

BẢN TIN

NOVALAND

BẢN TIN | THÁNG 11/2019



📍 Tòa nhà Văn phòng Novaland,
65 Nguyễn Du, P. Bến Nghé,
Q.1, TP. Hồ Chí Minh
☎ 1900 63 6666
✉ info@novaland.com.vn
🌐 www.novaland.com.vn



KHAI TRƯỞNG
LOẠT TRUNG TÂM BẤT ĐỘNG SẢN

**KÝ KẾT HỢP TÁC CHIẾN LƯỢC TẠI
HỘI NGHỊ XÚC TIẾN ĐẦU TƯ
BÌNH THUẬN 2019**



1992 - 2019

**KỶ NIỆM THÀNH LẬP
TẬP ĐOÀN NOVALAND**

BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ III/2019



Mercure Vũng Tàu Resort (Dự kiến đưa vào vận hành Quý IV/2019)

Tập đoàn Novaland với sứ mạng KIẾN TẠO CỘNG ĐỒNG - XÂY DỰNG ĐIỂM ĐẾN - VUN ĐẮP NIỀM VUI

Với sứ mạng Kiến tạo cộng đồng - Xây dựng điểm đến - Vun đắp niềm vui, Tập đoàn Novaland đang từng bước mở rộng phát triển các sản phẩm bất động sản du lịch nghỉ dưỡng tại các thành phố có tiềm năng du lịch lớn như Cần Thơ, Bà Rịa - Vũng Tàu, Phan Thiết - Bình Thuận, Cam Ranh - Khánh Hòa,...; nhằm tạo ra thật nhiều điểm đến du lịch hấp dẫn đạt chuẩn quốc tế.

Tại ĐBSCL, Novaland cùng với ngân hàng TMCP Quân Đội tài trợ cho Boston Consulting Group – đơn vị tư

vấn hàng đầu trên thế giới, thực hiện đề án Phát triển du lịch cho 13 tỉnh ĐBSCL để thích ứng với biến đổi khí hậu theo Nghị quyết 120/NQ-CP của Thủ tướng Chính phủ. Theo đó, đến năm 2030, ĐBSCL sẽ là “Điểm đến sông nước” số 1 Châu Á, tạo ra 300.000 việc làm mới.

Dựa trên chiến lược của BCG, Novaland đang quy hoạch và triển khai dự án NovaWorld Mekong tại trung tâm TP.Cần Thơ. Đây là dự án quy mô đồng bộ theo chuẩn quốc tế, sẽ làm thay đổi cách nhìn về du lịch ĐBSCL, kích

hoạt mạnh mẽ du lịch kết hợp với nông nghiệp và sinh hoạt truyền thống; đưa Mekong trở thành điểm đến du lịch của thế giới.

Tại Bình Thuận, Novaland đã tài trợ cho đơn vị Tư vấn McKinsey & Company lập đề án Định hướng phát triển du lịch tỉnh Bình Thuận.



Azerai Cần Thơ Resort

Theo đó, tỉnh Bình Thuận hướng đến mục tiêu được quốc tế công nhận là một điểm đến du lịch và nghỉ dưỡng đáng mơ ước cho các mục đích: Du lịch biển & giải trí; du lịch thám hiểm & thể thao; du lịch chăm sóc sức khỏe & nghỉ dưỡng; du lịch Mice.

Novaland đang triển khai dự án NovaWorld Phan Thiết 1.000ha, dự án NovaBeach Mũi Né với các hạng mục mang nhiều lợi ích nổi bật cho cộng đồng: Công viên chủ đề, công viên nước, sân golf đạt chuẩn PGA, khu đào tạo vận động viên cho khu

vực, thể dục thể thao biển, khu bay kính khí cầu, khu vui chơi dã ngoại, hồ bơi biển tự nhiên, bến du thuyền, nhà hát, làng nghề, khu chợ bán hàng truyền thống, trung tâm ẩm thực vui chơi giải trí, trung tâm hội nghị, trung tâm thương mại, hệ thống trường học, trường dạy nghề, phòng khám, khách sạn, khu nghỉ dưỡng và rất nhiều tiện ích khác...

DEG TÀI TRỢ PHÁT TRIỂN DỰ ÁN **NOVAWORLD MEKONG** Và tư vấn tiêu chuẩn chất lượng dịch vụ du lịch thương hiệu NovaWorld

Ngày 26/09/2019, Tập đoàn Nova-land đã tiến hành ký kết hợp tác cùng Deutsche Investitions – Und Entwicklungsgesellschaft MbH (DEG – Quỹ đầu tư thuộc Ngân hàng tái thiết Đức KfW, chuyên tài trợ và tư vấn cho các doanh nghiệp tư nhân có dự án mang ý nghĩa xã hội). Theo đó, DEG tài trợ 20.000.000 USD để phát triển Azerai Cần Thơ Resort (Cần Ấu, Cần Thơ) - là dự án nhỏ khởi đầu trong chuỗi tổ hợp du lịch nghỉ dưỡng giải trí NovaWorld Mekong mà Tập đoàn Novaland sẽ phát triển tại khu vực Đồng bằng sông Cửu Long (ĐBSCL). Đồng thời, DEG cũng ký Biên bản ghi nhớ về việc cung cấp các dịch vụ tư vấn tiêu chuẩn chất lượng dịch vụ du lịch cho thương hiệu NovaWorld.

Các chuyên gia đến từ DEG sẽ tư vấn để giúp Novaland đào tạo nguồn nhân lực chuyên nghiệp phục vụ du lịch, định hướng tiêu chuẩn quản lý khách sạn bền vững cho Tập đoàn; tư vấn các vấn đề về môi trường, khai thác hiệu quả nguồn tài nguyên sẵn có song song với phát triển sinh thái để chuỗi các tổ hợp NovaWorld như NovaWorld Mekong, NovaWorld Phan Thiết, NovaWorld Hồ Tràm ... thực sự trở thành Điểm đến du lịch, nghỉ dưỡng và giải trí hoàn hảo cho du khách trong và ngoài nước.

Chia sẻ về sự hợp tác lần này giữa DEG và Novaland, ông Bùi Xuân Huy – Tổng Giám đốc Tập đoàn Nova-land cho biết: “Chúng tôi mong muốn tăng cường hợp tác với các Nhà tư vấn chuyên nghiệp để có thể phát triển NovaWorld Mekong một cách bền vững, góp phần vừa phát triển du lịch địa phương, vừa tạo thêm công ăn việc làm mới, giúp giữ chân người lao động không rời bỏ ruộng vườn, đồng thời đem nhân sự cấp cao về với ĐBSCL”.



TẬP ĐOÀN NOVALAND VINH DỰ NHẬN GIẢI THƯỞNG DOANH NGHIỆP VIỆT NAM XUẤT SẮC CHÂU Á 2019



Ngày 10/10/2019, tại Lễ trao giải thưởng Kinh doanh xuất sắc Châu Á 2019 (Asia Pacific Entrepreneurship Awards - APEA) lần thứ 13, Tập đoàn Novaland vinh dự được xướng tên hạng mục Doanh nghiệp Việt Nam xuất sắc Châu Á 2019.



Với chủ đề “Thúc đẩy phát triển kinh tế toàn diện thông qua tinh thần kinh doanh bền vững”, chương trình trao giải năm nay đã công bố danh sách 26 Doanh nghiệp và Doanh Nhân nhận giải thưởng Kinh doanh xuất sắc Châu Á 2019. Khởi xướng vào năm 2007, Giải thưởng Kinh doanh xuất sắc Châu Á 2019 (Asia Pacific Entrepreneurship Awards - APEA) là giải thưởng có uy tín nhất trong khu vực do Enterprise Asia - tổ chức phi chính phủ hàng đầu về Kinh doanh tại Châu Á - trao tặng nhằm công nhận những doanh nghiệp xuất sắc, liên tục đổi mới và phát triển bền vững. Đây là năm thứ 13 mà Enterprise Asia tổ chức giải thưởng này tại nhiều quốc gia Châu Á Thái Bình Dương (Hong Kong, Singapore, Ấn Độ, Trung Quốc...).

KHAI TRƯỞNG LOẠT TRUNG TÂM BẤT ĐỘNG SẢN NOVALAND

1 — Ngày 31/08/2019, Sàn giao dịch BĐS Novaland Cam Ranh đã chính thức khai trương và đưa vào hoạt động ngay tại vị trí dự án NovaBeach Cam Ranh Resort & Villas (xã Cam Hải Đông, huyện Cam Lâm, Khánh Hòa). Cùng với đó, Biệt thự mẫu NovaBeach Cam Ranh đặt ngay trên Bãi Dài cũng đã hoàn thiện và sẵn sàng chào đón khách tham quan.

Chị Cẩm Vân (Q.7, TP.HCM)

"Gia đình nhanh chóng chọn sản phẩm này vì đang là mùa ưu lan báo hiếu. Đây là món quà tặng ba mẹ để ông bà có chỗ nghỉ dưỡng hàng năm, vừa có khoản thu nhập giống như lương hưu trí. Thêm nữa, chúng tôi yên tâm với thương hiệu Nhà phát triển Novaland và cũng tin tưởng vị trí tại Bãi Dài sẽ luôn đông khách đến du lịch nghỉ dưỡng."



Sàn giao dịch BĐS Novaland Cam Ranh (xã Cam Hải Đông, huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa)

2 — Ngày 14/09/2019, Trung tâm Bất động sản Novaland tại số 63 – 65 Ngõ Thi Nhậm, Quận Hai Bà Trưng, Hà Nội chính thức khai trương và đi vào hoạt động. Nơi đây sẽ là cầu nối để giới thiệu kịp thời đến các nhà đầu tư miền Bắc những sản phẩm mới nhất của Tập đoàn và mang đến chất lượng dịch vụ chăm sóc khách hàng theo đúng tiêu chuẩn Novaland.

Ông Ngô Mạnh Tuấn
- Ba Đình, Hà Nội

Tôi thấy Novaland là 1 trong những tập đoàn phát triển BĐS với quy hoạch, đầu tư rất bài bản. Dự án ở Bãi Dài - Cam Ranh rất đẹp, từ khâu bố trí đến không gian ở đều rất hợp lý và thân thiện với môi trường.

Siêu mẫu Kỳ Hân

Tôi rất ấn tượng với dự án NovaBeach Cam Ranh Resort & Villas (Khánh Hòa). Theo cô, căn hộ du lịch tại đây sẽ rất phù hợp với gia đình cô vì vừa có thể đến đây để du lịch, nghỉ dưỡng vừa có thể kinh doanh cho thuê để thu lợi nhuận hàng tháng.

3 — Ngày 12/10/2019, Tập đoàn Novaland chính thức khai trương và đưa vào hoạt động Trung tâm Bất động sản tại dự án Khu đô thị sinh thái thông minh Aqua City, Biên Hòa, Đồng Nai. Novaland mong muốn sẽ kịp thời giới thiệu đến khách hàng những thông tin mới nhất, cũng như chăm sóc chu đáo khi khách hàng đến tham quan trải nghiệm dự án.



Trung tâm BĐS Novaland (63 - 65 Ngõ Thi Nhậm, Q.Hai Bà Trưng, Hà Nội)



Trung tâm BĐS Novaland (dự án Aqua City - Đồng Nai)

Khách hàng Trương Thị Nga
(TP. HCM)

"Aqua City đúng chuẩn là một khu đô thị sinh thái thông minh, một không gian sống lý tưởng. Nơi đây như một quần đảo, xanh mát quanh năm. Dự án được phát triển và quy hoạch đồng bộ từ cảnh quan thiên nhiên,

đến các tiện ích đẳng cấp hoàn chỉnh như bến du thuyền 5 sao, khu phức hợp thể thao đa năng, trường học, bệnh viện...đáp ứng cho nhu cầu sống xanh, hiện đại của các gia đình."

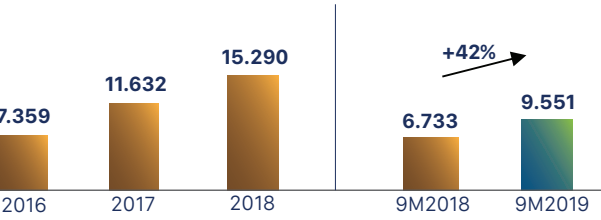
THÔNG TIN TÀI CHÍNH VÀ KINH DOANH
9 THÁNG ĐẦU NĂM 2019

Lũy kế 9 tháng đầu năm 2019, Tập đoàn Novaland ghi nhận doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ đạt 9.551 tỷ đồng, tăng 42% so với cùng kỳ năm 2018. Lợi nhuận gộp trong kỳ đạt 2.685 tỷ đồng tăng 30% và lợi nhuận sau thuế lũy kế ghi nhận 1.074 tỷ đồng, giảm 338 tỷ đồng tương đương 24% so với cùng kỳ năm ngoái, chủ yếu do trong 9 tháng đầu năm, lợi nhuận từ việc đánh giá lại khoản đầu tư trong công ty liên kết ít hơn so với cùng kỳ năm trước.

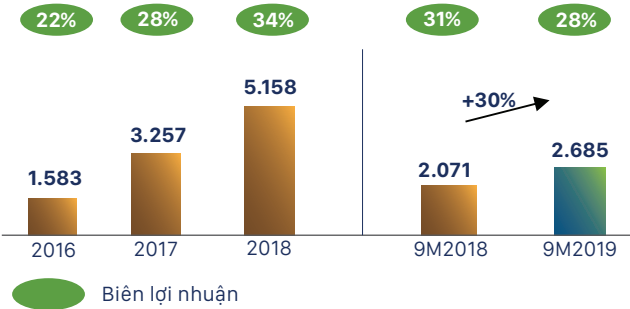
Số lượng sản phẩm bàn giao 9 tháng đạt 3.269 sản phẩm, tăng 1.346 sản phẩm tương đương 70% so với cùng kỳ năm ngoái và hoàn thành 55% chỉ tiêu kế hoạch năm 2019. Doanh thu, lợi nhuận 9 tháng năm 2019 chủ yếu được đóng góp từ những dự án The Sun Avenue, Sunrise Riverside, Richstar, Saigon Royal, Newton Residence và Orchard Parkview. Trong các tháng còn lại của năm, Tập đoàn sẽ đẩy nhanh tiến độ bàn giao sản phẩm và ghi nhận doanh thu từ các dự án hiện hữu.

Tính đến ngày 30/09/2019, tổng tài sản của Tập đoàn đạt 74.579 tỷ đồng, vốn chủ sở hữu đạt 22.490 tỷ đồng, tăng lần lượt 7% và 10% so với cuối năm 2018. Trong 9 tháng đầu năm Tập đoàn tăng các khoản chi mua dự án Công ty con, trả các khoản vay đến hạn, tiền và các khoản tương đương tiền tại thời điểm 30/09/2019 ghi nhận còn 4.301 tỷ đồng. Tổng nợ vay ngắn và dài hạn duy trì ổn định, đạt 26.389 tỷ đồng, giảm nhẹ 5% so với thời điểm 31/12/2018.

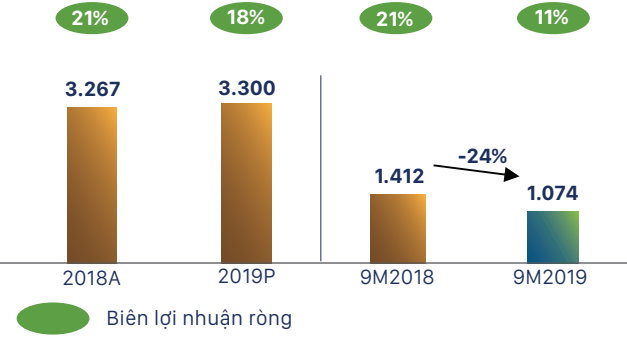
DOANH THU THUẦN (tỷ VND)



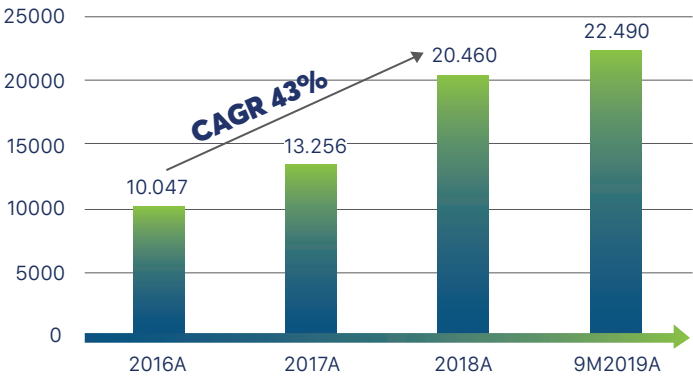
LỢI NHUẬN GỘP (tỷ VND)



LỢI NHUẬN SAU THUẾ (NPAT) (tỷ VND)



VỐN CHỦ SỞ HỮU (tỷ VND)

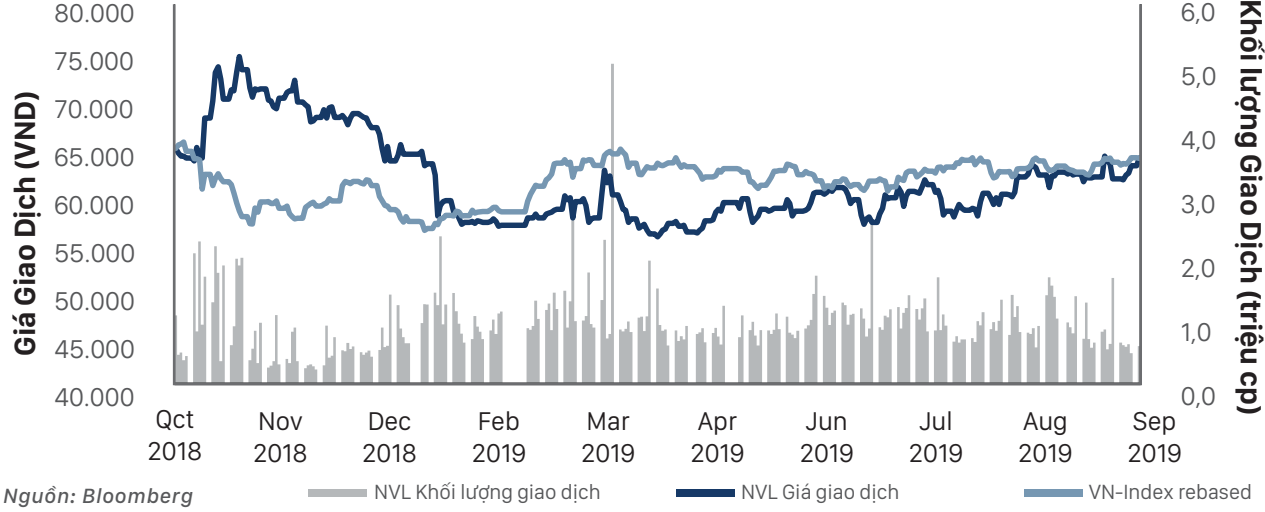


Ngày 17/10/2019, Hội đồng quản trị Tập đoàn thông qua nghị quyết phát hành 18.608.933 cổ phần chương trình lựa chọn cho người lao động (ESOP 2019), tương ứng với tỷ lệ phát hành là 2% trên tổng số cổ phần đang lưu hành. Thời gian dự kiến phát hành là trong Quý IV/2019.

Trong Quý III/2019, Tập đoàn đã huy động thành công khoản đầu tư trị giá 20 triệu USD từ Deutsche Investitions – Und Entwicklungsgesellschaft MbH (DEG – Quỹ đầu tư thuộc Ngân hàng tái thiết Đức KfW, chuyên tài trợ và tư vấn cho các doanh nghiệp tư nhân có dự án mang ý nghĩa

xã hội). Đây được coi là minh chứng cho tiềm lực phát triển mạnh mẽ cũng như khẳng định uy tín và hiệu quả hoạt động của Tập đoàn, thu hút được sự quan tâm hỗ trợ của các đối tác, định chế tài chính trong và ngoài nước.

Diễn biến giá cổ phiếu Novaland (NVL) và VN-Index 6 tháng năm 2019



Thông tin cổ phiếu

Giá ngày 30/09/2019: 63.800 VND	10 Ngày	20 Ngày	30 Ngày	1 Tháng	3 Tháng	6 Tháng	12 Tháng
Khối lượng giao dịch bình quân (nghìn cổ phần)	363	401	451	401	477	482	486
Giá trị giao dịch bình quân (tỷ VND)	22.648	24.921	28.011	24.921	28.961	28.708	29.659
Tổng khối lượng giao dịch (triệu cổ phần)	3,6	8,0	13,5	8,0	31,0	60,7	120,9
% tổng số lượng cổ phiếu đang lưu hành	0,4%	0,9%	1,5%	0,9%	3,3%	6,5%	13,0%
Giá cổ phiếu							
Giá giao dịch cao nhất (VND)	65.000	65.000	65.100	65.000	65.100	65.100	74.700
Giá giao dịch thấp nhất (VND)	61.000	60.700	60.700	60.700	57.500	55.000	53.700
Chênh lệch (%)	(0,3%)	2,7%	2,7%	2,4%	5,1%	14,3%	(1,5%)
Diễn biến so với chỉ số VN Index	(0,3%)	1,0%	1,2%	1,1%	1,9%	12,7%	0,1%
Giá đóng cửa trung bình (VND)	62.640,0	62.250,0	62.223,3	62.250,0	60.800,0	59.547,6	61.533,7
Vốn hóa thị trường (Tỷ VND)	59.362,5						
Vốn hóa thị trường (Tỷ USD)	2,55						

Nguồn: Bloomberg (*) Tạm tính dựa trên tỷ giá 1 USD = 23.303VND

Tổng hợp khuyến nghị cổ phiếu NVL của các công ty chứng khoán uy tín

CTCK	Khuyến nghị	Giá mục tiêu 1 năm (VND)	Ngày báo cáo
Công ty TNHH Chứng khoán ACB	Nắm giữ	63.755	06/09/2019
CTCP Chứng khoán Bản Việt	Nắm giữ	64.000	12/08/2019

Nguồn: Tổng hợp từ CTCK VCSC, ACB.

HOẠT ĐỘNG QUAN HỆ NHÀ ĐẦU TƯ TRONG QUÝ III/2019

Tại Lễ Trao giải “IR Awards 2019” do Vietstock phối hợp với Tài chính và Cuộc sống điện tử (Fili.vn) tổ chức, Tập đoàn Novaland được vinh danh trong TOP 3 Doanh nghiệp niêm yết có hoạt động IR được các Định chế Tài chính đánh giá cao nhất.

Chương trình Bình chọn Doanh nghiệp niêm yết có hoạt động Quan hệ Nhà đầu tư tốt nhất 2019 – IR Awards 2019 là sự kiện được tổ chức thường niên trong 9 năm qua, nhằm nâng cao nhận thức về hoạt động IR tại doanh nghiệp niêm yết, từ đó góp phần cải thiện tính minh bạch và hiệu quả của hoạt động quản trị doanh nghiệp, đóng góp cho sự phát triển của doanh nghiệp nói riêng và Thị trường chứng khoán Việt Nam nói chung. Năm trong số 259 doanh nghiệp niêm yết đáp ứng những tiêu chuẩn khắt khe về công bố thông tin năm 2019, Novaland đã xuất sắc vượt qua các vòng bình chọn tiếp theo và vinh dự đạt danh hiệu Top 3 Doanh nghiệp niêm yết có hoạt động Quan hệ Nhà đầu tư được các Định chế Tài chính đánh giá cao nhất.

Là một trong những nhà phát triển bất động sản lớn nhất tại Việt Nam, Novaland luôn cam kết thực hiện các hoạt động IR một cách minh bạch, kịp thời và hiệu quả nhất. Bên cạnh việc chủ động, minh bạch trong CBTT, Novaland còn triển khai chuỗi hoạt động đa dạng nhằm tăng cường mối quan hệ giữa Tập đoàn và nhà đầu tư, định chế tài chính, quỹ đầu tư, công ty chứng khoán, đối tác trong và ngoài nước. Mọi chính sách và hoạt động triển khai liên quan đến cổ đông và nhà đầu tư của Novaland không chỉ dừng lại ở việc tuân thủ các quy định của luật pháp Việt Nam mà luôn hướng đến việc nâng cao để đáp ứng các chuẩn mực quốc tế cao hơn như thể điểm Quản trị Công ty khu vực ASEAN.



TOP 3 Doanh nghiệp niêm yết có hoạt động IR được các Định chế Tài chính đánh giá cao nhất



LÀM VIỆC VỚI 49 ĐOÀN NHÀ ĐẦU TƯ VÀ ĐỐI TÁC TRONG & NGOÀI NƯỚC

Tập đoàn đã tiến hành nhiều cuộc họp trực tiếp với Nhà đầu tư, đối tác trong nước và quốc tế. Ngoài ra, các buổi tham quan dự án của Novaland tại thành phố Hồ Chí Minh và khu vực lân cận cũng được tổ chức dành cho nhà đầu tư và đối tác.



THAM DỰ 4 HỘI THẢO

Đại diện Novaland đã có gặp gỡ và trao đổi với các đối tác, nhà đầu tư tiềm năng tại Nhật Bản (26-27/08) và Hồng Kông (26/09) trong khuôn khổ hội thảo HOSE – Daiwa Vietnam Corporate Day 2019, cũng như tham dự các chương trình road show để quảng bá hình ảnh Tập đoàn.



TỔ CHỨC THÀNH CÔNG 2 SỰ KIỆN

Tập đoàn tổ chức 2 sự kiện Analyst Meeting (02/08) và Earnings Call (05/08) nhằm cập nhật tình hình hoạt động và kinh doanh Quý II/2019, thu hút sự tham dự của gần 80 đại diện từ các công ty chứng khoán, quỹ đầu tư, nhà đầu tư hiện hữu và tiềm năng cũng như các ngân hàng uy tín trong và ngoài nước.

Bình Thuận trên đường trở thành ĐIỂM ĐẾN DU LỊCH CỦA KHU VỰC VÀ THẾ GIỚI

Trong khuôn khổ Hội nghị xúc tiến đầu tư Tỉnh Bình Thuận diễn ra vào ngày 22/09, Lãnh đạo chính phủ, địa phương và các chuyên gia trong và ngoài nước đã đưa ra nhiều định hướng để Bình Thuận sớm có chiến lược phát triển theo chiều sâu, và đủ sức chinh phục những kế hoạch phát triển du lịch bền vững đã đề ra.



Phó thủ tướng Thường trực Chính phủ Trương Hòa Bình:

"Là một trong những địa phương có đủ cơ hội và điều kiện để phát triển du lịch xanh, sạch, bền vững. Các đồng chí cần thu hút các nhà đầu tư có chất lượng, đưa du lịch thực sự là động lực phát triển của tỉnh; triển khai có hiệu quả Quyết định số 1772/QĐ-TTg ngày 18/12/2018 của

Thủ tướng Chính phủ về việc quy hoạch tổng thể phát triển Khu du lịch quốc gia Mũi Né, tỉnh Bình Thuận đến năm 2025, tầm nhìn đến năm 2030. Phát triển du lịch gắn liền với nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao, gắn với biển đảo, tạo ra nhiều sản phẩm tốt, điểm đến phong phú, hấp dẫn hơn"



Ông Nguyễn Ngọc Hai - Chủ tịch UBND Tỉnh Bình Thuận:

"Trong thời gian đến, cùng với định hướng phát triển kinh tế - xã hội bền vững, chúng tôi cam kết xây dựng tỉnh Bình Thuận là một điểm đến đầu tư hấp dẫn, an toàn với các dịch vụ hành chính công tiện ích, tập trung đầu tư phát triển cơ sở hạ tầng, nâng cao chất lượng đào tạo nguồn nhân lực và chất lượng môi trường sống"



Ông Marco Breu - TGD Tập đoàn McKinsey & Company

"Tỉnh Bình Thuận có thể xem xét phát triển các sản phẩm du lịch mạo hiểm và du lịch thể thao, cũng như đầu tư vào các loại hình du lịch đặc thù khác như du lịch chăm sóc và tăng cường sức khỏe, du lịch cho đối tượng kinh doanh và du lịch giải trí. Đặc biệt, nếu có tham vọng nghiêm túc để trở thành điểm đến du lịch hàng đầu, đều phải nghĩ đến sự bền vững, cân bằng lượng khách du lịch với những cân nhắc về bảo vệ môi trường, hỗ trợ tăng trưởng du lịch"



Ông Bùi Thành Nhơn - Chủ tịch HĐQT Tập đoàn Novaland

"Tỉnh Bình Thuận cần đẩy mạnh phong trào giảm chất thải nhựa, gìn giữ vệ sinh môi trường tại các hệ thống ven sông, kênh rạch và tại các bãi biển; đào tạo nguồn nhân lực chuyên nghiệp phục vụ du lịch, truyền thông nêu cao văn hóa thân thiện đón tiếp khách du lịch"

NOVALAND HỢP TÁC CHIẾN LƯỢC CÙNG ĐỐI TÁC QUỐC TẾ PHÁT TRIỂN DU LỊCH GÔN

Tại Hội nghị xúc tiến Đầu tư tỉnh Bình Thuận năm 2019 và dưới sự chứng kiến của đại diện lãnh đạo Chính phủ và các Bộ ban ngành Trung ương, Tập đoàn Novaland tiến hành ký kết hợp tác chiến lược cùng The Professional Golfers' Association of America (PGA) - thương hiệu đào tạo và phát triển bộ môn Gôn chuyên nghiệp lớn nhất thế giới và International Management Group (IMG) - Tập đoàn thể thao toàn cầu trong việc phát triển, đào tạo bộ môn Gôn cũng như tổ chức các giải đấu Gôn quốc tế tại các sân gôn do Novaland phát triển.

Ông Arjun Chowdri - Giám đốc công nghệ của PGA chia sẻ: "Thương hiệu PGA luôn giữ được giá trị về tính đẳng cấp và chuyên nghiệp đối với ngành Golf nói riêng và thể thao toàn cầu nói chung, và chúng tôi rất hân hạnh hợp tác cùng Tập đoàn Novaland để góp phần nâng cao vị thế cho ngành du lịch Gôn tại Việt Nam. Du lịch Gôn không chỉ cung cấp sản phẩm phong phú, hấp dẫn, kéo dài thời gian lưu trú của khách du lịch, mà còn mang lại nguồn thu lớn, tạo công ăn việc làm và các lợi ích kinh tế - xã hội. Việc hợp tác lần này, theo tôi, còn mang lại giá trị lớn cho cộng đồng và hướng đến kinh doanh phát triển bền vững của cả hai bên."



Cũng trong sự kiện này, Novaland ký kết hợp tác cùng Tập đoàn quản lý và vận hành khách sạn quốc tế của Pháp Accor Group - với những thương hiệu danh tiếng Ibis, Novotel, All Seasons, Sofitel, Pullman, Mercure... Qua đó, Accor sẽ trở thành Nhà quản lý vận hành chuỗi khách sạn - nghỉ dưỡng do Novaland đầu tư phát triển tại nhiều tỉnh thành trong đó có Bình Thuận, góp phần mang đến những trải nghiệm nghỉ dưỡng đẳng cấp cho du khách trong nước và quốc tế.

NovaWorld
PHAN THIET

**ĐÓN SÓNG ĐẦU TƯ
NHÀ PHONG CÁCH MỸ**

**CHỈ TỪ
TRIỆU**

630



NHẬN NGAY

IPHONE 11

MAX PRO 256G

KHI SỞ HỮU SECOND HOME NOVAWORLD PHAN THIET

Ưu đãi thành viên
NovaLoyalty
lên đến
5%

Lịch thanh toán
dễ dàng
15%
trong năm đầu

Thanh toán
các năm tiếp theo
chỉ **1.5%**
tháng

NHÀ PHÁT TRIỂN DỰ ÁN

**NOVA
LAND**
CHO CUỘC SỐNG BÙNG SÁNG

SÀN GIAO DỊCH BẤT ĐỘNG SẢN NOVALAND

📍 Tại Tp. Hồ Chí Minh
26 Mai Chí Thọ, P. Bình Khánh, Quận 2, TP.HCM
0938 221 226

www.novaworldphanthiet.com.vn

📍 Tại Hà Nội
63 - 65 Ngõ Thi Nhậm, Q. Hai Bà Trưng, Hà Nội
0938 55 0808



Phối cảnh NovaWorld Ho Tram

NOVAWORLD HO TRAM GIỚI THIỆU NHÀ PHỐ VƯỜN SINH THÁI THE TROPICANA

"Chiều" theo đặc tính của nền khí hậu nhiệt đới bản địa, "Nhà phố vườn sinh thái" – dòng second home mới nhất của phân kỳ The Tropicana thuộc NovaWorld Ho Tram khéo léo tận dụng tối đa địa thế, hòa nhập mảng xanh của cây cối, mặt hồ với biển trời nắng gió để tạo nên nét riêng biệt trong từng sản phẩm.

Từ tháng 10/2019, dự án giới thiệu giải pháp đầu tư "rất dễ chịu", đáp ứng nhu cầu tìm về với thiên nhiên mỗi cuối tuần của người dân thành thị.

NHÀ PHỐ VƯỜN SINH THÁI

Sở hữu Nhà vườn ven biển chỉ từ 666 triệu đồng

- Tặng chuyến du lịch Châu Âu
- Nhận ngay Iphone 11 Max Pro 256G
- Lịch thanh toán đặc biệt chỉ thanh toán 15%
- Vay ngân hàng 3 Không:
Không thanh toán lãi
Không thanh toán gốc
Không phí phạt thanh toán trước hạn

Nằm dọc trên cung đường ven biển kéo dài từ Bình Châu đến Lộc An với quy mô hơn 1.000 hecta, NovaWorld Ho Tram là một chuỗi các dự án tạo thành một tổ hợp đa dạng phục vụ nhu cầu nghỉ dưỡng giải trí và trải nghiệm. NovaWorld Ho Tram đáp ứng đầy đủ nhu cầu đa dạng của tất cả mọi thành viên trong gia đình, kỳ vọng trở thành Điểm đến bậc nhất cho gia đình vào các kỳ nghỉ.

Phân kỳ The Tropicana sở hữu vùng biển yên tĩnh, thời tiết ôn hòa, không có mùa quá lạnh hay quá nắng nóng, điểm độc đáo nhất của địa lý nơi này là vừa có biển vừa có hồ và rừng tự nhiên, hoàn hảo về phong thủy. Chính vì thế, mô hình "Nhà phố vườn sinh thái" nằm trọn trong không gian sinh thái và tổ hợp đầy đủ tiện ích du lịch nghỉ dưỡng giải trí này trở nên độc lạ và hiếm có trong các dòng sản phẩm second home đang giới thiệu trên thị trường.

Tìm hiểu thêm về dự án:

☎ 0909 888 886

🌐 novaworldhotram.vn

Ở mẫu nhà second home "Nhà phố vườn sinh thái" The Tropicana mới, mỗi chủ nhân có một khu vườn riêng trong sân nhà. Mặt trước nhà là con đường dạo bộ xanh mát dài tới khoảng 15 km. Ngay phía sau các dãy second home là khu rừng tự nhiên, giúp mang luồng không khí "nguyên sinh" tràn ngập các ngôi nhà nghỉ dưỡng.

Bên cạnh đó, cha mẹ cùng con cái sẽ được trải nghiệm các dịch vụ sinh thái như "tắm rừng", đưa con vào Organic farm để làm một nông dân thực thụ hoặc cùng chèo thuyền kayak thử cảm giác mạnh. Đồng thời, dự án còn xây dựng chuỗi hệ thống tiện ích hiện đại với đầy đủ loại hình giải trí và nghỉ dưỡng cho người lớn lẫn trẻ em như 4 khu vực F&B quy tụ các thương hiệu quốc tế, công viên nước, trung tâm thể thao (sân tennis, bóng rổ...), trung tâm giải trí gia đình, trung tâm yoga & spa, nhà hàng bể cá đại dương, jungle resort...



Phối cảnh NovaBeach Cam Ranh Resort & Villas

Sức hút căn hộ du lịch NOVABEACH CAM RANH - RESORT & VILLAS

Dự án NovaBeach Cam Ranh Resort & Villas tiếp tục hút thị trường BĐS nghỉ dưỡng khi ra mắt dòng sản phẩm Căn hộ du lịch chỉ từ 1,8 tỷ đồng cùng chương trình đầu tư mới lạ: chỉ cần thanh toán 600 triệu đồng, thanh toán linh hoạt 1,5 %/tháng; cam kết lợi nhuận từ 8%/năm...

Phát triển theo mô hình Tổ hợp nghỉ dưỡng và giải trí, được quản lý

vận hành bởi các thương hiệu quốc tế, dự án có quy mô 22,6 ha bao gồm khu biệt thự nghỉ dưỡng và bungalow, 2 khu khách sạn cao cấp, và khu căn hộ du lịch hơn 1.700 phòng. Các sản phẩm căn hộ du lịch có diện tích từ 35 m2.

NovaBeach Cam Ranh Resort & Villas có đầy đủ các tiện ích nghỉ dưỡng tiêu chuẩn quốc tế như Hồ bơi trực diện biển, khu công viên nước, khu vui chơi trẻ em,

khu thể thao (tennis, yoga...), Spa, câu lạc bộ, vườn thư giãn ngoài trời, bến thuyền kayak, nổi bật là khu ẩm thực, dịch vụ sôi động - nơi mang đến những trải nghiệm thú vị ngay trong khuôn viên dự án.

Doanh nhân - Hoa hậu Quý bà Thu Hoài

"Tôi đã từng du lịch đến nhiều vùng biển trên thế giới, chưa nơi đâu có được bãi cát trắng mịn và nước ấm như biển Bãi Dài – Cam Ranh, thật sự rất hiếm! Tôi nghĩ nơi đây chắc chắn sẽ là điểm đến lý tưởng cho du khách quốc tế.

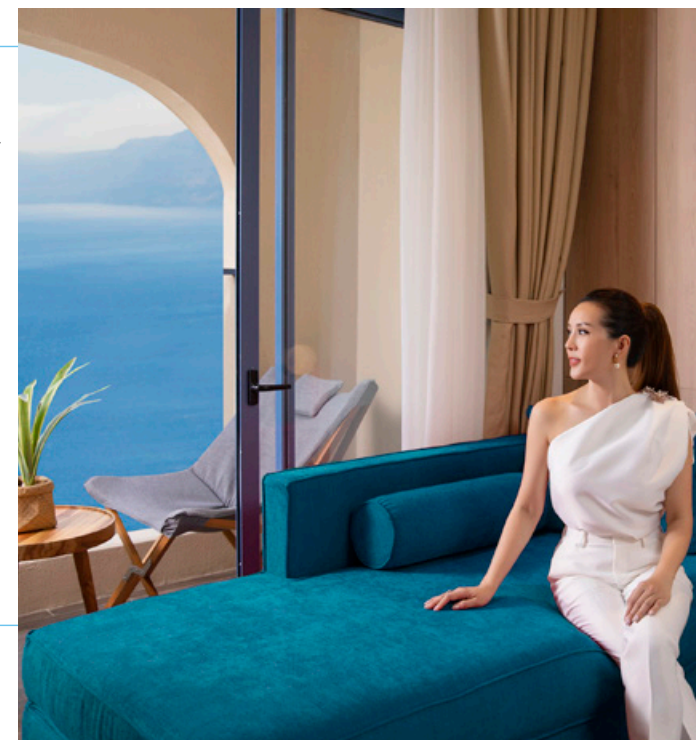
Với kinh nghiệm đầu tư bất động sản nhiều năm, tôi nhận thấy căn hộ du lịch tại NovaBeach Cam Ranh là sản phẩm có nhiều lợi điểm, từ vị trí, sản phẩm hoàn thiện nội thất đến tên tuổi của các đơn vị phát triển, vận hành, quản lý dịch vụ.

Quyết định đầu tư lượng lớn căn hộ du lịch NovaBeach Cam Ranh, ngoài giá trị gia tăng lâu dài, còn là để dành tặng một Điểm đến nghỉ dưỡng giải trí chất lượng cao cho các khách hàng, đối tác của Thu Hoài."

Tìm hiểu thêm về dự án:

☎ 0903 694 888

🌐 novabeachcamranh.com.vn



AquaCity

ĐÔ THỊ SINH THÁI THÔNG MINH TẠI ĐỒNG NAI



ĐẶC QUYỀN SỐNG XANH THIÊN NHIÊN GIAO HÒA

Trên nền diện tích rộng lớn lên tới hàng trăm hecta bao quanh bởi hệ thống sông lớn Đồng Nai, sông Buông, sông Trông và các nhánh sông nhỏ, Aqua City được phát triển theo ý tưởng “Thành phố - nguồn nước”, mang không gian xanh len lỏi trong từng ngách sống của cư dân.

20 km

Đường sông

70%

Diện tích dành cho mảng xanh và tiện ích chung



“Thiên Đường Sống Xanh” trong tầm tay

TÂM ĐIỂM KẾT NỐI GIAO THÔNG LIÊN VÙNG

Tọa lạc tại phía Nam TP. Biên Hòa, Đồng Nai, khu đô thị sinh thái thông minh Aqua City không chỉ sở hữu vị trí vàng kết nối liên vùng mà còn gây ấn tượng bởi quy hoạch sinh thái chuẩn mực, phát huy tối đa lợi thế tự nhiên để tạo ra một không gian sống gắn gũi với thiên nhiên nhưng không kém phần hiện đại.



TIỆN ÍCH ĐA DẠNG THĂNG HOA CUỘC SỐNG

Không chỉ là thiên đường xanh, Aqua City còn phát triển đầy đủ những tiện ích hiện đại và đồng bộ, mang đến không gian sinh hoạt tiện nghi, lý tưởng, phục vụ nhu cầu giải trí, vận động lành mạnh cho gia đình. Khu vui chơi trẻ em; hồ bơi hiện đại; bến du thuyền 5 sao; bến thuyền kayak; trung tâm thể thao trong nhà và ngoài trời 2,2 ha.



Trung tâm thể thao
Aqua Sport Complex 2.2 ha
Bến du thuyền 5 sao
Bảo tàng xe hơi
CityGym
Trường Học
Clubhouse
Aqua Central Mall
Công viên bờ sông

Aqua City hiện đang ra mắt biệt thự đơn lập đẳng cấp The Grand Villas và đa dạng lựa chọn sản phẩm.

Tìm hiểu thêm về dự án: ☎ 0943 79 79 79 🌐 aquacity.com.vn

TIẾN ĐỘ DỰ ÁN BẤT ĐỘNG SẢN NGHỈ DƯỠNG



NovaBeach Cam Ranh Resort & Villas

Bãi Dài – Cam Ranh, Khánh Hòa

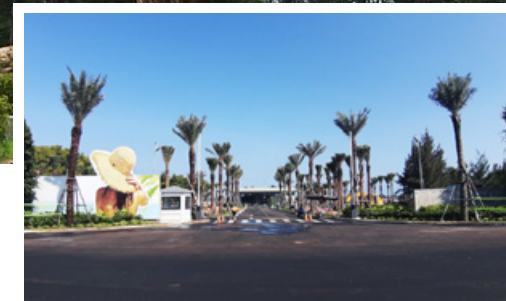
Đã hoàn thiện nhà mẫu, đón khách tham quan từ tháng 09/2019



NovaWorld Ho Tram

Hồ Tràm – Xuyên Mộc, Bà Rịa Vũng Tàu

Đang xây dựng nhà mẫu – Dự kiến đón khách tham quan 11/2019



NovaWorld Phan Thiet

Xã Tiến Thành – Phan Thiết, Bình Thuận

Đang xây dựng nhà mẫu – Dự kiến đón khách tham quan 01/2020

TẬP ĐOÀN NOVALAND NỖ LỰC KHÔNG NGỪNG VÌ MỘT CỘNG ĐỒNG PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG

Thị trường Bất động sản luôn có nhiều thách thức nhưng Novaland vẫn ý thức được trách nhiệm xã hội của mình. Bên cạnh hoạt động kinh doanh hiệu quả; chăm lo tốt đời sống nhân viên; Novaland đã và đang triển khai hàng loạt các hoạt động gắn liền với trách nhiệm cộng đồng



Sáng ngày 15/08/2019, Tập đoàn Novaland cùng Ban thường trực Ủy ban Mặt trận Tổ quốc - Ban vận động, quản lý và sử dụng Quỹ "Vì người nghèo" đã trao tặng 90 suất quà, học bổng Nguyễn Hữu Thọ đến các em Học sinh - Sinh viên có hoàn cảnh khó khăn tại Quận 8. Đây là niềm vui, sự khích lệ tinh thần vượt khó vươn lên trong học tập đến các em Học sinh - Sinh viên nghèo hiếu học trên địa bàn trước thềm năm học mới 2019-2020.

Được trích từ khoản tài trợ 500 triệu đồng đến Quỹ "Vì người nghèo", chương trình trao học bổng lần này được tiếp nối trong chuỗi hoạt động hỗ trợ an sinh xã hội và giáo dục đã được thực hiện từ đầu năm đến nay như tặng quà tết cho hộ nghèo, hộ cận nghèo, đồng bào dân tộc khó khăn và học sinh - sinh viên nghèo hiếu học tại Q.4 và Nhà Bè...



Sáng ngày 30/08/2019, từ nguồn tài trợ kinh phí 5 tỷ đồng của nhiều doanh nghiệp trong đó Tập đoàn Novaland đóng góp 2 tỷ đồng, chương trình "Nước sạch học đường" đã hoàn tất và đưa vào sử dụng 75 hệ thống

lọc nước uống sạch và 273 bồn chứa nước mưa cho 75 điểm trường trong toàn địa bàn huyện Ba Tri, cung cấp nước uống sạch đạt tiêu chuẩn của quốc gia cho gần 35 nghìn giáo viên - học sinh.

Trong chương trình Team Building 2019 vừa qua, tập thể cán bộ nhân viên Novaland cũng đã sôi nổi chung tay vào hoạt động "kết nối vì cộng đồng, hưởng ứng phong trào bảo vệ môi trường biển" rất ý nghĩa, thiết thực qua việc dọn rác bãi biển đồng thời đóng góp kinh phí để trao tặng 300 xe đạp đến học sinh vượt khó tại xã Huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.



Ngày 07/09, với mong muốn đem đến cho các em có hoàn cảnh đặc biệt một mùa Trung thu ấm áp và ngập tràn nụ cười hạnh phúc, tập thể Cán bộ - nhân viên Novaland đã tham gia thăm hỏi, sinh hoạt vui chơi và tặng quà đến hơn 500 trẻ em tại các mái ấm tình thương và trường khuyết tật tại Q.3, Q.6, Q.10, Q.12, Q.Tân Phú, Q.Bình Thạnh... Hàng trăm phần quà bao gồm bánh và lồng đèn Trung thu, sữa, tập vở, dụng cụ học tập, nhu yếu phẩm... đã được trao trực tiếp đến các em.



Sáng ngày 10/10/2019, "Lễ bàn giao nhà tình thương" tại huyện Giồng Trôm, tỉnh Bến Tre đã được diễn ra trong niềm vui mừng và phấn khởi của lãnh đạo và người dân, đặc biệt là 25 hộ dân tại xã Phước Long, xã Xuân Phú.

Chương trình do Ủy ban nhân dân huyện Giồng Trôm tổ chức phát động và được thực hiện từ nguồn kinh phí tài trợ 1 tỷ đồng từ Tập đoàn Novaland.