

BẢN TIN

# NOVALAND



TẠP CHÍ TRUYỀN THÔNG | THÁNG 11.2016



Novaland Group  
Lakeview City

**WINNER**

Southeast Asia's  
**BEST OF THE BEST**  
Residences  
**2016**

Awarded by  
Dot Property Group  
[www.dotpropertygroup.com](http://www.dotpropertygroup.com)

LAKEVIEW  
CITY

**VINH DỰ NHẬN GIẢI THƯỞNG**  
Southeast Asia's Best of the Best Residences



# LỜI NGỎ

Kính thưa Quý độc giả,  
Hiện đang phát triển hơn 35 dự án trải khắp TP.Hồ Chí Minh và các tỉnh thành khác, Tập đoàn Novaland trong thời gian qua đã không ngừng nỗ lực đóng góp tích cực vào sự phát triển của xã hội, xây dựng cộng đồng nhân văn tiên tiến, có phong cách sống hiện đại với nhiều tiện ích.

Với mong muốn được chia sẻ những thành quả và nỗ lực này của Tập đoàn, chúng tôi xin được trân trọng gửi đến toàn thể Quý khách hàng cuốn Bản tin Novaland tháng 11 năm 2016. Trong cuốn Bản tin này, Novaland hân hạnh được giới thiệu những dự án của Tập đoàn như Sunrise Riverside, Botanica Premier, Lakeview City,... và đặc biệt là Phú Gia Compound - dự án ghi dấu một cột mốc mới trong quá trình phát triển của Novaland khi Tập đoàn tiếp tục đa dạng hóa loại hình sản phẩm và mở rộng thị trường tại TP.Đà Nẵng.

Bên cạnh các thông tin dự án này, mục Xu hướng và Điểm tin Novaland hy vọng cũng sẽ cung cấp được những góc nhìn đa dạng cho Quý khách hàng về hoạt động kinh doanh của Novaland cùng tình hình chung của thị trường bất động sản.

Một lần nữa, Tập đoàn Novaland xin được gửi tới Quý khách hàng lời cảm ơn chân thành đến những tin tưởng và ủng hộ của Quý khách trong thời gian qua. Xin chúc Quý khách thật nhiều sức khỏe và hạnh phúc!

*Trân trọng,  
Ban Biên Tập Bản Tin Novaland.*

# MỤC LỤC

| THÔNG TIN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |
| <p>Hình ảnh trang bìa: <b>Lakeview City</b></p> <p>Phụ trách nội dung: <b>Phòng Thương hiệu</b></p> <p>Phụ trách thiết kế: <b>Phòng Thương hiệu</b></p> <p>Hình ảnh: <b>Novaland</b></p> <p>Ngày phát hành: <b>11.2016</b></p> <p>Công ty Cổ Phần Tập Đoàn Đầu tư<br/>Địa ốc No Va</p> <p>Tòa nhà văn phòng Novaland:<br/>65 Nguyễn Du, P.Bến Nghé, Quận 1, TP.HCM</p> <p>Ấn phẩm xuất hành nội bộ:</p> <p>Hotline: 0906 35 38 38</p> |  |

| GIẢI THƯỞNG                                                                           |    |
|---------------------------------------------------------------------------------------|----|
|   |    |
| Lakeview City vinh dự nhận Giải thưởng "Southeast Asia's Best Of The Best Residences" | 04 |
| Novaland đoạt 03 Giải thưởng cho 03 hạng mục tại Việt Nam Hr Awards 2016              | 07 |

| XU HƯỚNG - DỰ ÁN NỔI BẬT                                                             |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------|----|
|  |    |
| Novaland Giới thiệu Dự án đầu tiên tại Đà Nẵng Phú Gia Compound                      | 08 |
| Khám phá hành trình Novaland "Chọn mặt gửi vàng"                                     | 10 |
| Thời cơ đã đến cho khách trẻ chọn nhà khu Nam TP.HCM                                 | 12 |
| Tân Phú - Điểm an cư của tầng lớp thành đạt trẻ                                      | 14 |
| Khách chuộng "Mua Sỉ" ở khu Đông TP.HCM                                              | 15 |

| TIẾN ĐỘ - ĐIỂM TIN                                                                   |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------|----|
|  |    |
| Tiến độ dự án                                                                        | 16 |
| * Dự án đang hoàn thiện và bàn giao.                                                 |    |
| * Dự án đang triển khai thi công phần thân.                                          | 16 |
| Điểm tin                                                                             | 20 |
| * NVL nhận giải thưởng "Top Brand"                                                   |    |
| * NVL đạt giải thưởng "Asia Best Employer Brand Awards 2015"                         |    |
| * Chương trình "Chiến sĩ quân y giữa trùng khơi"                                     |    |
| * Học bổng cô giáo Nhế                                                               |    |
| * Học bổng Hà Huy Giáp                                                               |    |
| * Chương trình hỗ trợ người nghèo Tây Nam Bộ                                         |    |
| * Căn hộ trong mơ                                                                    |    |





Novaland Group  
Lakeview City

WINNER

Southeast Asia's  
**BEST OF THE BEST**  
Residences  
**2016**

Awarded by  
Dot Property Group  
www.dotpropertygroup.com



Diện mạo mạng lưới giao thông chính yếu khu Đông TP.HCM hiện đã hình thành rõ rệt. Như tuyến đường cao tốc Long Thành - Dầu Giây; tuyến đường Mai Chí Thọ đã thông xe giúp trục dọc hướng về Q.2, Q.9 lưu thông dễ dàng hơn. Ngoài ra, đến cuối năm 2016 dự kiến sẽ hoàn thiện và thông xe đường trục Bắc - Nam (đoạn từ chân cầu Thủ Thiêm 1 đến đường Mai Chí Thọ).

4 tuyến đường chính ở Khu đô thị mới Thủ Thiêm trị giá hơn 12.182 tỷ đồng cũng vừa được thông xe kỹ thuật, gồm: đại lộ Vòng cung (R1), đường Ven hồ trung tâm (R2), đường Ven sông Sài Gòn (R3) và đường Vùng châu thổ, đường Châu thổ, đường Ven sông - khu dân cư (R4) có tổng chiều dài khoảng 11.9 km.

## LAKEVIEW CITY

— VINH DỰ —

## NHẬN GIẢI THƯỞNG

“SOUTHEAST ASIA’S BEST OF  
THE BEST RESIDENCES”



Được tổ chức trên phạm vi Đông Nam Á do Tổ chức Dot Property – Cổng thông tin bất động sản hàng đầu Châu Á đánh giá, Khu đô thị Lakeview City (Q.2) đã vinh dự được nhận giải thưởng SOUTHEAST ASIA’S BEST OF THE BEST RESIDENCES. Cùng nhận giải thưởng lần này còn có một số dự án đến từ một số quốc gia khác như Thailand, Malaysia, Philippines... Các dự án thắng cuộc được Dot Property lựa chọn dựa trên nhiều tiêu chí khác nhau và qua hình thức đánh giá tích hợp nhằm đảm bảo tính công bằng và chính xác nhất:

- Thực địa công trường
- Phỏng vấn khách hàng
- Đánh giá của các chuyên gia bất động sản tại thị trường địa phương và trong khu vực

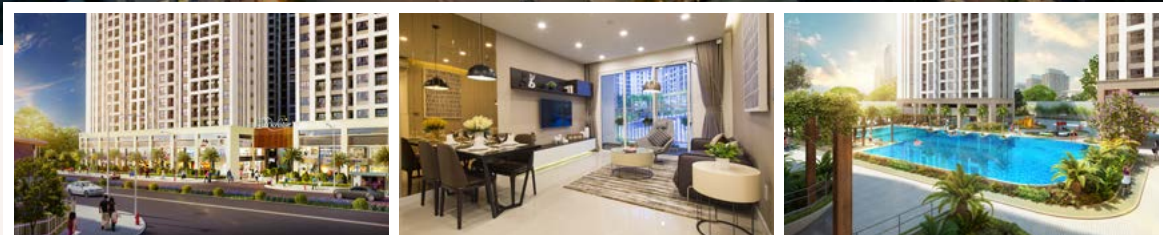
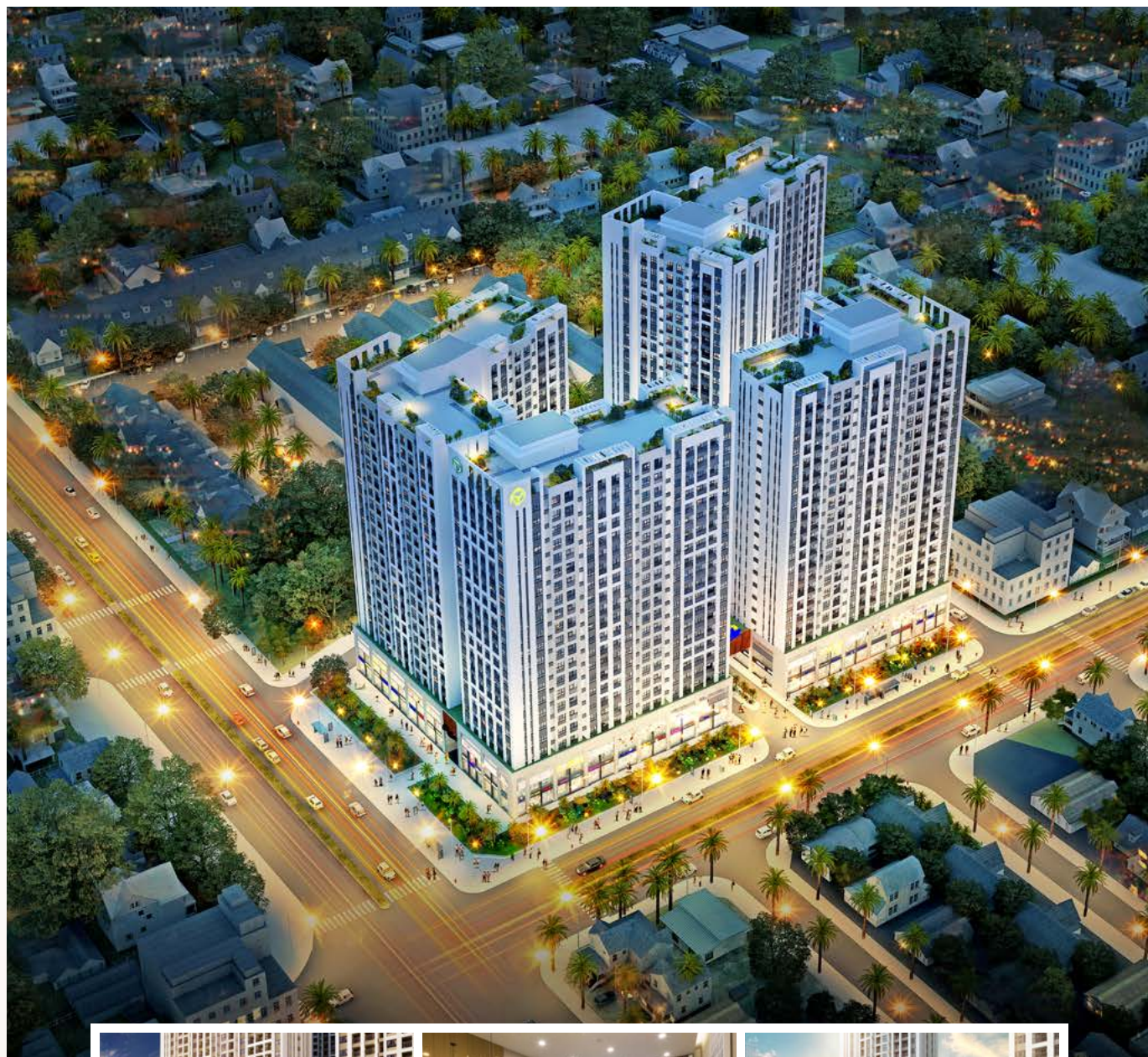
Trong đó giám khảo chính là Andrew Batt là người có kinh nghiệm hơn 20 năm trong lĩnh vực bất động sản và đã từng nắm giữ các vị trí cao cấp tại các công ty truyền thông có quy mô của Châu Á về bất động sản như Property Guru, AsiaRents, Ensign Media, Dot Property,...

Khu đô thị Lakeview City (Quận 2) có tổng diện tích lên tới 30hecta. Lakeview City trải dài 1,1km trên mặt tiền đường Song Hành, P.An phú, Q.2 - Tuyến đường chính huyết mạch được quy hoạch song song với cao tốc Long Thành - Dầu Giây. Một mặt tiếp giáp nhánh Sông Giồng Ông Tố với chiều dài 1,2km. Với mật độ xây dựng thấp, Lakeview City giới hạn số lượng chỉ 960 sản phẩm “nhà gắn với đất” thấp tầng bao gồm biệt thự song lập, nhà phố liền kề sân vườn, nhà phố thương mại (shophouse).

Hướng tới sự phát triển bền vững và gắn kết chặt chẽ với các giá trị của cộng đồng, 60% diện tích của dự án dành cho các công trình công cộng, cây xanh,... nổi bật là hồ bơi tràn rộng 1.200m2 được thiết kế nằm ngay trên hồ cảnh quan rộng 3,6ha giữa trung tâm giúp đem tới không gian sống trong lành, mát mẻ. Khu đô thị Lakeview City cũng sẽ được đầu tư một cụm trường học các cấp theo tiêu chuẩn quốc tế nhằm đảm bảo một môi trường sống văn minh và chất lượng cho cư dân.

Chính thức ra mắt vào tháng 04/2016, công trình Lakeview City đang dần hoàn thiện với tốc độ thi công “thần tốc” để kịp tiến độ bàn giao đợt 1 vào Q1/2017.





Khởi động căn hộ thông minh



Khởi đầu cho sự giàu có

Căn hộ thông minh RichStar - dự án đẳng cấp, tiện nghi và khác biệt của Novaland tại mặt tiền đường Hòa Bình, Quận Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh.

**Richstar**

Sàn giao dịch BĐS Novaland  
và Khu nhà mẫu dự án RichStar:  
239 Hòa Bình, P. Hiệp Tân, Q. Tân Phú

**0902 869 769**  
www.richstar.com.vn

## NOVALAND ĐOẠT 03 GIẢI THƯỞNG CHO 03 HẠNG MỤC TẠI VIỆT NAM HR AWARDS 2016



Tại lễ trao giải Việt Nam HR Awards 2016 vừa qua, Tập đoàn Novaland được vinh danh ở 03 hạng mục giải thưởng quan trọng: Môi trường làm việc tốt, Hoạch định và tìm kiếm nguồn nhân lực xuất sắc và Chính sách lương thưởng và phúc lợi hiệu quả. (Novaland là 1 trong 3 công ty đạt 3 hạng mục và là công ty Việt Nam duy nhất nằm trong Top 3).

Việt Nam HR Awards 2016 là giải thưởng nhằm vinh danh các doanh nghiệp có chính sách nhân sự xuất sắc trong năm 2016. Đây là năm thứ hai giải thưởng này được tổ chức bình chọn (ra mắt lần đầu tiên năm 2014), là sân chơi cho doanh nghiệp học hỏi chiến lược quản trị nguồn nhân lực trong bối cảnh hội nhập.

Là thương hiệu Việt được xây dựng theo chuẩn mực quốc tế với giá trị cốt lõi: Chính trực – Hiệu quả – Chuyên nghiệp, Novaland đã đào tạo được một đội ngũ hơn 2.500 nhân viên tận tâm với khách hàng, chuyên nghiệp về phát triển và quản lý dự án, về quản trị tài chính, quản trị rủi ro, ứng dụng công nghệ; xây dựng quy trình và hệ thống theo chuẩn mực quốc tế. Novaland đã và đang hướng tới là một môi trường làm việc tốt nhất tại Việt Nam. Song song với việc triển khai áp dụng chính sách lương thưởng phúc lợi rất cạnh tranh với thị trường, Hội đồng Quản trị và Ban Điều hành liên tục cải tiến môi trường làm việc, tạo điều kiện tốt nhất cho nhân viên từ cơ sở vật chất, tiện ích nơi làm việc đến sự thoải mái về tinh thần.



Các giải thưởng quan trọng tại Việt Nam HR Awards 2016 một lần nữa ghi nhận những nỗ lực hiệu quả và bền vững của Novaland trong chiến lược quản trị nhân sự. Trước đó, Novaland cũng đã vinh dự được bầu chọn nằm trong Top 100 Nơi Làm Việc Tốt Nhất Việt Nam năm 2015 và giải Asia Best Employer Brand Award 2016 – giải thưởng uy tín được xét duyệt bởi các chuyên gia dày dặn kinh nghiệm trong lĩnh vực nhân sự tại khu vực Châu Á & thế giới.

Thành quả đáng tự hào với 03 giải thưởng ở 03 hạng mục quan trọng tại HR Awards 2016 lần này sẽ giúp Novaland tự tin tiếp tục xây dựng công ty theo hướng phát triển bền vững. Sự vinh danh này cũng giúp các thương hiệu Việt xây dựng nên những chuẩn mực để nâng cao khả năng cạnh tranh trong giai đoạn hội nhập.



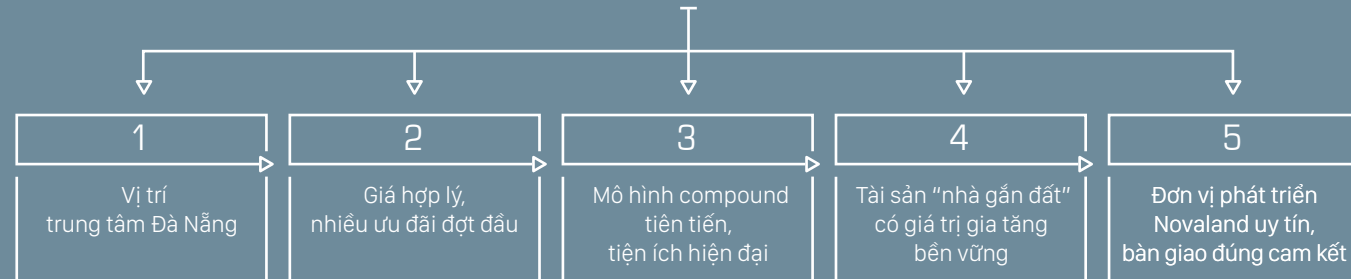


## NOVALAND GIỚI THIỆU DỰ ÁN TẠI ĐÀ NẴNG PHÚ GIA COMPOUND



Với uy tín và kinh nghiệm phát triển hơn 35 dự án tập trung tại khu vực TP.HCM, Novaland vừa chính thức công bố gia nhập thị trường BĐS Đà Nẵng và giới thiệu dự án khu phức hợp khép kín nhà phố vườn và nhà phố thương mại Phú Gia Compound.

### 5 ƯU ĐIỂM NỔI BẬT CỦA PHÚ GIA COMPOUND



### Vị trí không thể hoán đổi ngay trung tâm TP.Đà Nẵng

Phú Gia Compound được tọa lạc vị trí "vàng" trên một trong bốn tuyến đường chính của Đà Nẵng - Ông Ích Khiêm (Q.Thanh Khê). Từ đây, liên kết trong vòng bán kính 500m là Trung tâm thương mại Big C, Nguyễn Kim, Chợ Cồn, các tuyến trường điểm cấp 1, 2, 3 như Tiểu học Ông Ích Khiêm, THCS Nguyễn Huệ, THPT Phan Chu Trinh, Trường Chất lượng cao Skyline (cơ sở 2), Bệnh viện đa khoa TP, bãi tắm biển Thanh Bình...

Khu dân cư mới này đem lại sự lựa chọn đa dạng cho khách hàng yêu thích bất động sản gắn liền với đất, như: nhà phố thương mại (Shophouse) cao cấp ngay mặt tiền đường Ông Ích Khiêm, phù hợp cho việc vừa ở vừa kinh doanh hiệu quả; và khoảng hơn 100 căn nhà phố vườn khép kín phía bên trong khuôn viên. Các căn nhà được bàn giao hoàn thiện mặt ngoài dự kiến vào 2018.

### Thiết kế đột phá và dịch vụ khác biệt

Lấy cảm hứng từ phong cách thiết kế bán cổ điển của Pháp, chú trọng đến lối thiết kế trang nhã và cá tính, các căn nhà Phú Gia Compound được ví von như một "Paris" thanh lịch và tinh tế thu nhỏ ngay lòng đô thị biển. Giữa các căn nhà đều có khoảng trống đón ánh sáng và gió mát tự nhiên, bảo đảm đối lưu không khí và sự thoáng đãng trong từng không gian nhà phố cao tầng.

Tại đây, nhờ sự hiện diện của dãy nhà phố thương mại ngay mặt tiền, các dịch vụ như nhà hàng, café, cửa hàng tiện lợi, shop thời trang cao cấp, ... sẽ chỉ cách cổng nhà vài bước chân.

Thêm vào đó, khu dân cư còn tích hợp hoàn hảo chuỗi tiện ích nội khu như: Khuôn viên cây xanh và phòng sinh hoạt cộng đồng rộng lớn; bãi đậu xe thông thoáng; khu thể thao liên hợp gồm hồ bơi, sân chơi trẻ em, phòng gym,...; tạo nhiều không gian sinh hoạt, giải trí cho cư dân.

Hơn thế nữa, với kinh nghiệm phát triển hơn 35 dự án khu dân cư đẳng cấp tại TP.HCM, tham gia phát triển Phú Gia Compound, Novaland đảm bảo dự án đi theo đúng chuẩn của các khu compound tiên tiến. Phú Gia Compound sẽ có một đội ngũ quản lý chuyên nghiệp, đảm bảo kiểm tra, kiểm soát an ninh 24/24 qua hệ thống camera và bảo vệ tại chỗ. Cư dân



Nhà phố thương mại Phú Gia compound – mặt tiền đường Ông Ích Khiêm



Hồ bơi – tiện ích nội khu ấn tượng Phú Gia Compound

và khách đến thăm luôn có nhân viên phụ trách đón tiếp, hướng dẫn và hỗ trợ từ cổng.

Số lượng có hạn, mức giá tốt, vị trí chiến lược, thanh khoản cao, Phú Gia Compound không chỉ là nơi sống lý tưởng, đáng tự hào cho mỗi chủ sở hữu mà còn là một tài sản gia tăng giá trị không ngừng.

### THÔNG TIN LIÊN HỆ:

**Điểm tư vấn dự án Phú Gia Compound**  
 📍 Số 2 Đường Nguyễn Tất Thành, P.Thuận Phước, Q. Thanh Khê, TP Đà Nẵng  
 📍 Memory Lounge, Số 7, Đường Bạch Đằng, Q. Hải Châu, TP Đà Nẵng

Website: [www.phugiacompound.com.vn](http://www.phugiacompound.com.vn)  
 Hotline: **0934 79 22 88**





Hơn 20.000 lượt khách đã đăng ký “Khám phá hành trình Novaland” trong 2 tháng diễn ra chương trình. Hàng ngàn quà tặng cũng đã được trao tay khách đến tham quan. Đặc biệt, ngày 11/12/2016, chương trình rút thăm trúng thưởng dành cho khách mua sản phẩm Novaland sẽ diễn ra để tìm những chủ nhân may mắn sở hữu giải thưởng 1 kg vàng và 10 cây vàng SJC 999.9.

#### Giá trị thật của bất động sản

Giá trị thật của bất động sản (BDS): sản phẩm thật, giá thật và hơn hết là sự thật tâm của những nhà đầu tư phát triển dự án luôn được khách hàng đánh giá cao. Chính vì vậy, những chuyến trải nghiệm thực tế tại các công trình, tiện ích đã hoàn thiện và đưa vào sử dụng như chương trình “Khám phá hành trình Novaland” là rất cần thiết để chứng minh “vàng thật không sợ lửa”. “Đến tìm hiểu dự án đúng lúc đang diễn ra chương trình cho đi tham quan các tòa nhà Novaland nên tôi còn đăng ký đi một vòng khu tiện ích của Sunrise City (Q.7). Vừa bước vào đến cửa là có anh bảo vệ, cô nhân viên lễ tân tươi cười chào hỏi làm tôi khá thích thú. Thang máy, hành lang... sạch sẽ. Đặc biệt, cái cảm giác yên bình, thư thái khi đứng tại hồ bơi xanh mát làm tôi háo hức trở thành cư dân của chuỗi Sunrise này” – Chia sẻ của Cô Hoàng Anh – khách hàng vừa giao dịch thành công căn hộ 69m2 tại dự án Sunrise Riverside.

Quả thực, sau các “tour” mắt thấy, tai nghe đã có rất nhiều giao dịch thành công đến từ những dự án “hot” tại 4 khu vực như: Khu Đông (Lakeview City; The Sun Avenue, Q.2), Khu Nam (Sunrise Riverside, Nam Sài Gòn), Khu Tây (RichStar, Q.Tân Phú; The Botanica Premier, Q.Tân Bình.), khu Trung tâm (Saigon Royal, Q.4)...

#### Trao tay hàng ngàn phần quà giá trị thay lời cảm ơn

Đặc biệt, thay lời tri ân và cảm ơn khách hàng đã đến trải nghiệm các công trình và dự án Novaland, hàng ngàn quà tặng đã được trao tặng trong hai tháng diễn ra “Khám phá hành trình Novaland”, nổi bật nhất là 15 giải iPad Pro và hơn 30 giải chỉ vàng SJC 999.9.

Anh Nguyễn Minh Luận – khách trúng giải iPad Pro chia sẻ: “Hôm nay tôi đến để đặt mua căn nhà ở dự án Lakeview City. Bởi, tôi rất thích những dự án nhà gần liền đất, nhiều tiện ích xung quanh và thuận tiện đi làm, đi học của cả gia đình tại Q.1. Thật bất ngờ khi nhận được giải thưởng này, đây sẽ là một món quà nhỏ để tặng bà xã. Tôi cũng đang tìm hiểu thêm căn hộ The Sun Avenue (Q.2) để dành cho các con sau này”.

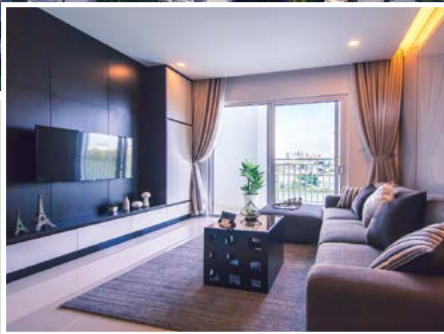
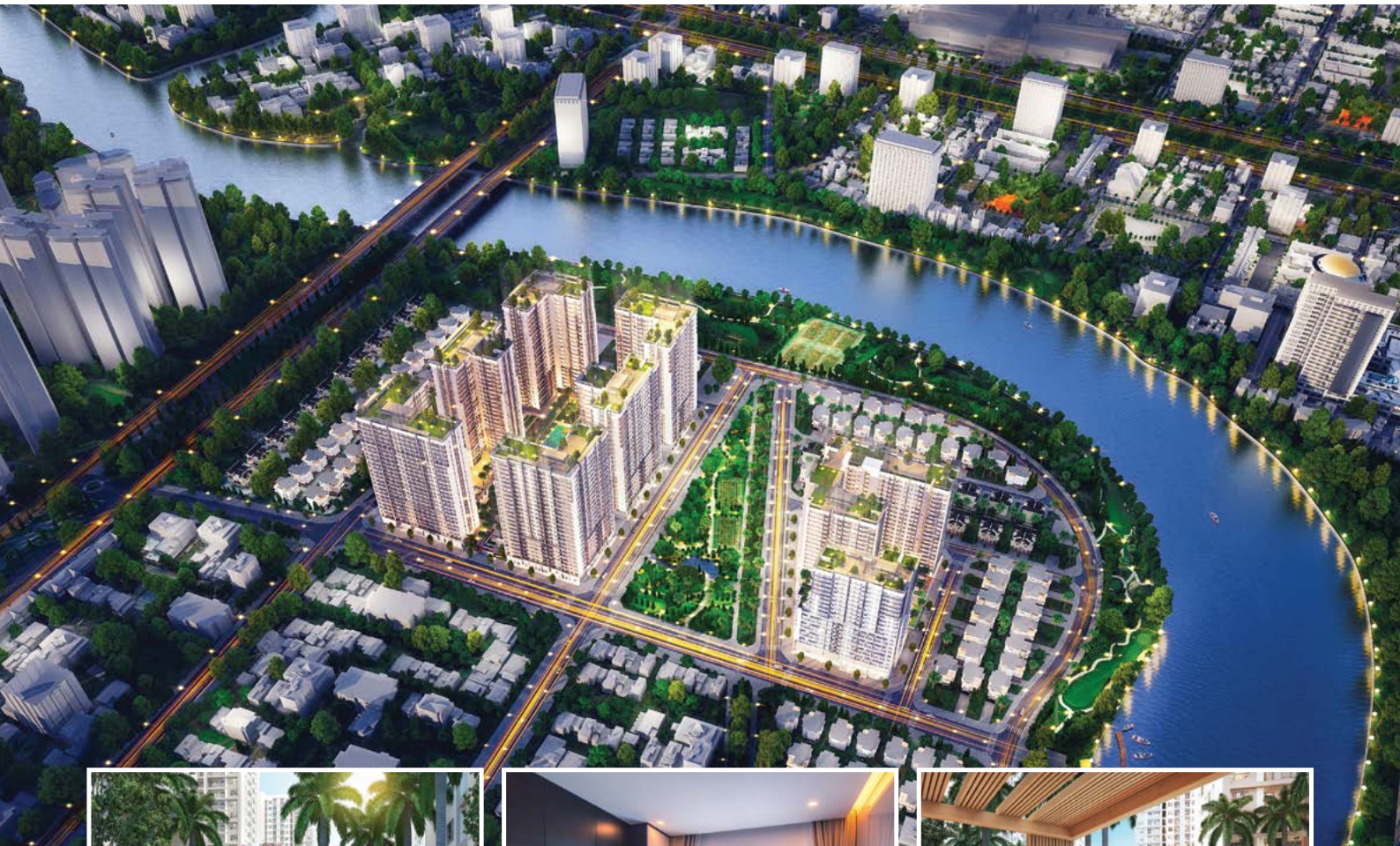
Chị Nguyễn Ngọc Nga – khách hàng trúng giải thưởng Ipad tại sân Sunrise Riverside, Nam Sài Gòn chia sẻ: “Tôi gần bỏ Novaland được 8 năm rồi, đã đầu tư nhiều căn hộ và mới nhất là tại Sunrise Riverside. Là nhà đầu tư, điều tôi quan tâm là được tư vấn thực tế những gì dự án có, những điểm nổi bật để có thể ra quyết định mua bán chính xác. Các chuyên viên tư vấn của Novaland đã tạo sự tin tưởng cho tôi. Thêm nữa, các công trình đã hoàn thành của Novaland đều đang tạo ra “chuẩn” trên thị trường: chuẩn từ tiến độ, chất lượng căn hộ bàn giao, đến sự phục vụ của ban quản lý tòa nhà. Tôi thấy chương trình cho khách hàng tham quan các công trình của Novaland đợt này rất hay, ý nghĩa, giúp ích cho những nhà đầu tư chưa cho nhiều thông tin về Novaland. Chắc chắn nhiều khách hàng sẽ lan truyền những thông tin tốt về Novaland trên thị trường sau những chuyến trải nghiệm”.



## KHÁM PHÁ HÀNH TRÌNH NOVALAND “LỬA THỬ VÀNG” THÀNH CÔNG







## THỜI CƠ ĐÃ ĐẾN CHO KHÁCH TRẺ CHỌN NHÀ KHU NAM TP.HCM

Với mức giá chỉ từ 1,23 tỷ đồng/căn cùng lịch thanh toán 1%/tháng, lãi suất 0% và được chia nhỏ và kéo dài trong 2 năm rưỡi, Sunrise Riverside như “bật đèn xanh” cho các khách hàng trẻ có thể hiện thực hóa ước mơ mua nhà an cư ngay tại trung tâm Nam Sài Gòn.

### Giải bài toán mua nhà - thuê nhà cho khách trẻ

TP.HCM đang nhích dần đến con số 10 triệu dân, trong đó, hơn 50% trong độ tuổi lao động. Mỗi năm tại đây có hơn 50.000 cặp vợ chồng mới kết hôn. Tỷ lệ thanh niên độc thân và các gia đình trẻ vẫn phải đi thuê nhà là không nhỏ. Khảo sát thực tế thì giá thuê một căn hộ trung bình của nhiều gia đình hiện nay là 7-8 triệu đồng/tháng, tỷ lệ tăng giá được giả định là 2%/năm thì sau 15 năm tổng chi phí thuê nhà khoảng 1,5 tỷ đồng. Chính vì vậy, sau khi đặt lên bàn cân, nhiều bạn trẻ đã quyết định tìm mua căn hộ riêng thay vì đi thuê. Và Sunrise Riverside là một dự án “đo ni - đóng giày” cho nhu cầu đó.

Cụ thể, để sở hữu một căn hộ đa chức năng Office-tel có mức giá từ 1,23 tỷ đồng, khách hàng chỉ thanh toán 50% cho đến khi nhận nhà, trong đó thanh toán đợt 1 là 20% (khoảng 240 triệu đồng), 30% còn lại thanh toán 1%/tháng.

Như vậy chỉ cần với thu nhập ổn định và lên kế hoạch tài chính hợp lý thì việc sở hữu một nơi an cư ngay Nam Sài Gòn đã trở nên dễ dàng trong tầm tay.

### Mua nhà mua cả không gian sống

Ngoài sức hút về chương trình thanh toán, Sunrise Riverside dành được nhiều sự quan tâm của khách hàng nhờ vị trí lý tưởng trên tuyến giao thông huyết mạch Nguyễn Hữu Thọ - cửa ngõ phía Nam, nối kết liên mạch với khu trung tâm Q.1. Từ đây, chỉ 5 phút di chuyển, cư dân của Sunrise Riverside có thể đến được chuỗi tiện ích lâu nay đã tạo nên đẳng cấp Nam Sài Gòn như: trung tâm thương mại SC Vivo City, Crescent Mall, Lotte hay các trường học: RMIT, ABC; trung tâm chăm sóc sức khỏe: Bệnh viện FV, viện tim Tâm Đức...

### “Hàng hiệu” cho trải nghiệm cuộc sống đẳng cấp

Bên cạnh kết nối dễ dàng với những tiện ích ngoại khu hiện hữu, chuỗi tiện ích nội khu đẳng cấp (khu hồ bơi rộng đến 2.250 m<sup>2</sup>, khu vực công viên xanh mát, khu vui chơi trẻ em an toàn, khu thể thao liên hợp đa năng...) cùng chất lượng quản lý theo đúng tiêu chuẩn Novaland mới chính là chìa khóa tạo nên nét riêng biệt rất lớn cho Sunrise Riverside. Tại đây, khi đưa vào hoạt động, với sự quản lý chuyên nghiệp của Công ty ProMan cùng hệ thống kiểm soát an ninh khép kín (thẻ từ, camera 24/24...), cư dân Sunrise Riverside sẽ hoàn toàn an tâm trải nghiệm cuộc sống chất lượng cao.



Khách hàng quan tâm đến dự án Sunrise Riverside



Không gian xanh mát – điểm nhấn ấn tượng trong chuỗi tiện ích nội khu

Đặc biệt, hạ tầng khu vực này hiện được đầu tư ráo riết như: hầm chui và cầu vượt tại nút giao thông Nguyễn Văn Linh - Nguyễn Hữu Thọ; mới đây nhất là dự án xây cầu Nguyễn Khoái bắt đầu từ đường D1 khu dân cư Him Lam (Q.7) và điểm cuối là đường Bến Vân Đồn (Q.4) được phê duyệt, với ngân sách 1.250 tỷ đồng. Cầu Nguyễn Khoái sẽ tăng kết nối khu Nam Sài Gòn với trung tâm và chia tải với cầu Kênh Tẻ. Nhờ đó, mọi nhu cầu sinh hoạt, giải trí cư dân Sunrise Riverside luôn được đảm bảo.







# TÂN PHÚ

## ĐIỂM AN CƯ CỦA TẦNG LỚP THÀNH ĐẠT TRẺ

Với đặc trưng về dân số chủ yếu là các gia đình trẻ, tầng lớp nhập cư trí thức, thị trường căn hộ Q.Tân Phú, đặc biệt là những dự án đầy đủ tiện ích hiện đại đang là những địa chỉ an cư lý tưởng được lựa chọn.



### Tân Phú – điểm đến của các nhà bán lẻ hàng đầu

Năm 2014 khi đại gia bán lẻ số 1 của Nhật là AEON khai trương siêu thị AEON đầu tiên của mình tại Q. Tân Phú, nhiều nhà phân tích từng nhận xét rằng, có lẽ AEON sẽ gặp thất bại, bởi siêu thị này nằm ở vùng ven, xa trung tâm. Tuy nhiên, cho đến nay AEON Tân Phú là một trong những siêu thị có thể xem là thành công nhất đến thời điểm hiện nay tại Việt Nam.

Trong vòng 2 năm trở lại đây, hạ tầng giao thông tại quận Tân Phú, TP.HCM được cải thiện đáng kể từ nguồn vốn đầu tư của nhà nước, trong đó tuyến đường Lũy Bán Bích (đoạn từ Tân Hóa đến Âu Cơ), kênh Tân Hóa được nâng cấp, mở rộng khiến diện mạo khu vực này khang trang hẳn lên. Thậm chí, hàng loạt ngân hàng đã đặt chi nhánh, biến con đường này trở thành “phố tài chính” thu nhỏ. Đề án tuyến Metro số 6 (Bà Quẹo – Phú Lâm) sẽ trải dài dọc theo trục đường huyết mạch Lũy Bán Bích. Không chỉ kéo Tân Phú gần hơn với trung tâm, tuyến metro này sẽ còn là “cú hích” kéo luôn giới trí thức mới nổi, các gia đình trẻ về an cư tại Tân Phú ngày càng nhiều.

Những con số thống kê của các đơn vị nghiên cứu thị trường gần đây cho thấy Tân Phú luôn thuộc top các khu vực người dân muốn định cư nhất tại TP.HCM, đặc biệt là các gia đình trẻ.

### RichStar – điểm đến của gia đình trẻ

RichStar là dự án khu phức hợp đầu tiên của Novaland ngay trung tâm Q.Tân Phú. Không chỉ phát triển đầy đủ tổ hợp tiện ích cho cư dân (trung tâm thương mại hiện đại, công viên nội khu, phòng tập GYM, khu vui chơi trẻ em, đặc biệt là hai hồ bơi tràn rộng đến 1.700 m², ...) RichStar còn đem đến những “ngôi nhà thông minh”, đáp ứng đúng nhu cầu của nhiều gia đình trẻ tại khu vực. Hiện, Novaland giới thiệu nhiều chương trình ưu đãi bán hàng thiết thực và hấp dẫn. Cụ thể như, thanh toán đợt 1 chỉ từ 400 triệu đến khi nhận nhà, lịch thanh toán 1%/tháng, tặng gói hoàn thiện căn hộ cao cấp đến 70 triệu đồng...

Theo các chuyên gia BĐS, hấp lực Tân Phú sẽ dẫn đường cho các dự án sẽ ồ ạt đổ bộ về hướng Tây TP.HCM, không những cân bằng thị trường BĐS mà còn góp phần giải quyết các vấn đề dân sinh đang hiện hữu.

### THÔNG TIN LIÊN HỆ

Sàn giao dịch BĐS, Khu nhà mẫu Novaland  
239 Hòa Bình, Q.Tân Phú  
Hotline: 0902 869 769

### Khu Đông – Điểm đến của nhà đầu tư lớn

Theo số liệu của tháng 6/2016 từ Tổng cục Thống kê, dòng vốn đầu tư trực tiếp nước ngoài (FDI) vào Việt Nam tiếp tục tăng trưởng, trong đó lĩnh vực bất động sản đứng thứ 2 với 29 dự án đầu tư đăng ký mới, tổng vốn đầu tư cấp mới và tăng thêm là 1,22 tỷ USD, chiếm 8,9% tổng vốn đăng ký.

Tại TP.HCM, thị trường chứng kiến khối ngoại tập trung đổ vốn vào khu Đông Thành phố, nổi bật như liên doanh Tập đoàn Lotte (Hàn Quốc) và Tập đoàn Mitsubishi (Nhật Bản) vừa mới rót vào khu Thủ Thiêm 2,2 tỷ USD. Những tập đoàn tên tuổi của Mỹ Cantor Fitzgerald, Weidner Resorts, Steelman Partners,... cũng tiết lộ kế hoạch đẩy quy mô đầu tư lớn hơn gấp nhiều lần so với dự tính ban đầu vào Thủ Thiêm.

Cũng tại khu Đông, tuyến Metro số 1 Bến Thành – Suối Tiên đang đẩy nhanh tiến độ, cầu Rạch Chiếc 2 được thông xe kỹ thuật, Cao tốc Long Thành – Dầu Giây thông xe toàn tuyến, ... Trong tương lai không xa, đại học Fulbright (FUV) của Mỹ và Viện Công nghệ cao HUTECH đi vào hoạt động, sẽ tạo nên một làn sóng lao động trình độ cao đổ về. Đô thị Thủ Thiêm cũng sẽ là trung tâm tài chính – văn hóa mới của TP.HCM, chắc chắn thu hút đông đảo người dân đến an cư, làm việc và tham quan tại khu vực.

### “Nổi gót” nhà đầu tư lớn tìm suất vào khu Đông

Chứng kiến nhà đầu tư ngoại “mạnh tay”, hạ tầng phát triển, lại thêm nhiều thông tin tích cực từ hệ quả gia nhập một số hiệp định thương mại, khách hàng cá nhân cũng đang rất “nóng ruột” tìm “suất” vào khu Đông. Từ đầu năm đến nay, nhà đầu tư nhỏ có xu hướng chỉ khá mạnh tay về hướng Đông, theo kiểu “mua si” – từ 2 đến 3 căn hộ một lúc, nhằm đón đầu nhu cầu nhà ở của chuyên gia nước ngoài, cán bộ, kỹ sư công nghệ,... sẽ tìm đến khu Đông sinh sống và làm việc trong thời gian tới.

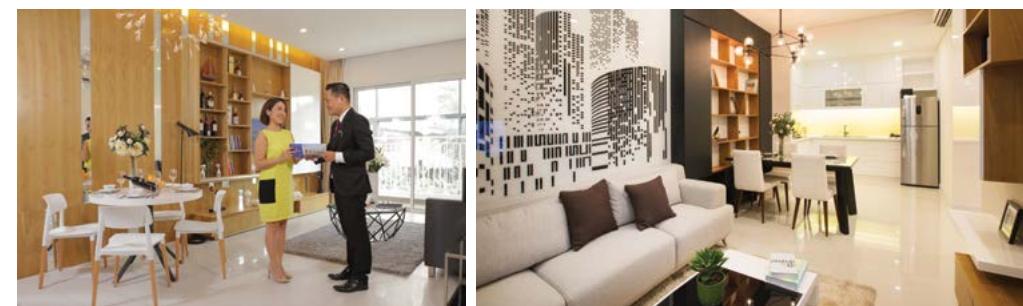
Khách cũng rất chú ý đến văn phòng, cửa hàng kinh doanh tại các khu đa chức năng. Theo ghi nhận tại The Sun Avenue – một dự án phức hợp mặt tiền Mai Chí Thọ (Q.2), trước tiềm năng sinh lợi quá lớn ở nhiều phân khúc, phong trào mua cặp “căn hộ và Office-tel”, hoặc cặp “Office-tel và lô thương mại” cũng một lúc đang xuất hiện khá phổ biến ở khách mua.

The Sun Avenue trải dài hơn 500m mặt tiền Mai Chí Thọ, Q.2, kết nối chợ Bến Thành chỉ 10 phút qua hầm Thủ Thiêm.



## KHÁCH CHUỘNG “MUA SI” ở khu Đông TP.HCM

Nhiều thăm dò cho thấy lượng vốn đổ vào bất động sản (BDS) khu Đông TP.HCM tăng rất nhanh. Không chỉ tổ chức quốc tế, các nhà đầu tư cá nhân cũng rất chú tâm đến tiềm năng phát triển của thị trường địa ốc phía Đông thành phố.



Từ đầu năm đến nay, rất nhiều nhà đầu tư chú ý và đổ vốn vào các dự án tại khu Đông TP.HCM

Dự án có khu thương mại với khối để dài hơn 2.000m, khu Office-tel với sảnh lễ tân và thang máy riêng, khu căn hộ đầy đủ tiện ích; đáp ứng xu thế “sống – làm việc – giải trí liền kề trong thời hội nhập.

### THÔNG TIN LIÊN HỆ

Khu nhà mẫu The Sun Avenue  
Tháp E, Lexington Residence  
67 Mai Chí Thọ, Q.2, TP.HCM  
Hotline: 0938 221 226 – 0903 08 22 62  
www.thesunavenue.com.vn

Với diện tích 30m² – 70m², tổng hòa giữa không gian riêng tư và tiện ích văn phòng, Office-tel The Sun Avenue hiện thu hút nhiều khách hàng là các Start-up (doanh nghiệp khởi nghiệp) nhờ khả năng tối ưu hóa công năng sử dụng, hỗ trợ làm việc 24/7... Với chi phí đầu tư chỉ từ 1.5 tỷ/căn, nếu làm phép so sánh với mức thuê văn phòng biệt lập thông thường tại vị trí trọng điểm trong thành phố (18-20USD/m²) thì mô hình này vừa lợi về kinh phí, vừa đảm bảo hiệu quả trong sử dụng.





### DỰ ÁN ĐANG HOÀN THIỆN VÀ BÀN GIAO

**Golf Park**  
RESIDENCE

Vị trí dự án:  
Liên kế sân golf Thủ Đức,  
P.Long Thạnh Mỹ, Q.9



- Đã hoàn thiện đang bàn  
giao nhà

**Orchard**  
GARDEN

Vị trí dự án:  
128 Hồng Hà, P.9, Q.Phú Nhuận



- Thi công xây tường tầng 18  
- Thi công lát gạch hành lang  
tầng 11  
- Thi công sơn ngoài tầng 08-10

**Lucky Dragon**  
RESIDENCE

Vị trí dự án:  
359 Đỗ Xuân Hợp, P.Phước Long B, Q.9



- Thi công lát sàn gỗ tầng 8, 9,  
10, 11, 12  
- Thi công, lát gạch, sơn nước,  
lắp cửa tầng 8, 9, 10  
- Thi công sơn nước hoàn thiện  
tầng 8, 9, 10, 11, 12

**LAKEVIEW**  
CITY

Vị trí dự án:  
Khu dân cư Nam Rạch Chiếc  
phường An Phú, Q.2



- Tổng quan thi công khu WL 1.1, 1.2  
- Tổng quan thi công khu WL 2.1, 2.2  
- Tổng quan thi công khu WL 1.1 I,  
J, G, H  
- Tổng quan thi công khu WL 2.2B,  
C, I  
- Tổng quan thi công khu CL 1.1, 1.2  
- Tổng quan thi công khu CL 1.3A, B  
- Tổng quan thi công khu WL 1.3, CL  
1.1, CL 1.2

**RIVERGate**  
RESIDENCE

Vị trí dự án:  
151 - 155 Bến Vân Đồn, P.6, Q.4



- Thi công cốt pha cột tầng 7 - 8  
tháp A  
- Thi công cốt pha, cốt thép  
dầm sàn tầng 10 tháp B  
- Thi công cốt pha dầm sàn tầng  
8 tháp A

**LUCKY PALACE**

Vị trí dự án:  
50 Phan Văn Khỏe, P.2, Q.6



- Thi công shop mẫu tầng 4  
- Công tác xây tường tầng 7  
- Thi công cốt pha nhôm tầng  
11 lên 12

**The Tresor**  
Residence

Vị trí dự án:  
39 Bến Vân Đồn, P.12, Q.4



- Công tác thép, cốt pha cột  
tầng 03, 04  
- Công tác cốt pha tầng 2 lên 3





# DỰ ÁN ĐANG TIẾN HÀNH THI CÔNG CỌC HẦM



Vị trí dự án:  
Nguyễn Hữu Thọ, Phước Kiển,  
Nhà Bè



- Công tác đổ bê tông cọc bien pháp lô G3 - G6
- Thi công ép cọc lô E1
- Thử tĩnh bổ sung cọc lô E2



Vị trí dự án:  
108 Hồng Hà, P.2, Q.Tân Bình



- Công tác thi công, kiểm tra và đổ bê tông cọc
- Nghiệm thu lồng thép cọc



Vị trí dự án:  
Mặt tiền Ba Tháng Hai, P.15, Q.11



- Công tác bảo dưỡng bê tông hầm 01
- Lắp cốt pha dầm sàn hầm 1
- Lắp dựng cốt pha dầm sàn trệt



Vị trí dự án:  
241 & 278 Hòa Bình, P.Hiệp Tân,  
Q.Tân Phú



- Công tác định vị tim cọc
- Công tác hàn nối cọc



**TẶNG NGAY GÓI NỘI THẤT CAO CẤP TỪ NOVALAND**

ƯU ĐÃI DÀNH TẶNG:

- KHÁCH HÀNG VIỆT KIỀU
- LÃNH ĐẠO DOANH NGHIỆP
- CẶP VỢ CHỒNG MỚI CƯỚI
- CBNV NGÀNH GIÁO DỤC

16.11 .2016 – 31.12.2016





## NOVALAND VINH DỰ NHẬN GIẢI THƯỞNG “THƯƠNG HIỆU HÀNG ĐẦU – TOP BRANDS 2016”

Tháng 10.2016, Tập đoàn Novaland đã vinh dự nhận được giải thưởng “Thương hiệu hàng đầu 2016” trong lĩnh vực bất động sản lần thứ 2 liên tiếp do Viện Nghiên Cứu Kinh Tế bình chọn và trao giải. Đây là giải thưởng cao quý do Viện nghiên cứu Kinh tế và tổ chức Global GTA đánh giá.

Bên cạnh đó, Công ty Cổ phần Đầu tư Địa ốc No Va vừa qua cũng vinh dự góp mặt trong Top 50 doanh nghiệp thành tựu xuất sắc nhất tại Việt Nam, theo bình chọn của tổ chức Vietnam Report.

Những giải thưởng mà Novaland liên tiếp đạt được trong thời gian qua một lần nữa khẳng định uy tín thương hiệu cùng chất lượng sản phẩm mà Tập đoàn đã và đang mang lại cho khách hàng, là nguồn động viên quý báu cho đội ngũ 2.500 nhân viên cùng nỗ lực vì mục tiêu chung, dựng xây phong cách và chuẩn mực sống cho xã hội và cộng đồng.



## NOVALAND ĐẠT GIẢI THƯỞNG ASIA BEST EMPLOYER BRAND AWARDS 2015



Tập Đoàn Novaland vừa được vinh dự nhận giải thưởng cao quý Asia Best Employer Brand Awards 2016 lần thứ 7, diễn ra vào ngày 04/08/2016 tại Pan Pacific, Marina Square, Singapore. Asia Best Employer Brand Award được tổ chức Employer Branding Institute, World HRD Congress và Stars of the Industry Group đồng tổ chức với sự hỗ trợ của đối tác chiến lược CHRO Asia và được bảo trợ bởi Liên đoàn Doanh Nghiệp Châu Á – Asian Confederation of Businesses. Quá trình xét duyệt giải thưởng được thực hiện bởi các chuyên gia dày dặn kinh nghiệm trong lĩnh vực nhân sự tại khu vực Châu Á & thế giới, thông qua việc đánh giá hoạt động xây dựng thương hiệu doanh nghiệp cùng các chính sách và hoạt động phát triển nhân sự. Giải thưởng này chính là sự ghi nhận quyết tâm của Tập đoàn Novaland trong việc thực hiện cam kết đưa Novaland trở thành “Nơi làm việc tốt nhất”.



## NOVALAND ĐỒNG HÀNH CÙNG CHƯƠNG TRÌNH "CHIẾN SĨ QUÂN Y GIỮA TRÙNG KHƠI"

Tập đoàn Novaland vinh dự là một trong những doanh nghiệp đồng hành cùng chương trình “Chiến sĩ quân y giữa trùng khơi” nhằm tôn vinh những đóng góp thầm lặng của những chiến sĩ Quân y trong Quân đội nhân dân Việt Nam. Chương trình được tổ chức bởi Đài Truyền hình Thành phố Hồ Chí Minh phối hợp với bệnh viện quân y 175 và báo Tuổi Trẻ dưới sự chỉ đạo của Tổng Cục Chính trị Quân đội Nhân dân Việt Nam.



## TRAO TẶNG HỌC BỔNG CÔ GIÁO NHÉ

Vào ngày 06/11, Tập đoàn Novaland đã tiến hành trao 160 suất học bổng Cô Giáo Nhé cho các em học sinh nghèo, vượt khó học giỏi cùng hỗ trợ trực tiếp cho 7 Quỹ khuyến học tại 7 trường học thuộc xã Long Khánh A & B, H.Hồng Ngự, Đồng Tháp.

Quỹ học bổng Cô Giáo Nhé là hoạt động thường niên của Tập đoàn Novaland, giúp hỗ trợ hoạt động giáo dục tại địa phương, chung tay thấp sáng tương lai học vấn của các trẻ em nghèo.



## NOVALAND VINH DỰ ĐỒNG HÀNH CÙNG VIETNAM CEO FORUM 2016



Là Nhà Tài trợ đồng hành VIETNAM CEO FORUM 2016, Tập đoàn Novaland đã chính thức giới thiệu chương trình ưu đãi dành riêng cho các đại biểu tham dự VIETNAM CEO FORUM 2016: Voucher 30 triệu đồng cho dự án Lakeview City (Q.2) cùng các quà tặng đặc biệt khác.







## HỖ TRỢ NGƯỜI NGHÈO TÂY NAM BỘ



Nhằm chung tay giúp đỡ các đồng bào còn gặp nhiều khó khăn ở miền Tây Nam Bộ, Tập đoàn Novaland trong thời gian qua đã tiến hành tài trợ 2,2 tỷ đồng cho Hội người nghèo Tây Nam Bộ. Thông qua chương trình lần này, hàng loạt người dân trong khu vực đã được hỗ trợ thông qua các hoạt động mổ tim, mổ mắt miễn phí và xây dựng nhà tình thương.



## NOVALAND TÀI TRỢ CHƯƠNG TRÌNH TRUYỀN HÌNH THỰC TẾ "CĂN HỘ TRONG MƠ"

Tập đoàn Novaland vừa qua đã tham gia tài trợ chính thức Chương trình truyền hình thực tế "Căn hộ trong mơ" được trình chiếu vào lúc 19.45 Chủ nhật hàng tuần trên kênh HTV7. Đây là cuộc thi dành cho những thí sinh có niềm đam mê thiết kế, với mong muốn thể hiện phong

cách cá nhân và năng lực sáng tạo. Thông qua việc tài trợ chương trình, Novaland hy vọng có thể hỗ trợ ươm mầm và phát triển những tài năng trẻ trong lĩnh vực thiết kế nội, ngoại thất tại Việt Nam.



## HỆ THỐNG SÀN GIAO DỊCH BẤT ĐỘNG SẢN NOVALAND

|                |                                                                                                                                  |                     |                                                                                               |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>QUẬN 1</b>  | Tòa nhà Văn phòng Novaland<br>65 Nguyễn Du, P.Bến Nghé<br>Hotline: 0917 08 28 28                                                 | <b>QUẬN 11</b>      | 940 Ba Tháng Hai, P.15<br>Hotline: 0938 83 50 50                                              |
|                | Khu nhà mẫu Novaland<br>79 Trần Hưng Đạo, P.Cầu Ông Lãnh<br>Hotline: 0943 79 79 79                                               | <b>Q. PHÚ NHUẬN</b> | Khu nhà mẫu Novaland<br>36-38 Nguyễn Văn Trỗi, P.15<br>Hotline: 0938 55 19 19 - 0936 79 99 79 |
| <b>QUẬN 2</b>  | Khu nhà mẫu Novaland<br>Tháp E - Lexington Residence<br>67 Đại lộ Mai Chí Thọ, P.An Phú<br>Hotline: 0938 221 226 - 0903 08 22 62 |                     | 119 Phổ Quang, P.9<br>Hotline: 0938 55 06 06 - 0938 55 08 08                                  |
| <b>QUẬN 7</b>  | Sunrise City, 23 Nguyễn Hữu Thọ<br>Tháp V5 - Lầu 4, P.Tân Hưng<br>Hotline: 0936 09 79 89 - 0901 85 11 99                         | <b>Q. TÂN BÌNH</b>  | 23 Trường Sơn, P.4<br>Hotline: 0938 55 06 06 - 0938 55 08 08                                  |
| <b>QUẬN 10</b> | Khu nhà mẫu Novaland<br>52 Thành Thái, P.12<br>Hotline: 0938 83 50 50                                                            | <b>Q. TÂN PHÚ</b>   | Khu nhà mẫu Novaland<br>239 Hòa Bình, P.Hiệp Tân<br>Hotline: 0902 869 769                     |
|                |                                                                                                                                  | <b>H. NHÀ BÈ</b>    | Khu nhà mẫu Novaland<br>Nguyễn Hữu Thọ, Phước Kiển<br>Hotline: 0936 09 79 89 - 0901 85 11 99  |





# The SUN AVENUE

RESIDENCE



## KHU PHỨC HỢP CĂN HỘ THƯƠNG MẠI – DỊCH VỤ – VĂN PHÒNG

MẶT TIỀN MAI CHÍ THỌ, Q.2, TP.HCM



Phát triển bởi

**NOVA**  
**LAND**  
CHO CUỘC SỐNG BỪNG SÁNG



VỊ TRÍ DỰ ÁN

28 Mai Chí Thọ,  
P. An Phú, Q.2, TP.HCM



THAM QUAN NHÀ MẪU TẠI

KHU NHÀ MẪU NOVALAND | Lexington Residence - Tháp E  
67 Mai Chí Thọ, P. An Phú, Q.2, TP.HCM



**0938 221 226 - 0903 08 22 62**

[www.thesunavenue.com.vn](http://www.thesunavenue.com.vn)