

BẢN TIN

# NOVALAND

NEWSLETTER QUÝ IV/2019

TRIỂN LÃM BĐS NOVALAND EXPO 12/2019

THU HÚT HƠN **20.000**  
LƯỢT KHÁCH THAM DỰ

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**  
QUÝ IV/2019





# MỤC LỤC

## GIẢI THƯỞNG

Nhiều giải thưởng uy tín vinh danh những nỗ lực không ngừng nghỉ của Novaland

## THÔNG TIN TẬP ĐOÀN

Novaland Million Dollar Club giới thiệu 2 thành viên đầu tiên thuộc đội ngũ kinh doanh

Novaland Expo thu hút hơn 20.000 lượt khách tham dự

## BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Bứt phá trong quý IV, Novaland hoàn thành kế hoạch lợi nhuận cả năm 2019

## XU HƯỚNG BĐS

Đầu tư Second Home hấp dẫn nhờ Công nghệ 4.0

Đô thị sinh thái thông minh - Giải pháp cho tương lai xanh bền vững

## DỰ ÁN MỚI

Trải nghiệm phong cách nghỉ dưỡng giữa thiên nhiên rừng & biển Hồ Tràm

Tiềm năng bất động sản nghỉ dưỡng gắn liền sân Golf

The Elite - Tinh hoa trong từng nhịp sống

## TIẾN ĐỘ DỰ ÁN

Tiến độ xây dựng, hoàn thiện của các dự án

## CSR

Hoạt động CSR quý IV/2019

04 - 05

06 - 09

10 - 11

12 - 13

14 - 19

20

21



TỔ HỢP DU LỊCH NGHỈ DƯỠNG GIẢI TRÍ

**NovaWorld**  
PHAN THIẾT

AN TÂM ĐẦU TƯ - SINH LỢI NHUẬN CAO

THANH TOÁN

30% ≈ 1.5 TỶ

TRONG VÒNG 2 NĂM KHÔNG THANH TOÁN THÊM

ĐỒNG HÀNH MUA LẠI VỚI LÃI SUẤT

7% ≈ 210 TRIỆU SAU 2 NĂM

[www.novaworldphanthiet.com.vn](http://www.novaworldphanthiet.com.vn)

☎ 0938 221 226



### NOVALAND VÀO TOP 10 DOANH NGHIỆP BỀN VỮNG 2019

Tập đoàn Novaland vào top 10 doanh nghiệp bền vững 2019 nhờ đáp ứng hơn 100 tiêu chí khắt khe trong bộ chỉ số Corporate Sustainability Index - CSI. Sự kiện nằm trong lễ công bố top 100 doanh nghiệp bền vững năm 2019 do Hội đồng Doanh nghiệp vì sự phát triển bền vững Việt Nam (VBCSD) - Phòng Thương mại và Công nghiệp Việt Nam (VCCI) tổ chức. VBCSD đồng thời nằm trong số đối tác thuộc mạng lưới toàn cầu của Hội đồng Doanh nghiệp vì sự phát triển bền vững thế giới (WBCSD).

Bộ chỉ số doanh nghiệp bền vững (Corporate Sustainability Index - CSI) gồm hơn 100 tiêu chí chặt chẽ và khắt khe, được tích hợp từ thông lệ, quy ước tiêu chuẩn quốc tế, đi cùng quy định hiện hành của Pháp luật Việt Nam.

Để tạo dựng uy tín trong ngành BĐS, phát triển bền vững là chiến lược trọng yếu gắn liền mọi hoạt động của Tập đoàn Novaland. Với vị thế của công ty niêm yết uy tín, Novaland liên tục cập nhật các thông lệ, xu thế quốc tế, và hiện đang hướng tới 17 Mục tiêu Phát triển bền vững của Liên Hợp Quốc.

### NOVALAND LẦN THỨ 3 ĐẠT DANH HIỆU BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN TỐT NHẤT

Ngày 27/11/2019, Cuộc bình chọn Doanh nghiệp niêm yết hàng năm do Sở Giao dịch Chứng khoán Tp.HCM (HOSE), Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội (HNX) và Báo Đầu tư phối hợp tổ chức đã chính thức trao giải.

Tập đoàn Novaland lần thứ 3 liên tiếp được xướng tên trong top 10 báo cáo thường niên tốt nhất và lần đầu tiên lọt top 5 Báo cáo phát triển bền vững tốt nhất. Cuộc bình chọn báo cáo thường niên và Báo cáo quản trị công ty 2019 có sứ mệnh thúc đẩy sự minh bạch, sáng tạo, chuyên nghiệp và chuẩn mực của các Doanh nghiệp niêm yết trên thị trường chứng khoán Việt Nam.

Đáp ứng đầy đủ những tiêu chuẩn khắt khe của cuộc Bình chọn, Báo cáo năm 2019 của Novaland tiếp tục có nhiều đổi mới, theo đuổi chuẩn mực quốc tế, và có phiên bản song ngữ Anh - Việt.



### NOVALAND - NHÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN TỐT NHẤT ĐÔNG NAM Á NĂM 2019

Tại Lễ trao giải Bất động sản Dot Property Southeast Awards 2019 lần thứ 4 ngày 12/12/2019, Tập đoàn Novaland đã được xướng tên tại hạng mục Developer of the Year 2019 (Nhà phát triển dự án bất động sản của năm 2019 khu vực Đông Nam Á). Trong khuôn khổ giải thưởng, Dự án BĐS nghỉ dưỡng NovaWorld Phan Thiet cũng nhận giải Best Entertainment and Tourism Complex 2019 (Tổ hợp du lịch & giải trí tốt nhất Đông Nam Á 2019).

Trước đó, ngày 25/07/2019, Novaland cũng vinh dự được xướng tên hạng mục Best Developer Vietnam

2019 (Nhà phát triển dự án bất động sản tốt nhất Việt Nam 2019).

Ông Bùi Xuân Huy – Tổng Giám đốc Tập đoàn Novaland chia sẻ: "Giải thưởng này là tin vui cuối năm của Novaland, ghi nhận một năm 2019 nhiều nỗ lực của toàn thể cán bộ công nhân viên. Năm 2019 - năm bản lề trong chiến lược mở rộng mạnh mẽ sang mảng BĐS nghỉ dưỡng với hàng loạt các dự án đã được triển khai với những cơ hội và thử thách. Nhưng chúng tôi xem các thử thách đó như cơ hội để mở rộng, thành công hơn."





## NOVALAND CÙNG MCKINSEY & COMPANY BÀN GIAO ĐỀ ÁN ĐỊNH HƯỚNG PHÁT TRIỂN DU LỊCH BÌNH THUẬN

Sáng ngày 12/11/2019, lễ bàn giao Đề án Phát triển Du lịch tỉnh Bình Thuận đến năm 2025, tầm nhìn đến năm 2030 đã diễn ra tại văn phòng UBND tỉnh Bình Thuận. Tham dự buổi lễ có lãnh đạo UBND tỉnh Bình Thuận, lãnh đạo các Sở, ban ngành địa phương cùng đại diện Tập đoàn Novaland và đơn vị tư vấn quốc tế McKinsey & Company.

Ông Marco Breu - Tổng giám đốc McKinsey & Company cho biết hơn 5 tháng qua, McKinsey & Company đã đồng hành cùng Tập đoàn Novaland phối hợp với tỉnh Bình Thuận xây dựng đề án. Mục tiêu chiến lược phải dựa trên các thế mạnh của tỉnh kết hợp thêm những hạng mục đặc sắc, đáp ứng được nhu cầu và sở thích của các đối tượng khách du lịch trong nước, khu vực và quốc tế.



## NOVALAND NHẬN BÀN GIAO BÁO CÁO TƯ VẤN CHIẾN LƯỢC PHÁT TRIỂN CHUỖI BĐS NGHỈ DƯỠNG THƯƠNG HIỆU NOVAWORLD TẠI BÌNH THUẬN



Ngày 28/11/2019, Tập đoàn Novaland tiếp nhận bàn giao Báo cáo tư vấn chiến lược phát triển chuỗi BĐS nghỉ dưỡng thương hiệu NovaWorld tại Bình Thuận từ đơn vị tư vấn toàn cầu McKinsey & Company.

Hiện nay, Novaland đang nghiên cứu các sáng kiến trong báo cáo để triển khai dự án NovaWorld Phan Thiết quy mô 1.000 ha với các hạng mục mang nhiều lợi ích nổi bật cho cộng đồng bao gồm: Khu phức hợp thể dục thể thao đa năng và đào tạo vận động viên cho khu vực; khu bay khinh khí cầu, thể dục thể thao biển, bến du thuyền; trung tâm hội nghị, trung tâm thương mại, nhà hát 10.000 chỗ ngồi; bệnh viện và các trung tâm chăm sóc sức khỏe tiêu chuẩn quốc tế...

## NOVALAND HỢP TÁC CÙNG LIÊN ĐOÀN QUẦN VỢT VIỆT NAM TỔ CHỨC CÁC GIẢI QUẦN VỢT QUỐC TẾ TẠI NOVAWORLD PHAN THIẾT

Tại lễ kỷ niệm 30 năm thành lập Liên đoàn Quần vợt Việt Nam (VTF), Tập đoàn Novaland đã ký kết Hợp tác chiến lược với VTF nhằm đưa các Giải Quần vợt ATP (Hiệp hội Quần vợt nhà nghề) về tổ chức tại Tổ hợp du lịch nghỉ dưỡng giải trí NovaWorld Phan Thiết (Bình Thuận) hàng năm. Tham dự buổi lễ có sự góp mặt của Lãnh đạo các Bộ, Sở ban ngành Trung ương, Ban lãnh đạo của VTF và các doanh nghiệp, cá nhân có đóng góp cho Quần vợt nước nhà.

Qua việc hợp tác này, Liên đoàn Quần vợt Việt Nam sẽ hỗ trợ Novaland trong việc tư vấn và tổ chức vận hành các giải ATP 250, các giải thi đấu trong nước và quốc tế

khác sẽ diễn ra tại NovaWorld Phan Thiết; và tư vấn tuyển chọn và đào tạo vận động viên chuyên nghiệp tại Trung tâm TDTT NovaWorld Phan Thiết.



## NOVALAND MILLION DOLLAR CLUB GIỚI THIỆU 2 THÀNH VIÊN ĐẦU TIÊN THUỘC ĐỘI NGŨ KINH DOANH



Tiếp tục theo đuổi chiến lược khác biệt trong thu hút nhân tài, tạo cơ hội để đội ngũ kinh doanh chinh phục những khách hàng cao cấp nhất, Novaland chính thức ra mắt Câu lạc bộ triệu đô Novaland và giới thiệu 2 thành viên xuất sắc đầu tiên là Đỗ Thị Hương và Nguyễn Văn Bình.

Novaland Million Dollar Club (NMDC) là "sân chơi" của những chuyên viên tư vấn BĐS chuyên

nghiệp dám đặt ra những thử thách, mục tiêu nghề nghiệp cho bản thân và khao khát chinh phục đỉnh cao của nghề "sale" bất động sản.

Novaland cũng tạo điều kiện để các chuyên viên tư vấn BĐS tham gia các khóa đào tạo kỹ năng bán hàng tại nước ngoài. Quan trọng, đội ngũ kinh doanh ưu tú này sẽ được tiếp cận những "rổ hàng" cao cấp trên 20 tỉ đồng/sản phẩm, có vị

trí đẹp nhất và được quyền ưu tiên chọn căn cho khách hàng của mình trong các dự án mới.

Câu lạc bộ triệu đô Novaland còn đem đến cho những tư vấn cấp cao loạt đặc quyền xa xỉ như: có thư ký riêng, vé máy bay hạng thương gia khi đi công tác, tiếp khách bằng xe sang, du thuyền, phòng VIP; được trải nghiệm các resort và dịch vụ đẳng cấp do Tập đoàn phát triển.



# NOVALAND EXPO THU HÚT HƠN 20.000 LƯỢT KHÁCH THAM DỰ

Chiều ngày 08/12, Novaland Expo đã chính thức khép lại chuỗi hoạt động 5 ngày, thu hút gần 20.000 lượt khách đến tham quan, tìm hiểu và trải nghiệm.

Triển lãm lần này dành nhiều không gian trưng bày để truyền tải rõ nét đặc trưng của từng dòng sản phẩm chủ lực mà tập đoàn tập trung phát triển. Từ phân kỳ Sakura Beach, Korea Garden tại dự án Tổ hợp du lịch nghỉ dưỡng NovaWorld Hồ Tràm (BR-VT), không gian sống sinh thái đẳng cấp tại dự án Aqua City (Đồng Nai) đến những thiết kế phóng khoáng, hiện đại tại khu trưng bày dự án NovaWorld Phan Thiet... đều nhận được sự quan tâm của đông đảo khách hàng.



Khách tham quan sa bàn Dự án Aqua City



Khách tham quan các gian hàng của các đối tác của Novaland tại Triển lãm

Vượt mong đợi về một triển lãm BĐS, nhiều khách hàng còn tìm kiếm thêm những cơ hội hợp tác đầu tư mới. "Tham dự triển lãm lần này giúp tôi hoàn thành một công đôi việc. Không chỉ mang đến thông tin các dự án BĐS phục vụ kế hoạch đầu tư cá nhân, sự kiện còn là cầu nối giúp tôi liên kết được thêm với 2 đối tác về nội thất để triển khai kế hoạch kinh doanh sắp tới của công ty", anh Quỳnh Giang - giám đốc một công ty xây dựng chia sẻ.

Trong chuỗi hoạt động của Novaland Expo, những mảng sáng trong bức tranh thị trường BĐS cùng các xu hướng đầu tư trong năm 2020 và những năm tiếp theo đã được "vén màn" bởi các chuyên gia hàng đầu trong nhiều lĩnh vực, thông qua chuỗi hội thảo, tọa đàm.

Tại Novaland Expo, sự tham gia đồng hành từ các đối tác chiến lược của Novaland, thông qua

nhiều không gian trưng bày, giới thiệu sản phẩm cùng nhiều hoạt động trải nghiệm thú vị như: Trình diễn bay khinh khí cầu, chơi bóng đá đường phố, tập đánh golf...; đã góp phần lớn để tăng thêm lực hấp dẫn cho chương trình.

"Trên hành trình triển khai chiến lược đầu tư và kinh doanh những năm gần đây, Tập đoàn có sự đồng hành, tương hỗ của

hàng trăm đối tác chiến lược. Tập đoàn trân trọng cảm ơn sự đồng hành của các đối tác ở những lĩnh vực như lưu trú - phong cách sống, vật liệu xây dựng nội ngoại thất, tài chính ngân hàng, giải trí - thể thao... đã mang đến đa dạng sản phẩm, dịch vụ cũng như những trải nghiệm ấn tượng cho khách hàng trong Novaland Expo lần này", ông Bùi Xuân Huy - Tổng Giám đốc Tập đoàn Novaland chia sẻ.



Khách tham quan sa bàn Dự án NovaWorld Phan Thiet



## TRONG QUÝ IV, NOVALAND HOÀN THÀNH KẾ HOẠCH LỢI NHUẬN CẢ NĂM 2019

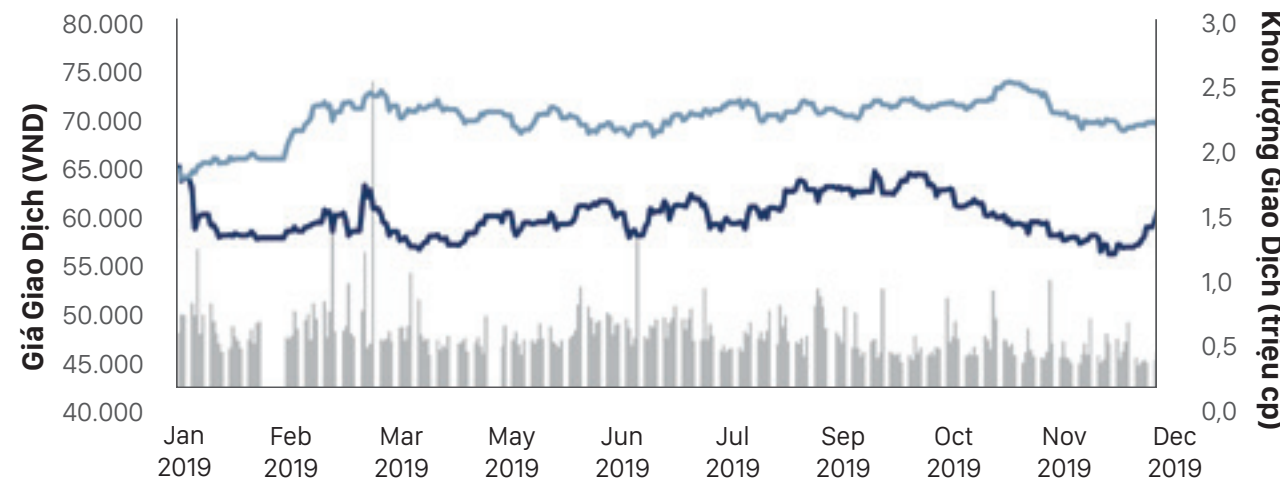
Trong báo cáo tài chính quý 04/2019, Novaland công bố lợi nhuận sau thuế năm 2019 đạt 3.387 tỷ đồng, hoàn thành kế hoạch lợi nhuận của năm. Trong năm qua, Tập đoàn có doanh thu thuần lũy kế năm 2019 đạt 10.931 tỷ đồng, thực hiện bàn giao 3.468 sản phẩm.

Cơ cấu nợ vay của Tập đoàn có sự dịch chuyển theo hướng an toàn hơn và tăng nợ dài hạn, giảm nợ ngắn hạn. Cụ thể, nợ phải trả ghi nhận 65.518 tỷ đồng, trong đó nợ dài hạn tăng lên 46.709 tỷ đồng, chủ yếu từ việc tăng khoản vay mới và các khoản phải trả từ nhận hợp tác đầu tư,

phát triển dự án từ bên thứ ba cho các dự án của Tập đoàn.

Tại thời điểm 31/12/2019, tổng tài sản ghi nhận đạt 89.979 tỷ đồng, tăng 30%, trong đó tài sản ngắn hạn đạt 71.195 tỷ đồng, tăng 42% so với tại thời điểm 31/12/2018.

### DIỄN BIẾN GIÁ CỔ PHIẾU NOVALAND (NVL) VÀ VN-INDEX 12 THÁNG NĂM 2019



Nguồn: Bloomberg

— NVL Khối lượng giao dịch — NVL Giá giao dịch — VN-Index rebased

### THÔNG TIN CỔ PHIẾU

Giá ngày 31/12/2019: 59.500 VND	10 Ngày	20 Ngày	30 Ngày	1 Tháng	3 Tháng	6 Tháng	12 Tháng
Khối lượng giao dịch bình quân (nghìn cổ phần)	310	338	347	332	371	421	479
Giá trị giao dịch bình quân (tỷ VND)	17.536	19.043	19.591	18.668	21.739	25.194	28.298
Tổng khối lượng giao dịch (triệu cổ phần)	3,1	6,8	10,4	7,3	24,1	54,8	119,7
% tổng số lượng cổ phiếu đang lưu hành	0,4%	0,9%	1,1%	0,8%	2,5%	5,8%	12,6%
% tổng số lượng cổ phiếu lưu hành tự do	1,2%	2,7%	4,0%	2,8%	9,4%	21,3%	46,6%
<b>Giá cổ phiếu</b>							
Giá giao dịch cao nhất (VND)	59.500	59.500	65.100	65.000	65.100	65.100	74.700
Giá giao dịch thấp nhất (VND)	55.100	54.600	60.700	60.700	57.500	55.000	53.700
Chênh lệch (%)	7,0%	5,5%	1,9%	6,1%	(6,3%)	(1,2%)	(7,3%)
Diễn biến so với chỉ số VN Index	6,0%	6,0%	5,8%	5,9%	(3,3%)	(1,1%)	(15,0%)
Giá đóng cửa trung bình (VND)	58.830,00	56.455,00	56.583,33	56.427,27	58.521,54	59.683,08	59.031,60
Giá trung bình khối lượng giao dịch có trọng số (VND)	56.511,90	56.266,62	56.523,17	56.250,15	58.614,27	59.794,09	59.103,17
Vốn hóa thị trường (Tỷ VND)	57.688						
Vốn hóa thị trường (Tỷ USD)	2,5						

Nguồn: Bloomberg (\*) Tạm tính dựa trên tỷ giá 1 USD = 23.303VND

## HOẠT ĐỘNG QUAN HỆ NHÀ ĐẦU TƯ VÀ HUY ĐỘNG VỐN NỔI BẬT TRONG QUÝ IV/2019

### Hoạt động Huy động vốn Khởi sắc

Trong quý IV/2019, Tập đoàn Novaland đã huy động thành công vốn từ nước ngoài thông qua tổ chức tài chính uy tín

Credit Suisse hạn mức 600 triệu USD. Trong đó, năm 2019 đã giải ngân 310 triệu USD. Nguồn hạn mức còn lại là 290 triệu USD sẽ

là nguồn hạn mức sẵn có phục vụ tiếp cho hoạt động của Tập đoàn trong năm 2020.



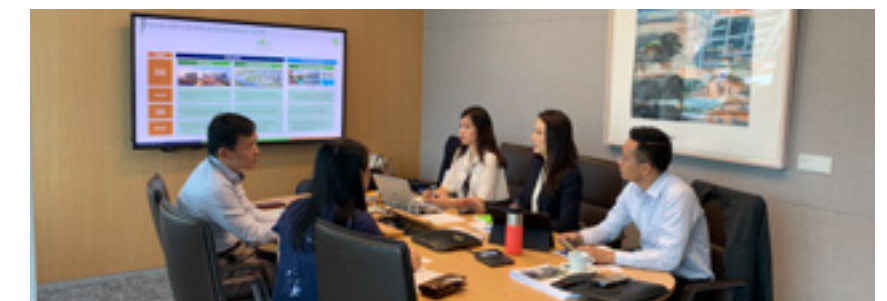
Hội thảo Analyst Meeting quý IV/2019 tổ chức vào ngày 04/11/2019

### Hoạt động Quan hệ Nhà đầu tư

Trong quý IV/2019, Tập đoàn đã đặc biệt chú trọng vào việc giao lưu tiếp xúc các đối tác nhà đầu tư chiến lược trong và ngoài nước. Ngoài các hoạt động định kỳ hàng quý như Analyst Meeting, Earnings Call; Novaland đã tổ chức các buổi trao đổi tại sự kiện Novaland Expo từ ngày 04-08/12/2019 tại TP.HCM. Tại đây, nhà đầu tư, chuyên gia phân tích trong và ngoài nước đã có dịp gặp gỡ và trao đổi trực tiếp với Ban Lãnh đạo Tập đoàn, tham quan sự kiện cũng như chứng kiến sức hút mạnh mẽ của các sản phẩm Novaland đối với khách hàng cá nhân.



Buổi gặp gỡ giữa Ban Lãnh đạo Novaland và nhà đầu tư nước ngoài tại Novaland EXPO 2019



Đại diện Novaland tham dự các sự kiện Goldman Sachs & SSI Vietnam Corporate Day tại Singapore



## ĐẦU TƯ SECOND HOME HẤP DẪN NHỜ CÔNG NGHỆ 4.0

Đó là ý kiến của các chuyên gia bất động sản đưa ra tạo hội thảo "Đầu tư quản lý second home công nghệ 4.0" trong khuôn khổ Novaland Expo 2019 ngày 04/12 tại Tp.HCM.

**Ông Neil MacGregor**  
Tổng Giám đốc Savills Việt Nam:

"Công nghệ giúp dễ dàng cho thuê căn hộ hơn, tạo nguồn thu nhập ổn định và hấp dẫn đối với người đầu tư. Nếu như trước đây người mua second home chủ yếu là giới nhà giàu dành cho mục đích sử dụng riêng thì thời gian gần đây đã nhưng gần đây đã mở rộng sang

nhóm có vốn nhàn rỗi và muốn đầu tư sinh lời. Nền tảng đặt phòng trực tuyến Airbnb vào VN từ 2015 với 1.000 nơi đăng cho thuê phòng đã tăng lên 7.500 lượt đăng vào 2016, 16.000 vào năm 2017 và hơn 40.000 năm 2018"



**Bà Hồng Nguyễn**  
Chuyên gia BĐS - CEO Pinky House:

"Bên cạnh tiềm năng du lịch tăng trưởng mạnh mẽ thì công nghệ đã giúp cho người đầu tư căn nhà thứ hai trở lên có nhiều cơ hội tạo ra thu nhập với công sức ít hơn trước kia rất nhiều. Trước đây 80% khách đặt phòng tại Việt Nam qua Airbnb đến từ quốc tế thì nay khách Việt Nam đã tăng lên 40-50%. Các nền tảng rất đa dạng này giúp nhà đầu tư có thể tự vận hành căn nhà thứ hai cho thuê hoặc ủy quyền cho một chuỗi cho thuê chuyên nghiệp làm thay và chia sẻ lợi nhuận"



**Ông Dushyant Dwibedy**  
CEO OYO Việt Nam:

"Khi khai thác cho thuê, nhà đầu tư phải biết cách kết hợp tất cả các khía cạnh, luôn đổi mới sáng tạo với tài sản của mình. Nhà đầu tư phải tính toán được, sơn màu đồ đạc này có thể tạo ra được lợi nhuận hay không; thiết kế nội thất hay kiến trúc bên ngoài sẽ mang lại tỉ suất lợi nhuận như thế nào khi cho thuê, làm sao khi chuyển đổi tài sản thì tài sản đó phải có khả năng thu lời nhanh nhất"



**Bà Lê Phương Thủy**  
Đại diện Luxstay:

"Với giá thuê 800 USD/đêm cho 8 người, tỉ lệ lấp đầy là 40%, tức mỗi tháng có 12 đêm khách thuê ở. Tổng thu nhập từ một căn biệt thự biển là 10.800 USD/tháng, trong đó Luxstay lấy chiết khấu 3% (324 USD) và 97% (tương đương 10.476 USD) thuộc về chủ nhà mà hầu như không phải làm gì sau khi đã khởi tạo tài khoản và đăng thông tin trên nền tảng này trước đó"



## ĐÔ THỊ SINH THÁI THÔNG MINH GIẢI PHÁP CHO TƯƠNG LAI XANH BỀN VỮNG

Diễn ra trong khuôn khổ triển lãm Novaland Expo 2019 diễn ra từ ngày 04 - 08/12 tại TP.HCM, hội thảo "Đô thị sinh thái thông minh - Giải pháp sống xanh bền vững" thu hút đông đảo khách hàng quan tâm tìm kiếm không gian sống xanh để ở hoặc đầu tư giữa lúc mật độ dân cư tại TP.HCM tăng cao, nhất là tại vùng lõi trung tâm.

Tại hội thảo, các chuyên gia cho biết phát triển đô thị sinh thái thông minh là xu hướng đã phổ biến trên thế giới và các đô thị lớn như TP.HCM cũng như toàn vùng kinh tế trọng điểm phía Nam cần nghiên cứu ứng dụng. Đây không phải là một sự lựa chọn mà là định hướng cần phải triển khai trong bối cảnh quỹ đất trung tâm thành phố cạn kiệt.

**Giáo sư, Tiến sĩ Nguyễn Minh Hòa**  
- Phó Chủ tịch Hội Quy hoạch và Phát triển TP.HCM:

"Thành phố mở rộng hướng phát triển ra phía Tây Bắc quanh khu vực Củ Chi và Đông Bắc theo hướng của đô thị sáng tạo (quận 2, quận 9, Thủ Đức) và các địa phương lân cận như Bình Dương, Đồng Nai, Bà Rịa - Vũng Tàu. Đây là những địa phương phù hợp để phát triển mô hình đô thị sinh thái điều kiện tự nhiên sông nước hiện hữu, hạ tầng kỹ thuật đồng bộ và quan trọng là tranh thủ lợi thế liên kết vùng quanh TP.HCM.

Các địa phương vùng ven thành phố như Biên Hòa, Nhơn Trạch, Long Thành (tỉnh Đồng Nai), Bình Dương... với quỹ đất sạch, rộng lớn; có mối liên kết giao thông thuận lợi; là những yếu tố giúp thị trường BĐS tại đây phát triển mạnh mẽ trong thời gian tới. Điều này cũng sẽ tạo động lực tự nhiên góp phần giảm dân cho TP.HCM".

**Tiến sĩ khoa học - Kiến trúc sư Ngô Viết Nam Sơn:**

"Phát triển đô thị theo hướng bền vững và thông minh là con đường bắt buộc, không phải là một sự lựa chọn. Riêng tại TP.HCM và toàn vùng kinh tế phía Nam, với mật độ dân số cao và những đặc tính riêng có, sẽ có cách thức tiếp cận khác biệt.

Novaland là một trong những nhà phát triển BĐS đi đúng hướng với nhiều dự án xanh ấn tượng. Một trong số đó là đô thị sinh thái thông minh Aqua City quy mô hơn 600 ha tại phía Nam Biên Hòa, Đồng Nai. Dự án dành hơn 70% diện tích cho mảng xanh với nhiều tiện ích công cộng như trường học, bệnh viện, trung tâm mua sắm, công viên, du thuyền... Dự án cũng nằm trong vùng kinh tế trọng điểm phía Nam, kết nối tốt với các trục giao thông thuận lợi".





## TRẢI NGHIỆM PHONG CÁCH NGHỈ DƯỠNG GIỮA THIÊN NHIÊN RỪNG & BIỂN HỒ TRÀM

Hơn 300 khách hàng đã cùng đến tham dự "hành trình trải nghiệm" Vườn xuân miền nhiệt đới - tham quan và tận hưởng phong cách sống nghỉ dưỡng tại NovaWorld Hồ Tràm ngày 04/01.

Khách hàng đã có cơ hội trải nghiệm thực tế không gian nghỉ dưỡng hoàn hảo giữa thiên nhiên thuần khiết vùng biển Hồ Tràm trong chính ngôi nhà thứ hai (second home) tương lai của mình. Các thiết kế tại second home The Tropicana sử dụng màu sắc sáng dịu để phù hợp với khí hậu nhiệt đới gió mùa của Việt Nam nói chung và Hồ Tràm nói riêng.

"Với thiết kế không gian mở, tối đa diện tích cửa kính bao xung quanh ngôi nhà; đồng thời sử dụng chất liệu thiên nhiên với màu sắc tươi sáng, chủ nhân sẽ cảm nhận ngay được cảm giác thư giãn,

mát mẻ ngay khi trở về" - Đại diện Galaxy ID (đơn vị tư vấn thiết kế nội thất nhà mẫu) đánh giá.

The Tropicana là phân kỳ đầu tiên của Tổ hợp du lịch nghỉ dưỡng giải trí NovaWorld Ho Tram khoảng 1000 ha. Cũng trong năm 2019, NovaWorld Hồ Tràm đã ra mắt phân kỳ Sakura Beach lấy cảm hứng từ nền văn hóa đặc sắc và kiến trúc tinh tế của xứ sở Phù Tang. Hiện tại, dự án đang giới thiệu đến khách hàng các mẫu biệt thự, nhà phố đặc biệt là nhà phố thương mại mặt tiền biển đất giá với số lượng vô cùng giới hạn.

**Chị Thanh Phi (TP.HCM):**

"Tôi đã đầu tư từ những ngày đầu khi dự án được giới thiệu. Hôm nay tôi được đến xem nhà mẫu thì thực sự quá ấn tượng, nhà mẫu thiết kế tinh tế độc đáo, nhiều chi tiết khiến mình phải trầm trồ. Tôi đầu tư second home ở đây để gia đình có thể nghỉ dưỡng, tái tạo năng lượng sau những ngày làm việc vì thiên nhiên rất trong lành"



Biệt thự mẫu NovaWorld Ho Tram đón khách tham quan từ 01/2020



Khách tham quan sa bàn dự án NovaWorld Ho Tram

**Chị Hồng Nhung (TP.HCM):**

"Thiết kế nhà mẫu hiện đại, thông thoáng, sang trọng vì sử dụng chất liệu gỗ nhiều, lại gần gũi với thiên nhiên, vợ chồng tôi rất thích. Hai đứa nhỏ cũng hào hứng quá chừng vì có hồ bơi riêng, rất tiện lợi, chắc đợt này về sẽ tính đầu tư một căn tại đây để cuối tuần về nghỉ dưỡng, hoặc đầu tư cho thuê hay chuyển nhượng lại cũng rất tốt"





## TIỀM NĂNG BẤT ĐỘNG SẢN NGHỈ DƯỠNG GẮN LIỀN SÂN GOLF

BDS nghỉ dưỡng gắn liền với sân golf từ đầu đã nằm trong chiến lược phát triển của Tập đoàn Novaland. Dự án sân golf đầu tiên được triển khai và sẽ đi vào vận hành trong năm 2020 thuộc Tổ hợp du lịch nghỉ dưỡng giải trí NovaWorld Phan Thiết.

Điều đặc biệt, cụm sân golf 36 lỗ tại NovaWorld Phan Thiết đạt chuẩn quốc tế được chính huyền thoại

làng golf thế giới Greg Norman thiết kế. Huyền thoại golf người Australia có biệt danh "cá mập trắng" từng giành 90 chức vô địch trên thế giới, với 2 chiếc cúp giải Major (British Open năm 1986 và 1993).

Đặc điểm địa hình đặc biệt tại NovaWorld Phan Thiết lại càng khiến cho sân golf trở nên thú vị

khi trải dài cả khu vực ven biển và đổi tạo ra sự đa dạng, đáp ứng từng phong cách và sở thích khác nhau của người chơi.

Bên cạnh đó, sân golf NovaWorld Phan Thiết còn chú trọng hướng đến sự thân thiện và bảo vệ môi trường khi không cần đến quá nhiều nước tưới, không sử dụng phân bón hay các hoá chất.



**Ông Andrew Bowles**  
Giám đốc điều hành Golf  
Tập đoàn Novaland:

"Hiện nay Tập đoàn đang hợp tác với nhiều đối tác tầm cỡ trên thế giới như The Professional Golfers' Association of America (The PGA of America - Hiệp hội golf chuyên nghiệp Mỹ); International Management Group (IMG - Tập đoàn hàng đầu thế giới về lĩnh vực thể thao, sự kiện, truyền thông và thời trang) để mang đến các khóa đào tạo Golf chuyên nghiệp, qua đó tổ chức các giải đấu quốc tế thu hút các Golf thủ trên thế giới đến tham dự"

**Ông Phạm Minh Đức**  
PGA Member:

"Những giải đấu golf bên cạnh những golfer nổi tiếng còn kéo theo một lượng rất lớn người hâm mộ và truyền thông trên thế giới đổ về. Đây là động lực rất lớn cho thị trường BĐS nghỉ dưỡng. Giá trị của bất động sản nhờ đó cũng tăng lên một cách rõ rệt"



## THE ELITE - TINH HOA TRONG TỪNG NHỊP SỐNG

Với vị trí tâm điểm của Đô thị sinh thái thông minh Aqua City tọa lạc phía Nam Biên Hòa, Đồng Nai, phân khu The Elite được ví là nơi tinh hoa tụ hội, một lựa chọn không thể tốt hơn cho những cư dân trẻ luôn hướng đến một cuộc sống thượng lưu và sành điệu. Thừa hưởng toàn bộ những đặc quyền hiếm có của Đô thị sinh thái thông minh Aqua City do Tập đoàn Novaland phát triển, The Elite trải rộng trên diện tích 81ha; tạo ấn tượng với đường nét thiết kế đậm chất Âu Mỹ cùng sự trau chuốt trong từng chi tiết, hướng đến sự tối giản, để cao tính riêng tư và tiện nghi. Bên cạnh không gian sống xanh, nhiều tiện ích đẳng cấp bậc nhất tại The Elite sẽ định hình "cộng đồng tinh hoa" cho cư dân nơi đây. Ví dụ

như Trung tâm Thể thao đa năng Aqua Sport Complex được quy hoạch trên diện tích rộng đến 2,2 ha, bao gồm khu trong nhà và ngoài trời với nhiều bộ môn thể thao đáp ứng nhu cầu luyện tập đa dạng cho cư dân.

Đặc biệt, điểm nhấn của phân khu phải kể đến Aqua Marina - Bến du thuyền đẳng cấp 5 sao theo phong cách Ý nằm ngay đối diện The Elite. Tọa lạc trên diện tích rộng lớn lên tới 44ha, Aqua Marina xứng tầm là thành phố cảng sầm uất bậc nhất được xây dựng theo kiến trúc Ý tráng lệ tích hợp đầy đủ tiện ích vui chơi, giải trí như Quảng trường lớn, khu vui chơi, phố mua sắm, phố café vỉa hè...

Bên cạnh không gian sôi động và tràn đầy năng lượng, tại The Elite, các cư dân được tận hưởng cuộc sống thượng lưu trên bến du thuyền xa hoa hay sân golf chuyên nghiệp 36 lỗ; tự do khám phá như dạo chơi trong công viên rộng lớn thoáng đãng kiểu Úc - nơi có những cây cổ thụ khổng lồ hay chèo thuyền kayak trên sông, tụ tập cùng gia đình và bạn bè trong khu cắm trại...

Hội tụ những ưu điểm vượt trội mà bất kỳ cư dân trẻ thành đạt nào cũng mơ ước, thật không quá khi định danh The Elite là khu vực sôi động bậc nhất của "thành phố nước" Aqua City,



# SỐNG ĐỘNG TRONG TỪNG ĐƯỜNG NÉT

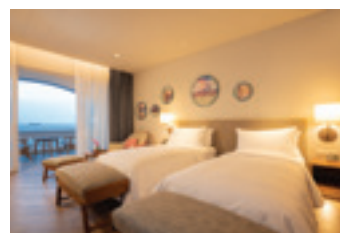


## KHU NGHỈ DƯỠNG "TỰA SƠN HƯƠNG THỦY" GIỮA LÒNG THÀNH PHỐ BIỂN VŨNG TÀU

Là thương hiệu khách sạn quốc tế với địa thế "Tựa Sơn Hương Thủy" tại trung tâm thành phố biển, Mercure Vũng Tàu Hotel sở hữu thiết kế cổ điển tân thời ấn tượng mang đến những trải nghiệm trọn vẹn bằng mọi giác quan.



Hồ bơi nước mặn "Rock Pool" độc đáo



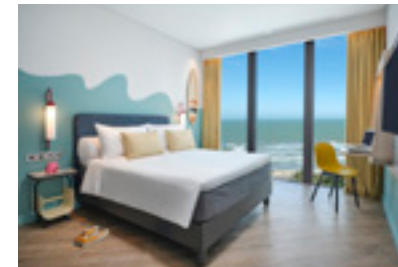
Thư thái tại phòng cùng hương và tiếng của biển



Tận hưởng hoàng hôn dát vàng trên mặt biển



Thưởng thức ẩm thực biển địa phương tại nhà hàng Breeze



### ibis Styles Vũng Tàu

Trẻ trung, cá tính, ấn tượng, ibis Styles Vũng Tàu tọa lạc ngay trung tâm Bãi Sau, gây chú ý với thiết kế sống động được lấy cảm hứng từ biển cả. Nổi bật là hồ bơi vô cực trên tầng thượng, ibis Styles Vũng Tàu là điểm "check-in" không thể bỏ qua khi nghỉ dưỡng tại Vũng Tàu.



## ĐÓN BÌNH MINH BÊN HỒ BƠI VÔ CỰC

### IBIS STYLES VŨNG TÀU

117 Thuỷ Vân, P. Thắng Tam, TP. Vũng Tàu, Việt Nam

T +84 (0)254 352 6008

M hb2u9@accor.com



Phát triển bởi



03 HẠ LONG, PHƯỜNG 2, TP. VŨNG TÀU | HOTLINE: (+8425) 4352 6010

ibis.com - all.accor.com



## TIẾN ĐỘ DỰ ÁN NOVAWOLRD PHAN THIET ĐẾN THÁNG 12/2019



Đang hoàn thiện nhà mẫu



Cụm sân Golf 36 lỗ đã hoàn thiện phần san lấp mặt bằng và cải tạo địa hình sân. Dự kiến hoàn thành Quý IV/2020

Luôn kiên định và nhất quán với mục tiêu đã đề ra, phát triển bền vững cùng cộng đồng, nâng cao trách nhiệm xã hội của doanh nghiệp là định hướng phát triển của Tập đoàn; đây cũng chính là cam kết của Novaland đối với khách hàng, với xã hội và cộng đồng.



Trong chương trình "Thành phố nghĩa tình - Kết nối yêu thương" lần thứ 19, Tập đoàn Novaland đã trao tặng đến Quỹ vì người nghèo TP.HCM 500 triệu đồng. Đây là năm thứ 5 liên tiếp Tập đoàn đồng hành cùng Quỹ với mong muốn chia sẻ cùng các hộ nghèo trên địa bàn thành phố vượt qua khó khăn, vươn lên thoát nghèo.

Tối ngày 08/11/2019, lần thứ 3 liên tiếp, Tập đoàn Novaland đã đồng hành cùng tổ chức Operation Smile với vai trò Nhà Bảo Trợ Vàng trong buổi dạ tiệc gây quỹ "Sắc màu của những nụ cười" diễn ra tại khách sạn Sheraton Sài Gòn nhân dịp kỷ niệm 30 năm Operation Smile có mặt tại Việt Nam.



Ngày 15/11/2019, thông qua Quỹ Thời báo Kinh tế Sài Gòn (Quỹ STF), Tập đoàn Novaland trao tặng 180 suất học bổng Cô Giáo Nhé lần thứ 15 đến các Em học sinh hiếu học có hoàn cảnh khó khăn, đồng thời đóng góp vào Quỹ khuyến học của 8 trường học thuộc các xã Long Khánh A và Long Khánh B, huyện Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp