BẢN TIN

NOVALAND

TẠP CHÍ TRUYỀN THÔNG | THÁNG 04.2016

GU CHỌN NHÀ CỦA *Hoa hậu Phạm Hương*

LỜI NGỎ

Kính thưa Quý khách hàng,

Lời đầu tiên, Tập đoàn Novaland xin được gửi lời cám ơn sâu sắc đến sự quan tâm và tin tưởng của Quý khách hàng đã dành cho chúng tôi trong suốt thời gian qua cùng lời chúc Sức Khỏe, Thành Công & Thịnh Vượng đến toàn thể Quý khách.

Với định hướng phát triển các sản phẩm ngày một đa dạng, có chất lượng và tiến độ đúng cam kết, toàn thể nhân viên và ban lãnh đạo Tập đoàn Novaland đang nỗ lực tăng tốc để tiếp tục đem đến sự hài lòng cho các khách hàng thân yêu cùng những đối tác chiến lược. Đặc biệt năm 2016 dự kiến sẽ ghi nhận sự mở rộng mạnh mẽ của Tập đoàn thông qua các dự án có quy mô lớn hơn, được quy hoạch toàn diện và hoàn thiện hơn, với nhiều khu đô thị hiện đại và kiểu mẫu lần đầu tiên được đầu tư phát triển.

Trong kỳ Bản tin này, Ban Biên Tập Novaland xin được trân trọng gửi đến Quý khách hàng cùng các độc giả những cập nhật mới nhất về các dự án hiện tại của Tập đoàn, các chương trình bán hàng hấp dẫn,… với mong muốn Bản tin sẽ tiếp tục là người bạn đồng hành thân thiết của Quý khách trong việc tìm hiểu các thông tin hữu ích về thị trường Bất động sản.

Trân trọng,
Ban biên tập Novaland

XU HƯỚNG MỚI 01 - 03

Đầu tư theo gói ở khu phức hợp – cộng hưởng lợi ích

Đầu tư Office-tel nhận ngay lợi nhuận 7%/năm

Thị trường BĐS: Nhộn nhịp phân khúc nhà ở

DỰ ÁN NỔI BẬT 04 - 09

RichStar - Cuộc sống mới cho cư dân Tân Phú

Golf Park Residence - Khu compound an toàn, tiện ích ngay cạnh sân golf Thủ Đức

Sunrise Riverside - Đẳng cấp trong tầm tay

Gu chọn nhà của Hoa hậu Phạm Hương

TIẾN ĐỘ DỰ ÁN 10 - 11

Tiến độ các dự án Novaland

ĐIỂM TIN NOVALAND 12 - 13

Đội bóng rổ chuyên nghiệp Saigon Heat tới thăm và chúc Tết Tập đoàn Novaland

Cư dân Galaxy 9, Lexington hân hoan nhận nhà mới

Tập đoàn Novaland nhận được giải thưởng "Thương hiệu Việt được yêu thích nhất năm 2015"

Khai trương căn hộ mẫu Richstar với ưu đãi hấp dẫn trong tháng 3

Novaland - Nơi làm việc tốt nhất Việt Nam 2015

CT BÁN HÀNG 14 - 16

Chương trình bán hàng đặc biệt nhân dịp Khai trương Sàn giao dịch BĐS Novaland tại Hà Nội

Chương trình Lời cảm ơn vàng

Chương trình Sinh nhật Khách hàng

Hình ảnh trang bìa: **HH Phạm Hương tham quan dự án Sunrise Riverside**

Phụ trách nội dung: Phòng Marketing
Phụ trách thiết kế: Phòng Marketing
Hình ảnh: Novaland
Ngày phát hành: 04.2016

Công ty Cổ Phần Đầu tư Địa ốc No Va
Tòa nhà văn phòng Novaland
65 Nguyễn Du, P. Bến Nghé, Quận 1, TP.HCM

Ấn phẩm xuất bản nội bộ

Hotline: **0906 35 38 38**

ĐẦU TƯ THEO GÓI Ở KHU PHỨC HỢP – CỘNG HƯỞNG LỢI ÍCH

Xu hướng đầu tư kết hợp đa chức năng trong một dự án không chỉ phù hợp với xu thế phát triển ở các khu đô thị lớn mà còn thuận theo trào lưu quốc tế "sống - làm việc - giải trí liền kề".

The Sun Avenue nằm ngay mặt tiền Mai Chí Thọ, Q.2, TP.HCM

Anh Bành Chấn Oai cho hay, anh đã mua một căn hộ ở The Sun Avenue tại Q.2 của Novaland và mới trở lại mua thêm một căn Office-tel tại dự án này bởi cho rằng, chọn vừa ở vừa mở công ty riêng, hay để cho thuê hết cũng đều tiện trong việc quản lý.

"Không hẳn dự án nào có Office-tel cũng đạt hiệu quả. Tôi chọn Office-tel The Sun Avenue (Q.2) vì dự án có riêng một khu trung tâm thương mại rất lớn, chắc chắn tạo giá trị cộng hưởng cao cho cả nhà đầu tư lẫn người sử dụng", anh Oai chia sẻ thêm.

Phương cách đầu tư theo gói (căn hộ và Office-tel) dường như đang lan khá nhanh trong giới đầu tư thức thời, nhất là ở những khu phức hợp trung tâm, hiện đại và sầm uất như The Sun Avenue. Chị Thanh Thư - khách vừa mua 1 lô shophouse và 1 căn hộ cũng đồng tình: *"Không gì tiện bằng sống ngay bên trên và kinh doanh ngay bên dưới, tuy vậy lúc đầu tôi chỉ đủ sức đầu tư vào lô bán lẻ vì kỳ vọng nhiều vào giá trị thương mại của khu mua sắm dài tới 1000m. Chương trình bán hàng mới đã tạo điều kiện để gia đình dễ thu xếp tài chính hơn, mua luôn căn hộ 2 phòng ngủ ở dự án đẳng cấp này"*.

ĐẦU TƯ OFFICE-TEL TRUNG TÂM NHẬN NGAY LỢI NHUẬN 7%/ NĂM

Sàn giao dịch BĐS Novaland
79 Trần Hưng Đạo, P. Cầu Ông Lãnh, Q.1

0943 79 79 79

www.novaland.com.vn

Căn mẫu Office-tel

Ngày 4-1, Tập đoàn Novaland chính thức giới thiệu chương trình bán hàng quý I/2016 của dự án Khu phức hợp RiverGate (151-155 Bến Vân Đồn, Quận 4, TP. Hồ Chí Minh).

Theo đó, khách mua sản phẩm Office-tel RiverGate được chiết khấu ngay 10% và nhận thêm mức lợi nhuận 7%/năm cho đến tháng 8-2017 từ chủ đầu tư nếu chọn lịch thanh toán đặc biệt. Ngoài ra, sở hữu Office-tel RiverGate trong thời điểm này, khách còn được nhận ngay bao lì xì phiếu quà tặng trị giá đến 36 triệu đồng cùng nhiều ưu đãi khác qua chương trình "Xuân trao lộc điền" của Novaland. RiverGate tọa lạc trên mặt tiền đường Bến Vân Đồn - tuyến đường huyết mạch song hành cùng đại lộ Võ Văn Kiệt chạy dọc theo nhánh sông Sài Gòn, hình thành nên một trong những hệ thống giao thông trọng điểm của thành phố. Vị trí dự án nằm liền kề cầu Ông Lãnh, trong quy hoạch khu trung tâm thành phố 930ha, cách chợ Bến Thành chỉ 900m, kết nối giao thông và nhiều hệ thống dịch vụ tiện ích thuận lợi.

Office-tel RiverGate mang đến giải pháp văn phòng thông minh, nhiều lợi ích do kết hợp giữa không gian làm việc chuyên nghiệp không giới hạn giờ giao dịch và nơi nghỉ ngơi qua đêm, đồng thời thừa hưởng thêm chuỗi tiện ích của khu phức hợp. Ước tính, hiệu suất cho thuê văn phòng trung tâm đạt trên 10%/năm và sẽ còn tiếp tục tăng nhanh khi các hiệp định thương mại đi vào thực tế trong những năm tới, đem lại một khoản thu nhập ổn định và tài sản có giá trị gia tăng không ngừng cho khách đầu tư.

THỊ TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN:
NHỘN NHỊP PHÂN KHÚC NHÀ Ở

Năm 2015, không ít người dè dặt cho rằng thị trường bất động sản có chuyển động tích cực nhưng khó khăn của doanh nghiệp vẫn còn, nhưng nhiều người lạc quan nhận định thị trường đã đi qua đáy và đang bước vào chu kỳ tăng trưởng.

Thị trường nhà ở sẽ đón nhận nguồn cung khoảng 16.500 căn hộ trong năm 2016. Nhu cầu sẽ tiếp tục dẫn dắt thị trường, và sự phục hồi sẽ tiếp tục diễn ra trên tất cả các phân khúc.

Mua bán nhộn nhịp

"Chúng tôi đang dồn sức cho dự án này, dự kiến sẽ bán dứt điểm rồi nghỉ Tết", ông Nguyễn Nam Hiền, Tổng giám đốc Công ty Hưng Thịnh Land, cho biết khi nói về dự án Lavita Garden tại quận Thủ Đức do công ty mẹ Hưng Thịnh Corp phát triển. Ông cho biết, dự án có khoảng 650 căn hộ, vừa được giới thiệu ra thị trường ngày 12-12 vừa qua, nhưng đến nay đã bán được phân nửa. Với tốc độ bán hàng như vậy, ông có cơ sở để tin đội ngũ nhân viên bán hàng của ông "giải quyết" hết số căn hộ còn lại theo đúng tiến độ đã đề ra.

Ông Hiền cho biết 2015 là một năm bận rộn của công ty với số lượng căn hộ bán được khoảng 5.000 căn, tăng gấp đôi số lượng căn hộ bán được trong năm ngoái. Đà hồi phục từ cuối năm 2014 đã làm cho thị trường chuyển động tích cực trong năm 2015, hàng loạt dự án lớn, nhỏ chào bán ra thị trường. Những doanh nghiệp có sự chuẩn bị tốt đã bắt được nhịp của thị trường, công ty ông là một trong số đó.

Cũng với cái nhìn lạc quan, đại diện Novaland Group cho biết thị trường hồi phục không chỉ giúp doanh nghiệp vượt qua khó khăn mà còn tạo đà cho bước phát triển mới. Trong năm 2015, tập đoàn này đã công bố thêm 10 dự án mới, nâng tổng số dự án tại TPHCM lên con số 25. Với số lượng dự án đó, Novaland đã đưa ra thị trường 7.500 sản phẩm mới gồm căn hộ, nhà phố, căn hộ văn phòng (office-tel).

Ông Neil MacGregor, Tổng giám đốc Công ty Savills Vietnam, nhận định điểm nổi bật trong năm 2015 là sự nhộn nhịp của phân khúc nhà ở, và nếu nhìn vào số lượng căn hộ giao dịch thành công thì có thể nói "thị trường bất động sản đang bước vào giai đoạn phục hồi sau năm năm đi xuống". Ông MacGregor dẫn số liệu nghiên cứu thị trường cho thấy đã có khoảng 14.500 căn hộ giao dịch thành công trong ba quí đầu năm 2015, mức cao nhất trong vòng năm năm trở lại đây. Và nếu cộng thêm số căn hộ bán ra trong quí 4 (đang trong giai đoạn tổng hợp), lượng căn hộ tiêu thụ được còn cao hơn.

Nhịp đập của thị trường bất động sản còn được phản ánh qua nguồn tín dụng ngân hàng đổ vào lĩnh vực này. Ông Nguyễn Hoàng Minh, Phó giám đốc Ngân hàng Nhà nước (NHNN) - chi nhánh TP.HCM, cho biết tín dụng bất động sản đang tăng dần kể từ nửa cuối năm 2012, thời điểm NHNN đưa tín dụng bất động sản ra khỏi lĩnh vực không khuyến khích cho vay. Hiện tín dụng bất động sản tăng trưởng bình quân 11,7%/năm và luôn chiếm tỷ trọng 11-12,5% trong tổng dư nợ. Riêng trong tháng 11-2015, cho vay bất động sản tăng đến 12,3%, nâng tổng dư nợ bất động sản lên đến 140.000 tỉ đồng, mức cao nhất trong vòng tám năm trở lại đây.

Ông Minh cho rằng các số liệu thống kê này đang phản ánh sự khởi sắc của thị trường bất động sản. Dòng tiền đổ vào lĩnh vực này ngày càng nhiều, từ tín dụng đến kiều hối. Năm 2014, lượng kiều hối chảy vào bất động sản chiếm 20,2%, năm nay đã tăng lên hơn 21%.

Nhờ những cái bắt tay

Thật ra, thị trường căn hộ nhộn nhịp một phần là nhờ niềm tin người mua nhà quay trở lại, một phần là nhờ những cái bắt tay của các doanh nghiệp, cộng với sự linh hoạt của các chương trình bán hàng. Không nhiều dự án mới tham gia thị trường, hầu hết là những dự án cũ được làm mới lại thông qua các thương vụ chuyển nhượng. Các nhà đầu tư có tiềm lực tài chính mua lại dự án thông qua hình thức mua cổ phần chi phối ở cấp độ công ty, hoặc đầu tư trực tiếp vào dự án.

Điển hình trong việc mua lại dự án thông qua con đường mua cổ phần là thương vụ giữa Công ty cổ phần Đầu tư và Kinh doanh nhà Khang Điền và Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Bình Chánh (BCCI). Khang Điền đã biến BCCI thành công ty con sau khi mua 32 triệu cổ phiếu BCI, nâng tỷ lệ sở hữu của Khang Điền tại BCCI lên 57,31%. Khang Điền có tiền, còn BCCI thì có đất. Hiện BCCI là một trong số những công ty bất động sản có quỹ đất lớn, với 24 dự án có tổng diện tích gần 400 héc ta tập trung ở quận Bình Tân và huyện Bình Chánh (TPHCM). Khang Điền cho biết muốn thực hiện một bước tiến mới trong việc đầu tư các dự án mới tại khu vực phía Tây Nam TPHCM với phân khúc nhà thấp tầng, chung cư và khu công nghiệp.

Thị trường nhà ở sẽ đón nhận nguồn cung khoảng 16.500 căn hộ trong năm 2016. Nhu cầu sẽ tiếp tục dẫn dắt thị trường, và sự phục hồi sẽ tiếp tục diễn ra trên tất cả các phân khúc

Đầu tư trực tiếp vào dự án cũng là cách nhiều doanh nghiệp đang làm, nhất là các nhà đầu tư nước ngoài. Với mỗi dự án, các doanh nghiệp địa ốc thường lập ra một công ty con để thực hiện. Nhà đầu tư nào muốn mua dự án thì rót tiền vào công ty con đó để cùng phát triển, sau đó đường ai nấy đi, không dính dáng gì nhiều đến công ty mẹ.

Đây là cách hai nhà đầu tư Nhật Bản là Hankyu Realty và Nishi Nippon Railroad đầu tư vào dự án Flora Anh Đào tại quận 9 (TPHCM) thông qua một công ty con của Công ty cổ phần Đầu tư Nam Long. Được biết hai nhà đầu tư Nhật Bản này đang tiếp tục nhắm đến một dự án nữa của Nam Long, cũng tại quận 9. Tương tự, Công ty cổ phần Đầu tư và phát triển bất động sản An Gia đã mua hai khối chung cư trong dự án khu dân cư phức hợp Lacasa tại quận 7 (TPHCM). Còn tập đoàn Đất Xanh trong năm 2015 đã tổ chức buổi triển lãm riêng với 20 dự án lớn nhỏ, trong đó có nhiều dự án đi qua con đường hợp tác đầu tư.

Thay vì đi xin dự án mới, các nhà đầu tư tìm đến những dự án đang dang dở nhưng có vị trí đẹp, pháp lý hoàn chỉnh để đầu tư. Đại diện Novaland cho biết, việc hợp tác này giúp công ty rút ngắn thời gian xin phép cũng như xây dựng, giảm chi phí vốn, qua đó giúp giảm giá bán căn hộ, tăng tính cạnh tranh trên thị trường. Nói như ông MacGregor của Savills Vietnam, hình thức hợp tác đầu tư giúp nhà đầu tư linh hoạt trong việc bước vào và bước ra khỏi dự án vào những thời điểm thích hợp.

Chỉ có điều chữ mua lại ở đây phải để trong ngoặc kép, bởi phần lớn các dự án tuyên bố đổi chủ chỉ dừng ở mức hợp tác đầu tư. Nói cách khác, chuyển nhượng không có nghĩa là thay đổi chủ sở hữu vốn, nhiều khê thủ tục và tốn nhiều thời gian. Với cách này, nhà đầu tư làm mới lại hình ảnh dự án bằng cách thay tên đổi họ, sau đó tung ra thị trường. Đó là chưa kể những dự án không chuyển nhượng, nhưng được các đơn vị phân phối tiếp sức với động lực là tỷ lệ hoa hồng mà dân trong ngành gọi là chấm (%). Chấm càng nhiều, càng kích thích người bán. Được biết có dự án ở quận 12 đưa ra mức hoa hồng "10 chấm", và chỉ trong một thời gian ngắn đơn vị phân phối bán hết số căn hộ, điều mà chủ đầu tư làm mãi không được. Ở góc độ thị trường, việc hồi sinh những dự án cũ giúp thị trường địa ốc chuyển động, qua đó giải phóng bớt lượng hàng tồn kho.

Kỳ vọng bứt phá

Với lượng căn hộ giao dịch tăng mạnh và tín dụng đổ vào bất động sản nhiều, ngay từ trong năm 2015 nhiều người đã lo ngại bong bóng bất động sản có thể sẽ quay trở lại. Ông Minh của NHNN cho rằng khả năng xảy ra hiện tượng này khó, vì ba lý do.

Thứ nhất, các cơ chế chính sách của Chính phủ và ngân hàng đối với bất động sản vẫn ở mức độ thận trọng, kiểm soát được. Thứ hai, tín dụng bất động sản hiện chỉ chiếm từ 11-12,5% trong tổng dư nợ, không chiếm tỷ trọng quá cao như hồi năm 2006-2007, thời điểm tín dụng bất động sản lên đến 37% trên tổng dư nợ. Thứ ba, hiện nay các ngân hàng đã có nhiều kinh nghiệm trong việc đầu tư vào bất động sản. Việc thẩm định các dự án kỹ lưỡng hơn, việc duyệt cho vay trên cơ sở năng lực tài chính cũng như khả năng triển khai dự án của chủ đầu tư. Không như trước đây, mua bán trên giấy nhiều, có dự án mới được phê duyệt 1/500-1/2000 đã được bán sạch.

Ông MacGregor của Savills Vietnam dẫn số liệu nghiên cứu của công ty, cho biết thị trường nhà ở sẽ đón nhận nguồn cung khoảng 16.500 căn hộ trong năm 2016. "Thị trường chuyển nhượng đang nhộn nhịp, chúng tôi dự báo xu hướng này sẽ tiếp tục trong năm 2016", ông MacGregor cho biết. Nhu cầu sẽ tiếp tục dẫn dắt thị trường, và sự phục hồi sẽ tiếp tục diễn ra trên tất cả các phân khúc, từ nhà ở cho đến văn phòng cho thuê. Ngoài ra, thị trường còn có thêm lực đẩy từ các hiệp định thương mại tự do, với kỳ vọng các doanh nghiệp đầu tư nước ngoài sẽ đến, kéo theo nhu cầu về bất động sản.

Nói về triển vọng, một số doanh nghiệp địa ốc kỳ vọng, tiếp nối đà hồi phục của năm 2015, bức tranh thị trường bất động sản năm 2016 sẽ có nhiều gam màu sáng hơn. Nhiều dự án tái khởi động, đẩy nhanh tiến độ để nắm bắt cơ hội. Song, cơ hội thực sự sẽ nằm trong tay những doanh nghiệp đã chuẩn bị từ trước, có trong tay quỹ đất sạch và có tiềm lực tài chính mạnh.

Theo Saigontimes.

RICHSTAR - cuộc sống mới cho cư dân Tân Phú

Dự án đầu tiên của Novaland tại Q. Tân Phú - Khu phức hợp RichStar - đang được xem là lựa chọn hàng đầu tại khu vực ở nhóm khách hàng vốn đã ưa chuộng và tín nhiệm các sản phẩm mang thương hiệu Novaland.

RichStar - "điểm hẹn" của nhiều gia đình

Tiếp nối thành công của chuỗi dự án Novaland tại khắp các vị trí trọng điểm tại TP.HCM, Novaland chính thức công bố dự án Khu phức hợp RichStar với mặt tiền dài hơn 250m, trải dọc cả hai bên đường Hòa Bình, cách Công viên Đầm Sen 200m.

RichStar góp phần thay đổi không gian đô thị Q.Tân Phú bởi quy mô, thiết kế thẩm mỹ, hài hòa với nhiều tiện ích: 02 hồ bơi tràn rộng đến 1.700m^2, trung tâm mua sắm, công viên nội khu và khu vui chơi trẻ em… Khi đi vào hoạt động, cư dân của RichStar sẽ còn được trải nghiệm cuộc sống hiện đại, an toàn, an ninh tối đa nhờ hệ thống dịch vụ quản lý tòa nhà theo tiêu chuẩn chất lượng Novaland.

Với những ưu điểm nổi bật và mức giá chỉ từ 1,39 tỷ đồng/căn, nhiều khách đến RichStar không chỉ như tìm chốn an cư mà còn như tìm kiếm một sự "khởi đầu" cho tương lai mới. Gia đình Anh, Chị Hoàng Tuấn - Quỳnh Như (Q.Tân Phú) là một điển hình, qua nhiều lần cân nhắc cuối cùng họ quyết định lựa chọn RichStar vì rất thích không gian sống có đầy đủ tiện ích sinh hoạt, giải trí, đặc biệt là ngay tại chính khu vực mà 5 năm trước đây Anh, Chị chưa bao giờ nghĩ đến là sẽ có được công trình nhà ở quy mô và đẳng cấp thế này. Còn đối với Anh Thành Trung (Q.Bình Tân), uy tín thương hiệu Novaland chính là sức hút "dời" gia đình anh đến với RichStar và Q.Tân Phú: "Sau nhiều năm nỗ lực, tôi nghĩ vợ con tôi xứng đáng có một ngôi nhà tiện nghi hơn, một môi trường sống văn minh hơn, và RichStar của Novaland chính là một cơ hội cần phải nắm bắt ngay!".

Như vậy, trong rất nhiều đắn đo khác nhau trước khi đổ số tiền tích lũy cả năm vào tài sản có giá trị như BĐS, nhiều gia đình như gặp nhau ở "điểm hẹn" RichStar bởi họ có chung niềm tin về cuộc sống chất lượng hơn giữa lòng quận mới Tân Phú.

RichStar - một bổ khuyết kịp thời cho khu đô thị mới nổi Tân Phú

Những năm gần đây, quận mới Tân Phú được đầu tư cải tạo hạ tầng đô thị toàn diện, nổi bật là hình ảnh khang trang của tuyến đường ngầm hóa lưới điện Lũy Bán Bích, tuyến Kênh Tân Hóa,… Việc giao thông kết nối của quận đến trung tâm và các vùng lân cận sẽ còn cải thiện hơn nữa nhờ tuyến metro số 6 Bà Quẹo – Phú Lâm, dự kiến được xây dựng dọc theo trục đường Lũy Bán Bích.

Trên nền hạ tầng sáng sủa, các dịch vụ tiện ích lần lượt tụ hội về Tân Phú. Dọc tuyến Hòa Bình và Lũy Bán Bích là hàng chục chi nhánh ngân hàng, cửa hàng điện máy, các trung tâm Anh ngữ cao cấp,… Hệ thống siêu thị, khu mua sắm – giải trí cũng được bố trí khá dày đặc: Aeon Mall, Pandora City, Co.op Mart, Big C, Parkson, Rạp phim Galaxy, Công viên Đầm Sen...

Đặc biệt, quy hoạch công trình công cộng 5,7ha và khu công viên cây xanh, thể dục thể thao 4,51ha cùng sự góp mặt của Khu Phức hợp RichStar, chắc chắn sẽ càng mang đến một cảnh quan đô thị xanh và phát triển thịnh vượng cho cư dân nơi đây.

Sàn giao dịch BĐS Novaland
239 Hòa Bình, P. Hiệp Tân, Q. Tân Phú

0902 869 769

www.novaland.com.vn

CHƯƠNG TRÌNH BÁN HÀNG

- Giá hợp lý - chỉ từ **1,39 tỷ**/căn
- Tiện ích nội khu đầy đủ, hiện đại, Dịch vụ quản lý khu dân cư tiên tiến
- Chủ đầu tư Novaland uy tín trong cam kết chất lượng và tiến độ

GOLFPARK RESIDENCE

KHU COMPOUND AN TOÀN, TIỆN ÍCH NGAY CẠNH SÂN GOLF THỦ ĐỨC

GolfPark Residence - Cổng ra vào an ninh

Nhằm đón đầu nhu cầu nhà ở và đầu tư BĐS ngày càng tăng tại khu Đông TP.HCM, Tập đoàn Novaland vừa giới thiệu dự án Golf Park Residence – khu biệt thự, nhà phố biệt lập hiếm có tại Q.9. Liền kề khu công nghệ cao và làng đại học, Golf Park Residence rất thích hợp để đầu tư cho chuyên gia, giảng viên nước ngoài thuê lại, hoặc làm "của để dành" cho con.

GolfPark Residence - Khu nhà phố liên kế

Liền kề golf Thủ Đức (Việt Nam Golf & Country Club) - sân golf lớn bậc nhất TP.HCM, Golf Park Residence thừa hưởng không gian sống xanh lý tưởng, góp phần đảm bảo giá trị gia tăng của BĐS về lâu dài.

Không chỉ vậy, cư dân tại Golf Park Residence còn tận hưởng được không gian nghỉ dưỡng riêng biệt, trong lành mà vẫn không tách rời nội thành, nhờ cách trung tâm Q.1 chỉ khoảng hơn 20 phút di chuyển.

Khu nhà mẫu Novaland
67 Đại lộ Mai Chí Thọ, P. An Phú

0938 221 226

www.novaland.com.vn

DỰ ÁN NỔI BẬT

SUNRISE RIVERSIDE

ĐẲNG CẤP TRONG TẦM TAY

"Nhờ vào giá hợp lý với lịch thanh toán 1%/tháng, tôi đã có thể mua ngay căn hộ Sunrise Riverside vào cuối tuần qua. Vậy là, gia đình tôi sắp được trải nghiệm cuộc sống đẳng cấp giữa khu đô thị nhiều tiện ích ở phía Nam TP.HCM như mong muốn lâu nay", Bác sỹ Bảo Giang chia sẻ khi hoàn tất giao dịch mua căn hộ Sunrise Riverside.

1 bước chân 1000 tiện ích

Trên đường đi làm từ Quận 1 về nhà tại Nhà Bè, ngang qua loạt tiện ích cao cấp như các trung tâm thương mại, trường học quốc tế, các khu giải trí tại khu Nam khiến tôi ấp ủ từ lâu được đem cả gia đình đến sống ở đây. Tôi rất hài lòng với lựa chọn Sunrise Riverside vì địa điểm hoàn toàn phù hợp với kế hoạch mà gia đình đã thống nhất", Bác sỹ Bảo Giang chia sẻ thêm.

Quả thực, nhờ vị trí lý tưởng trên tuyến giao thông huyết mạch Nguyễn Hữu Thọ, cư dân của Sunrise Riverside sẽ được đáp ứng nhanh chóng, thuận tiện và đầy đủ mọi nhu cầu sinh hoạt, giải trí thường nhật. Chỉ chưa đầy 10 phút di chuyển là có thể đến được chuỗi trung tâm thương mại SC Vivo City, Cresent Mall, Parkson, Siêu thị Lotte hay các trường học, trung tâm chăm sóc sức khỏe tiêu chuẩn quốc tế…

Trải nghiệm cuộc sống đẳng cấp riêng với chuỗi tiện ích nội khu ấn tượng

Ý nghĩa giá trị đẳng cấp của dự án mới nhất tại khu Nam của Novaland không chỉ ở vị trí nằm ngay trục đường xương sống khu đô thị Nam Sài Gòn, mà còn ở sự kết nối đặc biệt với chuỗi "Sunrise" là Sunrise City, Sunrise Cityview để tạo thành một khu đô thị biểu tượng tại cửa ngõ phía Nam TP.HCM.

Đẳng cấp về chất lượng, về giá trị sống không những được chứng minh qua chuỗi "Sunrise" đã và đang hoạt động mà còn được thể hiện rõ nét trong chính dự án Sunrise Riverside - qua thiết kế tuyệt đẹp cùng tiện ích nội khu hấp dẫn và ấn tượng.

• Khu hồ bơi rộng đến 2.000 m^2 - gạch nối giữa các khối tháp - một "đại dương bình lặng" thu nhỏ hiếm có.

• Phòng đa chức năng rộng lớn, khu vực công viên xanh mát để tản bộ thong dong, khu vui chơi trẻ em an toàn, khu thể thao liên hợp đa năng…tạo lập nên một không gian sinh hoạt riêng và đẳng cấp cho cư dân Sunrise Riverside.

Sống giữa "ốc đảo" tràn nắng, gió

Được thiết kế thành 8 khối tháp, cao từ 20 – 25 tầng, mỗi căn hộ Sunrise Riverside có diện tích từ 69m^2 – 99m^2. Ngoài việc thiết kế tối đa hóa công năng sử dụng trên từng mét vuông diện tích, những chi tiết như: lan can, sân phơi hay gian bếp… đều được cân nhắc tỉ mỉ, kỹ lưỡng đảm bảo sự thuận tiện và an toàn cho chủ nhân.

Một điểm không thể bỏ qua đó là tất cả các căn hộ của Sunrise Riverside đều có ban công. Cùng với ưu thế ba mặt tiếp giáp sông, căn hộ sẽ luôn đón nắng, gió và nguồn sáng tự nhiên vào phòng, tạo sự thông thoáng, mát mẻ, đồng thời giúp tiết kiệm tối đa nguồn tiêu thụ năng lượng. Cũng từ đây, cảnh quan tuyệt đẹp của thành phố như được thu gọn trong tầm mắt mỗi ngày.

An ninh, an toàn – yếu tố quan trọng quyết định một môi trường sống tốt

Khi an cư tại Sunrise Riverside, các chủ căn hộ hoàn toàn an tâm khi gửi gắm tài sản cũng như con người bởi yếu tố an ninh được chú trọng và được qui hoạch tỉ mỉ ngay từ khâu thiết kế ban đầu, cùng sự tận tâm và chuyên nghiệp của đội ngũ quản lý tòa nhà công ty ProMan, hệ thống kiểm soát an ninh hiện đại (thẻ từ và camera quan sát 24/24) khi dự án đi vào sử dụng.

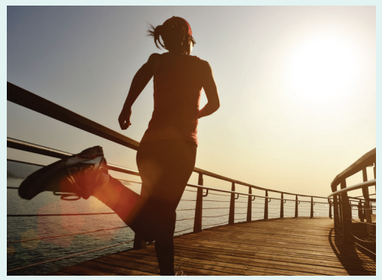
Đặc biệt, Novaland đang áp dụng một ứng dụng kỹ thuật số ưu việt dành riêng cho cư dân Novaland - NovalandCare - một ứng dụng trên điện thoại thông minh, giúp cư dân tương tác nhanh và hiệu quả hơn với Ban quản lý tòa nhà như: thông báo vắng nhà, đặt chỗ các tiện ích nội khu (khu vực tiệc BBQ, phòng cộng đồng…), đăng nhu cầu cho thuê căn hộ của mình, định vị tiện ích ngoại khu nơi mình đang ở…

Có thể thấy, với mức giá hợp lý chỉ từ 1,9 tỷ đồng/ căn hộ 2 phòng ngủ, lịch thanh toán 1% /tháng cùng những đẳng cấp riêng, Sunrise Riverside đang tạo nên sức hấp dẫn cực lớn, thu hút mạnh mẽ nhóm khách hàng trẻ muốn tìm kiếm môi trường sống chất lượng tại khu Nam thành phố.

Sàn giao dịch BĐS Novaland
Nguyễn Hữu Thọ, Phước Kiển, Nhà Bè

0936 09 79 89
0901 85 11 99

www.novaland.com.vn



GU CHỌN NHÀ CỦA *Hoa hậu Phạm Hương*

Ngày càng được đánh giá cao về gu thời trang, Hoa hậu Hoàn vũ Việt Nam 2015 cũng tỏ ra "sành điệu" không kém khi lựa chọn không gian sống của chính mình - Sunrise Riverside.

Thiết kế dễ gây ấn tượng ban đầu với người đẹp gốc Hải Phòng đó chính là phòng khách được bố trí gần khu vực ban công. Điều này làm cho không gian căn phòng trở nên sáng và thoáng đãng hơn.

Tự nhận mình là một người sống khá nội tâm nhưng lại luôn muốn mở lòng với thiên nhiên. Chính vì vậy, trong tất cả không gian sống của mình từ phòng khách đến phòng ngủ, Phạm Hương luôn mong muốn có sự hiện diện của nguồn ánh sáng tự nhiên, làn gió mát lành, không chỉ tốt cho sức khỏe mà còn giúp tâm hồn luôn thư thái.

Không hẹn mà gặp, từ ý tưởng thiết kế không gian sống sinh thái giữa lòng đô thị hiện đại, Sunrise Riverside - dự án mới nhất của Novaland tại khu Nam TP.HCM - đang "phải lòng" hoa hậu Phạm Hương. Dự án có 8 khối tháp hình chữ V, cao từ 20 – 25 tầng, mỗi căn hộ có diện tích từ 69m2 – 99m2. Đúng như tên gọi - Sunrise Riverside - dự án liền kề 3 mặt sông Rạch Đĩa, được sắp xếp thông minh về kiến trúc nhằm giúp cư dân cảm nhận được tối đa lợi điểm không gian cảnh quan mà vị trí này mang lại.Ngoài ra, Sunrise Riverside còn sở hữu chuỗi tiện ích nội khu đầy đủ và cao cấp, nổi bật nhất chính là hồ bơi rộng đến 2.000 m^2

Sàn giao dịch BĐS Novaland
Nguyễn Hữu Thọ, Phước Kiển, Nhà Bè

0936 09 79 89
0901 85 11 99

www.novaland.com.vn

DỰ ÁN ĐÃ HOÀN THIỆN VÀ ĐANG BÀN GIAO

Lexington RESIDENCE

Dự án chính thức giao nhà

Sunrise City Thành phố tiện ích

Sunrise City North Towers: Tháp X1, X2 chính thức bàn giao nhà

DỰ ÁN ĐANG TRIỂN KHAI THI CÔNG PHẦN THÂN

TROPIC GARDEN RESIDENCE

Tháp A1 đang thi công đến tầng 23, tháp A2 đang hoàn thiện mặt ngoài đến tầng 21.

Lucky Dragon RESIDENCE

Các khu nhà liền kề A,B,C,D đã hoàn tất giao nhà.

DỰ ÁN ĐANG TIẾN HÀNH THI CÔNG CỌC, HẦM

LUCKY PALACE

Dự án đang thi công trong giai đoạn hầm thân

Gardengate RESIDENCE

Dự án chuẩn bị thi công hạng mục móng hầm

the Botanica

Dự án chuẩn bị thi công hạng mục móng, hầm

The Tresor Residence

Dự án đang thi công kết cấu hạng mục hầm

ĐỘI BÓNG RỔ CHUYÊN NGHIỆP SAIGON HEAT TỚI THĂM VÀ CHÚC TẾT TẬP ĐOÀN NOVALAND

Đội bóng rổ chuyên nghiệp Saigon Heat đã tới thăm và chúc Tết Tập đoàn Novaland nhân dịp Xuân Bính Thân 2016. Tập đoàn Novaland hiện là nhà tài trợ 05 căn hộ Sunrise City (Quận 7 - TP.HCM) cho đội bóng Saigon Heat trong thời gian sinh hoạt và thi đấu.

CƯ DÂN GALAXY 9 VÀ LEXINGTON HÂN HOAN NHẬN NHÀ MỚI

Cuối tháng 12/2015, Tập đoàn Novaland liên tiếp bàn giao căn hộ của hai dự án Galaxy 9 (Q.4) và Lexington Residence (Q.2) đúng như cam kết với khách hàng. Các hạng mục tiện ích như hồ bơi, khu sinh hoạt cộng đồng, khuôn viên xanh,.. cũng đang được hoàn thiện sẵn sàng chào đón cư dân. Điều này không chỉ làm tăng thêm niềm vui cho khách hàng vì kịp dọn về nhà mới đón Tết, mà còn góp phần củng cố niềm tin cho nhiều người mua về thương hiệu BĐS "nói được, làm được"

TẬP ĐOÀN NOVALAND NHẬN ĐƯỢC GIẢI THƯỞNG "THƯƠNG HIỆU VIỆT ĐƯỢC YÊU THÍCH NHẤT NĂM 2015"

Tháng 12.2015, tại khách sạn New World TP.HCM, Tập đoàn Novaland đã vinh dự nhận được giải thưởng "Thương hiệu Việt được yêu thích nhất năm 2015" trong lĩnh vực BĐS do báo SGGP tổ chức bình chọn và trao giải.

KHAI TRƯƠNG CĂN HỘ MẪU RICHSTAR VỚI ƯU ĐÃI HẤP DẪN TRONG THÁNG 3

Ngày 20.03.2016, gần 950 khách đến tham quan căn hộ mẫu RichStar tại 239 Hòa Bình, Q.Tân Phú. Đây là dự án đầu tiên của Tập đoàn BĐS Novaland tại khu vực này, vì vậy sức hút đối với khách hàng muốn sở hữu căn hộ Novaland tại đây là điều không quá bất ngờ.

Diễn ra trong không khí náo nhiệt và đông đúc, căn hộ mẫu luôn chật kín khách tham quan. Nhiều người hài lòng với việc căn hộ RichStar đa dạng các diện tích ở từ 53 - 94m², 1 – 3 phòng ngủ, giá từ 1.39 tỷ đồng/căn, giao nhà hoàn thiện cơ bản. Thiết kế nhà hiện đại, hài hòa theo tiêu chuẩn Novaland.

NOVALAND - NƠI LÀM VIỆC TỐT NHẤT VIỆT NAM 2015

Tập đoàn Novaland tự hào được vinh danh tại danh sách "Nơi Làm Việc Tốt Nhất Việt Nam 2015" do Anphabe vừa được công bố cuối tuần qua. Đặc biệt, trong lĩnh vực bất động sản/kiến trúc/thiết kế BĐS, Novaland vinh dự đứng thứ hai trong bảng xếp hạng.

Nguồn nhân lực là tài sản vô giá cho doanh nghiệp, chính vì vậy Novaland sẽ tiếp tục phát huy những thành công đã đạt được để trở thành nơi làm việc tốt nhất. Qua đó, giữ người lao động gắn kết và đóng góp hết mình, mang lại giá trị bền vững cho doanh nghiệp, cho xã hội, đồng thời cũng nhận lại nhiều giá trị cho chính họ.

CHƯƠNG TRÌNH BÁN HÀNG ĐẶC BIỆT CHÀO MỪNG KHAI TRƯƠNG SÀN GIAO DỊCH BẤT ĐỘNG SẢN NOVALAND TẠI HÀ NỘI

Địa chỉ: 28A Cát Linh, Quận Đống Đa, Hà Nội

HOTLINE: **0917 16 28 28**

CƠ HỘI SỞ HỮU CĂN HỘ NGAY TẠI TRUNG TÂM TP.HCM VỚI NHỮNG ƯU ĐÃI ĐẶC BIỆT DÀNH RIÊNG CHO KHÁCH HÀNG MIỀN BẮC (*)

- **1** cặp vé khứ hồi vào TP. Hồ Chí Minh tham quan dự án
- Chiết khấu **2%** khi mua sản phẩm đầu tiên
- Áp dụng cho **tất cả sản phẩm** thuộc dự án của Novaland
- Thời gian áp dụng từ **15/03/2016** đến **15/05/2016**.

(*) Áp dụng cho Khách hàng có hộ khẩu từ Thanh Hóa trở ra

Novaland trân trọng gửi đến các Quý khách hàng đã sở hữu sản phẩm bất động sản của Novaland chương trình ưu đãi đặc biệt như một lời cảm ơn sâu sắc cho sự tin tưởng và đồng hành của Quý khách trong thời gian qua.

LỜI CẢM ƠN VÀNG

Ưu đãi đặc biệt lên đến 5%

*Áp dụng từ: 01/04/2016 - 30/04/2016

Chương trình ưu đãi

Tất cả các Khách hàng của Novaland đã ký hợp đồng và hoàn tất thanh toán đợt 1 trước ngày 01/04/2016

Khách hàng khi mua sản phẩm mới trong thời gian áp dụng sẽ được nhận ưu đãi được tính trên số lượng sản phẩm đã mua

SỐ LƯỢNG SẢN PHẨM ĐÃ MUA (tính đến hết ngày 31/03/2016)	ƯU ĐÃI NGAY cho sản phẩm mua mới đầu tiên	Ưu đãi giảm ngay cho sản phẩm mua mới từ thứ 2 trở đi
1 sản phẩm	2%	1.5%
2 sản phẩm	3%	2%
3 sản phẩm	4%	2.5%
≥ 4 sản phẩm	5%	3%

Ngoài ra, khách hàng mới có cơ hội nhận ưu đãi thêm 1% khi được giới thiệu từ khách hàng đã mua sản phẩm của NOVALAND trước đây.

Mừng Sinh Nhật Khách Hàng **Novaland**

Chương trình
"Quà tặng sinh nhật dành cho khách hàng"
có hiệu lực trong vòng **01** năm từ **15-10-2015** đến **15-10-2016**
dành tặng cho khách hàng có sinh nhật trong tháng
khi mua căn hộ thuộc các dự án **Novaland**

Khách hàng đã mua sản phẩm có ngày sinh nhật trong tháng:

- Nhận voucher **30 triệu đồng**
  Giảm thêm **1%**

Khách hàng đến sàn giao dịch có ngày sinh nhật trong tháng:

- Nhận thêm
  voucher **30 triệu đồng**

PHÒNG KINH DOANH NOVALAND:
65 Nguyễn Du, P.Bến Nghé, Quận 1, TP. HCM

Hotline: **0917 08 28 28**

www.novaland.com.vn

NOVA LAND
CHO CUỘC SỐNG BỪNG SÁNG

HỆ THỐNG SÀN GIAO DỊCH BẤT ĐỘNG SẢN NOVALAND TẠI TP. HCM

QUẬN 1
Tòa nhà Văn phòng Novaland
65 Nguyễn Du, P. Bến Nghé
Hotline: 0917 08 28 28

Khu nhà mẫu Novaland
79 Trần Hưng Đạo, P. Cầu Ông Lãnh
Hotline: 0943 79 79 79

Khu nhà mẫu Novaland
104 Hai Bà Trưng, P. Đa Kao
Hotline: 0903 08 22 62

QUẬN 2
Khu nhà mẫu Novaland
67 Đại lộ Mai Chí Thọ, P. An Phú
Hotline: 0903 221 226 - 0903 694 888

QUẬN 7
Sunrise City, 23 Nguyễn Hữu Thọ
Tháp V5 - Lầu 4, P. Tân Hưng
Hotline: 0936 09 79 89 - 0901 85 11 99

QUẬN 8
Khu nhà mẫu Novaland
Hồ Học Lãm, P.16
Hotline: 0938 83 50 50

QUẬN 10
Khu nhà mẫu Novaland
52 Thành Thái, P.12
Hotline: 0938 83 50 50

QUẬN 11
940 Ba Tháng Hai, P.15
Hotline: 0938 83 50 50

Q. PHÚ NHUẬN
Khu nhà mẫu Novaland
36-38 Nguyễn Văn Trỗi, P.15
Hotline: 0938 55 19 19

119 Phổ Quang, P.9
Hotline: 0938 55 06 06 - 0938 55 08 08

Khu nhà mẫu Novaland
130 Hồng Hà, P.9
Hotline: 0938 55 06 06 - 0938 55 08 08

Q. TÂN BÌNH
23 Trường Sơn, P.4
Hotline: 0938 55 06 06 - 0938 55 08 08

QUẬN TÂN PHÚ
Khu nhà mẫu Novaland
239 Hòa Bình, P. Hiệp Tân
Hotline: 0902 869 769

NHÀ BÈ
Khu nhà mẫu Novaland
Nguyễn Hữu Thọ, Phước Kiển
Hotline: 0936 09 79 89 - 0901 85 11 99

VĂN PHÒNG LIÊN HỆ BĐS NOVALAND TẠI HÀ NỘI

Q. ĐỐNG ĐA
28A Cát Linh, Phố Cát Linh
Hotline: 0917 16 28 28

www.novaland.com.vn

Đẳng cấp trong tầm tay

Dự án Khu căn hộ nằm trong Khu dân cư Trần Thái, giáp ranh khu đô thị Nam Sài Gòn nên thừa hưởng hệ thống hạ tầng phát triển và quy hoạch đồng bộ. Dự án còn liên kết với Khu căn hộ Sunrise City hiện hữu, hình thành khu đô thị văn minh, đẳng cấp Sunrise Riverside cách chuỗi tiện ích ngoại khu hiện đại như Siêu thị Lotte, Khu mua sắm Vivo City, Bệnh viện FV, các trường học quốc tế... chỉ 5 phút di chuyển, cách trung tâm hành chính thành phố chỉ 5km.

Nhà phát triển dự án

NOVA LAND
CHO CUỘC SỐNG BỪNG SÁNG

www.novaland.com.vn

Hotline:
0936 09 79 89 - 0901 85 11 99