

N  **VA**
LAND
CHO CUỘC SỐNG BÙNG SÁNG

THÔNG TIN TẬP ĐOÀN



30 NĂM
NOVAGROUP
— 1992 - 2022 —

N  **VA**
GROUP
CHO CUỘC SỐNG BÙNG SÁNG



Tổ hợp quảng trường - bến du thuyền Aqua Marina tại Aqua City



TẦM NHÌN

NOVALAND LÀ NHÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN HÀNG ĐẦU VIỆT NAM:
BẤT ĐỘNG SẢN ĐÔ THỊ - BẤT ĐỘNG SẢN DU LỊCH - BẤT ĐỘNG SẢN CÔNG NGHIỆP

SỨ MỆNH

KIẾN TẠO CỘNG ĐỒNG - XÂY DỰNG ĐIỂM ĐẾN - VUN ĐẮP NIỀM VUI

GIÁ TRỊ CỐT LÕI

HIỆU QUẢ - CHÍNH TRỰC - CHUYÊN NGHIỆP

TỔNG QUAN TẬP ĐOÀN NOVALAND (1992 - 2022)

Novaland - nhân tố chính trong hệ sinh thái NovaGroup - là Thương hiệu uy tín hàng đầu trong lĩnh vực đầu tư và phát triển BĐS tại Việt Nam. Trải qua hành trình 30 năm hình thành và phát triển, Novaland hiện sở hữu danh mục gần 50 dự án bao gồm BĐS Đô thị và BĐS Du lịch với nhiều loại hình sản phẩm đa dạng như: Căn hộ, biệt thự, nhà phố thương mại, lô văn phòng 24/24, Second home, biệt thự nghỉ dưỡng có thương hiệu,... tại TP.HCM, các khu đô thị vệ tinh và tổ hợp du lịch nghỉ dưỡng giải trí tại các tỉnh thành phía Nam.

1⁺

DỰ ÁN BĐS ĐÔ THỊ VỆ TINH

5⁺

DỰ ÁN BĐS DU LỊCH

40⁺DỰ ÁN BĐS NHÀ Ở (*)
TẠI CÁC KHU VỰC TRỌNG ĐIỂM TP.HCM

~75.000

SẢN PHẨM ĐÃ VÀ ĐANG PHÁT TRIỂN

350.000⁺

KHÁCH HÀNG

CỔ PHIẾU NVL NẪM TRONG NHÓM
VN100 & VN30NIÊM YẾT TRÁI PHIẾU NOVALAND (NVL)
TRÊN SGD CHỨNG KHOÁN SINGAPORE

VNSI

TOP 20 CỦA RỔ CHỈ SỐ
PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG VNSI

(*) Bao gồm quỹ đất

Phối cảnh phân khu The Kingdom, NovaWorld Phan Thiết
(Phan Thiết, Bình Thuận)

I QUÁ TRÌNH HÌNH THÀNH & PHÁT TRIỂN



1992

Thành lập CT TNHH Thương mại Thành Nhơn

2007

Tái cấu trúc:

Thành lập Tập đoàn Novaland Hoạt động trong lĩnh vực bất động sản.

Thành lập Tập đoàn Anova Hoạt động trong lĩnh vực Trại chăn nuôi, Thức ăn gia súc, Thuốc thú y, Vắc xin và thiết lập chuỗi giá trị cung cấp nguồn thực phẩm sạch chất lượng cao, an toàn giàu dinh dưỡng.

2009

Giới thiệu Dự án Sunrise City

2012

Giới thiệu Dự án Tropic Garden Residence The Prince Residence



2014

Giới thiệu 09 Dự án mới tại TP.HCM
Galaxy 9 Residence
Icon 56
Rivergate Residence
The Tresor Residence
Lexington Residence
Lucky Dragon Residence
Lucky Palace
GardenGate Residence
Orchard Garden

2015

Giới thiệu 11 Dự án mới tại TP.HCM
The Sun Avenue Residence
Golf Park Residence
Wilton Tower
Sunrise Cityview
Sunrise Riverside
Golden Mansion
Kingston Residence
Orchard Parkview
The Botanica
Richstar
The Park Avenue^(*)

2016

Giới thiệu 05 Dự án tại TP.HCM
Saigon Royal Residence
Madison^(*)
Lakeview City
Newton Residence
Botanica Premier

Chính thức niêm yết trên Sở GDCK TP.HCM



2018

Chính thức khai trương Azerai Can Tho Resort



Giới thiệu Dự án tại TP.HCM
The Grand Manhattan
Victoria Village

BDS Du lịch
NovaHills Mui Ne
Resort & Villas
(Phan Thiết, Bình Thuận)

NovaBeach Cam Ranh
Resort & Villas
(Cam Ranh, Khánh Hòa)

Niêm yết trái phiếu chuyển đổi tại SGX

Tổng tài sản: 69.122 tỷ đồng

Vốn điều lệ: 9.373 tỷ đồng

2019

Giới thiệu 04 Dự án mới

BDS Đô thị
Palm Marina

BDS Đô thị Vệ tinh
Đô thị Sinh thái thông minh
Aqua City (Đồng Nai)

BDS Du lịch

Giới thiệu giai đoạn 1
NovaWorld Phan Thiết
(Bình Thuận)

NovaWorld Ho Tram -
The Tropicana
(Bà Rịa - Vũng Tàu)



Tổng tài sản: 89.979 tỷ đồng

Vốn điều lệ: 9.695 tỷ đồng

2020

Giới thiệu các phân khu mới
Aqua City ra mắt phân khu Phoenix - Đảo Phượng Hoàng



BDS Du lịch
NovaWorld Ho Tram
Ra mắt phân kỳ
Wonderland, Habana

Tổng tài sản: 144.536 tỷ đồng

Vốn điều lệ: 9.863 tỷ đồng

2021

BDS Đô thị Vệ tinh
Aqua City ra mắt phân khu Sun Harbor 1.
Khánh thành tổ hợp quảng trường - bến du thuyền Aqua Marina.

BDS Du lịch
NovaWorld Phan Thiết
Hoàn thành cụm Sân Golf PGA 36 hố.

NovaWorld Ho Tram
Ra mắt phân kỳ Morito, Bình Châu Onsen.
Đưa vào vận hành Giai đoạn 1 của phân kỳ The Tropicana.

Đưa vào vận hành Centara Mirage Resort Mui Ne.



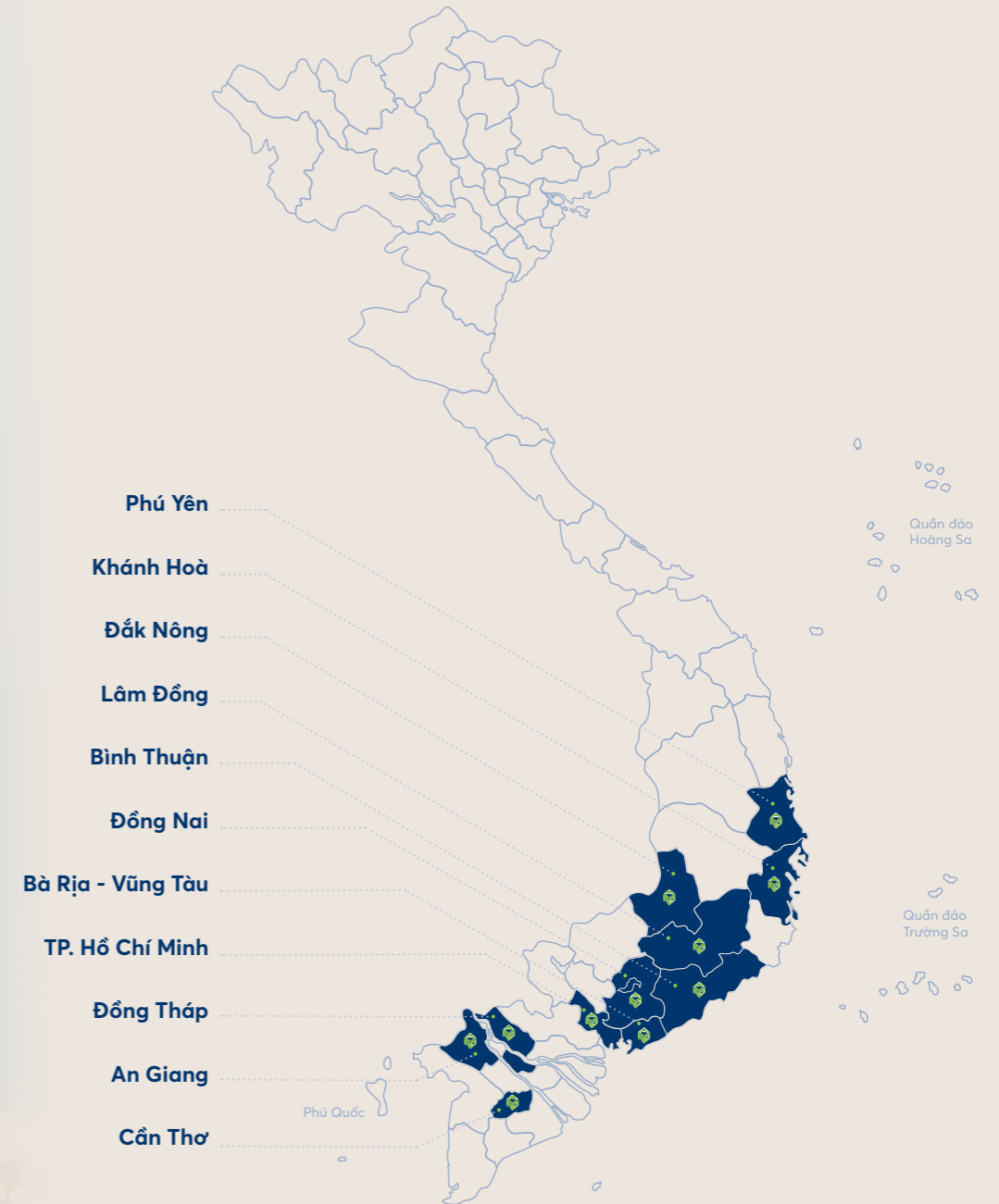
Tổng tài sản: 201.833 tỷ đồng

Vốn điều lệ: 19.304 tỷ đồng (31/12/2021)

(*) Dự án hợp tác phát triển

CÁC ĐỊA PHƯƠNG TRỌNG ĐIỂM ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN

Khối Rubik màu xanh lá sẽ liên tục được thả sáng tại các tỉnh thành với thông điệp mong muốn kiến tạo cộng đồng văn minh, xây dựng những điểm đến tuyệt hảo và vun đắp niềm vui cho người dân Việt Nam.



BẤT ĐỘNG SẢN ĐÔ THỊ TP.HCM



Cum công trình Sunrise City (Q.7, TP.HCM)



TP.HCM SÔI ĐỘNG VÀ HẤP DẪN

Kinh tế Việt Nam tăng trưởng ổn định và hội nhập sâu rộng, dân số ở độ tuổi lao động chiếm chủ đạo với mức tăng nhanh ở tầng lớp trung lưu, cùng lượng chuyên gia quốc tế đến làm việc ngày càng đông đảo là những tiền đề vững vàng cho sự phát triển bình ổn lâu dài của thị trường BĐS. Giữ vai trò trung tâm Văn hóa - Thương mại - Tài chính của cả nước lẫn khu vực Đông Nam Á, TP.HCM không chỉ có tốc độ đô thị hóa nhanh trên nền tảng hạ tầng cơ sở đồng bộ, mà còn có thị trường BĐS phát triển nổi bật, thu hút sự chú ý của giới đầu tư trong nước và quốc tế.



NOVALAND NHÀ PHÁT TRIỂN BDS UY TÍN HÀNG ĐẦU

Tập đoàn Novaland tham gia thị trường BĐS Đô thị tập trung vào phân khúc trung và cao cấp, tọa lạc tại những khu vực trọng điểm của TP.HCM. Mỗi công trình BĐS Đô thị hội tụ đầy đủ 05 yếu tố chuẩn mực căn cốt của một sản phẩm BĐS tiêu biểu: Vị trí kết nối giao thông thuận lợi và có nhiều tiện ích; giá bán hợp lý; quy hoạch và thiết kế kiến trúc hợp lý; chất lượng và tiến độ thi công được kiểm soát chặt chẽ; đảm bảo tính thanh khoản, sinh lợi cao.



DỰ ÁN ẤN TƯỢNG VỚI SẢN PHẨM ĐA DẠNG

Trải qua hành trình 30 năm hình thành và phát triển, Tập đoàn Novaland hiện sở hữu danh mục hơn 40 dự án BĐS^(*) Đô thị bao gồm dự án nhà ở cao tầng và thương mại (sản phẩm căn hộ, căn hộ thương mại, văn phòng thương mại) và các dự án đô thị (bao gồm cao tầng và thấp tầng, thương mại...), đóng góp không chỉ 30.000 ngôi nhà vào quỹ nhà ở TP.HCM mà còn cải thiện đáng kể chất lượng sống của cư dân lẫn vẻ đẹp đô thị.

(*) Bao gồm quỹ đất

■ Dự án đang phát triển

KHU TRUNG TÂM

THE GRAND MANHATTAN QUẬN 1

P.Cô Giang, Q.1, TP.HCM

Sản phẩm: Tổ hợp căn hộ - Khách sạn

CHUẨN QUỐC TẾ, CHẤT SÀI GÒN

The Grand Manhattan là sự hoàn hảo của không gian và tính kết nối. Ở đó, không gian sống trở thành tâm điểm, dễ dàng hưởng thụ mọi tiện ích và tiếp cận những công trình biểu tượng của thành phố.

Được kiến tạo trở thành niềm tự hào của những chủ nhân thành đạt, **The Grand Manhattan** mang đến những trải nghiệm không thể tìm thấy ở một nơi nào khác.



KHU ĐÔNG

VICTORIA VILLAGE^(*) TP.THỦ ĐỨC

P.Thạnh Mỹ Lợi, TP.Thủ Đức, TP.HCM

Sản phẩm: Căn hộ - Biệt thự



(*) Dự án hợp tác phát triển

■ Dự án đang phát triển

KHU TÂY

THE PARK AVENUE(*)

QUẬN 11

P.15, Q.11, TP.HCM

Sản phẩm: Căn hộ - Văn phòng - Thương mại



(*) Dự án hợp tác phát triển

■ Dự án đã bàn giao

KHU TRUNG TÂM

ICON 56

The Tresor
RESIDENCE

GALAXY 9
RESIDENCE

RIVERGate
RESIDENCE

SAIGON
ROYAL
RESIDENCE

KHU ĐÔNG

WILTON
TOWER

TROPIC GARDEN
RESIDENCE

Lexington
RESIDENCE

LAKEVIEW
CITY

Lucky Dragon
RESIDENCE

Golf Park
RESIDENCE

The SUN AVENUE
RESIDENCE

KHU NAM

Sunrise City
Thành phố tiện ích

Sunrise
CITYVIEW

SUNRISE RIVERSIDE

LUCKY PALACE

KHU TÂY

THE PRINCE
RESIDENCE
VỊ THẾ VÀNG - VỊ THẾ VÀNG

Orchard
PARKVIEW

KINGSTON
RESIDENCE

Gardengate
RESIDENCE

NEWTON
RESIDENCE

the Botanica

Orchard
GARDEN

Richstar

Botanica
Premier

GOLDEN
MANSION



I BẤT ĐỘNG SẢN ĐÔ THỊ VỆ TINH

AquaCity

ĐÔ THỊ SINH THÁI THÔNG MINH
PHÍA ĐÔNG TP. HỒ CHÍ MINH

Aqua City là dự án BĐS Đô thị vệ tinh điển hình do Tập đoàn Novaland đầu tư & phát triển theo mô hình Đô thị sinh thái thông minh. Với quy hoạch bài bản cùng hệ tiện ích hoàn chỉnh và đồng bộ, dự án kỳ vọng kiến tạo nên khu đô thị đáng sống bậc nhất phía Đông TP.HCM khi đưa vào vận hành vào năm 2023.

VỊ TRÍ ĐẶC ĐỊA

- Mặt tiền đường Hương lộ 2, lộ giới 60m
- Tâm điểm kết nối các tuyến giao thông liên vùng Quốc Lộ 51 – Cao tốc TP.HCM – Long Thành – Dầu Giây
- 20 phút đến trung tâm TP.HCM hay Cảng hàng không quốc tế Long Thành

QUI HOẠCH HOÀN CHỈNH

- Quy mô gần 1.000ha
- Diện tích mặt nước: 385ha
- Mật độ xây dựng: dưới 30%
- Diện tích hạ tầng cảnh quan xanh, giao thông & tiện ích nội khu hoàn chỉnh gần 70%



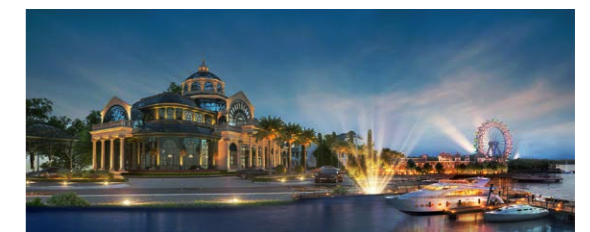
Phối cảnh trung tâm thể thao đa năng Aqua Sport Complex



Phối cảnh tổ hợp quảng trường - bến du thuyền Aqua Marina



Phối cảnh biệt thự ven sông tại đảo Phượng Hoàng



Phối cảnh Dinh thự ánh sáng Garden Palace

I BẤT ĐỘNG SẢN DU LỊCH



NovaWORLD HO TRAM

Tổ hợp Du lịch Nghỉ dưỡng Giải trí NovaWorld Ho Tram có quy mô 1.000 ha, trải dọc 30 km cung đường biển từ Lộc An đến Bình Châu, cách TP.HCM 90 phút và sân bay quốc tế Long Thành 60 phút di chuyển. NovaWorld Ho Tram bao gồm 10 phân kỳ, khai thác nét đẹp thiên nhiên nguyên sơ cùng địa thế rừng biển liền kề, phát triển sản phẩm Second home giá trị và chuỗi tiện ích đẳng cấp, mang trải nghiệm quốc tế đa dạng về miền nhiệt đới Hồ Tràm.



Shophouse mặt tiền biển tại phân kỳ The Tropicana



Suối khoáng nóng Bình Châu

TIỆN ÍCH MỚI SUỐI KHOÁNG NÓNG BÌNH CHÂU TẠI NOVAWORLD HO TRAM

Suối khoáng nóng Bình Châu là tiện ích mới thuộc phân kỳ Bình Châu Onsen - NovaWorld Ho Tram, sở hữu hồ bơi khoáng lớn nhất Đông Nam Á và có hơn 30 loại hình ngâm tắm khoáng nóng. Sử dụng bùn khoáng thiên nhiên với lợi ích tuyệt vời cho sức khoẻ, suối khoáng nóng Bình Châu đem lại nhiều giá trị nghỉ dưỡng và góp phần hoàn chỉnh bộ sưu tập tiện ích đẳng cấp tại NovaWorld Ho Tram.



Phối cảnh dự án NovaWorld Phan Thiet
(Phan Thiết, Bình Thuận)

Nova WORLD PHAN THIET

Với quy mô 1.000 ha và trải dài trên 7km đường biển, dự án cung cấp đa dạng các sản phẩm Second home như nhà phố nghỉ dưỡng, biệt thự nghỉ dưỡng, golf villas, nhà phố thương mại,... cùng hàng trăm tiện ích đẳng cấp quốc tế. NovaWorld Phan Thiet sẽ là điểm đến nghỉ dưỡng hấp dẫn, đầy sức sống, vui khỏe, an toàn cho một cộng đồng quốc tế đẳng cấp, góp phần đưa Phan Thiết trở thành điểm đến hàng đầu Thế giới về du lịch M.I.C.E, du lịch wellness, chăm sóc sức khỏe.

VỊ TRÍ VÀNG MỞ NGÀN CƠ HỘI

- Cách thành phố Phan Thiết 15 phút
- Cách sân bay Phan Thiết 20 phút
- Cách thành phố Hồ Chí Minh 1 giờ 40 phút qua cao tốc TP.HCM - Dầu Giây - Phan Thiết

SIÊU THÀNH PHỐ BIỂN - DU LỊCH - SỨC KHỎE

- Quy mô gần 1.000 ha
- Tổng đầu tư đến 5 tỷ USD
- Sở hữu hàng trăm tiện ích đẳng cấp



Cụm sân golf PGA độc quyền 36 hố tại NovaWorld Phan Thiet



Phối cảnh phân khu The Kingdom



Centara Mirage Resort Mui Ne - NovaHills Mui Ne (Mui Né, Bình Thuận)

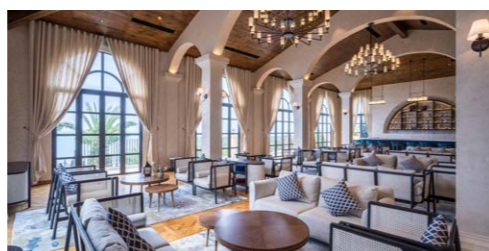


Các phối cảnh dự án NovaBeach Cam Ranh Resort & Villas (Cam Ranh, Khánh Hòa)



NovaHills Mui Ne Resort & Villas đã chính thức vận hành dưới thương hiệu Centara Mirage Resort Mui Ne từ tháng 07/2021.

Khu nghỉ dưỡng gồm hơn 600 biệt thự đơn lập "tựa sơn, hươg thủy" với phong cách kiến trúc Tây Ban Nha miền Địa Trung Hải và đầy đủ tiện ích nội khu đẳng cấp bao gồm: cụm hồ bơi trung tâm, hồ bơi dài 250m, trung tâm sự kiện 1.000 chỗ, CLB thể thao, các nhà hàng ẩm thực quốc tế, hệ thống spa cao cấp, tháp quan sát ở cao độ trên 100m,...



Centara Mirage Resort Mui Ne đã đưa vào hoạt động từ tháng 7/2021



Thiên đường nghỉ dưỡng 360 ngày nắng tại Centara Mirage Resort Mui Ne



Phối cảnh NovaBeach Cam Ranh Resort & Villas



Phối cảnh phong cách kiến trúc Địa Trung Hải



Tọa lạc trên mặt tiền đường Nguyễn Tất Thành, trải dài 350m đường biển riêng tại Bãi Dài, cách sân bay quốc tế Cam Ranh chỉ 5 phút di chuyển, NovaBeach Cam Ranh Resort & Villas là kiệt tác vượt đại dương quyến rũ với thiên nhiên tinh khiết tuyệt đẹp và tinh hoa kiến trúc Địa Trung Hải lãng mạn.

NovaBeach Cam Ranh Resort & Villas là sự giao thoa giữa cổ điển – hiện đại, tĩnh lặng – sôi động, kết hợp vẻ đẹp của bờ biển với trực cảnh quan kéo từ bãi biển lên triển đồi, tạo nên một điểm nghỉ dưỡng khác biệt tại trung tâm Bãi Dài.

I PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG



Tập đoàn Novaland đóng góp 100 tỷ đồng vào Quỹ vắc-xin phòng, chống Covid-19

Với tầm nhìn "Là nhà phát triển bất động sản hàng đầu Việt Nam: Bất động sản Đô thị, Bất động sản Du lịch, Bất động sản Công nghiệp", chúng tôi cam kết kinh doanh có trách nhiệm và thực hiện chiến lược phát triển bền vững gắn kết với 17 mục tiêu PTBV của Liên Hiệp Quốc, liên tục cập nhật các thông lệ, xu thế quốc tế trên các lĩnh vực môi trường, xã hội và quản trị.

Ông Bùi Xuân Huy - Chủ tịch HĐQT Tập đoàn Novaland

HỖ TRỢ CỘNG ĐỒNG 900+ TỶ ĐỒNG

Đi tiên phong trong các hoạt động phát triển bền vững cùng cộng đồng, nâng cao trách nhiệm xã hội của doanh nghiệp là một nét đẹp văn hóa được khai sáng từ những ngày đầu thành lập của đội ngũ Novaland. Các chương trình xã hội của Novaland tập trung vào 04 lĩnh vực chính: Giáo dục, Sức khỏe, An sinh xã hội, Phát triển cộng đồng.



Tập đoàn Novaland thi công và bàn giao Khu hồi sức Covid-19 tại Bệnh viện dã chiến số 2 cho TP.HCM (Khu chung cư tái định cư đường B, phường Tân Thời Nhất, quận 12, TP HCM)



Tập đoàn Novaland chung tay cùng cộng đồng vượt qua đại dịch, triển khai chuỗi Siêu Thị 0 Đồng



Tập đoàn Novaland trao học bổng cô giáo Nhể cho các em học sinh có hoàn cảnh khó khăn xã Long Khánh A (huyện Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp)



Tập đoàn Novaland cùng tình Lâm Đồng thực hiện mục tiêu trồng 50 triệu cây xanh trong khuôn khổ Dự án "Green Up Vietnam - Triệu cây xanh" cho cuộc sống bừng sáng

HỆ THỐNG GIỚI THIỆU VÀ GIAO DỊCH SẢN PHẨM NOVALAND



Thành phố Hồ Chí Minh

NOVALAND GALLERY

2Bis Nguyễn Thị Minh Khai, P.Đa Kao, Q.1, TP.HCM

TRUNG TÂM BDS NOVALAND NGUYỄN VĂN TRỖI

74 Nguyễn Văn Trỗi, P.8, Q.Phú Nhuận, TP.HCM

TRUNG TÂM BDS NOVALAND BẾN VÂN ĐỒN

39 Bến Vân Đồn, P.12, Q.4, TP.HCM

KHU NHÀ MẪU NOVALAND BÌNH KHÁNH

26 Mai Chí Thọ, P.Bình Khánh, TP.Thủ Đức, TP.HCM

Bà Rịa - Vũng Tàu

TRUNG TÂM BDS HỒ TRÀM

Đường ven biển Ấp Bình Hải, X.Bình Châu, H.Xuân Mộc,
Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu

Đồng Nai

SÀN GIAO DỊCH BDS NOVALAND ĐỒNG NAI

Khu đô thị Aqua City, X.Long Hưng, TP.Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai

Bình Thuận

TRUNG TÂM BDS NOVALAND PHAN THIẾT

X.Tiến Thành, TP.Phan Thiết, Tỉnh Bình Thuận

Hà Nội

TRUNG TÂM BDS NOVALAND HÀ NỘI

65 Ngô Thị Nhậm, P.Phạm Đình Hổ, Q.Hai Bà Trưng, Hà Nội

HOTLINE: +(84) 906 353 838 | 1900 63 6666



TẬP ĐOÀN NOVALAND

152 Điện Biên Phủ, P.25, Q.Bình Thạnh, TP.HCM

1900 63 6666

info@novaland.com.vn

www.novaland.com.vn

