

BẢN TIN

# NOVALAND

NEWSLETTER 06 | 2021

**BOUTIQUE HOTEL**  
“khẩu vị yêu thích”  
của giới đầu tư

TẬP ĐOÀN NOVALAND VÀO  
“DANH SÁCH 50 CÔNG TY NIÊM YẾT TỐT NHẤT NĂM 2021”

**SHOP VILLA WONDERLAND**  
PHIÊN BẢN NÂNG CẤP CỦA NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI





## TẬP ĐOÀN NOVALAND NHẬN GIẢI THƯỞNG BEST LUXURY REAL ESTATE DEVELOPER

Aqua City – Khu đô thị sinh thái thông minh hơn 1.000ha của Novaland tại Biên Hòa, Đồng Nai.

**Ngày 1/6 vừa qua, Tập đoàn Novaland được Luxury Lifestyle Award vinh danh tại hạng mục “Best Luxury Real Estate Developer” in Vietnam (Nhà phát triển BĐS hạng sang tốt nhất Việt Nam) trong lần bình chọn thường niên thứ 13 của tổ chức này.**

Hạng mục này công nhận sự xuất sắc của thương hiệu BĐS dựa trên các tiêu chí: Uy tín, danh tiếng, phát triển bền vững, tinh tế, tiện nghi, cá nhân hóa và tính độc đáo. Trải qua quá trình đánh giá khắt khe đến từ BTC, Novaland vinh dự được xưng tên trong Top những Công ty BĐS hạng sang tốt nhất quốc tế hiện nay.

Triển khai chiến lược giai đoạn 2, Novaland Group cùng Nova Consumer Group và Nova Services Group xây dựng hệ sinh thái đầy đủ sản phẩm, dịch vụ như:

các sản phẩm BĐS nhà ở, BĐS du lịch đa dạng thuộc phân khúc trung cao; Dịch vụ lưu trú, du lịch nghỉ dưỡng cao cấp, với đầy đủ các tiện ích vui chơi, giải trí, thể thao, ẩm thực cao cấp; Phát triển các cơ sở y tế, giáo dục chất lượng cao... Theo đó, các dự án trọng điểm đi vào vận hành từ 2023 sẽ giúp Novaland vừa có thể đảm bảo giá trị đầu tư cho khách hàng của mình, đồng thời góp phần tạo ra các giá trị sử dụng thật cho cả cộng đồng và kinh tế địa phương.

**Forbes Việt Nam vừa công bố danh sách 50 Công ty niêm yết tốt nhất năm 2021, đây là lần thứ chín Forbes công bố danh sách này tại Việt Nam. Hầu hết các công ty trong danh sách đều là công ty có nhiều lợi thế cạnh tranh và dẫn đầu trên thị trường.**

Ở thời điểm Forbes Việt Nam xếp hạng danh sách (ngày 31/05), vốn hóa Top 50 năm 2021 đạt đến 145 tỷ đô la Mỹ (gần 3.360 ngàn tỷ đồng) tăng xấp xỉ 78% so với tổng vốn hóa Top 50 năm 2020; tổng doanh thu hơn 1.219 ngàn tỷ đồng, tăng 8,7% so với danh sách năm 2020; lợi nhuận sau thuế tăng đến 26%, lên 174.482 tỷ đồng.

Trong đó, Tập đoàn Novaland đã đóng góp nhiều vào con số tổng doanh thu năm 2020 và vốn hóa năm 2021 cho Top 50. Cụ thể, trong năm tài chính 2020,

Tập đoàn Novaland ghi nhận nhiều kết quả khả quan với Vốn điều lệ đạt 9.863 tỷ đồng, Vốn chủ sở hữu 31.932 tỷ đồng, Tổng tài sản 144.536 tỷ đồng và Lợi nhuận sau thuế đạt 3.907 tỷ đồng. Tại thời điểm đóng cửa phiên giao dịch ngày 31/05/2021, Vốn hóa thị trường Novaland đạt 144.400 tỷ đồng, tương đương 6,2 tỷ USD, tăng trưởng hơn 100% so với mức 65.082 tỷ đồng thời điểm 31/12/2020, duy trì vị thế công ty BĐS nhà ở niêm yết có vốn hóa đứng thứ 2 tại Việt Nam....

## TẬP ĐOÀN NOVALAND VINH DỰ VÀO “DANH SÁCH 50 CÔNG TY NIÊM YẾT TỐT NHẤT NĂM 2021”



Phân kỳ Morito thuộc dự án NovaWorld Ho Tram quy mô hơn 1.000ha, một trong ba dự án trọng điểm dự kiến ghi nhận lợi nhuận 2 tỷ USD giai đoạn 2021 – 2023 của Tập đoàn Novaland.

# NOVALAND VÀO TOP “NHÀ TUYỂN DỤNG YÊU THÍCH 2020”

**Tập đoàn Novaland tiếp tục khẳng định sức hút của môi trường làm việc tốt nhất khi ghi tên vào danh sách Top 10 Nhà Tuyển dụng được yêu thích nhất ngành BĐS - Cho thuê và Top 100 Nhà Tuyển dụng được yêu thích nhất 2020 CareerBuilder Việt Nam.**

Novaland đang sở hữu hơn 5.400 ha quỹ đất với nhiều loại hình sản phẩm đa dạng như căn hộ, biệt thự, nhà phố thương mại, văn phòng, second home... tại TP.HCM, các khu đô thị vệ tinh và các tổ hợp du lịch nghỉ dưỡng giải trí. Trong chiến lược dài hạn, Novaland dự kiến tăng thêm 10.000ha quỹ đất và phát triển BĐS Công nghiệp. Chính vì vậy, Novaland đã và đang triển khai nhiều chiến lược gìn giữ và thu hút nhân tài đến với công ty.

Trong thời điểm nền kinh tế gặp nhiều khó khăn dưới tác động của Covid-19, Tập đoàn luôn đảm bảo thu nhập,

lương tháng 13 và hỗ trợ chi phí học tập, học bổng, phát hành cổ phiếu thưởng ESOP, ưu đãi mua nhà lên đến 5%... Các nhân sự ở vị trí giám đốc cao cấp còn nhận được chính sách bảo hiểm gia đình, quỹ phép cao, phương tiện di chuyển riêng,... Toàn bộ nhân viên đều được trải nghiệm loạt tiện ích từ hệ sinh thái: Chuỗi nhà hàng, khách sạn, phòng gym, bóng đá, bóng rổ, sân golf,... Đây chính là lợi thế cạnh tranh của Novaland trước những thương hiệu khác, góp phần giữ chân những nhân sự ưu tú nhất và thu hút nhân sự giỏi cho Tập đoàn.

Cận cảnh sân Golf PGA độc quyền tại NovaWorld Phan Thiết (Bình Thuận).

## GÓP 100 TỶ ĐỒNG - NOVALAND CHUNG TAY ĐỂ NGƯỜI VIỆT SỚM ĐƯỢC TIẾP CẬN VẮC XIN

Tại lễ ra mắt Quỹ vắc-xin phòng, chống Covid-19 ngày 5/6, Novaland đã trao 100 tỷ đồng đóng góp vào Quỹ, mong muốn người dân cả nước được tiếp cận vắc xin, quay trở lại cuộc sống bình thường ngay trong năm nay, như mục tiêu Chính phủ đặt ra.

Chương trình ra mắt Quỹ vắc-xin phòng, chống Covid-19, với sự tham dự của lãnh đạo Chính phủ và các Bộ ngành, cộng đồng doanh nghiệp, nhằm mục đích lan tỏa tinh thần trách nhiệm của người dân chung tay vì cả nước, vì sức khỏe của chính mình và người thân, của đồng bào; đồng thời nhấn mạnh sự cần thiết phải có

vắc-xin để chặn đứng đại dịch một cách hiệu quả.

Quỹ vắc-xin dự kiến cần khoảng 25.200 tỷ đồng để tiêm phòng cho 75 triệu người, trong đó, ngân sách Trung ương khoảng 16.000 tỷ đồng; ngân sách địa phương chi và huy động đóng góp của các doanh nghiệp, tổ chức khoảng 9.200 tỷ đồng. Tính đến nay, Quỹ vắc-xin đã và đang tiếp tục được nhiều đơn vị, doanh nghiệp, cá nhân, tổ chức chung tay đóng góp để đồng hành Chính phủ, chia sẻ khó khăn cùng Chính phủ cho mục tiêu người Việt được tiếp cận vắc-xin nhanh nhất, sớm nhất và rộng nhất, trong đó có Tập đoàn Novaland.



Tập đoàn Novaland chung sức đồng lòng cùng Quỹ vắc-xin phòng, chống Covid-19.

Tại Phan Thiết – điểm nóng BĐS du lịch trong thời gian vừa qua, Tập đoàn Novaland lần đầu tiên nâng tầm mô hình Boutique Hotel thông qua Siêu thành phố biển - Du lịch - Sức khỏe NovaWorld Phan Thiet. Khác biệt với các mini hotel, Boutique Hotel thuộc quần thể dự án 1.000 ha có thiết kế chuẩn chỉnh, vị trí “đắt giá” khi kết nối trực tiếp với cao tốc Dầu Giây – Phan Thiết.

Với sự bố trí rõ ràng và định hướng phát triển cụ thể, Boutique Hotel tại đây còn hưởng lợi từ hệ thống tiện ích đa dạng toàn khu, từ các dịch vụ F&B, vui chơi giải trí, clubhouse, beach club, bar, gym, hồ bơi đến quảng trường, công viên chủ đề tầm vóc khu vực... Nhà đầu tư vào Boutique Hotel có thể kinh doanh thêm các tiện ích nhằm cộng hưởng dịch vụ lưu trú để tăng thêm thu nhập và nâng cao trải nghiệm cho du khách.

Dự kiến khi NovaWorld Phan Thiet vận hành trong hai năm tới, đúng vào thời điểm hoàn thành của hàng loạt công trình trọng điểm và nền du lịch từng bước phục hồi, đây sẽ là loại hình giúp nhà đầu tư “hái ra tiền” khi đón dòng khách trong nước lẫn quốc tế.



Tầng thượng của boutique hotel tại NovaWorld Phan Thiet với không gian mở và tầm nhìn biển hiếm có rất thích hợp để kinh doanh dịch vụ F&B.

# Boutique Hotel

## “khẩu vị yêu thích” của giới đầu tư



Phối cảnh boutique hotel đầu tiên tại Phan Thiết, thuộc dự án NovaWorld Phan Thiet.

**Boutique Hotel là loại hình lưu trú có quy mô phòng ít nhằm chú trọng tăng cường và cá nhân hóa chất lượng dịch vụ để mang lại giá trị nghỉ dưỡng tốt nhất cho du khách. Boutique Hotel có giá cả phải chăng chiều lòng nhiều phân khúc khách hàng nên luôn được giới đầu tư BĐS “săn đón” rầm rộ.**

Boutique Hotel tại NovaWorld Phan Thiet đang giới thiệu chương trình đầu tư hấp dẫn: nhận cam kết thuê lên đến 1,6 tỉ đồng/năm, miễn phí phí quản lý trong 5 năm, hỗ trợ lãi suất 24 tháng...

Liên hệ: 0938 221 226

Website: [www.novaworldphanthiet.com.vn](http://www.novaworldphanthiet.com.vn)



PGA Golf Villas có kiến trúc tinh tế, diện tích lớn và tích hợp nhiều tiện ích hạng sang đi kèm.

Năm 2020, Bloomberg đã có thống kê ấn tượng tại Anh, lần đầu tiên doanh số BĐS tăng vọt 1.900% ở những nơi có không gian sống dành cho tất cả thành viên trong gia đình. Việc này cũng đã tạo nên nhiều thay đổi trong quan điểm chọn lựa các căn second home tại Việt Nam.

Nổi bật tại vịnh biển nổi tiếng của khu vực Duyên hải Nam Trung Bộ, siêu dự án NovaWorld Phan Thiet thu hút rất nhanh sự chú ý khi ra mắt dòng Biệt thự sân golf PGA Golf Villas có lối thiết kế tinh tế, diện tích lớn và tích hợp nhiều tiện ích hạng sang đi kèm.

Các căn Biệt thự này có tầm nhìn toàn cảnh Vịnh Phan Thiết cùng lối thiết kế mở ấn tượng với 4 mặt vách kính nối liền không gian bên trong và những triền cỏ xanh mượt bên ngoài.

Dòng Biệt thự sân golf còn mang đến cho chủ sở hữu lợi ích "3 trong 1" khi vừa để nghỉ dưỡng cho gia đình, vừa cho thuê, đáp ứng khả năng sinh lời trong tương lai.

Biệt thự PGA Golf Villas hội tụ nhiều ưu điểm đầu tư, được giới chuyên gia đánh giá là dòng biệt thự golf hiếm hoi xứng đáng với vai trò biểu tượng, làm nên thương hiệu cho chủ sở hữu qua đặc quyền trải nghiệm loạt tiện ích "trong mơ" tại Việt Nam.



Chủ nhân PGA Golf Villas có thể xem trực tiếp những giải đấu đẳng cấp tại cụm sân golf PGA độc quyền 36 hố.

# Biệt thự golf

## XU HƯỚNG NGHỈ DƯỠNG LÊN NGÔI TRONG GIỚI NHÀ GIÀU

Đại dịch đã khiến giới nhà giàu sẵn sàng chi rất nhiều để sắm các second home với tiện ích đi kèm được " cá nhân hóa" và không gian rộng thoáng cho cả gia đình nghỉ dưỡng.



Đặng Văn Lâm "chấm" PGA Golf Villas bởi không gian sống tiện nghi, đa tiện ích phù hợp cho đại gia đình nghỉ dưỡng.

PGA Golf Villas tại NovaWorld Phan Thiet đang giới thiệu chương trình đầu tư hấp dẫn với vốn ban đầu chỉ 15%, cơ hội sở hữu thẻ Membership Golf có giá trị đến 1,15 tỷ đồng, nhận cam kết thuê 500 triệu trong 5 năm, ưu đãi phí quản lý trong 5 năm hay nhận ví ưu đãi đến 1 tỷ đồng...

Liên hệ: 0938 221 226

Website: [novaworldphanthiet.com.vn](http://novaworldphanthiet.com.vn)

Vừa qua, Phạm Quỳnh Anh thu hút sự quan tâm của khán giả khi chia sẻ bài viết "Làm gì ở nhà thời dịch?". Bà mẹ hai con gợi ý các hoạt động thú vị, giúp một ngày ở nhà thêm ý nghĩa.

Theo cô, ở nhà nghỉ ngơi, thư giãn là dịp giúp đầu óc tỉnh táo, tính toán mọi kế hoạch kỹ lưỡng hơn, đồng thời cũng là cơ hội để đầu tư và "kiếm thêm chút đỉnh". Qua giới thiệu của bạn bè, cô biết "bộ sưu tập biệt thự" tại NovaWorld Phan Thiet đang "hot", có nhiều tiện ích, thích hợp nghỉ dưỡng cho cả gia đình.

**"Quỳnh Anh cũng từng được rủ rê mà giờ thành bị mê rồi. Mình vừa chăm một biệt thự hướng biển (hướng ra công viên bãi biển Bikini Beach, để sau đợt detox này sẽ diện bikini chụp cho mọi người xem đẹp không)",** cô nói. Người đẹp còn để mắt biệt thự nằm trong sân Golf PGA và xem đây là động lực tập luyện, trở thành golf thủ chuyên nghiệp. Nhiều fan bày tỏ muốn làm hàng xóm của nữ ca sĩ tại NovaWorld Phan Thiet và ủng hộ sở thích sưu tầm BĐS của cô.



Phạm Quỳnh Anh yêu thích second home Florida với thiết kế hiện đại và tích hợp nhiều tiện ích đẳng cấp.

**"Xem clip giới thiệu siêu thành phố biển NovaWorld Phan Thiet mà mê. Giờ là lúc tính cho mình. Sắm cái nhà ở đây, mai một làm trận banh xong rồi xuống biển tắm mát, sau đó rủ đồng đội đi bộ hóng gió, uống cà phê, ăn uống trong không gian ngập tràn gió biển",** Lý Hoàng Nam tiết lộ không gian sống mơ ước.

Hoàng Nam cho biết đã "chấm" trước một căn biệt thự ở NovaWorld Phan Thiet vì nơi đây đáp ứng nhu cầu nghỉ dưỡng lý tưởng của anh. Căn hộ đậm hơi thở Florida (Mỹ) với màu sắc rực rỡ, phong cách phóng khoáng cùng khung cảnh biển ngay trước nhà. Công viên biển Bikini Beach 16 hecta cũng là điểm nhấn của dự án mà Hoàng Nam rất thích.

# Phạm Quỳnh Anh, Lý Hoàng Nam "chấm" second home tại Phan Thiet

*Lý Hoàng Nam - tay vợt hàng đầu Việt Nam và Phạm Quỳnh Anh đã cùng chia sẻ về kinh nghiệm nghiên cứu sưu tầm các biệt thự nghỉ dưỡng và lựa chọn second home phong cách Florida hướng biển tại NovaWorld Phan Thiet làm quà cho bản thân và gia đình.*



Lý Hoàng Nam gặt hái nhiều thành công ở tuổi 24.

Ngoài ra, nơi đây còn có hàng trăm dịch vụ, tiện ích, tay vợt 24 tuổi đặc biệt mê cụm sân tennis chuẩn ATP 250 nằm trong khu Sport Complex. Anh có thể tập luyện ngay tại nhà, so tài cùng người thân, đồng đội. "Tôi trông chờ các giải ATP được tổ chức ở đây. Chắc chắn tôi sẽ tham gia. Thi đấu giải quốc tế mà được ở nhà mình, cơ hội chiến thắng là bao nhiêu phần trăm?", anh bày tỏ sự hào hứng.

Bên cạnh đó, Hoàng Nam cũng đánh giá cao cụm sân golf 36 hố PGA độc quyền do Greg Norman - huyền thoại về golf thiết kế. Tương lai, người hâm mộ Việt có thể theo dõi các giải golf quốc tế diễn ra tại đây.

Second home tại NovaWorld Phan Thiet đang giới thiệu nhiều chương trình đầu tư hấp dẫn: hỗ trợ lãi suất 24 tháng; nhận ưu đãi 4%; nhận cam kết thuê lên đến 480 triệu/2 năm, sở hữu thẻ Membership Golf lên tới hơn 1 tỷ đồng; ưu đãi phí quản lý trong 5 năm...

**Liên hệ: 0938 221 226**

**Website: [www.novaworldphanthiet.com.vn](http://www.novaworldphanthiet.com.vn)**



Vẻ trẻ trung của Phạm Quỳnh Anh. Ảnh: Facebook PQA.

# Covid-19 đóng vai trò chất xúc tác trên thị trường second home

*Nhiều người chọn mua hẳn second home thay vì đến resort, số khác lại chọn đầu tư vào nhà nghỉ dưỡng để đón đầu tiềm năng tăng giá của phân khúc này.*

Anh Minh Hiếu một nhà đầu tư BĐS lâu năm ở Hà Nội vừa quyết định đầu tư căn second home Florida tại NovaWorld Phan Thiet. *"Tôi chọn second home Florida để khi sân bay hoàn thành, cuối tuần cùng vợ con về nghỉ dưỡng. Bên cạnh đó giá thành cũng khá hợp lí, phù hợp với tài chính của mình. Sau này vừa ở vừa cho thuê đều tiện",* anh Hiếu chia sẻ.



Second home Florida tại NovaWorld Phan Thiet là một trong những sản phẩm BĐS nghỉ dưỡng đặc sắc, thu hút khách hàng trong và ngoài nước quan tâm trong thời gian qua.



Biệt thự phiên bản giới hạn nơi sông biển giao hòa tại Habana Islans - NovaWorld Ho Tram (Bà Rịa - Vũng Tàu).

Chị Tuyết Nhung ở TP.HCM vừa cùng chồng quyết định đầu tư một căn second home tại Habana Island thuộc NovaWorld Ho Tram - Tổ hợp Du lịch Nghỉ dưỡng Giải trí quy mô lớn nhất Hồ Tràm hiện nay. *"Thời điểm này đầu tư second home là thích hợp vì được hưởng nhiều chính sách ưu đãi rất tốt, vừa có thêm tài sản tích lũy vừa có thêm nguồn thu nhập ổn định từ việc khai thác cho thuê khi nơi đây đi vào vận hành",* chị Nhung nhận định.

Khi Covid-19 bùng nổ tại Mỹ năm ngoái, Lina và Challie Stillman (Brooklyn, New York) chuyển sang làm việc tại nhà, để thoát khỏi không gian ngột ngạt, hai người đã tìm mua second home tại bang khác. *"Chúng tôi nghĩ sẽ hợp lý hơn khi sở hữu một ngôi nhà xa thành phố lớn một chút, nhưng đổi lại có*

*thiên nhiên và không gian rộng mở hơn",* Challie Stillman nói.

Tại Việt Nam - thị trường BĐS nghỉ dưỡng được đánh giá cao hàng đầu tại châu Á, xu hướng sở hữu second home đang lan rộng đến Phan Thiết (Bình Thuận), Hồ Tràm (Bà Rịa - Vũng Tàu)...

Second home tại NovaWorld Phan Thiet đang giới thiệu nhiều chương trình đầu tư hấp dẫn: hỗ trợ lãi suất 24 tháng; nhận ưu đãi 4%; nhận cam kết thuê lên đến 480 triệu/2 năm, sở hữu thẻ Membership Golf lên tới hơn 1 tỷ đồng; ưu đãi phí quản lý trong 5 năm...

**Liên hệ: 0938 221 226**

**Website: [www.novaworldphanthiet.com.vn](http://www.novaworldphanthiet.com.vn)**

Nova **WORLD**

PHAN THIET

SIÊU THÀNH PHỐ BIỂN - DU LỊCH - SỨC KHỎE

# Second-home

## NÂNG TẦM GIÁ TRỊ SỐNG

CHỈ TỪ

**900** TRIỆU

SỞ HỮU NGAY SECONDHOMES  
TẠI NOVAWORLD PHAN THIET

HỖ TRỢ

**100** %

LÃI SUẤT  
KHI HẠ TẶNG ĐÓNG BỘ

\*UU ĐÃI CÓ ĐIỀU KIỆN



Nova **WORLD**

PHAN THIET

SIÊU THÀNH PHỐ BIỂN - DU LỊCH - SỨC KHỎE

# DẤU ẤN Thượng lưu



SỞ HỮU BIỆT THỰ GOLF

UU ĐÃI LÃI SUẤT TỐI

CHỈ TỪ **15** %

**24** THÁNG

\*UU ĐÃI CÓ ĐIỀU KIỆN





Shop villa Wonderland – phiên bản nâng cấp hoàn hảo của nhà phố thương mại.

# SHOP VILLA WONDERLAND PHIÊN BẢN NÂNG CẤP CỦA NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI

Shop villa đảm bảo không gian nghỉ dưỡng đẳng cấp với sân vườn biệt lập và sự riêng tư để các gia đình nhiều thế hệ có thể thoải mái sinh hoạt, nghỉ ngơi. Chủ nhân shop villa có thể tận dụng mặt tiền và mặt sau của tầng trệt, kết hợp với tầng thượng để kinh doanh nhà hàng ẩm thực, spa, thời trang cao cấp, đồ lưu niệm, quán cà phê hay phòng trà ca nhạc...

Hiện tại, các địa phương ven biển phía Nam mới chỉ có NovaWorld Ho Tram (Bà Rịa - Vũng Tàu) phát triển dòng sản phẩm này. Đây cũng là lần đầu tiên shop villa xuất hiện tại Hồ Tràm với hơn 70 căn shop villa thuộc phân kỳ Wonderland. Với số lượng khan hiếm, ngay khi ra mắt, hơn 50% số lượng sản phẩm đã có chủ sở hữu. Sự khác biệt và đẳng cấp từ vị trí đến thiết kế còn góp phần tạo tính thanh khoản cho dòng sản phẩm này, đồng thời gia tăng giá trị tài sản của nhà đầu tư trong tương lai.

## SỞ HỮU SHOP VILLA WONDERLAND – NOVAWORLD HO TRAM

**CAM KẾT THUÊ LẠI** 800 triệu cho 12 tháng cùng nhiều ưu đãi hấp dẫn: tặng gói hoàn thiện nội thất Biệt thự lên đến 3,9 tỷ, miễn phí quản lý 60 tháng, ưu đãi cổ đông Novaland trị giá 110 triệu, ưu đãi chiết khấu thành viên Novaloyalty lên đến 5%, ưu đãi chiết khấu thanh toán nhanh lên đến 5%...

**Hotline: 0909 888 886**

**Website: wonderlandhotram.vn**

# Biệt thự biển phiên bản giới hạn Habana Island được sẵn đón

Những căn biệt thự biển phiên bản giới hạn tại Habana Island, dự án NovaWorld Ho Tram (Bà Rịa - Vũng Tàu), đang thu hút sự quan tâm của tệp khách hàng cao cấp.

10 định nghĩa về BĐS hạng sang do công ty Christie đưa ra thuộc tính đáng ngạc nhiên là tính "riêng tư tuyệt đối" và "tính sưu tầm". Khi nhất cử nhất động của mọi người đều công khai trên mạng xã hội, tính riêng tư được giới siêu giàu rất coi trọng. "Ngôi nhà thứ hai",

như một chốn yên bình để tránh khỏi cặp mắt của công chúng. Tính "sưu tầm" của phân khúc này dựa trên yếu tố khan hiếm. Mỗi BĐS sẽ như tác phẩm nghệ thuật có một không hai, hay chiếc đồng hồ đắt giá phiên bản giới hạn (limited editon).



Địa thế sông biển giao hoà tại Habana Island nhìn từ flycam.

Những căn biệt thự tại phân kỳ Habana Island thuộc dự án NovaWorld Ho Tram đang đáp ứng hoàn hảo cả hai tiêu chí này. Với địa thế hiếm có sông Ray đổ ra biển, những căn villa biển ở Habana Island riêng tư tuyệt đối và sở hữu hai 'mặt tiền' biển và sông. Tại bất kỳ vị trí tại đây, chỉ cần khoảng 5 phút đi bộ, cư dân có thể ra gặp biển trời Hồ Tràm trong xanh, hay dạo chơi dọc quảng trường sông. Địa thế của Habana Island giúp các ngôi nhà thứ hai xứng đáng lọt vào mọi danh mục BĐS hạng sang.

Habana Island hiện giới thiệu ra thị trường khoảng 400 sản phẩm second home như biệt thự đơn lập, biệt thự song lập, shophouse, boutique hotel, dinh thự.

Sở hữu các sản phẩm second home tại Habana Island với ưu đãi hấp dẫn: thanh toán ban đầu 5%, phần còn lại thanh toán trên 5 năm. Khách hàng có thể nhận nhà sau 2 năm tới, bàn giao nội thất hoàn thiện, với gói nội thất trị giá 7 tỷ, bao gồm sân vườn - hồ bơi thư giãn, cùng cam kết cho thuê 800 triệu đồng mỗi năm, ưu đãi 5% từ ngân hàng hỗ trợ, miễn phí 60 tháng phí quản lý.

**Hotline: 0901 136 339**

**Website: <https://novaworldhotram.vn/habana-island/>**



Phối cảnh biệt thự song lập công viên đang được giới thiệu tại Habana Island.

**Nova WORLD**  
HO TRAM - HABANA ISLAND

**ƯU ĐÃI 5%**

Đối với lịch vay Ngân hàng (\*)

**HỖ TRỢ LÃI SUẤT - AN HẠN NỢ GỐC**

CAM KẾT CHO THUÊ  
**800 TRIỆU** / NĂM

TẶNG VOUCHER (\*)  
**100 TRIỆU**

BÀN GIAO  
NỘI THẤT  
HOÀN THIỆN

\* Áp dụng có điều kiện



**BIỆT THỰ BIỂN  
PHIÊN BẢN GIỚI HẠN**

**NOVA LAND**  
CHO CUỘC SỐNG BÙNG BĂNG

☎ 0901 136 339

🌐 novaworldhotram.vn

**Nova WORLD**  
HO TRAM - WONDERLAND

Sở hữu  
**SHOP VILLA**  
TẠI TRÁI TIM HỒ TRÀM

TẶNG GÓI  
HOÀN THIỆN  
NỘI THẤT

**3,9 TỶ**

CAM KẾT  
CHO THUÊ

**800 TRIỆU** / 12 tháng

ƯU ĐÃI LỊCH VAY  
Không gốc - không lãi  
Không phí tắt toán trước hạn

**5%**

THANH TOÁN  
ĐỢT 1 CHỈ

**5%**



**NOVA LAND**  
CHO CUỘC SỐNG BÙNG BĂNG

**0909 888 886**  
www.novaworldhotram.vn

Nova **WORLD**  
HO TRAM - MORITO

NHÀ PHỐ VƯỜN "TRIPLE KEYS"  
TỐI ƯU CÔNG NĂNG - TỐI ĐA LỢI NHUẬN

ƯU ĐÃI **5%**

ĐỐI VỚI LỊCH VAY NGÂN HÀNG (\*)

HỖ TRỢ LÃI SUẤT - ĐẦU TƯ CHỈ 15%

PHÍ QUẢN LÝ  
60 tháng

NOVALOYALTY  
lên đến 5%

TẶNG VOUCHER(\*)  
100 triệu



\* Chi tiết theo chương trình ưu đãi

0909 888 886  
www.novaworldhotram.vn

NOVA  
LAND  
CHO CUỘC ĐỒNG BÙNG SÁNG

Nova **WORLD**  
HO TRAM - THE TROPICANA

Sở hữu **SHOPHOUSE**  
VEN BIỂN HỒ TRÀM

ƯU ĐÃI ĐẶC BIỆT

**5%**  
đối với  
lịch vay ngân hàng

CAM KẾT  
THUÊ LẠI  
**4,2** TỶ

TẶNG  
phí quản lý  
**60** THÁNG

ƯU ĐÃI  
Khách đặc biệt  
**100** TRIỆU

ƯU ĐÃI  
Novaloyalty  
**1-5** %



NOVA  
LAND  
CHO CUỘC ĐỒNG BÙNG SÁNG

novaworldhotram.vn

0909 888 886

# Aqua City chuyển mình từng ngày, hiện thực hóa kỳ vọng đưa vào vận hành 2023

*Thời điểm đón những cư dân đầu tiên không còn xa, Aqua City (Biên Hòa, Đồng Nai) đang chuyển mình với hàng loạt hạng mục lớn đã và chuẩn bị hoàn thành. Tháng 7 này, Tổ hợp quảng trường - bến du thuyền Aqua Marina dự kiến khai trương là dấu mốc quan trọng trong hành trình kiến tạo không gian sống xứng tầm thượng lưu.*

## Sự vươn mình mạnh mẽ

Sau 2 năm ra mắt, Aqua City không ngừng "thay da đổi thịt" và đang dần hiện rõ hình thể của một đô thị đáng sống hàng đầu khu vực. Song song với quá trình xây dựng và phát triển các công trình nhà ở, hàng loạt các tiện ích liên tục được hoàn thiện như khu phố mẫu, khu thể thao ngoài trời, chuỗi clubhouse hiện đại... để đảm bảo vận hành năm 2023, đồng bộ cùng "điểm rơi" về hạ tầng giao thông.



Khu phố phong cách Châu Âu tại Aqua City ra mắt vào tháng 11/2020.

## Cùng chờ đón những siêu tiện ích sắp ra mắt

Những ngày này, không khí thi công tại Aqua City đang hết sức khẩn trương để hoàn thiện Tổ hợp Quảng trường - Bến du thuyền Aqua Marina. Bên cạnh đó, phân khu Sun Harbor 1 cũng chính thức ra mắt, kỳ vọng mang đến những sản phẩm đặc quyền thỏa mãn lối sống của cư dân thượng lưu.

Website <https://aquacity.com.vn/>  
Hotline 0943797979

6 tháng cuối năm 2021, Aqua City dự kiến hoàn thiện loạt tiện ích như Trung tâm An ninh, Trung tâm thể thao đa năng Aqua Sport Complex (quý III/2021), TTTM Aqua Central Mall (quý IV/2021).

Theo giới đầu tư, Aqua City không chỉ thỏa mãn nhu cầu "sống như nghỉ dưỡng" mà uy tín của thương hiệu Novaland và hệ sinh thái NovaGroup còn đảm bảo sản phẩm gia tăng giá trị khi đi vào vận hành.



Aqua Marina được quy hoạch như một tổ hợp vui chơi - giải trí - mua sắm đẳng cấp, thỏa mãn lối sống đỉnh cao của cư dân và du khách thượng lưu.



**AquaCity**  
— SUN HARBOR 1 —

*Thương Lãm*  
**Tinh Hoa Giới Hạn**

**KIẾN TRÚC**

Tinh hoa phong cách Châu Âu

**TRẢI NGHIỆM**

Bên bến du thuyền xa hoa **5\***

**TẦM NHÌN**

Tuyệt mỹ ôm trọn sông Đồng Nai nhìn về TP. HCM

**TIỆN ÍCH**

Hòa nhịp sôi động cùng hệ tiện ích toàn diện đẳng cấp AQUA MARINA

TẶNG CHUYẾN TRẢI NGHIỆM DU THUYỀN CAO CẤP

02 chuyến **100** triệu

TẶNG GÓI SỬ DỤNG DỊCH VỤ TIỆN ÍCH ĐẾN (\*)

**10** năm TẠI AQUA CITY RESORT BY FUSION

ƯU ĐÃI LỊCH VAY NGÂN HÀNG

**5%**

HỢP TÁC PHÁT TRIỂN



0943 79 79 79

www.aquacity.com.vn

(\*) MEMBER HÀNG PLATINUM, GOLD, SILVER TÚY VÀO GIÁ TRỊ HỢP ĐỒNG



**AquaCity**  
— SUN HARBOR —

*Đã hẹn với bạn*

11/07



**NHỮNG CƯ DÂN TƯƠNG LAI**

Cùng hành trình kiến tạo

**Chuẩn Mực Sống Thượng Lưu**

**AQUA MARINA**

QUẢNG TRƯỜNG DU THUYỀN BIỂU TƯỢNG THƯỢNG LƯU

🕒 08:30 - 10:30

📅 Chủ Nhật | 11.07.2021

#waitforyou

www.aquacity.com.vn



# TIẾN ĐỘ DỰ ÁN

## NovaWorld Phan Thiet



<https://youtu.be/uqiGhRV4aT8>



Khu thể thao Sport Complex đã hoàn thành 2 sân bóng đá, 4 sân tennis (giai đoạn 1), khối Welcome Center đã triển khai xong 30%, đang triển khai khối Citigym 20%.



Khu khách sạn Movenpick đổ bê tông sàn tầng 10 vào cuối tháng 6/2021.



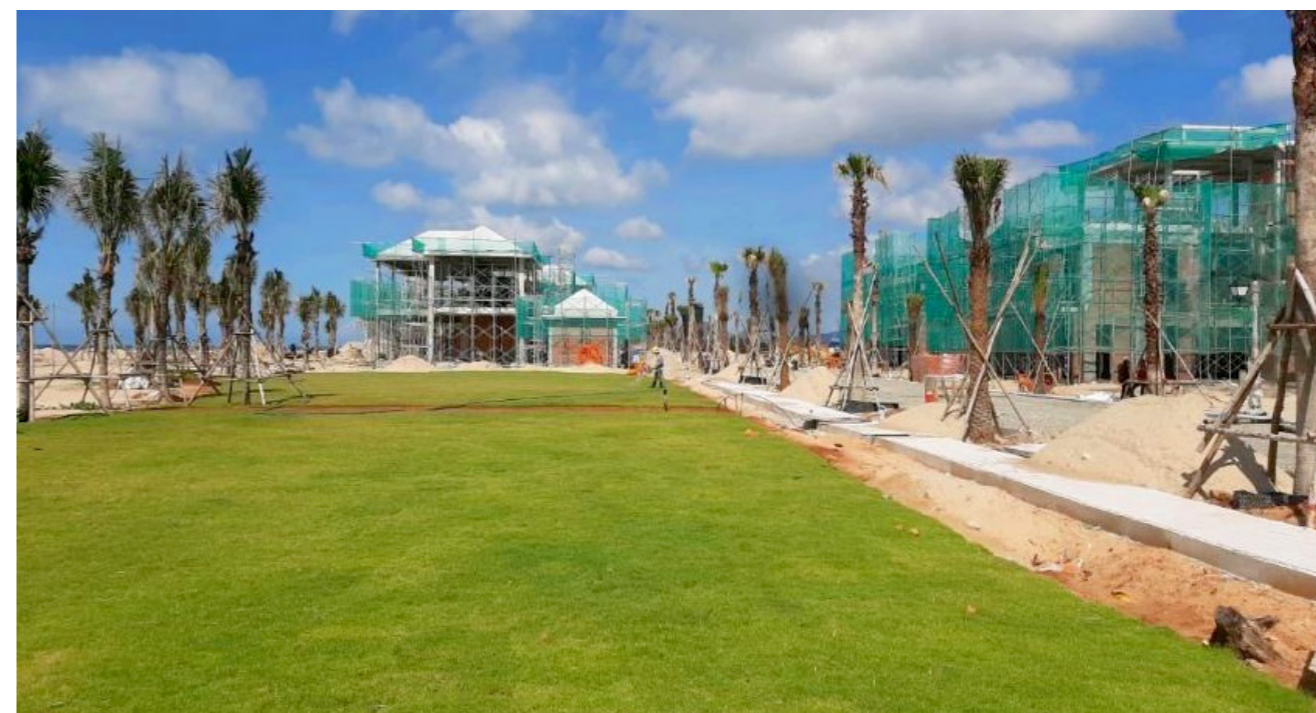
Tiếp tục triển khai các hạng mục nhà hàng F&B quanh khu vực quảng trường; các hạng mục trang trí cảnh quan / tiện ích khu công viên biển (tượng check-in, khu thể thao ngoài trời...), hạng mục Admin Center (Trung tâm hành chính) dự kiến hoàn thành trong tháng 6/2021.



## NovaWorld Ho Tram



Nhà mẫu tại phân kỳ Habana Island, NovaWorld Ho Tram đang được hoàn thành.  
Ảnh thực tế tại công trường tháng 7/2021.



Phân kỳ Habana Island đang hoàn thiện từng ngày.  
Ảnh thực tế tại công trường tháng 7/2021.

## Aqua City



Clubhouse Forest đã hoàn thiện vào tháng 6/2020.



Tổ hợp Quảng trường - Bến du thuyền Aqua Marina dự kiến khai trương tháng 7/2021.