

BẢN TIN

NOVALAND

NEWSLETTER 07 | 2021

NOVALAND PHÁT HÀNH THÀNH CÔNG
300 TRIỆU USD TRÁI PHIẾU CHUYỂN ĐỔI QUỐC TẾ

**WAIKIKI - second home không thể thiếu
trong bộ sưu tập của giới thượng lưu**

AQUA CITY RA MẮT BIỆT THỰ SONG LẬP
“Song gia tuyệt tác”

TẠI ĐÔ THỊ ĐẢO PHƯỢNG HOÀNG



**SHOP VILLA - SỰ KẾT HỢP CỦA
KHÔNG GIAN SỐNG, NGHỈ DƯỠNG ĐẲNG CẤP
VÀ MÔ HÌNH KINH DOANH THÂN THIỆN.**

NOVALAND PHÁT HÀNH THÀNH CÔNG 300 TRIỆU USD TRÁI PHIẾU CHUYỂN ĐỔI QUỐC TẾ



Dự án NovaWorld Phan Thiet quy mô hơn 1.000ha, một trong ba dự án trọng điểm của Tập đoàn Novaland.

Tập đoàn Novaland vừa phát hành thành công 300 triệu USD trái phiếu chuyển đổi quốc tế, không kèm chứng quyền, không có tài sản bảo đảm và sẽ được niêm yết trên Sàn giao dịch chứng khoán Singapore (SGX). Trái phiếu có kỳ hạn 5 năm kể từ ngày phát hành, mệnh giá mỗi trái phiếu là 200.000 USD, lãi suất cố định 5.25%/năm và có quyền chuyển đổi thành cổ phần phổ thông của Tập đoàn theo giá chuyển đổi là

135.700 đồng/cp - cao hơn 15% giá đóng cửa tại ngày chào bán - 07/07/2021 (118.000 đồng/cp).

Đợt phát hành ghi nhận sự quan tâm lớn từ nhiều nhà đầu tư quốc tế uy tín với giá trị đăng ký tham gia gấp nhiều lần so với kế hoạch. Nguồn vốn huy động từ đợt phát hành lần này sẽ tập trung cho phát triển các dự án trọng điểm và gia tăng quỹ đất nhằm

hoàn thành kế hoạch lợi nhuận trong 3 năm tới của Novaland. Thành công của giao dịch vốn lần này sẽ góp phần làm cho cấu trúc nợ vay của Novaland được cơ cấu tốt hơn do cấu phần nợ trung dài hạn được gia tăng đáng kể.

Trong bối cảnh Covid-19 đang diễn biến phức tạp tại Việt Nam và trên thế giới, việc Novaland huy động 300 triệu USD từ thị trường vốn quốc tế và được đón nhận

tích cực thể hiện niềm tin của nhà đầu tư vào triển vọng phục hồi phát triển kinh tế của Việt Nam nói chung cũng như năng lực và tiềm năng của Tập đoàn nói riêng.

Trước đó, Tập đoàn cũng từng phát hành 240 triệu USD trái phiếu chuyển đổi quốc tế niêm yết tại Sàn Giao dịch Chứng khoán Singapore vào tháng 4 và tháng 12/2018.

TẬP ĐOÀN NOVALAND GHI NHẬN NHIỀU KẾT QUẢ KINH DOANH TÍCH CỰC TRONG QUÝ II/2021

Kết thúc Quý II/2021, Novaland ghi nhận hơn 2.014 tỷ đồng lợi nhuận sau thuế, tương đương mức tăng 71% so với cùng kỳ năm trước.

Tổng doanh thu hợp nhất:

gần **7.097** tỷ đồng
tăng gần 282%
so với cùng kỳ năm 2020.

Doanh thu từ bán hàng đạt:

6.344 tỷ đồng
(tăng 541% so với cùng kỳ năm ngoái)

chủ yếu được ghi nhận từ việc bàn giao các dự án như NovaWorld Ho Tram, NovaWorld Phan Thiet, Aqua City.

Cung cấp dịch vụ: **753** tỷ

TỔNG TÀI SẢN

171.533

TỶ ĐỒNG
(TĂNG 18% SO VỚI CUỐI NĂM 2020)

SỐ DƯ TIỀN VÀ CÁC KHOẢN
TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN

12.132

TỶ ĐỒNG
(TĂNG 5% SO VỚI CÙNG KỲ 2020)

HÀNG TỒN KHO

103.241

TỶ ĐỒNG
(TĂNG 18.9% SO VỚI THỜI ĐIỂM
31/12/2020))

92% tổng hàng tồn kho (tương đương gần 94.731 tỷ đồng) là giá trị quỹ đất và chi phí dự án đang xây dựng, phần còn lại là bất động sản đã xây dựng hoàn thành và hàng hóa bất động sản, bất động sản đã hoàn thiện chờ bàn giao cho khách hàng.

TỔNG GIÁ TRỊ VỐN GỐC
VÀ LÃI VAY ĐÃ THANH TOÁN

16.782

TỶ ĐỒNG

PHÁT HÀNH THÀNH CÔNG

300

TRIỆU USD
TRÁI PHIẾU CHUYỂN ĐỔI
QUỐC TẾ



Phối cảnh Biệt thự Waikiki tại NovaWorld Phan Thiet (Bình Thuận)

Kết quả giao dịch tăng trưởng ấn tượng

Trong Quý II, các sự kiện trực tuyến giới thiệu sản phẩm của Tập đoàn được tổ chức đều đặn, và các chương trình ưu đãi đưa ra phù hợp với tài chính và nhu cầu của nhà đầu tư giai đoạn này. Theo đó, kết quả giao dịch trong kỳ ghi nhận tăng 227% so với cùng kỳ năm trước.

Đầu tháng 7, NovaWorld Phan Thiet ra mắt khu biệt thự Waikiki ngay lõi trung tâm với số lượng giới hạn, địa thế hiếm, tầm nhìn "đa tầng" độc nhất, bao quát toàn cảnh vịnh Phan Thiết và công viên chủ đề 25ha.

NovaWorld Ho Tram gây chú ý với dòng

sản phẩm biệt thự biển "phiên bản giới hạn" tại phân kỳ Habana Island cùng tầm nhìn panorama ngoạn mục. Tháng 6, khu suối khoáng nóng Bình Châu trở thành một tiện ích phục vụ khách hàng đến tham quan và trải nghiệm dự án.

Tháng 7, Tập đoàn giới thiệu phân khu đất giá tại dự án Aqua City mang tên Sun Harbor 1, nổi bật với tiện ích đẳng cấp bậc nhất khu vực là tổ hợp quảng trường - bến du thuyền Aqua Marina phong cách châu Âu với sức chứa 10.000 người, dự kiến ra mắt trong tháng 8.

TẬP ĐOÀN NOVALAND TIẾP TỤC TRAO TẶNG THIẾT BỊ Y TẾ CẤP THIẾT, CHUNG TAY ĐẨY LÙI ĐẠI DỊCH

Ngày 2/7, Tập đoàn Novaland đã tiếp tục đồng hành với ngân sách 15 tỷ đồng trong chương trình hỗ trợ trang thiết bị y tế phòng chống dịch do UBND, UBMTTQ Việt Nam TP.HCM phát động. Đây là sự kiện tiếp nối chuỗi hoạt động chung tay để góp phần tăng cường, đẩy mạnh hơn nữa

sự hỗ trợ về vắc xin cũng như các trang thiết bị y tế chuyên dụng, cấp thiết, công nghệ cao phục vụ công tác phòng chống và điều trị dịch bệnh được hiệu quả, nhanh chóng mà Novaland đã và đang triển khai tại nhiều tỉnh thành trên cả nước.



Đại diện Novaland trao tặng trang thiết bị y tế phòng, chống dịch Covid -19 đến UBMTTQ TP.HCM.



Tập đoàn Novaland trao tặng 2 xe cấp cứu cho bệnh viện 115.



Tập đoàn Novaland trao tặng thiết bị y tế cấp thiết đến tỉnh Phú Yên hỗ trợ tuyến đầu chống dịch.

Bên cạnh chương trình lần này, trước đó, Tập đoàn Novaland đã trao tặng trực tiếp đến Sở Y tế tỉnh Phú Yên máy tách chiết tự động nhằm sử dụng xét nghiệm nhanh Covid-19, trao tặng trực tiếp máy lọc máu liên tục, máy giúp thở, phòng cách ly áp lực âm đến Bệnh viện Nhân dân 115 TP.HCM; trao tặng 02 xe cấp cứu đến Trung tâm Cấp cứu 115 TP.HCM, và sắp tới đây là việc trao tặng thiết bị y tế đến tỉnh Bình Thuận.

Cùng với đó, Tập đoàn cũng đã đóng góp 100 tỷ đồng vào Quỹ Vắc xin nhằm góp sức hiện thực hóa mục tiêu người Việt được tiếp cận vắc xin nhanh nhất và rộng nhất.

Là một người có kinh nghiệm 25 năm tham gia đầu tư BĐS, ông Nguyễn Tuấn Quỳnh - CEO Saigon Books nhận định, phát triển second home tại Việt Nam sẽ tiếp tục là một xu hướng tất yếu, "second home sẽ trở thành một BĐS "phải có" không chỉ để nghỉ dưỡng mà còn để đầu tư, kinh doanh, nhất là khi nền kinh tế tăng trưởng ổn định, thu nhập gia tăng, kéo theo nhu cầu nâng cao chất lượng sống. Đặc biệt trong bối cảnh Covid-19, tôi tin việc tìm kiếm, tận hưởng một second home sẽ là lựa chọn của nhiều người Việt".

CEO Saigon Books còn cho rằng loại hình second home mang đến 3 ý nghĩa quan trọng để nhà đầu tư cân nhắc trước khi quyết định lựa chọn. Đó là không gian sở hữu riêng có thể nghỉ dưỡng trong thời điểm phù hợp; giá trị khai thác, kiếm tiền từ second home; cuối cùng và quan trọng hơn hết là giá trị tài sản của second home luôn có xu hướng tăng.

Sau thời gian tìm hiểu và nghiên cứu thị trường second home trong nước, vị doanh nhân này nhận thấy phía Nam sẽ phù hợp phát triển mô hình second home hơn vì khí hậu dễ chịu, lại đang phát triển mạnh hệ thống hạ tầng giao thông.

SECOND HOME - BẤT ĐỘNG SẢN "PHẢI CÓ" CHO NHỮNG NHÀ ĐẦU TƯ DÀI HẠN



Second home – Biệt thự phân khu Waikiki trên cao độ hiếm có tại NovaWorld Phan Thiet (Bình Thuận) vừa ra mắt mới đây.



Ông Nguyễn Tuấn Quỳnh - CEO Saigon Books

Trong đó, nổi bật là vùng biển Phan Thiết vốn được biết đến là "thủ phủ resort", sở hữu một trong những bãi biển đẹp nhất Đông Nam Á và gần đây cũng rất thu hút đầu tư du lịch nghỉ dưỡng từ các ông lớn BĐS. "Gần đây nhất tôi có quan tâm tìm hiểu đại dự án đô thị du lịch ven biển 5 tỷ USD của Novaland - NovaWorld Phan Thiet với quy mô 1.000ha, trải dài xuyên suốt 7km bờ biển".

Nguồn cung second home đang tập trung hầu hết ở các đô thị du lịch ven biển, tiêu biểu như tại NovaWorld Phan Thiet (Bình Thuận):

Hotline: 0938221226, website: www.novaworldphanthiet.com.vn

và NovaWorld Ho Tram (Bà Rịa - Vũng Tàu):

Hotline 0909888886 hoặc 0901136339, website www.novaworldhotram.vn

Hai đại dự án cung cấp đa dạng second home như nhà phố, biệt thự biển, shop villa, nhà phố thương mại...

BIỆT THỰ HƯỚNG BIỂN TRÊN CAO ĐỘ HIẾM CÓ - SECOND HOME KHÔNG THỂ THIẾU TRONG BỘ SƯ TẬP CỦA GIỚI THƯỢNG LƯU



Phân khu Waikiki áp dụng phong cách kiến trúc hiện đại, tối giản, chú trọng không gian mở, tối ưu trải nghiệm với nhiều không gian chức năng đặc sắc.

Tại Phan Thiết – Bình Thuận, siêu dự án đô thị biển NovaWorld Phan Thiet của Novaland vừa cho ra mắt siêu phẩm Biệt thự Waikiki với số lượng cực kỳ khan hiếm, ngay lập tức gây chú ý trong giới đầu tư lẫn nhà sưu tập BĐS hạng sang bởi loạt ưu thế độc nhất.

Với diện tích 10,5ha ngay lõi trung tâm của NovaWorld Phan Thiet trên triển dốc tuyệt đẹp, Waikiki dành đến 20.000m2 cho mảng xanh cùng không gian sống khép kín, biệt lập, đảm bảo trải nghiệm

riêng tư và sang trọng. Đặc biệt, dòng Biệt thự hạng sang này nằm trên địa hình dốc với cao độ độc đáo 52 - 70m so với mực nước biển, được quy hoạch xây dựng thành hình cánh cung bao quanh thung lũng. Địa thế hiếm có này mang đến tầm nhìn "đa tầng" độc nhất, không chỉ bao quát toàn cảnh vịnh Phan Thiết, mà còn thu trọn vào tầm mắt thế giới giải trí sắc màu, sôi động của công viên chủ đề Ocean Kingdom 25ha phía dưới. Đây cũng là tầm nhìn "mơ ước", hiếm có của giới thượng lưu trên khắp thế giới.



Không chỉ kể cận loạt tiện ích đẳng cấp, mỗi căn biệt thự Waikiki cũng là một khu resort thu nhỏ với nhiều tiện ích như hồ bơi, spa, lounge, sky deck...

Sức hấp dẫn của Waikiki còn được nhân đôi bởi sự đầu tư trong thiết kế kiến trúc, không gian sống thượng lưu. Mỗi biệt thự còn được thiết kế một sky deck - sảnh ngắm bình minh hoặc hoàng hôn với tầm nhìn trọn vẹn nơi biển trời gặp gỡ, giúp chủ nhân bắt trọn những khoảnh khắc ấn tượng của thiên nhiên. Ngoài ra, chủ nhân của những căn Biệt thự này còn được tận hưởng hàng trăm tiện ích đẳng cấp quốc tế của NovaWorld Phan Thiet sát ngay thêm nhà.

Biệt thự Waikiki tại NovaWorld Phan Thiet với số lượng giới hạn đang giới thiệu chương trình đầu tư giá trị như ưu đãi lãi suất đầu tư lên tới 24% trong 2 năm trên vốn đầu tư đợt 1, tặng gói trải nghiệm tại biệt thự biển Florida và gói nghỉ dưỡng tại Centara Mirage Resort Mui Ne, miễn phí quản lý trong 2 năm và ưu đãi đến 30 chỉ vàng cho những khách hàng lựa chọn sớm...

Hotline: 0938221226

Website: www.novaworldphanthiet.com.vn



PGA Golf Villas tại NovaWorld Phan Thiet (Bình Thuận) được đánh giá cao bởi phong cách thiết kế phóng khoáng, sang trọng và hiện đại.

BIỆT THỰ SÂN GOLF CÁI TÊN NÓI LÊN GIÁ TRỊ

Đối với xu hướng tích hợp sân golf trong khu nghỉ dưỡng tại Việt Nam, huấn luyện viên golf Phạm Minh Đức, thành viên PGA của Hiệp hội Golf chuyên nghiệp Australia nhận định: "Xu hướng này có nhiều tín hiệu tốt nhưng chưa xứng tầm với tiềm năng của Việt Nam. Dải đất ven biển dài, điều kiện tự nhiên thuận lợi để phát triển các giải thi đấu golf đa dạng cấp độ, dẫn phát triển mô hình sân golf tích hợp khu nghỉ dưỡng.



Golfer Phạm Minh Đức thi đấu ở giải NovaWorld Friendship 2021 trên sân PGA Ocean 18 hố tại NovaWorld Phan Thiet.

“

Mới đây, tôi có dịp tham dự giải đấu ở sân golf PGA độc quyền tại dự án NovaWorld Phan Thiet ở Bình Thuận của Tập đoàn Novaland, thật sự rất ấn tượng. Một sân golf nằm trong hệ thống PGA Mỹ, giữa một tổ hợp 1.000 ha với rất nhiều dịch vụ tiện ích cao cấp đi kèm, rõ ràng là bước tiến mới cho cả thể thao golf lẫn du lịch golf", anh Đức cho biết.

Đã từng đi thi đấu tại nhiều giải Golf, anh Đức tin rằng những người đam mê một khi đã biết đến sân golf chất lượng, ở nơi có cảnh quan đẹp, thì việc quyết định sở hữu thêm một căn biệt thự cũng không quá khó. "Chúng ta vừa có thể nghỉ dưỡng gia đình, vừa có thể chơi golf ngay trong khu nghỉ dưỡng, không phải đi đâu xa, và còn có khả năng cho thuê và kinh doanh từ đó. Ví dụ nếu có được một BDS trong sân golf PGA độc quyền tại Phan Thiet thì khá độc đáo vì ta có thể đón xem nhiều giải đấu quốc tế từ chính sân nhà mình", anh nói.

PGA Golf Villas tại NovaWorld Phan Thiet đang giới thiệu chương trình đầu tư hấp dẫn với vốn ban đầu chỉ 15%, cơ hội sở hữu thẻ Membership Golf có giá trị lên đến 1,15 tỷ đồng, nhận cam kết thuê 500 triệu trong 5 năm, ưu đãi phí quản lý trong 5 năm hay nhận ngay ví ưu đãi lên đến 1 tỷ đồng...

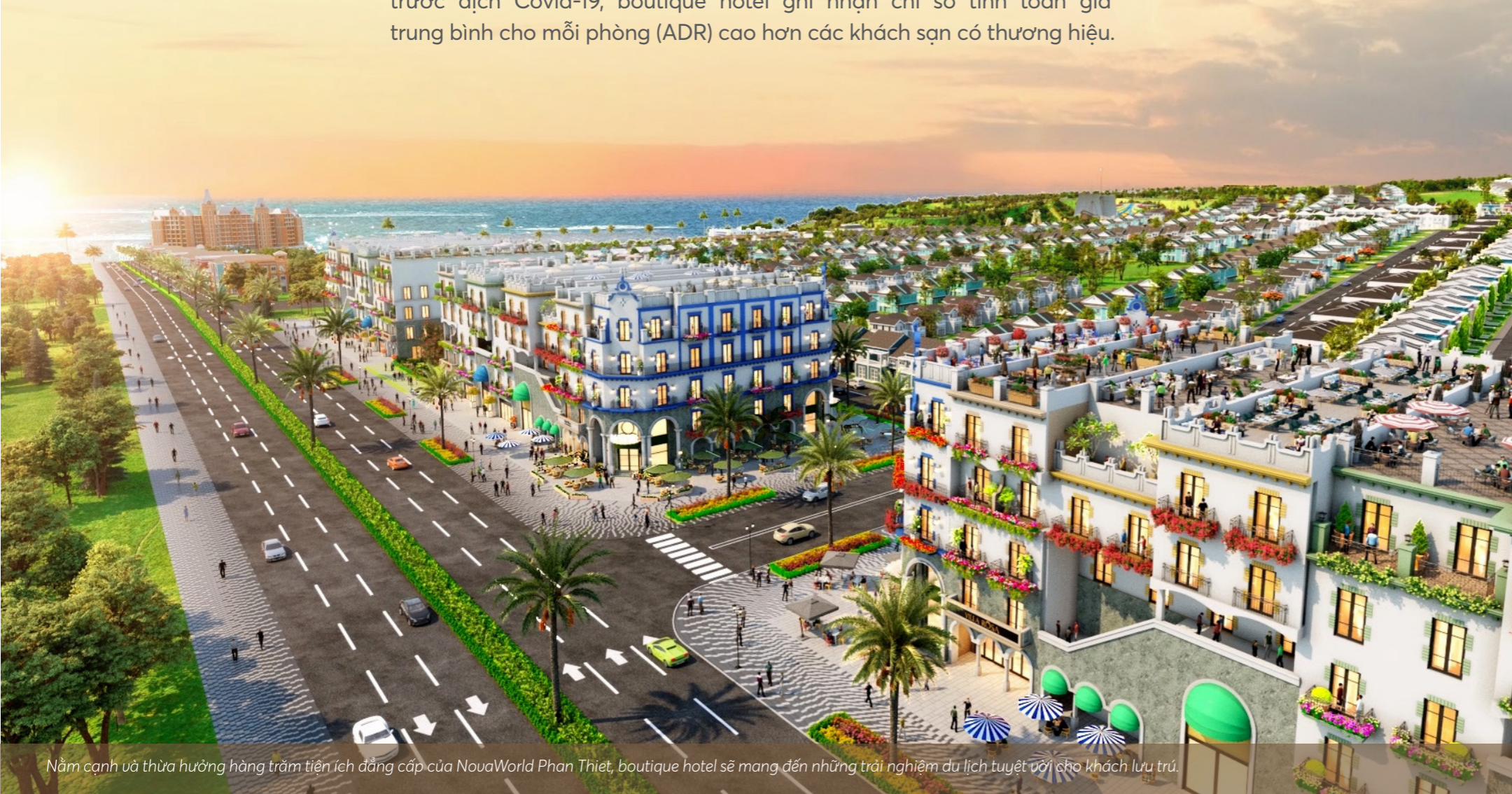
Liên hệ: 0938 221 226

Website: www.novaworldphanthiet.com.vn

TIỀM NĂNG VƯỢT TRỘI CỦA BOUTIQUE HOTEL

Allied Market Research dự báo boutique hotel sẽ là mô hình phục hồi mạnh mẽ nhất ngành khách sạn sau dịch.

Theo India Times, boutique hotel là sự lựa chọn lý tưởng của nhà đầu tư muốn tham gia vào lĩnh vực khách sạn. Loại hình này đòi hỏi vốn đầu tư ít hơn so với khách sạn quy mô lớn, mô hình vận hành tinh gọn và cần ít thời gian hơn để đạt điểm hòa vốn và sinh lời sau đó. Vào thời điểm trước dịch Covid-19, boutique hotel ghi nhận chỉ số tính toán giá trung bình cho mỗi phòng (ADR) cao hơn các khách sạn có thương hiệu.



Nằm cạnh và thừa hưởng hàng trăm tiện ích đẳng cấp của NovaWorld Phan Thiet, boutique hotel sẽ mang đến những trải nghiệm du lịch tuyệt vời cho khách lưu trú.

Thấu hiểu xu hướng này, NovaWorld Phan Thiet - Siêu thành phố Biển - Du lịch - Sức khỏe quy mô 1.000ha của Tập đoàn Novaland tại Bình Thuận đã dành nhiều sự quan tâm cho quy hoạch và thiết kế dòng boutique hotel. Theo đó, dãy boutique hotel ở đây chỉ có số lượng giới hạn với hơn 100 sản phẩm và nằm vị trí "cửa ngõ" kết nối trực tiếp với cao tốc để đón dòng khách đổ về. Tại đây, boutique hotel còn hưởng lợi từ các dịch vụ F&B, vui chơi giải trí, clubhouse, beach club, bar, gym, hồ bơi đến quảng trường, công viên chủ đề tầm vóc khu vực...

Trong tương lai khi chính sách hộ chiếu vaccine được triển khai rộng rãi và đường bay quốc tế dần khôi phục, boutique hotel hứa hẹn là loại hình giúp nhà đầu tư "hái ra tiền" khi đón dòng khách trong nước lẫn quốc tế, với những xu hướng nghỉ dưỡng mới chú trọng yếu tố trải nghiệm độc đáo, riêng tư và đặc quyền trong mỗi chuyến đi.



Một chuyên gia trong lĩnh vực khách sạn nhận định, nhờ chỉ số ADR cao nên boutique hotel chỉ cần đạt tỷ lệ lấp đầy khoảng 30% thì đã có thể thu hồi lại vốn.

Boutique hotel tại NovaWorld Phan Thiet đang được giới thiệu cùng chương trình đầu tư hấp dẫn: vốn ban đầu chỉ 800 triệu, nhận cam kết thuê lên đến 1,6 tỉ đồng/năm, miễn phí phí quản lý trong 5 năm, hỗ trợ lãi suất 24 tháng...

Website: www.novaworldphanthiet.com.vn

Hotline: 0938 221 226

Nova **WORLD**

PHAN THIET

SIÊU THÀNH PHỐ BIỂN - DU LỊCH - SỨC KHỎE

DẤU ẤN
Thương lưu



PGA
GOLF VILLAS



ƯU ĐÃI THẺ MEMBER
ĐỊNH DANH TRỌN ĐÓI ĐẾN

1.15 TỶ

* Ưu đãi có điều kiện

NOVA
LAND
CHỢ CUỘC SỐNG BÙNG BANG

novaworldphanthiet.com.vn

Nova **WORLD**

PHAN THIET

SIÊU THÀNH PHỐ BIỂN - DU LỊCH - SỨC KHỎE

BOUTIQUE
Hotel

CÔNG NĂNG **ĐA DẠNG**
LINH HOẠT

SỐ LƯỢNG
GIỚI HẠN

VẬN HÀNH

CAM KẾT
LỢI NHUẬN **24%** TRONG 2 NĂM

* ƯU ĐÃI CÓ ĐIỀU KIỆN

* CHI TIẾT ƯU ĐÃI CẬP NHẬT TẠI CTBH MỚI NHẤT

novaworldphanthiet.com.vn

NOVA
LAND
CHỢ CUỘC SỐNG BÙNG BANG

Báo cáo quốc tế và trong nước đều cho thấy phân khúc BĐS hạng sang vẫn duy trì sức hấp thụ. Không phải giới siêu giàu không cần trọng trong mùa dịch, mà họ đang có những dự tính xa hơn. Giới tài phiệt luôn biết cách cân bằng giữa hưởng thụ và đầu tư tích sản. Kênh đầu tư BĐS nghỉ dưỡng hạng sang là cách họ tận hưởng cuộc sống, bảo toàn tài sản và sinh lợi theo thời gian.

Sở hữu BĐS khu vực ven biển, tại những hòn đảo biệt lập vốn là một trong những thước đo thể hiện vị thế của giới thượng lưu từ lâu. Ảnh hưởng dịch bệnh khiến xu hướng sở hữu BĐS biển của giới siêu giàu càng rõ nét hơn. Lý giải nguyên do, ông Will Robertson, Giám đốc Nest Property cho biết "Khi tầng lớp thượng lưu để tâm nhiều hơn đến sức khỏe và môi trường sống, họ ưu tiên tìm BĐS có tính tiếp cận bờ biển hay cung đường đi bộ hơn."

VÌ SAO GIỚI SIÊU GIÀU QUỐC TẾ

CÀNG CHUỘNG SECOND HOME BIỂN TRONG MÙA DỊCH?



Bất động sản ven biển là xu hướng lựa chọn của giới siêu giàu.



Bến du thuyền đặc quyền dành cho cư dân Habana Island.

Tại Việt Nam, dù dịch bệnh ảnh hưởng đến thị trường du lịch nghỉ dưỡng, nhiều nhà đầu tư xem đây là cơ hội tốt để sở hữu second home với giá hợp lý. Định vị ở phân khúc hạng sang, biệt thự biển tại Habana Island thuộc NovaWorld Ho Tram (Bà Rịa – Vũng Tàu) nhanh chóng lọt vào "mắt xanh" của giới nhà giàu vì toạ lạc ở địa thế hiếm có. Bán đảo này nằm ở vị trí sông Ray đổ ra biển Đông, chỉ cách cung đường biển chính của Hồ Tràm 2 km. Nhờ vậy, second home tại đây vừa cực kỳ riêng tư, tách biệt, vừa có tính kết nối hoàn hảo.

Mỗi biệt thự tại Habana Island đều có kiến trúc độc bản và nội thất "may đo" dành riêng cho gia chủ, giúp họ tôn vinh dấu ấn cá nhân. Chủ sở hữu

của Habana Island còn được hưởng nhiều tiện ích như hồ bơi thư giãn, bến du thuyền đặc quyền, dịch vụ 5 sao tại khách sạn Grand Mecure, quảng trường sông và biển, công viên trung tâm,...

Ngoài ra, chủ nhân Habana Island còn được thừa hưởng chuỗi tiện ích cao cấp thuộc Tổ hợp Du lịch Nghỉ dưỡng Giải trí NovaWorld Ho Tram như công viên giải trí Tropicana Park, trung tâm ẩm thực mua sắm Wonderland, suối khoáng nóng Bình Châu, Safari thú hoang dã,...

Với số lượng có hạn cùng những lợi thế vị trí, tính kết nối và hệ sinh thái tiện ích đa dạng, không lạ khi Habana Island đang là "điểm nóng" được giới thành đạt đặc biệt chú ý.

Phân kỳ Habana Island đang giới thiệu chương trình ưu đãi tặng gói nội thất hoàn thiện trị giá 7 tỷ, bao gồm bao gồm sân vườn – hồ bơi thư giãn, cùng cam kết cho thuê 800 triệu đồng/năm, ưu đãi 5% cho lịch Ngân Hàng, miễn phí 60 tháng phí quản lý.

Hotline: 0909 8888 86 - 0908 0320 28

CHUỖI SHOPHOUSE VEN BIỂN THE TROPICANA GIỮ VỮNG SỨC HÚT MÙA DỊCH

Tiến độ xây dựng nhanh, quy hoạch ngành hàng bài bản cùng chính sách thuê lại giúp chuỗi shophouse tại phân kỳ The Tropicana - NovaWorld Ho Tram (Bà Rịa - Vũng Tàu) hút khách. Dù tình hình dịch bệnh phức tạp diễn ra ở nhiều tỉnh thành, phân kỳ The Tropicana vẫn bảo đảm tiến độ đưa vào bàn giao 61 căn shophouse đầu tiên cho khách hàng từ tháng 6.

Dự kiến, tháng 9/2021 dự án sẽ hoàn thành trung tâm dịch vụ khách hàng (Welcome Center), khu vui chơi giải trí cho trẻ em (Kid Club). Tháng 11/2021 dự kiến hoàn thành nông trại hữu cơ (Organic Farm) & nông trại trẻ thơ (Kid's farm), câu lạc bộ bãi biển (Beach club) và nhà hàng Cá Mập. Khu thể thao ngoài trời (Muscle club) cũng sẽ bắt đầu đón khách từ tháng 12/2021.

Anh Hồng Quang (ở Cần Thơ) - một trong những khách hàng vừa nhận bàn giao shophouse đợt đầu cho biết: **"Sự có mặt của NovaWorld Ho Tram tạo điểm nhấn mới mẻ cho khu vực này. Dự án đang thực sự hình thành cả một hệ sinh thái tiện ích du lịch, nghỉ dưỡng hấp dẫn du khách"**.

Một loạt thương hiệu sẽ góp mặt tại chuỗi shophouse The Tropicana như Saigon Casa Café, trà sữa Xing Fu Tang, nhà hàng Thai Express; thời trang Koski, Juno, Ibasis, GAP, Puma; hệ thống chăm sóc sức khỏe và làm đẹp Citispa, mỹ phẩm Clio, TheFaceShop; cửa hàng tiện ích Family Express...

Nova FnB và Nova Retail sẽ là đơn vị quản lý và vận hành chuỗi shophouse The Tropicana, giúp chủ sở hữu đạt được lợi nhuận đầu tư.

Chuỗi shophouse đã hoàn thiện tại NovaWorld Ho Tram.



Shophouse biển tại NovaWorld Ho Tram được quy hoạch đa dạng ngành nghề



Saigon Casa Café - một thương hiệu thu hút khách nhộn nhịp tại dãy phố thương mại The Tropicana.

Sở hữu shophouse The Tropicana - NovaWorld Ho Tram

Hiện nay, các khách hàng sở hữu shophouse tham gia chương trình "cam kết thuê lại" được nhận thu nhập tiền thuê lên đến 4,2 tỷ đồng trong 5 năm.

Hotline: 0909888886

Website: novaworldhotram.vn.



Mô hình độc hiếm shop villa tại phân kỳ Wonderland – NovaWorld Ho Tram

BẤT ĐỘNG SẢN NGHỈ DƯỠNG KẾT HỢP THƯƠNG MẠI **ĐEM LẠI LỢI ÍCH GÌ CHO NHÀ ĐẦU TƯ?**

Phân kỳ Wonderland thuộc Tổ hợp Du lịch Nghỉ dưỡng Giải trí NovaWorld Ho Tram (Bà Rịa - Vũng Tàu) vừa giới thiệu ra thị trường phiên bản nâng cấp hơn cả về giá trị lẫn vị thế cho shophouse, có tên gọi là shop villa - sự kết hợp của không gian sống, nghỉ dưỡng đẳng cấp và mô hình kinh doanh thân thiện.

Dòng shop villa tại Wonderland đang giới thiệu chương trình sở hữu với nhiều đặc quyền giá trị như gói hoàn thiện nội thất biệt thự lên đến 3,9 tỷ đồng, miễn phí quản lý 60 tháng, ưu đãi cổ đông Novaland trị giá 110 triệu đồng, ưu đãi chiết khấu thành viên Novaloyalty lên đến 5%, ưu đãi chiết khấu thanh toán nhanh lên đến 5%...

Hotline: 0909888886, 0908032038

Website: novaworldhotram.vn



Phân kỳ Wonderland được mệnh danh là "trái tim Hồ Tràm".

Nhờ vị trí đặc địa, diện tích sử dụng lớn, thiết kế tối ưu 2 tầng 3 chìa khóa và phong cách sang trọng, shop villa Wonderland nhanh chóng vào tầm ngắm của những nhà đầu tư sành sỏi hay giới thành đạt, vừa thụ hưởng ngôi nhà thứ hai để nghỉ dưỡng và khai thác giá trị thương mại của BĐS du lịch tại các khu đô thị biển có tiềm năng cao (cho thuê, khai thác dịch vụ du lịch...). Đây chính là giá trị lợi nhuận kép mà dòng sản phẩm này đang mang lại cho khách hàng sở hữu.

"Gia đình tôi vốn rất coi trọng đời sống tinh thần, thường xuyên đi nghỉ dưỡng

để phục hồi sức khỏe nhưng lại cảm thấy khá tiếc nếu không khai thác trong thời gian không sử dụng. Nên tôi đã lựa chọn shop villa Wonderland; vừa được nghỉ dưỡng trong không gian sang trọng đúng chất villa, vừa có thể tận dụng cho thuê sinh lời", chị Hoàng Giang (TP.HCM) – một nhà đầu tư shop villa cho biết.

Bên cạnh tận dụng để khai thác kinh doanh, chủ nhân của shop villa Wonderland còn có thể trải nghiệm trọn vẹn các tiện ích nghỉ dưỡng - sức khỏe - giải trí hay "một bước ra phố", dễ dàng di chuyển tới chuỗi tiện ích cao cấp liền kề trong tổ hợp dự án NovaWorld Ho Tram.

Nova WORLD

HO TRAM - THE TROPICANA

Sở hữu SHOPHOUSE VEN BIỂN HỒ TRÀM

ƯU ĐÃI ĐẶC BIỆT

5%

đối với
lịch vay ngân hàng

CAM KẾT
THUÊ LẠI
4,2 TỶ

ƯU ĐÃI
Khách đặc biệt
100 TRIỆU

TẶNG
phí quản lý
60 THÁNG

ƯU ĐÃI
Novaloyalty
1-5 %



Nova LAND
CHO CUỘC SỐNG BÌNH AN

novaworldhotram.vn

0909 888 886

Nova WORLD

HO TRAM - WONDERLAND

Sở hữu SHOP VILLA TẠI TRÁI TIM HỒ TRÀM

TẶNG GÓI
HOÀN THIỆN
NỘI THẤT

3,9 TỶ

CAM KẾT
CHO THUÊ

800 TRIỆU
/12 tháng

ƯU ĐÃI LỊCH VAY
Không gốc - không lãi
Không phí tắt toán trước hạn

5%

THANH TOÁN
ĐỢT 1 CHỈ

5%



Nova LAND
CHO CUỘC SỐNG BÌNH AN

0909 888 886
www.novaworldhotram.vn

Nova **WORLD**
HO TRAM - MORITO

NHÀ PHỐ VƯỜN "TRIPLE KEYS"
TỐI ƯU CÔNG NĂNG - TỐI ĐA LỢI NHUẬN

ƯU ĐÃI **5%**

ĐỐI VỚI LỊCH VAY NGÂN HÀNG (*)

HỖ TRỢ LÃI SUẤT - ĐẦU TƯ CHỈ 15%

PHÍ QUẢN LÝ
60 tháng

NOVALOYALTY
lên đến 5%

TẶNG VOUCHER(*)
100 triệu



* Chi tiết theo chương trình ưu đãi

0909 888 886
www.novaworldhotram.vn

NOVA
LAND
CHỢ CUỘC SỐNG BÙNG BANG

Nova **WORLD**
HO TRAM - HABANA ISLAND

ƯU ĐÃI **5%**

ĐỐI VỚI LỊCH VAY NGÂN HÀNG (*)

HỖ TRỢ LÃI SUẤT - AN HẠN NỢ GỐC

CAM KẾT CHO THUÊ
800 TRIỆU NĂM

TẶNG VOUCHER (*)
100 TRIỆU

BÀN GIAO
NỘI THẤT
HOÀN THIỆN

* Áp dụng có điều kiện



BIỆT THỰ BIỂN
PHIÊN BẢN GIỚI HẠN

NOVA
LAND
CHỢ CUỘC SỐNG BÙNG BANG

0901 136 339 novaworldhotram.vn

AQUA CITY RA MẮT BIỆT THỰ SONG LẬP

“*Song gia tuyệt tác*”

TẠI ĐÔ THỊ ĐẢO PHƯỢNG HOÀNG

Biệt thự song lập “*Song gia tuyệt tác*” vừa ra mắt tại đô thị đảo Phượng Hoàng, Aqua City có thiết kế sang trọng, đề cao sự gắn kết tình thân với chi phí dễ tiếp cận, và tối ưu hiệu quả đầu tư.



Biệt thự song lập Song gia tuyệt tác không chỉ mang đến không gian sống đẳng cấp, gắn kết tình thân mà còn gia tăng giá trị tiềm năng sinh lời.



Không gian sông sinh thái, tiện nghi tại đô thị đảo Phượng Hoàng, Aqua City.

VỊ TRÍ TÂM ĐIỂM, MỘT CHẠM NGÀN TIỆN ÍCH

Nổi bật giữa phân khu trung tâm thuộc đô thị đảo Phượng Hoàng, Song gia tuyệt tác không chỉ hưởng trọn nguồn vượng khí của đô thị đảo nguyên sinh mang hình dáng loài chim quý Phượng Hoàng, mà còn thừa hưởng hệ thống tiện ích hoàn chỉnh của đô thị đảo nói riêng và Aqua City nói chung.

KHÔNG GIAN SỐNG SANG TRỌNG, LỊCH LẼM

Lấy cảm hứng từ kiến trúc Tân cổ điển – Neo Classic, lối tiếp cận mới mẻ chất lọc từ phong cách Art Deco, các kiến trúc sư đã mang đến cho

Song gia tuyệt tác vẻ đẹp lịch lãm, tinh tế và sang trọng, khẳng định vị thế chủ nhân, thỏa mãn nhu cầu tận hưởng cuộc sống tiện nghi, riêng tư vẫn đảm bảo gắn kết tình thân.

Tại biệt thự, yếu tố kết nối thiên nhiên cũng được chú trọng khi dành hơn 50% diện tích cho mảng xanh và sân vườn, mang đến giá trị sống sinh thái giao hòa.

KHÔNG GIAN SỐNG SANG TRỌNG, LỊCH LẼM

Điểm rất đặc biệt của biệt thự song lập mini chính là sân vườn phía sau và sân thượng. Hai nhà liền nhau có thể thông sân vườn để tạo ra một khuôn vườn chung rộng lớn, thậm chí

có thể làm được 1 hồ bơi riêng... Song song, sân thượng cũng có thể thông nhau tạo không gian cho những bữa tiệc lớn để hai nhà cùng tận hưởng những phút giây vui vẻ bên gia đình, bạn bè thỏa mãn nhu cầu kết nối tình thân tuy hai mà một.

CƠ HỘI ĐẦU TƯ HẤP DẪN

Sở hữu không gian sống lý tưởng, tuy nhiên nhờ diện tích vừa phải, Song gia tuyệt tác giúp tiết kiệm chi phí đầu tư đáng kể so với biệt thự đơn lập. Mặt khác, dòng biệt thự song lập tại đô thị đảo có số lượng giới hạn, nếu không nói là rất hạn chế. Nguồn cung thấp cũng tạo ra sức hút và tiềm năng sinh lời cho sản phẩm.

Tham quan Aqua City qua sa bàn ảo tại:

Hotline: 0943797979

Website: <https://aquacity.com.vn/sa-ban-360/>

Thời điểm này còn được đánh giá là phù hợp để sở hữu “*Song gia tuyệt tác*”, nhờ chính sách hấp dẫn. Cụ thể, chỉ với 5% vốn đầu tư ban đầu, khách hàng đã có thể sở hữu sản phẩm và hưởng nhiều ưu đãi ấn tượng như: cam kết lãi suất đến 24% trong 2 năm, chiết khấu đến 4% giá trị sản phẩm (theo lịch vay ngân hàng), ưu đãi Loyalty từ 1%-5% và nhiều ưu đãi khác.



Tổ hợp quảng trường, bến du thuyền Aqua Marina đẳng cấp và sầm uất tại phân khu Sun Harbor 1.

NHỮNG GIÁ TRỊ TẠO SỨC HÚT CỦA NHÀ PHỐ BÊN BẾN DU THUYỀN TẠI AQUA CITY

Mỗi nhà phố tại Sun Harbor 1 là một "ngôn ngữ" của chủ nhân, không chỉ thể hiện cá tính hay đẳng cấp an cư của gia chủ, mà còn là bảo chứng cho giá trị tăng trưởng bền vững nhờ thiết kế đậm chất Âu và công năng ưu việt.

Tham quan Aqua City qua sa bàn ảo tại:
Hotline: 0943797979
Website: <https://aquacity.com.vn/sa-ban-360/>

KHÔNG GIAN SỐNG ĐA SẮC, ĐẬM CHẤT ÂU

Bộ sưu tập nhà phố tại phân khu Sun Harbor 1 được ví như một hành trình trải nghiệm thú vị. Ngôn ngữ thiết kế được các kiến trúc sư khéo léo đặt để những chi tiết cổ điển, giá trị trường tồn của kiến trúc châu Âu, kết hợp với vật liệu hiện đại, tạo nên một bản giao hưởng kiến trúc đậm chất Âu trên cùng một dãy phố.

Sự chuẩn mực về kiến trúc ở mỗi nhà phố kết hợp với các điểm nhấn màu đa sắc của một phân khu "trên bến dưới thuyền" không chỉ khẳng định phong cách chủ nhân, mà còn góp phần biến mọi góc phố, con đường thành những điểm check in lý tưởng, kích thích du khách khám phá.

Song song, quy hoạch tầng cao của toàn khu được bố trí theo mô hình "ruộng bậc thang" giúp cho các nhà phố không bị hạn chế view nhìn ra không gian xanh mát hay vẻ đẹp lung linh của tổ hợp Quảng trường - bến du thuyền Aqua Marina đẳng cấp. Từ không gian sống sang trọng, chủ nhân và du khách thư thái tận hưởng phong vị đặc sắc của phố trời đậm chất Âu giữa lòng đô thị sinh thái.

CÔNG NĂNG ƯU VIỆT

Lợi thế vượt trội của nhà phố Sun Harbor 1 mà hiếm dòng sản phẩm nào sánh được còn nằm ở thiết kế giúp tối ưu hóa công năng sử dụng để gia tăng giá trị của sản phẩm.

Mỗi không gian nhà phố được bố trí thông minh. Tầng hầm và thang máy được thiết kế riêng biệt giúp việc chuyển đổi không gian sử dụng trở nên linh hoạt. Chủ nhân có thể dành một phần căn nhà để cho thuê hay kinh doanh tùy thích.

VỊ TRÍ VÀNG BẢO CHỨNG TIỀM NĂNG SINH LỜI

Giá trị của BĐS gắn liền với sức sống của đô thị và mọi con đường đều đổ về trung tâm. Khi tổ hợp Quảng trường - bến du thuyền Aqua Marina hay khu resort tiêu chuẩn 4 sao Aqua City Resort by Fusion được đưa vào vận hành, phân khu Sun Harbor 1 và toàn khu đô thị Aqua City sẽ là điểm đến lý tưởng của cộng đồng tinh hoa. Điều này càng khiến nhà phố tại Sun Harbor 1 không ngừng gia tăng giá trị.



Nhà phố phong cách British Royal tại Sun Harbor 1 tại Aqua City.

AquaCity
— PHOENIX CENTRAL —

Gắn kết giá trị tinh thần cùng Song Gia Tuyệt Tác

Tọa lạc tại trái tim đô thị đảo Phượng Hoàng, biệt thự song lập "Song gia tuyệt tác" được ra mắt và hứa hẹn mang nhiều giá trị hấp dẫn chủ nhân thành đạt, yêu thích sự yên bình và đề cao trải nghiệm kết nối, gắn kết tinh thần:

THIẾT KẾ
TINH TẾ

ĐẶC QUYỀN
NHÂN ĐÔI

CAM KẾT LÃI SUẤT
24% TRONG
2 NĂM

Ưu đãi hấp dẫn *

- 4%** Chiết khấu với lịch vay
- 100** Triệu Tặng Voucher
- 110** Triệu Ưu đãi cổ đông
- 200** Triệu Tặng gói thiết kế sân vườn
- 5%** Ưu đãi khi chọn từ 2 sản phẩm

Với những lợi thế nổi bật cùng nhiều ưu đãi hấp dẫn, các Novator hãy tích cực giới thiệu dòng sản phẩm đẳng cấp này đến bạn bè, người thân nhé!



*Ưu đãi áp dụng có điều kiện

www.aquacity.com.vn

0943 79 79 79



AquaCity
— SUN HARBOR 1 —

AQUA MARINA
#waitforyou



THƯỜNG LÂM KHÔNG GIAN SỐNG

phô trời Châu Âu

NHÀ PHỐ

ƯU ĐÃI ĐẶC BIỆT (*)

5%
ĐỐI VỚI LỊCH
VAY NGÂN HÀNG

TẶNG CHUYẾN TRẢI NGHIỆM
DÙ THUYỀN CAO CẤP

02 chuyến **100** triệu

TẶNG GÓI SỬ DỤNG
DỊCH VỤ TIỆN ÍCH ĐẾN (**)

10 năm TẠI AQUA CITY
RESORT BY FUSION

TẶNG GÓI THIẾT KẾ SÂN VƯỜN

Lên đến **500** triệu

ƯU ĐÃI GÓI CAM KẾT THUÊ

1 năm SHOPHOUSE &
BOUTIQUE SHOPHOUSE

(*) Ưu đãi có điều kiện

(**) Member hàng:
PLATINUM | DIAMOND | GOLD
tùy vào giá trị hợp đồng



HỢP TÁC PHÁT TRIỂN



W: aquacity.com.vn | H: 0943 79 79 79

TIẾN ĐỘ DỰ ÁN

NovaWorld Phan Thiet



Sân PGA Garden hiện đã hoàn thiện 90% trồng cỏ mặt sân và cảnh quan. Dự kiến hoạt động vào quý IV/2021.



Các hạng mục beach club và cụm nhà hàng ven biển cũng được bắt đầu triển khai xây dựng tại công viên Bikini Beach trong tháng 7/2021.



Các căn second home Florida đầu tiên đang trong giai đoạn hoàn thiện, chính thức bàn giao vào quý III/2021.

NovaWorld Ho Tram



Chuỗi shophouse đã hoàn thiện tại phân kỳ The Tropicana. 61 căn shophouse đầu tiên đã được đưa vào bàn giao cho khách hàng từ tháng 6.



Tại phân kỳ Habana Island, các hạng mục như cổng chào, khu công viên, dãy biệt thự mẫu đang dần hình thành, dự kiến hoàn thiện vào quý III/2021.



Công viên giải trí Tropicana Park đang trong quá trình thi công, nhiều hạng mục trò chơi đã được lắp đặt. Dự kiến sẽ hoàn thành giai đoạn 1 Tropicana Park trong quý IV/2021.

Aqua City



Aqua City chuyển mình mạnh mẽ từng ngày. Diện mạo của một khu đô thị sinh thái quy mô, hiện đại và giàu sức sống đang dần hình thành.



Tổ hợp Quảng trường - Bến du thuyền Aqua Marina đẳng cấp đang trong giai đoạn hoàn thiện để ra mắt vào tháng 8 này.



Không gian sống xanh đẳng cấp tại Aqua City _1 đang dần hoàn thiện.