư giãn tối đa cho chủ nhân sở hữu.

With 30 hectares, Lakeview City offers a luxurious living space, high class finishing and fitting. Efficiently-designed living spaces give residents optimum comfort and relaxation with a great view.



Phối cảnh Lakeview City góc nhìn từ trên cao [\*]



Phối cảnh biệt thự Lakeview City (\*)



Hình minh họa (\*)



Hình minh họa (\*)



Hình minh họa (\*)

## Ý TƯỞNG THIẾT KẾ - NIỀM CẢM HỨNG NÊN THƠ, CHÂN THỰC

DESIGN CONCEPT -  
TRULY POETIC INSPIRATION

Lakeview City được thiết kế và qui hoạch bởi kiến trúc sư hàng đầu Nhật Bản, tạo không gian sống vô cùng hoàn hảo, gần gũi với thiên nhiên, mang sinh khí, tài lộc vào nhà.

Lakeview City was designed and planned by leading architecture company in Japan. The architect has created an extremely perfect living space, soaked in the panoramic greenery, contemporary design - relaxing and private.

## TIỆN ÍCH HỘI TỤ SURROUNDED BY FACILITIES

Đây là dự án hiếm hoi tại khu vực hội tụ đầy đủ các tiện ích nội khu: trung tâm mua sắm, giải trí, chăm sóc sức khỏe; khu vui chơi trẻ em, hồ bơi, khu thể thao và sinh hoạt cộng đồng, hệ thống an ninh chặt chẽ...

Khu đô thị cũng sẽ được đầu tư một cụm trường học các cấp theo tiêu chuẩn quốc tế, đảm bảo một môi trường sống văn minh và chất lượng cho cư dân.

Nổi bật nhất trong hệ thống chuỗi tiện ích là hồ sinh thái rộng 3,6ha và khu vực công viên rộng lớn, đóng vai trò điều hòa khí hậu và tạo cảnh quan.

An elevated quality of life with all convenience at your door step.

Lakeview City comes together with internal facilities: shopping center, swimming pool, sport & community area, security system, kindergarden, primary school, high school and so on. And the most prominent one is the 3,6 hectare ecological lake.



## VỊ TRÍ NỔI BẬT

### PRIME LOCATION

- Một mặt tiếp giáp đường song hành cao tốc Long Thành - Dầu Giây với chiều dài 1,1km trên mặt tiền, một mặt giáp sông Giồng Ông Tố dài hơn 1km.
- Liền kề trung tâm hành chính Thủ Thiêm và kết nối nhanh chóng đến Q.1 qua Đại lộ Mai Chí Thọ.
- Di chuyển thuận tiện qua đường vành đai 2 đến Q.7. Dự án cách sân bay Long Thành khoảng 15 phút di chuyển.

Located in District 2, next to the Thu Thiem urban area - the new financial district of HCMC in the near future. Lakeview City's location is very convenient for transport connections: :

- To District 1: 10 minutes via Mai Chi Tho Avenue
- To District 7: 10 minutes via Phu My Bridge
- To Long Thanh International Airport: 15 minutes via Long Thanh - Dau Giay Highway
- The front façade is parallel with Long Thanh - Dau Giay Highway (1,1km)
- The back facade: Giong Ong To river (1,2 km)



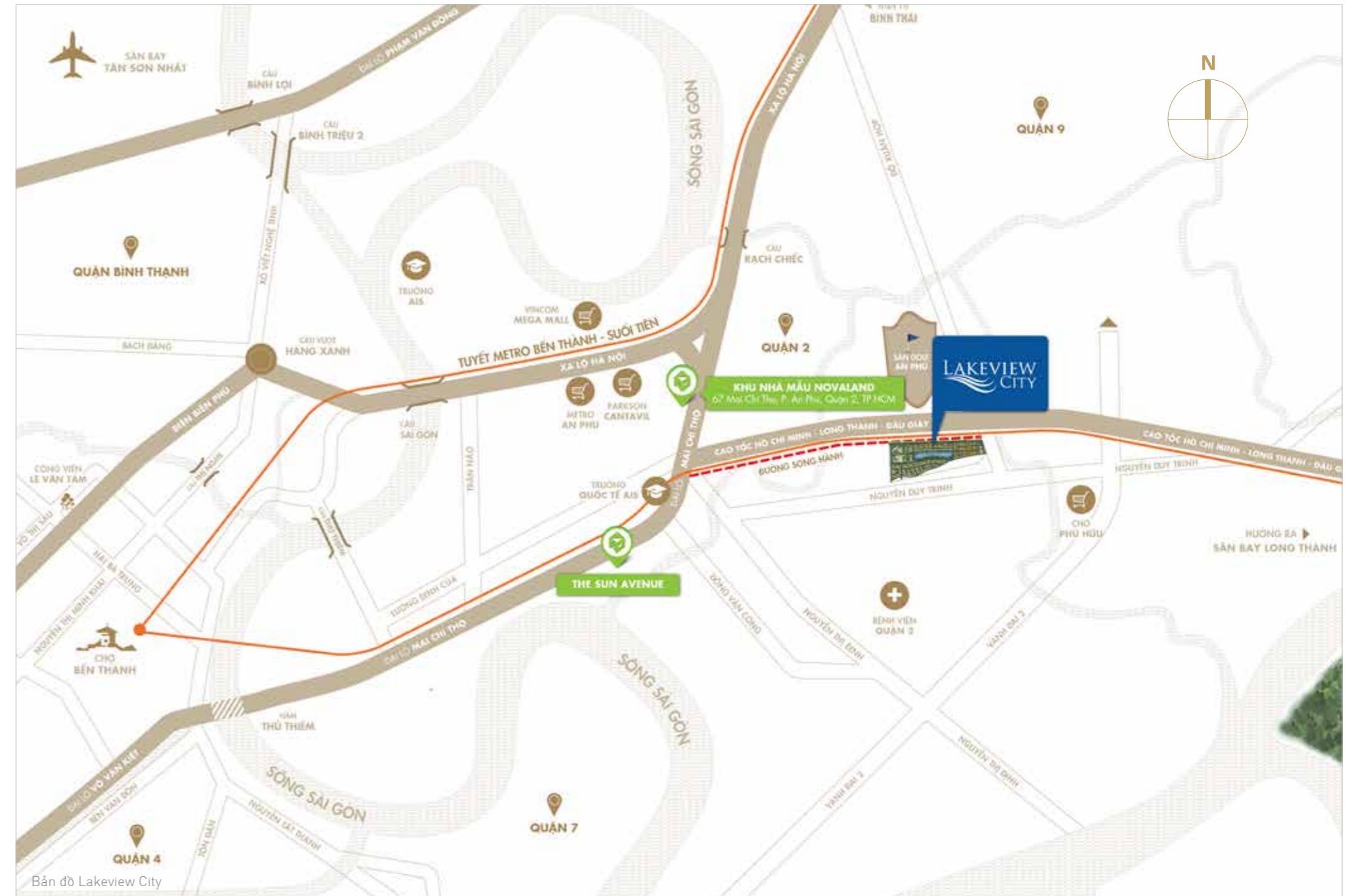
Bán đảo Thủ Thiêm Quận 2



Cầu Phú Mỹ



Hầm Thủ Thiêm



Bản đồ Lakeview City



Phối cảnh đêm Lakeview City góc nhìn từ trên cao [\*]





## MẶT BẰNG TỔNG THỂ MASTER PLAN

- 01. Trường trung học phổ thông/ High school
- 02. Trường tiểu học/ Primary school
- 03. Nhà trẻ/ Kindergarten
- 04. Khu liên kế phố thương mại/ Shophouse
- 05. Khu liên kế sân vườn/ Townhouse
- 06. Khu biệt thự/ Semi Detached Villa
- 07. Khu trung tâm thương mại, dịch vụ/ Shopping Center
- 08. Công viên hồ trung tâm/ Central lake & park area
- 09. Công viên nội khu và câu lạc bộ mini store/ Clubhouse area
- 10. Công viên nội khu/ Park area

Mặt bằng Lakeview City (\*)

## BIỆT THỰ - ĐỊA THỂ BẠC NHẤT

SEMI DETACHED VILLA

Biệt thự được thiết kế theo phong cách hiện đại, không gian tự do, thoáng đãng và tràn ngập ánh sáng tự nhiên. Sở hữu địa thế "thiên thời địa lợi" bậc nhất trong dự án, một bên nằm chính diện hồ sinh thái nội khu, một bên đối diện sông Rạch Chiếc, tạo đối lưu không khí, tốt cho sức khỏe của mọi người.

Semi Detached Villa is designed in a modern style, free space, airy and abundant with natural light. It is located next to the lake or the river, which are the prime locations of the project.



Hình minh họa nội thất biệt thự (\*)



Phối cảnh biệt thự Lakeview City (\*)



Biệt thự Lakeview City (\*)

### MẶT BẰNG MẪU BIỆT THỰ A FLOOR PLAN SEMI DETACHED VILLA A



### MẶT BẰNG MẪU BIỆT THỰ B FLOOR PLAN SEMI DETACHED VILLA B



Biệt thự Lakeview City (\*)

#### MẪU BIỆT THỰ A (8 x 20)

1 phòng khách • 3 phòng ngủ • 1 phòng ăn và bếp  
• 4 WC • 1 phòng đa năng • 1 sân phơi

Diện tích khu đất	160.00 m <sup>2</sup>
Tổng diện tích sàn xây dựng	201.20 m <sup>2</sup>
Tổng diện tích ban công, sân thượng	38.05 m <sup>2</sup>
Tổng diện tích sân vườn	82 m <sup>2</sup>

#### SEMI DETACHED VILLA A (8 x 20)

1 living room • 3 bedrooms • 1 kitchen and dining room  
• 4 WC • 1 storage room • 1 loggia

Land area	160.00 m <sup>2</sup>
Construction area	201.20 m <sup>2</sup>
Terrace and balcony area	38.05 m <sup>2</sup>
Garden Area	82 m <sup>2</sup>

#### MẪU BIỆT THỰ B (8 x 20)

1 phòng khách • 3 phòng ngủ • 1 phòng ăn và bếp  
• 4 WC • 1 phòng đa năng • 1 sân phơi

Diện tích khu đất	160.00 m <sup>2</sup>
Tổng diện tích sàn xây dựng	207.72 m <sup>2</sup>
Tổng diện tích ban công, sân thượng	17.60 m <sup>2</sup>
Tổng diện tích sân vườn	81.87 m <sup>2</sup>

#### SEMI DETACHED VILLA B (8 x 20)

1 living room • 3 bedrooms • 1 kitchen and dining room  
• 4 WC • 1 storage room • 1 loggia

Land area	160.00 m <sup>2</sup>
Construction area	207.72 m <sup>2</sup>
Terrace and balcony area	17.60 m <sup>2</sup>
Garden Area	81.87 m <sup>2</sup>



Biệt thự Lakeview City (\*)

## MẶT BẰNG MẪU BIỆT THỰ C FLOOR PLAN SEMI DETACHED VILLA C



### MẪU BIỆT THỰ C (8 x 20)

1 phòng khách • 3 phòng ngủ • 1 phòng ăn và bếp  
• 4 WC • 1 phòng đa năng • 1 sân phơi

Diện tích khu đất	160.00 m <sup>2</sup>
Tổng diện tích sàn xây dựng	212.45 m <sup>2</sup>
Tổng diện tích ban công, sân thượng	12.47 m <sup>2</sup>
Tổng diện tích sân vườn	85.00 m <sup>2</sup>

### SEMI DETACHED VILLA C (8 x 20)

1 living room • 3 bedrooms • 1 kitchen and dining room  
• 4 WC • 1 storage room • 1 loggia

Land area	160.00 m <sup>2</sup>
Construction area	212.45 m <sup>2</sup>
Terrace and balcony area	12.47 m <sup>2</sup>
Garden Area	85.00 m <sup>2</sup>



Phối cảnh biệt thự Lakeview City (\*)





Phối cảnh nội khu Lakeview City (\*)

## NHÀ PHỐ - THIẾT KẾ THÔNG MINH TOWNHOUSE

Chúng tôi đề cao không gian thông thoáng rộng mở, tối đa hóa diện tích sử dụng. Các căn nhà phố có diện tích đa dạng từ 100m<sup>2</sup> - 230m<sup>2</sup>, thiết kế tinh tế, cách tân để phù hợp hơn với việc sử dụng trong cuộc sống hiện đại ngày nay.

We promote an open airy space and maximizing the usable area in the design. The townhouse has an area range from 100 m<sup>2</sup> - 230 m<sup>2</sup>, suitable for modern life, easy to decoration for residents.



Hình minh họa nội thất nhà phố (\*)



Hình minh họa (\*)



Nhà phố Lakeview City (\*)

### MẶT BẰNG MẪU NHÀ PHỐ A FLOOR PLAN TOWNHOUSE A



### MẶT BẰNG MẪU NHÀ PHỐ B FLOOR PLAN TOWNHOUSE B



Nhà phố Lakeview City (\*)

#### MẪU NHÀ PHỐ A (5 x 20)

1 phòng khách • 4 phòng ngủ • 1 phòng ăn và bếp  
• 5 WC • 1 phòng đa năng • 1 sân phơi

Diện tích khu đất	100.00 m <sup>2</sup>
Tổng diện tích sàn xây dựng	261.94 m <sup>2</sup>
Tổng diện tích ban công, sân thượng	26.07 m <sup>2</sup>
Tổng diện tích sân vườn	34.51 m <sup>2</sup>

#### TOWNHOUSE A (5 x 20)

1 living room • 4 bedrooms • 1 kitchen and dining room  
• 5 WC • 1 storage room • 1 loggia

Land area	100.00 m <sup>2</sup>
Construction area	261.94 m <sup>2</sup>
Terrace and balcony area	26.07 m <sup>2</sup>
Garden Area	34.51 m <sup>2</sup>

#### MẪU NHÀ PHỐ B (5 x 20)

1 phòng khách • 4 phòng ngủ • 1 phòng ăn và bếp  
• 5 WC • 1 phòng đa năng • 1 sân phơi

Diện tích khu đất	100.00 m <sup>2</sup>
Tổng diện tích sàn xây dựng	261.94 m <sup>2</sup>
Tổng diện tích ban công, sân thượng	26.07 m <sup>2</sup>
Tổng diện tích sân vườn	34.51 m <sup>2</sup>

#### TOWNHOUSE B (5 x 20)

1 living room • 4 bedrooms • 1 kitchen and dining room  
• 5 WC • 1 storage room • 1 loggia

Land area	100.00 m <sup>2</sup>
Construction area	261.94 m <sup>2</sup>
Terrace and balcony area	26.07 m <sup>2</sup>
Garden Area	34.51 m <sup>2</sup>



Nhà phố Lakeview City (\*)

### MẶT BẰNG MẪU NHÀ PHỐ C FLOOR PLAN TOWNHOUSE C



### MẶT BẰNG MẪU NHÀ PHỐ D FLOOR PLAN TOWNHOUSE D



Nhà phố Lakeview City (\*)

#### MẪU NHÀ PHỐ C (5 x 20)

1 phòng khách • 4 phòng ngủ • 1 phòng ăn và bếp  
• 5 WC • 1 phòng đa năng • 1 sân phơi

Diện tích khu đất	100.00 m <sup>2</sup>
Tổng diện tích sàn xây dựng	247.39 m <sup>2</sup>
Tổng diện tích ban công, sân thượng	30.72 m <sup>2</sup>
Tổng diện tích sân vườn	35.20 m <sup>2</sup>

#### TOWNHOUSE C (5 x 20)

1 living room • 4 bedrooms • 1 kitchen and dining room  
• 5 WC • 1 storage room • 1 loggia

Land area	100.00 m <sup>2</sup>
Construction area	247.39 m <sup>2</sup>
Terrace and balcony area	30.72 m <sup>2</sup>
Garden Area	35.20 m <sup>2</sup>

#### MẪU NHÀ PHỐ D (5 x 20)

1 phòng khách • 3 phòng ngủ • 1 phòng ăn và bếp  
• 4 WC • 1 phòng đa năng • 1 sân phơi

Diện tích khu đất	100.00 m <sup>2</sup>
Tổng diện tích sàn xây dựng	230.81m <sup>2</sup>
Tổng diện tích ban công, sân thượng	29.39 m <sup>2</sup>
Tổng diện tích sân vườn	37.50 m <sup>2</sup>

#### TOWNHOUSE D (5 x 20)

1 living room • 3 bedrooms • 1 kitchen and dining room  
• 4 WC • 1 storage room • 1 loggia

Land area	100.00 m <sup>2</sup>
Construction area	230.81m <sup>2</sup>
Terrace and balcony area	29.39 m <sup>2</sup>
Garden Area	37.50 m <sup>2</sup>



## NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI - SÔI NỔI & SẦM UẤT SHOPHOUSE

Mô hình nhà ở kết hợp cửa hàng kinh doanh nằm ngay sát tuyến đường lớn như song hành cao tốc Long Thành - Dầu Giây, sầm uất như Đỗ Xuân Hợp, tạo vị trí vô cùng thuận lợi để kinh doanh, dễ thu hút sự chú ý của cư dân dự án và người dân trong khu vực. Đây cũng là yếu tố góp phần tạo nên điểm nhấn đặc biệt cho khu đô thị Lakeview City càng thêm sôi nổi và nhộn nhịp.

Located on major streets such as Long Thanh - Dau Giay Highway parallel & Do Xuan Hop Street, we created a very favorable location for business, easy to attract attention of the residents in the area.



Hình minh họa (\*)



Phối cảnh shophouse Lakeview City (\*)



Shop house Lakeview City (\*)

### MẶT BẰNG NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI A FLOOR PLAN SHOPHOUSE A



### MẶT BẰNG NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI B FLOOR PLAN SHOPHOUSE B



Shop house Lakeview City (\*)

#### MẪU NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI A (5 x 20)

1 phòng khách • 3 phòng ngủ • 1 phòng ăn và bếp  
• 4 WC • 1 phòng đa năng • 1 sân phơi

Diện tích khu đất	100.00 m <sup>2</sup>
Tổng diện tích sàn xây dựng	327.44 m <sup>2</sup>
Tổng diện tích ban công, sân thượng	19.85 m <sup>2</sup>
Tổng diện tích sân vườn	25.00 m <sup>2</sup>

#### SHOPHOUSE A (5 x 20)

1 living room • 3 bedrooms • 1 kitchen and dining room  
• 4 WC • 1 storage room • 1 loggia

Land area	100.00 m <sup>2</sup>
Construction area	327.44 m <sup>2</sup>
Terrace and balcony area	19.85 m <sup>2</sup>
Garden Area	25.00 m <sup>2</sup>

#### MẪU NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI B (5 x 20)

1 phòng khách • 3 phòng ngủ • 1 phòng ăn và bếp  
• 4 WC • 1 phòng đa năng • 1 sân phơi

Diện tích khu đất	100.00 m <sup>2</sup>
Tổng diện tích sàn xây dựng	334.94 m <sup>2</sup>
Tổng diện tích ban công, sân thượng	17.13 m <sup>2</sup>
Tổng diện tích sân vườn	25.00 m <sup>2</sup>

#### SHOPHOUSE B (5 x 20)

1 living room • 3 bedrooms • 1 kitchen and dining room  
• 4 WC • 1 storage room • 1 loggia

Land area	100.00 m <sup>2</sup>
Construction area	334.94 m <sup>2</sup>
Terrace and balcony area	17.13 m <sup>2</sup>
Garden Area	25.00 m <sup>2</sup>

CÁC DỰ ÁN ĐƯỢC PHÁT TRIỂN BỞI NOVALAND  
DEVELOPED BY NOVALAND



HỆ THỐNG SÀN GIAO DỊCH BĐS NOVALAND

TRỤ SỞ CHÍNH: TÒA NHÀ VĂN PHÒNG NOVALAND,  
65 NGUYỄN DU, P. BẾN NGHÉ, Q.1 - HOTLINE: 0917 08 28 28



**QUẬN 1** Tòa nhà Văn phòng Novaland  
65 Nguyễn Du, P. Bến Nghé  
Hotline: 0917 08 28 28

Khu nhà mẫu Novaland  
79 Trần Hưng Đạo, P. Cầu Ông Lãnh  
Hotline: 0943 79 79 79

Khu nhà mẫu Novaland  
104 Hai Bà Trưng, P. Đa Kao  
Hotline: 0903 08 22 62

**QUẬN 2** Khu nhà mẫu Novaland  
67 Đại lộ Mai Chí Thọ, P. An Phú  
Hotline: 0938 221 226

**QUẬN 4** Số 09 Nguyễn Khoái, P.1  
Hotline: 0943 79 79 79

**QUẬN 7** Sunrise City, 23 Nguyễn Hữu Thọ  
Tháp V5 - Lầu 4, P. Tân Hưng  
Hotline: 0936 09 79 89 - 0901 85 11 99

**QUẬN 8** Hồ Học Lãm, P.16  
Hotline: 0938 83 50 50

**QUẬN 10** Khu nhà mẫu Novaland  
52 Thành Thái, P.12  
Hotline: 0938 83 50 50

**QUẬN 11** 940 Ba Tháng Hai, P.15  
Hotline: 0938 83 50 50

**Q. PHÚ NHUẬN** Khu nhà mẫu Novaland  
36-38 Nguyễn Văn Trỗi, P.15  
Hotline: 0938 55 19 19

119 Phố Quang, P.9  
Hotline: 0938 55 06 06 - 0938 55 08 08

**Q. TÂN BÌNH** 23 Trường Sơn, P.4  
Hotline: 0938 55 06 06 - 0938 55 08 08

**QUẬN TÂN PHÚ** Khu nhà mẫu Novaland  
239 Hòa Bình, p. Hiệp Tân  
Hotline: 0902 869 769

**NHÀ BÈ** Khu nhà mẫu Novaland  
Nguyễn Hữu Thọ, Phước Kiển  
Hotline: 0936 09 79 89 - 0901 85 11 99

**Q. ĐỒNG ĐA** Văn phòng đại diện Novaland  
28 Cát Linh  
Hotline: 0917 16 28 28





TÒA NHÀ VĂN PHÒNG NOVALAND:  
65 Nguyễn Du, P. Bến Nghé, Q.1, TP. HCM  
Hotline: (08) 352 10 553  
[www.novaland.com.vn](http://www.novaland.com.vn)



LAKEVIEW CITY:  
Khu Nam Rạch Chiếc, P. An Phú, Q.2, TP. HCM  
Hotline: **0903 08 22 62**

