

CẬP NHẬT KẾT QUẢ KINH DOANH



Q3-2022

11/2022



DISCLAIMER

This document and any related presentations have been prepared by No Va Land Investment Group Corporation (“Novaland” or the “Company”) solely for use at its presentation to prospective investors and may not be taken away, reproduced or redistributed to any other person. By attending this presentation, you are agreeing to be bound by these restrictions. Any failure to comply with these restrictions may constitute a violation of applicable securities laws.

This presentation does not constitute or form part of, and should not be construed as, an offer to sell, subscribe or issue or the recommendation or solicitation of an offer to buy, subscribe for or acquire securities of the Company or any of its subsidiaries or affiliates in any jurisdiction in which such offer, solicitation or sale would be unlawful prior to registration or qualification under the securities laws of any such jurisdiction or an inducement to enter into an investment activity. No part of this presentation, nor the fact of its distribution, should form the basis of, or be relied on in connection with, any contract or commitment or investment decision whatsoever.

The information contained in these materials (“Information”) has been provided by the Company or, with respect to market data, industry data, and other industry statistics, derived from public or third-party sources and has not been independently verified. No representation or warranty express or implied is made as to, and no reliance should be placed on, the fairness, accuracy, completeness or correctness of the Information or opinions contained herein and nothing in this presentation is, or shall be relied upon as, a promise or representation by the Company. It is not the intention to provide, and you may not rely on these materials as providing, a complete or comprehensive analysis of the Company's financial or trading position or prospects. The Information and opinions in these materials are provided as at the date of this presentation and are subject to change without notice. None of the Company nor any of its respective affiliates, advisers or representatives shall have any liability whatsoever (in negligence or otherwise) for any loss howsoever arising from any use of these materials or their contents or otherwise arising in connection with the material.

This document contains, and any related presentation may contain, financial information regarding the businesses and assets of the Company and its consolidated subsidiaries. Such financial information may not have been audited, reviewed or verified by any independent accounting firm. The inclusion of such financial information in this document or any related presentation should not be regarded as a representation or warranty by the Company, any of its affiliates, advisers or representatives or any other person as to the accuracy or completeness of such information's portrayal of the financial condition or results of operations of the Company and should not be relied upon when making an investment decision.

The information contained herein is preliminary, limited in nature and subject to completion and amendment. All opinions and estimates included in this document speak as of the date of this document (or earlier, if so indicated in this document) and are subject to change without notice. Neither the Company nor any of its affiliates, advisers or representatives make any undertakings to update any such information subsequent to the date hereof.

This document contains certain “forward-looking statements.” All such forward-looking statements are subject to certain risks and uncertainties that could cause actual results to differ materially from those contemplated by the relevant forward-looking statement. Such forward-looking statements are made based on management's current expectations or beliefs as well as assumptions made by, and information currently available to, management. Caution should be taken with respect to such statements and you should not place undue reliance on any such forward-looking statements. The Company does not undertake to revise forward-looking statements to reflect future events or circumstances, nor can it give any assurance that future events will occur, that projections will be achieved, or that its assumptions are correct.

This document contains certain statistical analyses. Numerous assumptions were used in preparing the statistical information, which may or may not be reflected herein. The Company has not verified such information with independent sources. As such, no assurance can be given as to the statistical information's accuracy, appropriateness or completeness in any particular context; nor as to whether the statistical information and/or the assumptions upon which they are based reflect present market conditions or future market performance. The statistical information should not be construed as either projections or predictions or as legal, tax, financial or accounting advice.



Cụm công trình Sunrise City (Q.7, TPHCM)



I. ĐIỂM NHẤN VĨ MÔ

II. DỰ ÁN VÀ QUỸ ĐẤT

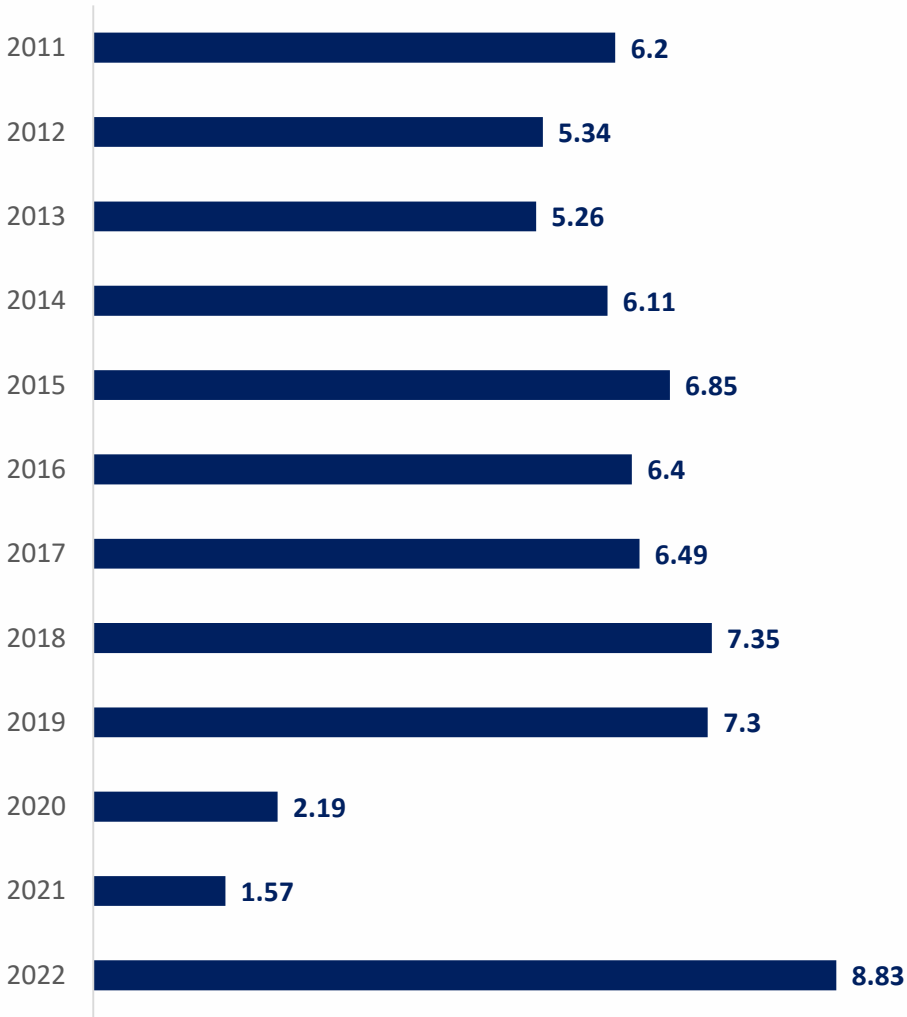
III. HOẠT ĐỘNG

IV. KẾT QUẢ KINH DOANH

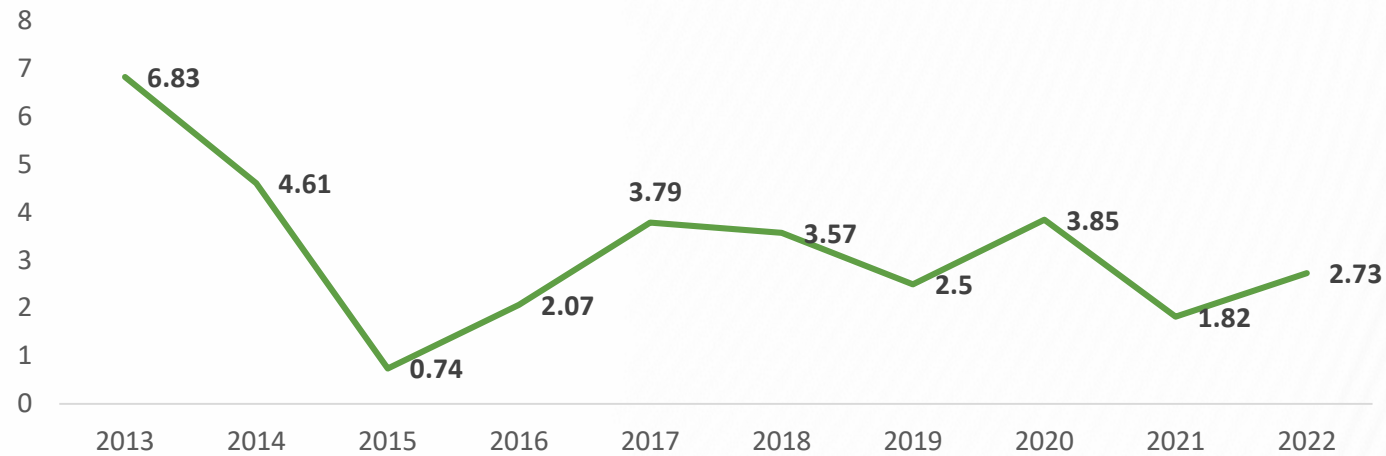
I. ĐIỂM NHẤN VĨ MÔ



9T 2022: Tăng trưởng GDP cao nhất trong 12 năm qua (%)



9T 2022: Chỉ số CPI tăng khoảng 2.73% do nhiên liệu tăng giá (%)

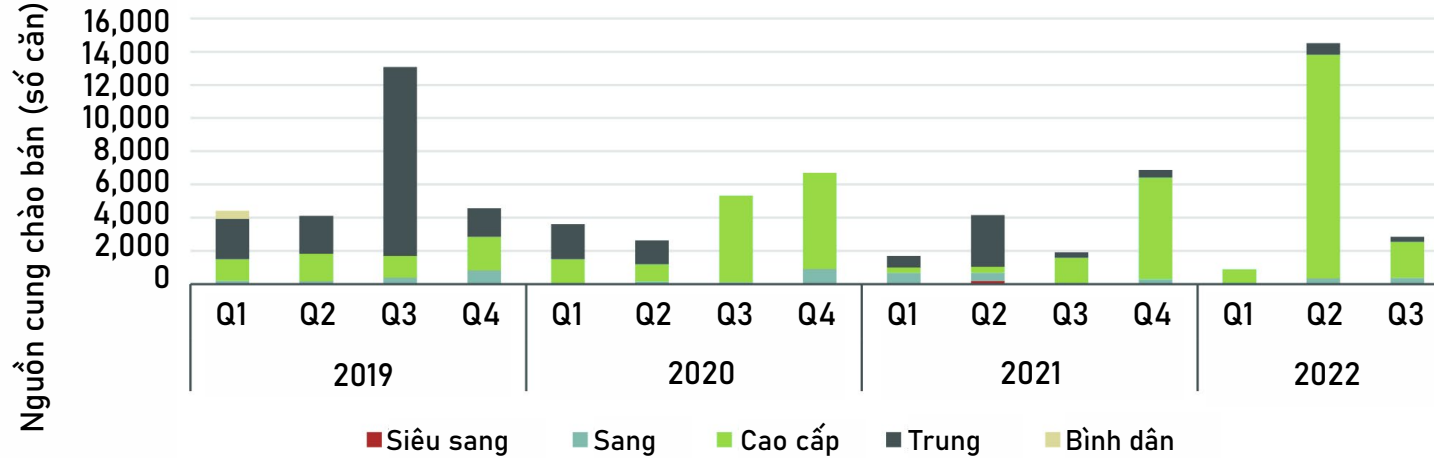


9T 2022: Vốn FDI đăng ký đạt 18,75 tỷ USD. – tăng 84,7% so với cùng kỳ năm ngoái (tỷ USD)

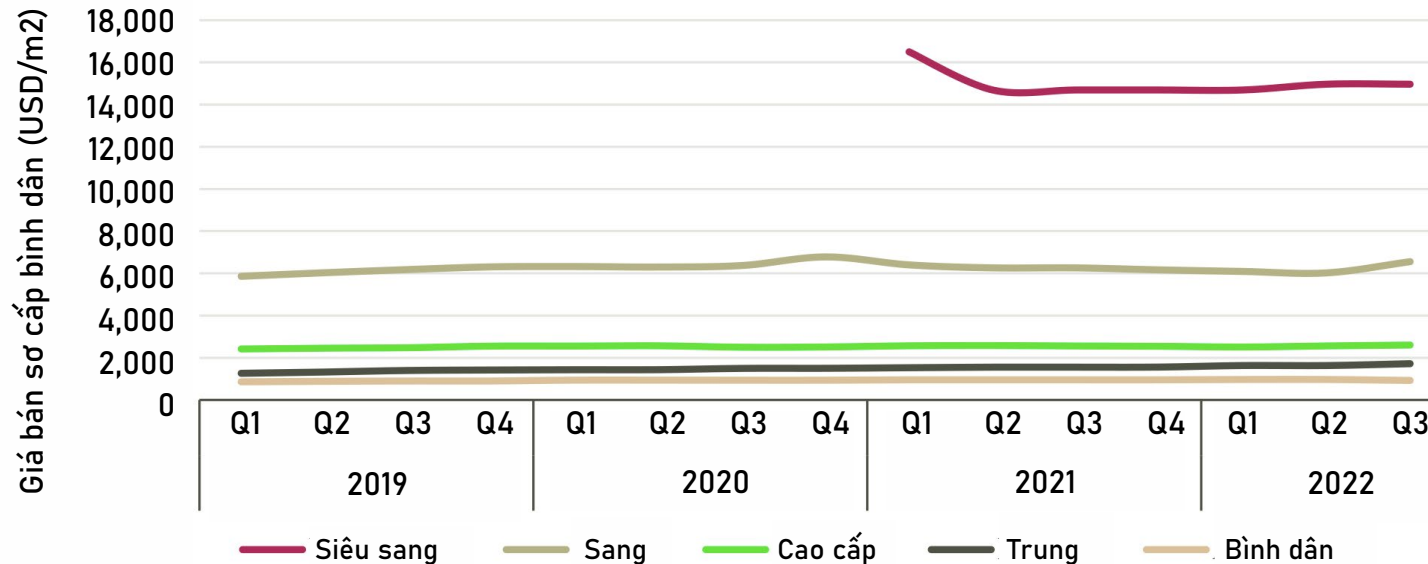


TT CĂN HỘ TP.HCM: PHÂN KHÚC CAO CẤP TIẾP TỤC DẪN ĐẦU TỪ 2020

76% nguồn cung mới đến từ phân khúc cao cấp



Giá trung bình đạt 2.545 USD/m², tăng 3,4% theo quý và 12% theo năm



Q3 2022: Điểm nhấn

2.851 căn hộ được chào bán ra thị trường

- Giảm 80% so với quý trước, nhưng tăng 49% so với cùng kỳ năm ngoái.
- Chủ yếu tập trung ở phía Đông và Nam TPHCM.

6.726 căn hộ đã được hấp thụ

- Giảm 36% so với quý trước do nguồn cung thấp, nhưng cao hơn 2,4 lần nguồn cung mới.
- Tuy giá bán liên tục tăng nhưng nhu cầu vẫn rất cao.

Q4 2022: Dự báo

- Thị trường sẽ chào đón khoảng 1.822 căn hộ chung cư mới, chủ yếu từ phân khúc cao cấp trở lên.
- Giá chào bán dự kiến sẽ tiếp tục tăng nhưng với tốc độ chậm hơn, khoảng 3-4%/năm trong giai đoạn 2022-2024..
- Thắt chặt tín dụng dần được nới lỏng, tuy nhiên, cả nhà đầu tư cá nhân và nhà phát triển dự án vẫn rất khó tiếp cận vốn.
- Nguồn cung hạn chế cùng với nhu cầu cao sẽ kích cầu trên thị trường tích cực hơn.

TỈ LỆ HẤP THỤ Ở DÒNG SẢN PHẨM NHÀ PHỐ/BIỆT THỰ Ở MỨC THẤP



 **30** DỰ ÁN

- 10 dự án mới
- 20 giai đoạn mở bán tiếp theo

 **TỶ LỆ HẤP THỤ**
47%

NGUỒN CUNG MỚI

3,081 CĂN

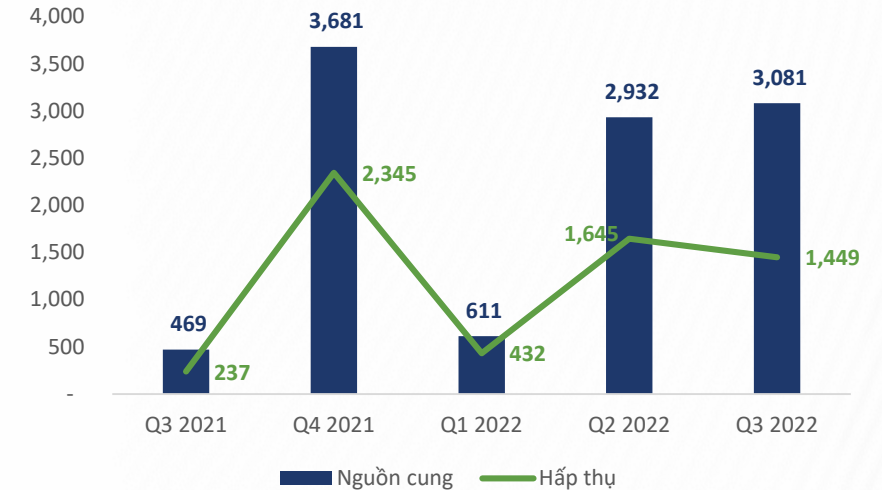
 22.4% so với Q2 2022

TIÊU THỤ MỚI

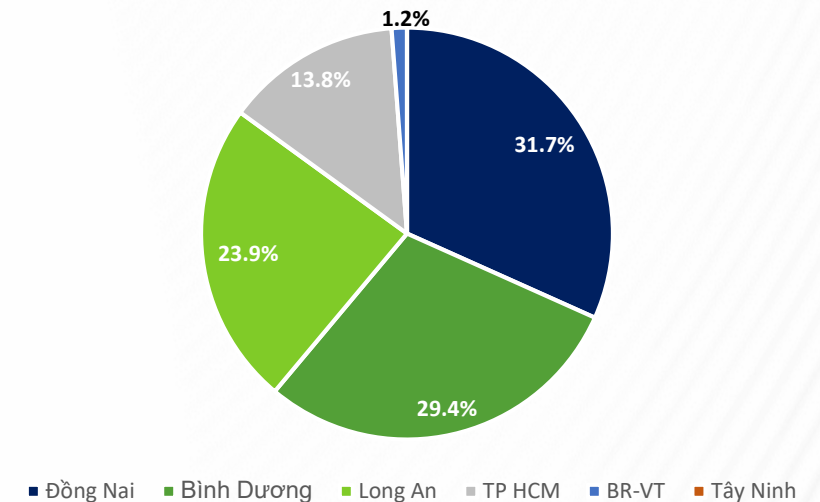
1,449 CĂN

 5.2% so với Q2 2022

Nguồn cung mới và tỷ lệ hấp thụ



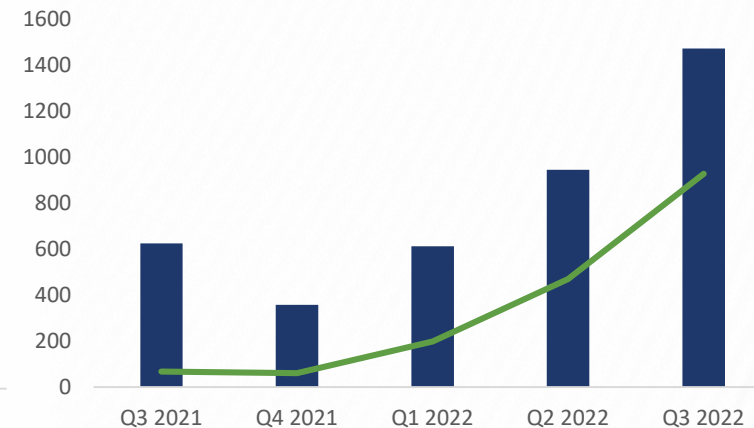
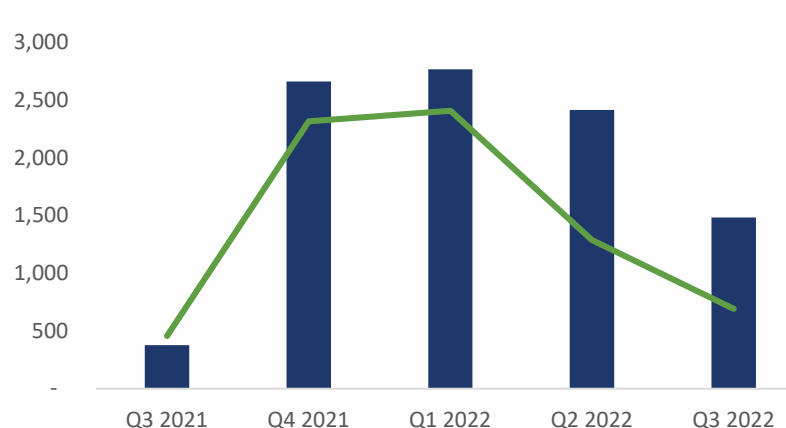
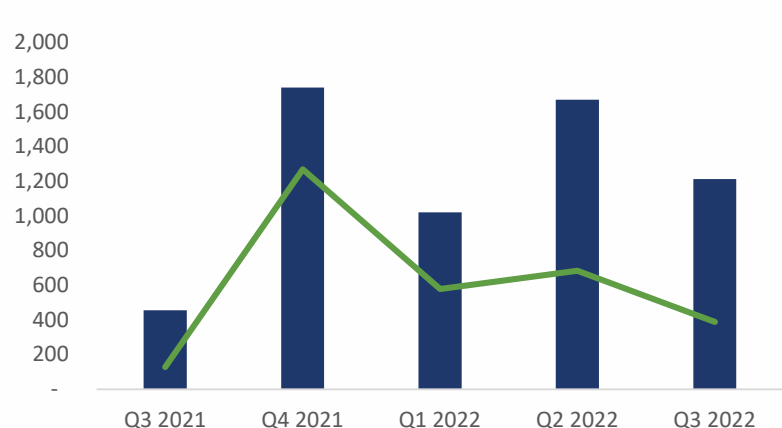
Nguồn cung mới theo địa phương



BẤT ĐỘNG SẢN DU LỊCH/NGHỈ DƯỠNG: MỘT QUÝ TRẦM LẮNG



- Lượng mở bán mới và tỷ lệ hấp thụ giảm sút ở phân khúc Biệt thự và Nhà phố/Nhà phố thương mại do thắt chặt tín dụng; ngược lại với đà tăng hấp thụ ở condotel tăng cao, tập trung ở một số dự án tại Bình Định, BR-VT và Quảng Nam.
- Giá bán bình quân tiếp tục tăng khoảng 5% nhờ các phương thức thanh toán linh hoạt như gói hỗ trợ ngân hàng, giãn tiến độ thanh toán, ân hạn nợ gốc, chương trình đảm bảo lợi suất, v.v.



● Nguồn cung ● Hấp thụ



Giá bán sơ cấp kỳ vọng sẽ tăng do chi phí dự án cao, lãi suất tăng và lạm phát



Cung cầu có thể giảm so với Q3 2022 do thắt chặt tín dụng



Giao dịch tập trung chủ yếu ở các dự án lớn được phát triển bởi Chủ đầu tư uy tín

66

Những quy định mới về lãi suất tín dụng giúp thị trường tăng trưởng lành mạnh và ổn định hơn

T7 2022

Quyết định 610/QĐ-BXD

Về việc công bố suất vốn đầu tư xây dựng công trình và giá xây dựng tổng hợp bộ phận kết cấu công trình năm 2021.

T8 2022

Quyết định 28/2022/QĐ-UBND

Về hệ số điều chỉnh giá đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư lấy ý kiến người dân có đất thu hồi trên địa bàn TP. HCM năm 2022.

T9 2022

Nghị định 65/2022/ND-CP

Sửa đổi Nghị định 153/2020/NĐ-CP quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế.

T10 2022

Thông tư 08/2020/TT-NHNN

Sửa đổi một số điều của Thông tư 22/2019/TT-NHNN, quy định từ ngày 01/10/2022, tiếp tục lộ trình hạ tỷ lệ cho vay ngắn hạn đầu tư trung dài hạn từ 37% xuống còn 34%.



Sân bay Long Thành

- Giải phóng mặt bằng: 95%
- Chuẩn bị chính thức khởi công xây dựng



- 01 Đề xuất mở rộng cao tốc TP. HCM - Trung Lương lên 8 làn xe
- 02 Phê duyệt xây dựng đường cao tốc Biên Hòa - Vũng Tàu giai đoạn 1
- 03 Phê duyệt đầu tư cao tốc Dầu Giây - Tân Phú
Chi phí đầu tư: 8,300 tỷ đồng theo hình thức PPP
- 04 Xây cầu Nhơn Trạch nối TP.HCM - Đồng Nai
Chi phí đầu tư: 1,800 tỷ đồng
- 05 Chuẩn bị khởi công cầu Phước An
Chi phí đầu tư: 5,000 tỷ đồng
- 06 Chạy thử tàu thuộc dự án tuyến metro số 1
(Bến Thành - Suối Tiên)
- 07 TPHCM sẵn sàng xây dựng Đường vành đai 3
Chi phí đầu tư: 75,000 tỷ đồng Thời gian khởi công: T6 2023

II. DỰ ÁN VÀ QUỸ ĐẤT



Aqua City



Aqua Riverside City



Aqua Waterfront City



Nguồn: Thông tin Công ty

Số liệu chính	Tổng NSA: 493,681 sqm Tổng số căn dự kiến: 2,113 Đã mở bán @74% Tỷ lệ hấp thụ @97%	Tổng NSA: 340,533 sqm Tổng số căn dự kiến: 1,856 Đã mở bán @83% Tỷ lệ hấp thụ @100%	Tổng NSA: 383,776 sqm Tổng số căn dự kiến: 2,701 Đã mở bán @78% Tỷ lệ hấp thụ @96%
Giấy phép xây dựng	Hoàn thành	Hoàn thành	Hoàn thành
Cơ sở hạ tầng	Giai đoạn 1: 100% Giai đoạn 2: A4 (100%), A1a (98%) Đường 33, 45, HL2: 100% Cảnh quan, phần cứng A3, A4: 100%	Giai đoạn 1: 100% Giai đoạn 2: Sunhabor 3 (B1a) 95%	Dự kiến 4Q2022
Đã hoàn thành	Hạ tầng: A1a, A1b, A3, A4 (100%), A2 (70%); Nhà thấp tầng: - River Mansion 94%, nội thất 42% - Sunharbor 2 (A1a) 100%, Evergreen 1 (A4) 100% - Shopping mall 100%	420 nhà thấp tầng; 01 nhánh Marina; khu thể thao ngoài trời; Trung tâm an ninh; Clubhouse Kayak; Aqua Sport Center	San lấp; Nhà thấp tầng: - Hạ tầng: 1680/2701 căn - Tầng 1: 1532/2701 căn - Tầng 2: 1350/2701 căn - Tầng 3: 1149/2701 căn - Mái: 867/2701 căn
Đang xây dựng	Đường số Ds1, Ds2; nhà thấp tầng	Nhà thấp tầng (B1a, B2); cảnh quan (B1); trung tâm xử lý nước thải	Bờ kè; Phức hợp giải trí Arena; Novotel; Clubhouse
Dự kiến bàn giao	Từ Q4 2020	Từ Q4 2021	2022

Aqua Marina



Phoenix Island

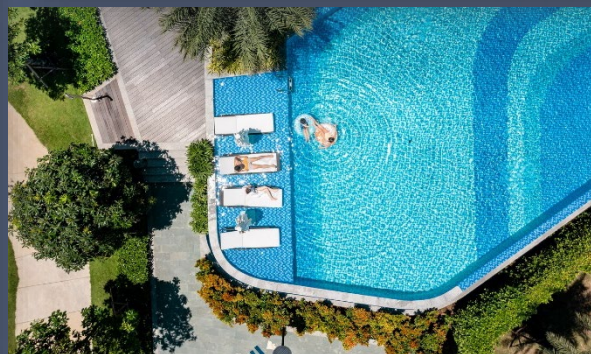


Nguồn: Thông tin Công ty

Số liệu chính	Tổng NSA: 142,532 sqm Tổng số căn dự kiến: 763 Đã mở bán @100% Tỷ lệ hấp thụ @91%	Tổng NSA: 1,338,646 sqm Tổng số căn dự kiến: 6,351 Đã mở bán @71% Tỷ lệ hấp thụ @96%
Giấy phép xây dựng	Hoàn thành	Q1 2023
Cơ sở hạ tầng	Dự kiến Q4 2022	
Đã hoàn thành	21 nhà phố thương mại; PhinDeli; quảng trường Aqua Marina; trung tâm xử lý nước thải	Giải phóng đất, san lấp
Đang xây dựng	533 căn nhà thấp tầng	Giải phóng mặt bằng; y tế; điện tạm thời; Cầu số 2 99%
Dự kiến bàn giao	2023	2023 - 2024



AQUA CITY – KHÔNG GIAN XANH LÝ TƯỞNG CHO SỨC KHỎE



Biệt thự và Clubhouse



Nhà phố



Tiện ích



Nguồn: Thông tin Công ty

Số liệu chính	Tổng NSA: 3,286,255 sqm Tổng số căn dự kiến: 18,907 Đã mở bán @53% Tỷ lệ hấp thụ @77%		
Giấy phép xây dựng	Hoàn thành	Hoàn thành	Hoàn thành
Cơ sở hạ tầng	100%	100%	Giai đoạn 1: 100% Giai đoạn 2: 70%
Đã hoàn thành	228 biệt thự (136 căn đã bàn giao), 672 căn (biệt thự song lập, nhà phố - 277 căn đã bàn giao), 3 clubhouses, 22 nhà mẫu	115 căn (109 căn đã bàn giao)	Nhà hàng: Saigon Casa, Dynasty House, Au Lac Do, Seorae; Beach Coffee; Circus Land; Sân Ocean Golf, Sân Garden Golf, CitiGym, Phức hợp thể thao NovaWorld (bóng đá, tennis, bóng rổ, etc); trung tâm hành chính, tượng đài; Khách sạn Movenpick 99%
Đang xây dựng	2 clubhouse 70%, 981 căn 80%, 434 căn 70%, 740 căn 30%, 617 căn 20%		Novotel Hotel 50%
Dự kiến bàn giao	Từ Q2 2021	Từ Q1 2021	Từ Q1 2021

NOVAWORLD PHAN THIET ĐIỂM ĐẾN DU LỊCH SỨC KHỎE HÀNG ĐẦU



Tropicana



Habana Island



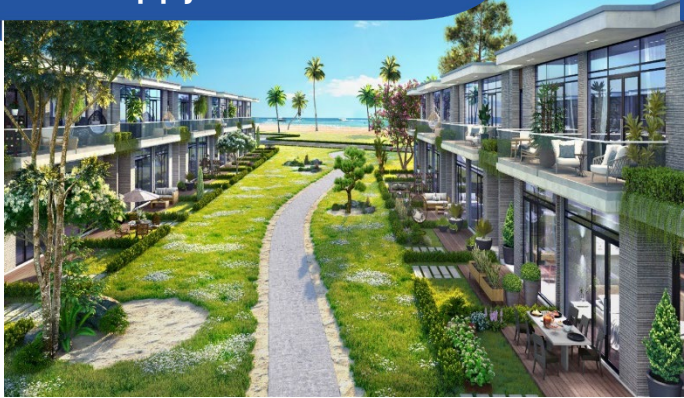
Wonderland



Nguồn: Thông tin Công ty

Số liệu chính	Tổng NSA: 389,805 sqm Tổng số căn dự kiến: 1,943 Đã mở bán @100% Tỷ lệ hấp thụ @77%	Tổng NSA: 89,268 sqm Tổng số căn dự kiến: 394 Đã mở bán @50% Tỷ lệ hấp thụ @84%	Tổng NSA: 36,839 sqm Tổng số căn dự kiến: 271 Đã mở bán @100% Tỷ lệ hấp thụ @73%
Giấy phép xây dựng	Hoàn thành	Q4 2022	Hoàn thành
Cơ sở hạ tầng	100%	100% cho khu nhà mẫu	100% toàn khu
Đã hoàn thành	142 biệt thự khu biển; 57 nhà phố thương mại khu biển; 59 nhà phố thương mại khu đồi; 24 biệt thự mẫu khu lagoon; Welcome Center; Kid & Gym; đường ven biển; The Shark Restaurant; Lake coffee; Tropicana Park; Khu điều hành	13 nhà mẫu (12 biệt thự + 1 dinh thự), 46 nhà phố thương mại	115 nhà phố thương mại, 14 khách sạn boutique, 142 biệt thự, Welcome Center, quảng trường
Đang xây dựng	M-Gallery Babylon Hotel 80%; 1 Clubhouse 75%; Khu vui chơi trẻ em và vườn tự nhiên 75%	86 biệt thự, 4 dinh thự cỡ trung, 8 khách sạn boutique, Clubhouse, quảng trường Marina, Grand Mercure Hotel (tầng 14)	Movenpick Hotel (tầng 11), Clubhouse
Dự kiến bàn giao	Từ Q2 2021	Từ Q1 2024	Từ Q3 2022

Happy Beach



Morito



Binh Chau Onsen



Nguồn: Thông tin Công ty

Số liệu chính	Tổng NSA: 48,830 sqm Tổng số căn dự kiến: 332 Đã mở bán @100% Tỷ lệ hấp thụ @88%	Tổng NSA: 34,813 sqm Tổng số căn dự kiến: 227 Đã mở bán @66% Tỷ lệ hấp thụ @73%	Tổng NSA: 1,105,720 sqm Tổng số căn dự kiến: 2,218 Đã mở bán @23% Tỷ lệ hấp thụ @77%
Giấy phép xây dựng	Một phần	Hoàn thành	Q2 2023
Cơ sở hạ tầng	100% cho nhà mẫu và khu ven biển	100% cho nhà mẫu và khu ven biển San lấp 85%	Đang xây dựng
Đã hoàn thành	Bờ kè, đường ven biển, cổng chào, công viên, nhà mẫu (9 nhà phố và 18 nhà phố thương mại), 70 căn và phần cứng 99%, trung tâm xử lý nước thải 97%	Nhà mẫu (6 nhà phố, 17 nhà phố thương mại) và phần cứng, bờ kè, đường ven biển, công viên trung tâm	San lấp cho khu nhà mẫu
Đang xây dựng	233 căn (80%); Clubhouse (85%)	Nhà mẫu 50%, Clubhouse (25%)	27 nhà mẫu, FEC, cơ sở hạ tầng cho safari
Dự kiến bàn giao	Từ Q2 2023	Từ Q3 2023	Từ Q1 2024

NOVAWORLD HO TRAM – THIÊN ĐƯỜNG NGHỈ DƯỠNG CUỐI TUẦN



III. HOẠT ĐỘNG



DỰ ÁN/PHÂN KHU MỚI

Mở bán 2 phân khu mới thuộc NovaWorld Phan Thiết

Phân khu Olympic

- **Tọa độ sức khỏe và tâm điểm thể thao gắn kết gia đình:** kế bên sân Golf PGA Ocean, đối diện cụm thể thao Sport Complex
- **Không gian “sống sâu” và sống xanh** thông qua hoạt động thể chất toàn diện và hệ thống công viên xung quanh



THE MIZUMI

- **Thành phố Nhật Bản thu nhỏ bên hồ** giữa lòng NovaWorld Phan Thiet
- **Không gian thuần khiết hướng đến cân bằng Thân - Tâm - Trí**



NHIỀU HOẠT ĐỘNG VÌ CỘNG ĐỒNG CÓ Ý NGHĨA



ĐỒNG HÀNH CÙNG QUỸ VÌ NGƯỜI NGHÈO TP.HCM

Ngày 8/10/2022, NovaGroup đã đóng góp 6 tỉ đồng vào quỹ "Vì người nghèo" của TP.HCM nhằm đồng hành cùng các hoạt động an sinh xã hội của thành phố giai đoạn 2022- 2025. Nguồn ngân sách này nằm trong kinh phí 10 tỉ đồng mà NovaGroup đã cam kết đồng hành cùng Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam TP.HCM trước đó.



HỌC BỔNG NOVAGROUP CHẤP CẢNH ƯỚC MƠ CHO SINH VIÊN

Sáng 16/9/2022, tại Novaland Gallery, 200 suất học bổng đã được NovaGroup phối hợp cùng Quỹ phát triển Đại học Quốc gia TP HCM trao đến các sinh viên, học sinh vượt khó học tốt trong năm học 2021 - 2022. Đây là năm thứ 4 NovaGroup đồng hành cùng Quỹ, tổng số tiền tài trợ là 11 tỷ đồng.



NOVAGROUP TRAO TẶNG KINH PHÍ XÂY DỰNG 114 CĂN NHÀ ĐẠI ĐOÀN KẾT TỈNH VĨNH LONG

Ngày 15/10 tại huyện Vũng Liêm, tỉnh Vĩnh Long đã diễn ra Lễ tiếp nhận kinh phí xây dựng 114 căn nhà đại đoàn kết cho người dân trên địa bàn tỉnh do NovaGroup trao tặng, tổng kinh phí hơn 6,8 tỷ đồng.



NOVAGROUP TẶNG PHAO CỨU SINH ĐA NĂNG CHO NGƯỜI DÂN NGHÈO

Ngày 2/10/2022, NovaGroup phối hợp cùng Hội Chữ thập đỏ Việt Nam trao tặng 1.000 bộ áo phao cứu sinh đa năng trong chương trình "An toàn cho người dân nghèo, khó khăn" với tổng giá trị 1,5 tỷ đồng.

ĐẠT NHIỀU GIẢI THƯỞNG CAO QUÝ



NVG: DOANH NGHIỆP XUẤT SẮC CHÂU Á 2022

Ngày 7/10/2022, NovaGroup vinh dự đón nhận giải thưởng “Doanh nghiệp xuất sắc châu Á” 2022 do Enterprise Asia – Tổ chức phi chính phủ hàng đầu châu Á khởi xướng và bình chọn.



NVLG: NHÀ PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG NHẤT VIỆT NAM 2022

Ngày 28/7/2022, tại lễ trao giải Dot Property Việt Nam 2022, Novaland Group vinh dự đón nhận 2 giải thưởng: Nhà phát triển bền vững nhất Việt Nam 2022 và Ghi nhận đặc biệt đóng góp trong hoạt động vì cộng đồng Việt Nam 2022.

HOẠT ĐỘNG QUAN HỆ NHÀ ĐẦU TƯ



HÀNG LOẠT SỰ KIỆN ĐÓN TIẾP TRI ÂN NHÀ ĐẦU TƯ VÀ CỔ ĐÔNG HIỆN HỮU

Trong Quý 3/2022, Phòng IR Novaland đã phối hợp với một số công ty chứng khoán / tổ chức tài chính liên tục tổ chức các hội nghị / sự kiện / tham quan dự án cho nhà đầu tư. Chúng tôi muốn nhân dịp này bày tỏ lòng biết ơn đến tất cả các đối tác tài chính đã ủng hộ chúng tôi trong chặng đường 30 năm hoạt động vừa qua.

Các hoạt động bao gồm:

- Hội nghị nhà đầu tư
- Tour dành cho các chuyên gia phân tích tham quan NovaWorld Ho Tram và NovaWorld Phan Thiet
- Họp nhà đầu tư / Cổ đông
- Roadshow cho nhà đầu tư.

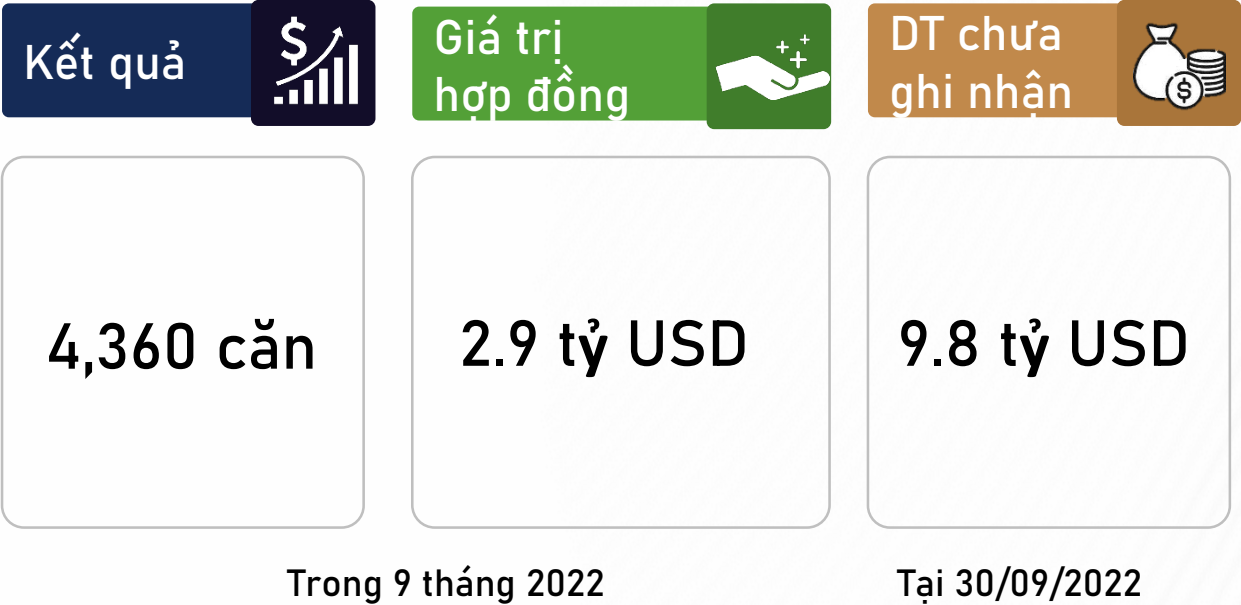
IV. KẾT QUẢ KINH DOANH



Kết quả Kinh doanh

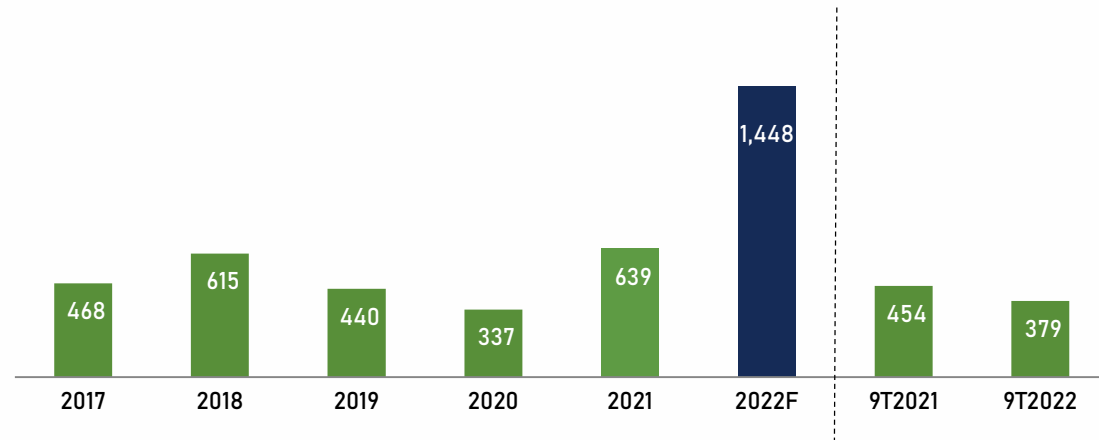
(triệu USD)	3Q2022	3Q2021	Thay đổi cùng kỳ năm trước
Doanh thu thuần	161	140	+15%
Lợi nhuận gộp	86	69	+24%
Biên lợi nhuận gộp	53%	49%	+4%
Lợi nhuận sau thuế	9	22	-56%

Hoạt động Giới thiệu sản phẩm

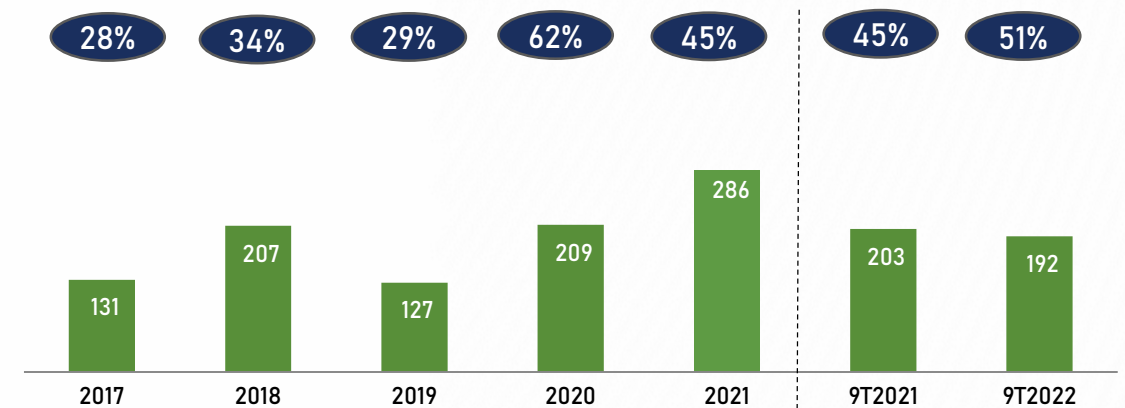


ĐIỂM NHẤN TÀI CHÍNH

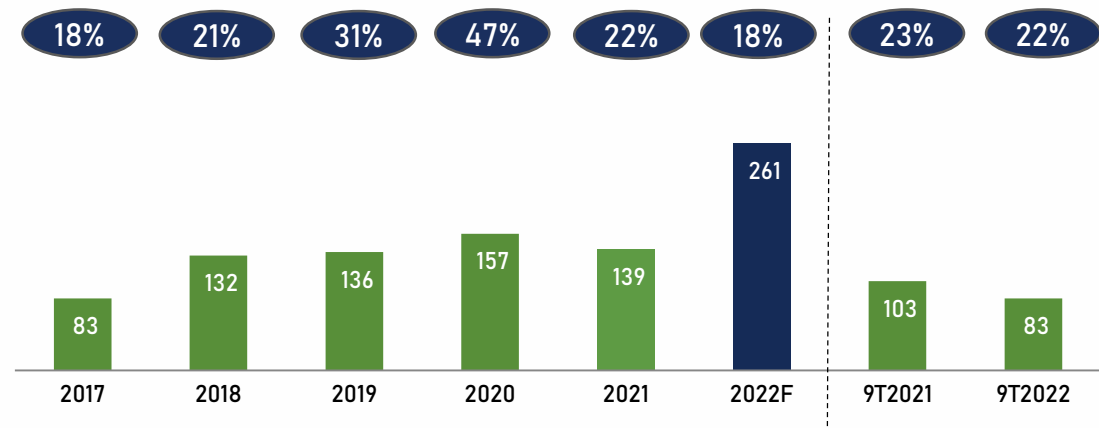
Doanh thu thuần (triệu USD); CAGR 2017 – 2021: 8%



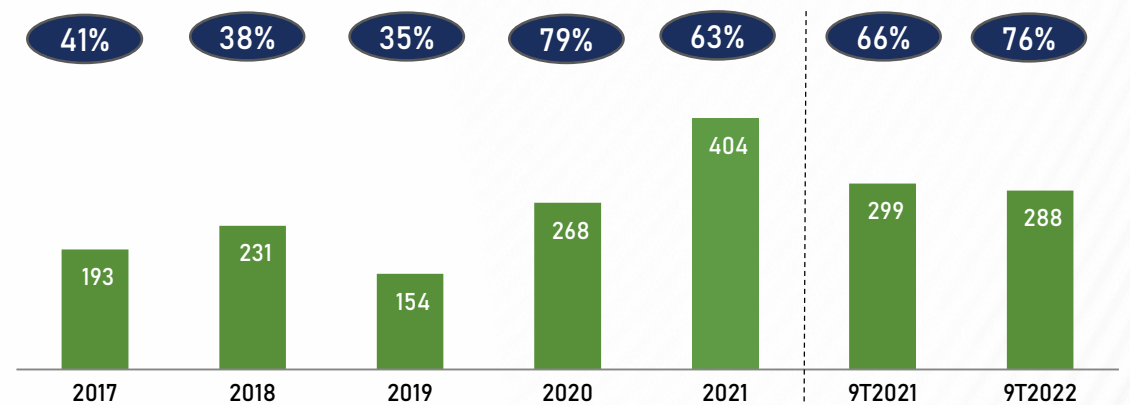
Lợi nhuận gộp (triệu USD); CAGR 2017 – 2021: 22%



Lợi nhuận sau thuế (triệu USD); CAGR 2017 – 2021: 14%



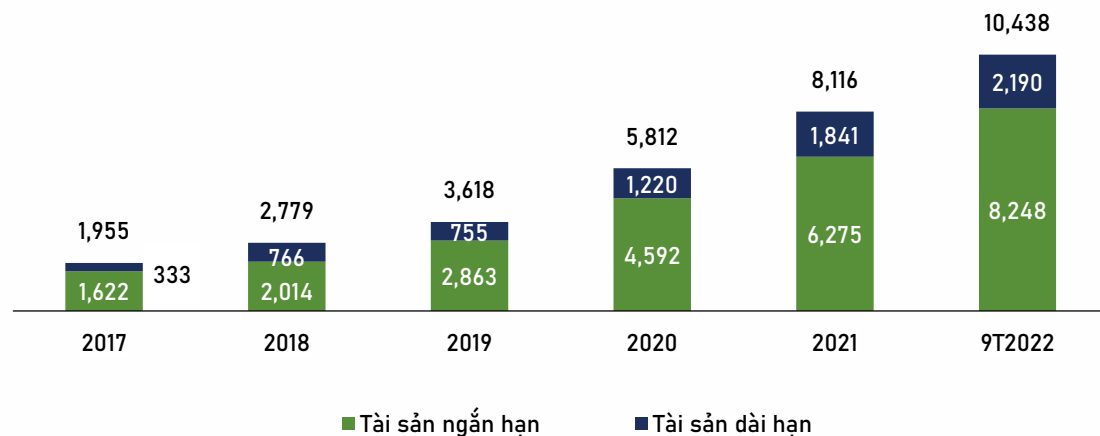
EBITDA (triệu USD); CAGR 2017 – 2021: 20%



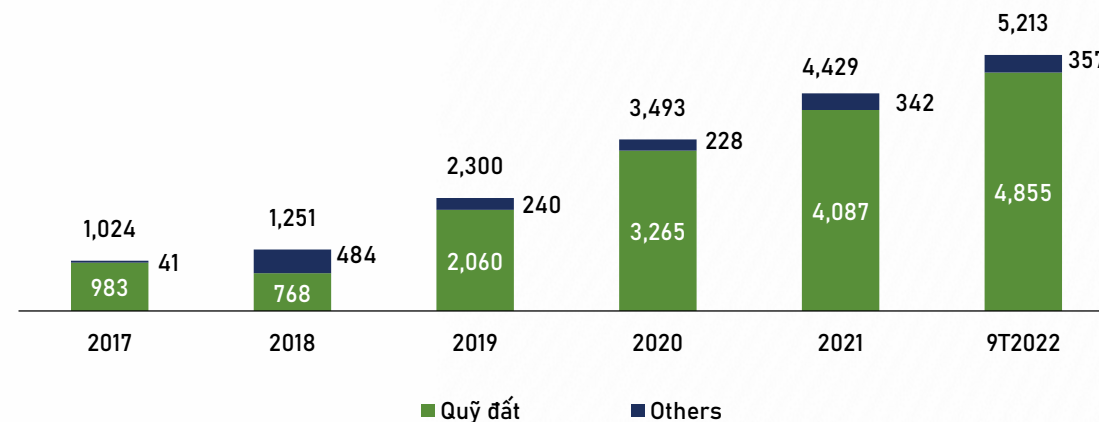
Tỷ lệ biên

TỔNG QUAN BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

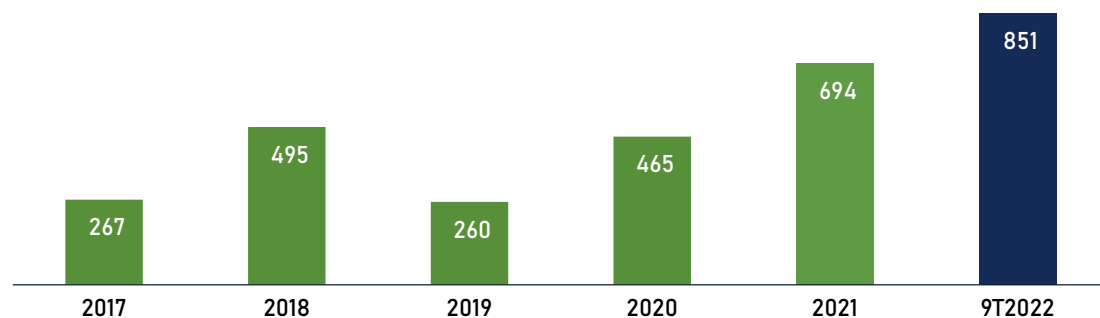
Tổng tài sản (triệu USD); CAGR 2017 – 2021: 43%



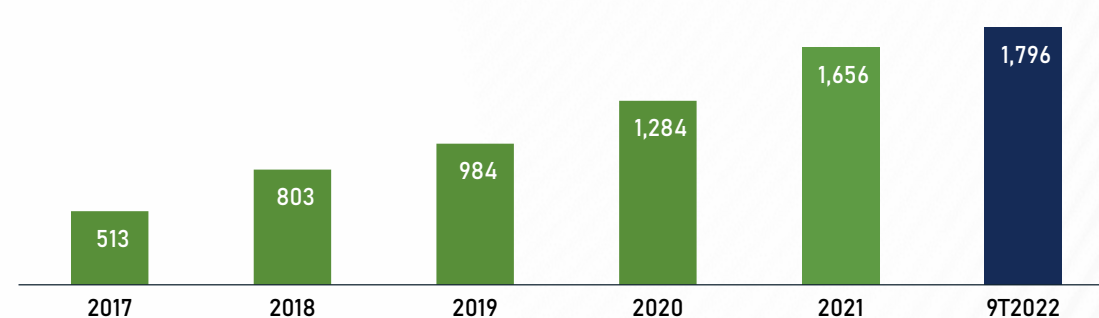
Hàng tồn kho (triệu USD); CAGR 2017 – 2021: 44%



Tiền & tương đương tiền (triệu USD); CAGR 2017 – 2021: 27%

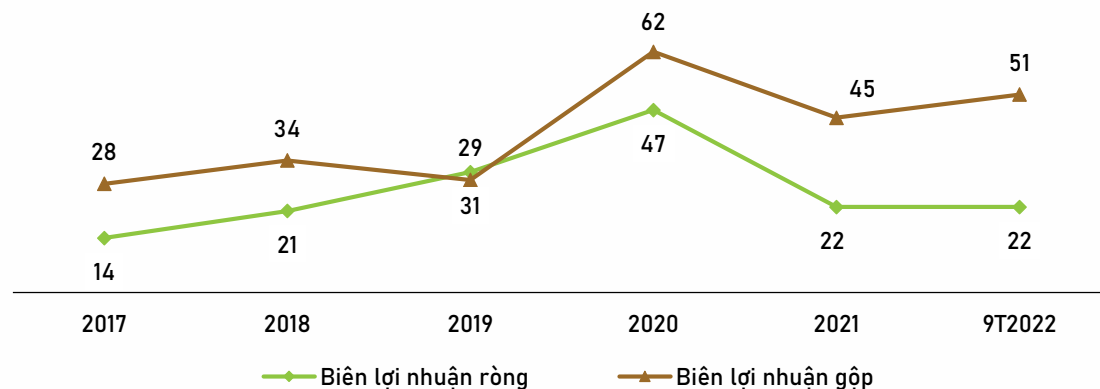


Vốn chủ sở hữu (triệu USD); CAGR 2017 – 2021: 34%

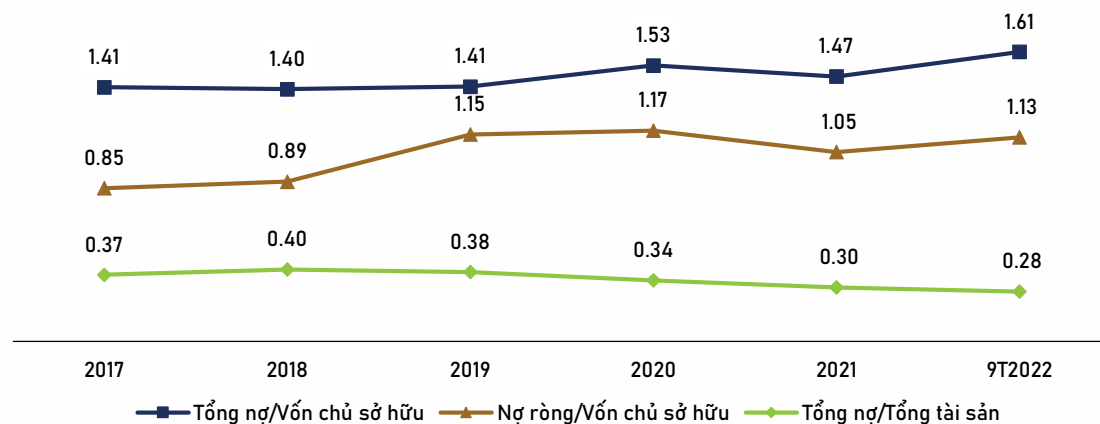


CÁC CHỈ SỐ TÀI CHÍNH

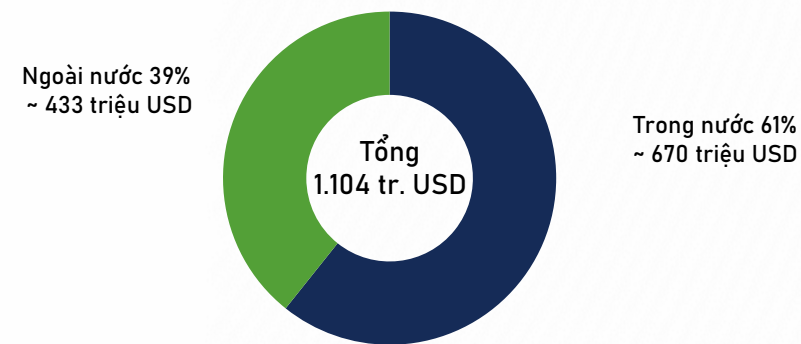
Biên lợi nhuận ở mức cao (%)



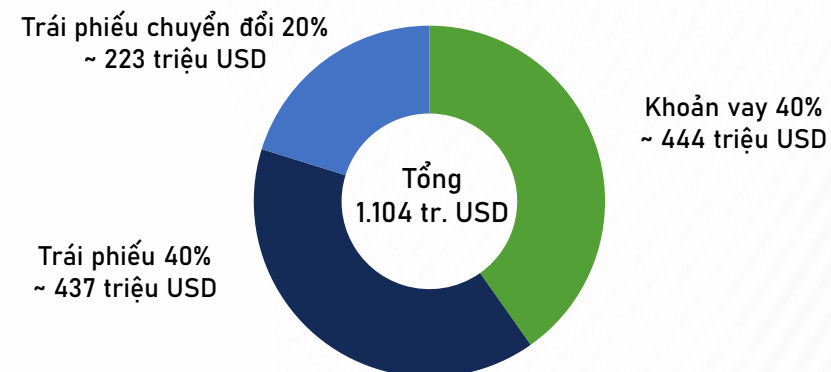
Chỉ số đòn bẩy tài chính ổn định (lần)



Phân loại huy động vốn theo nguồn (%)



Phân loại huy động vốn theo hình thức (%)

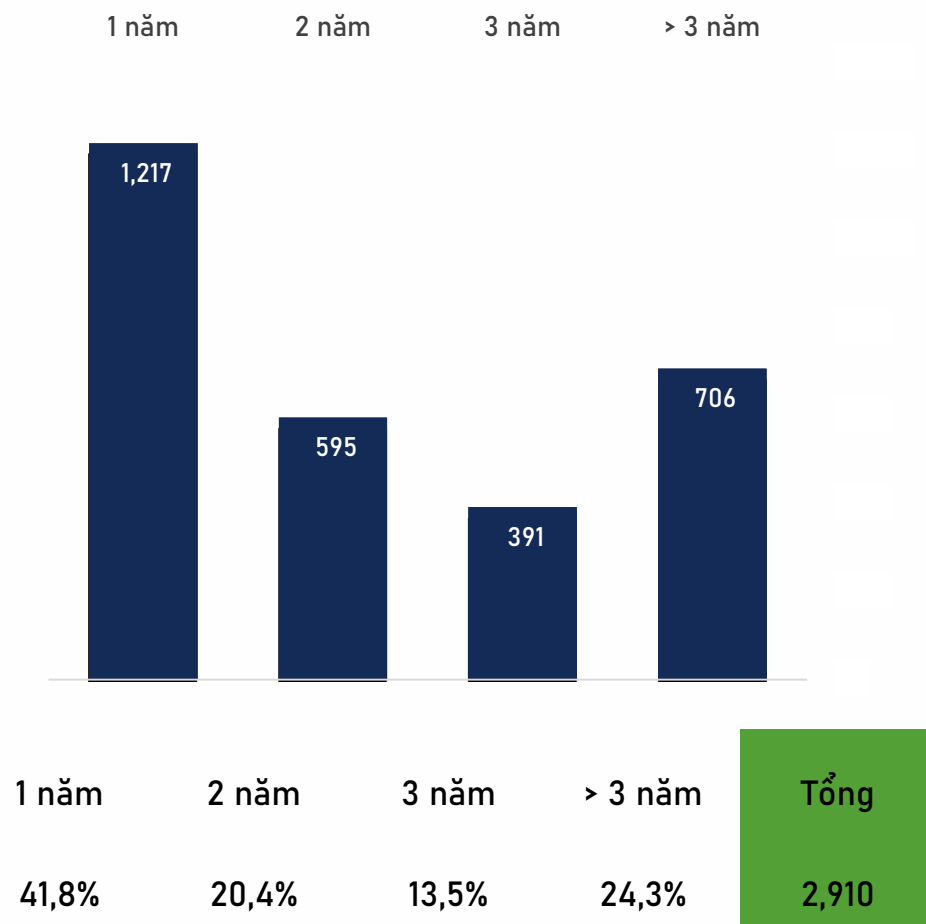


Nguồn: Thông tin Công ty, tại ngày 30/09/2022, USD/VND: 24.870. Doanh thu thuần, Lợi nhuận gộp, EBIT từ hoạt động bán hàng, cung cấp dịch vụ và chuyển nhượng dự án.

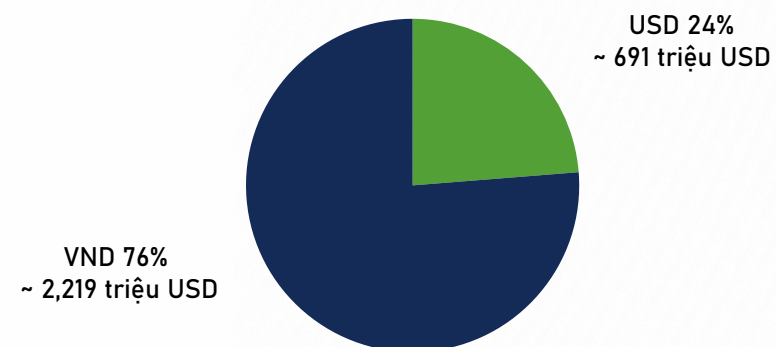
Lưu ý: EBIT điều chỉnh = EBIT + Lợi nhuận tài chính

CẤU TRÚC NỢ VAY

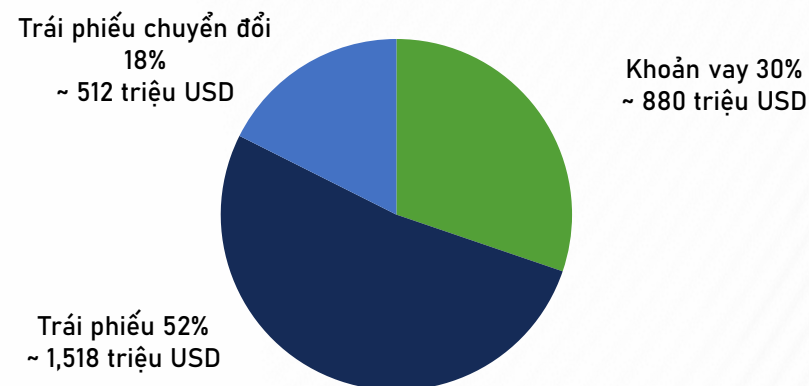
Lịch đáo hạn nợ vay (triệu USD)



Cấu trúc nợ theo loại tiền tệ (%)

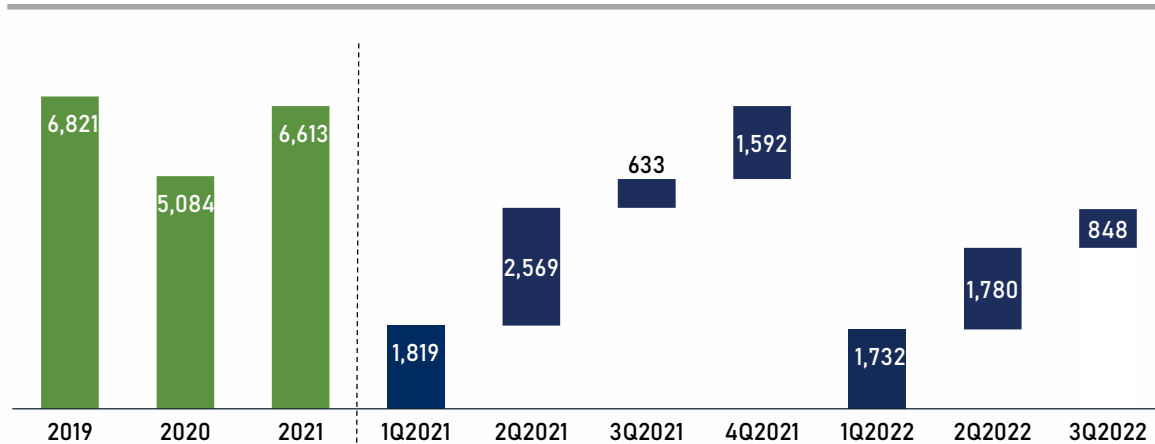


Cấu trúc nợ theo loại hình huy động (%)

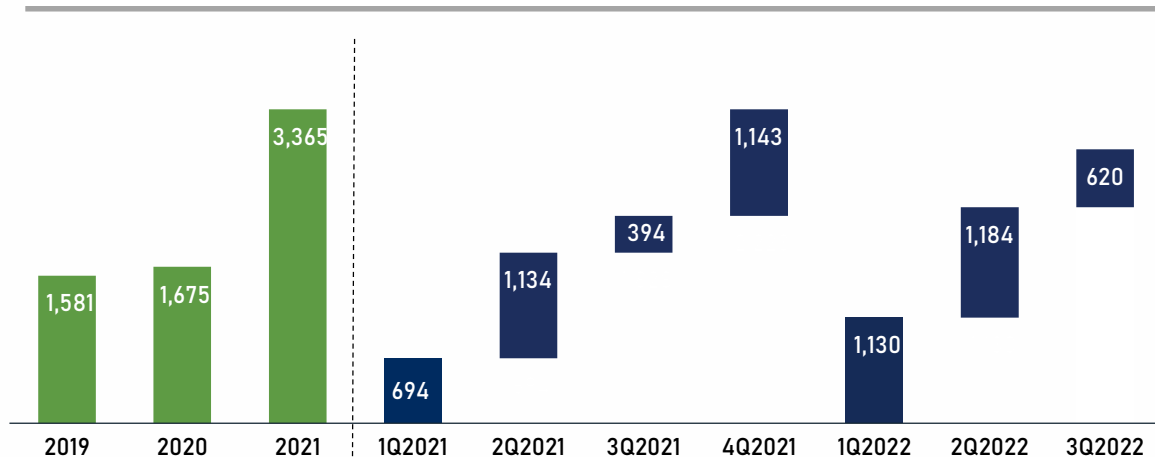


HOẠT ĐỘNG BÁN HÀNG TỐT TRONG 9 THÁNG ĐẦU 2022

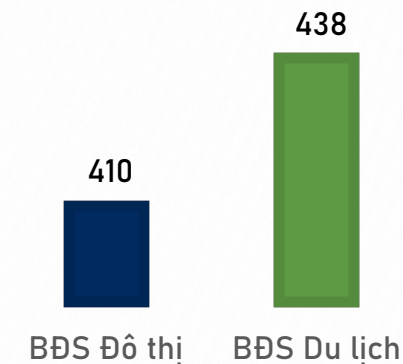
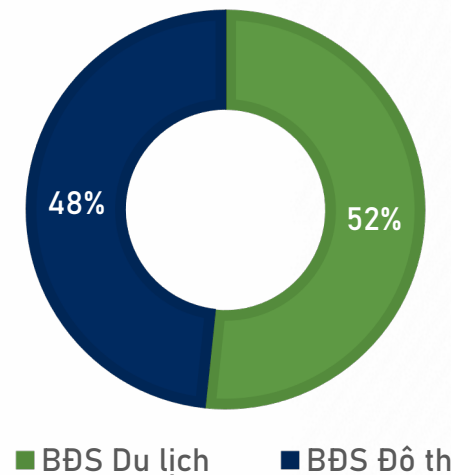
Kết quả bán hàng (căn)



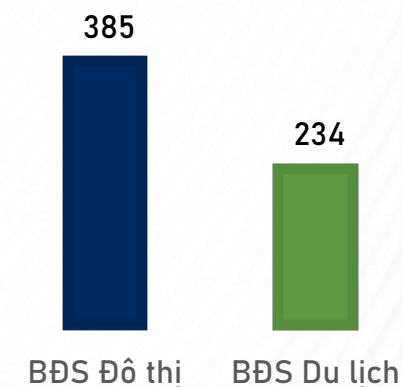
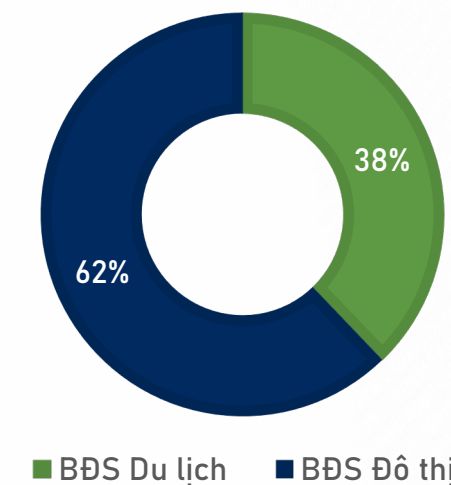
Giá trị giao dịch (triệu USD)



Bán hàng (Căn)

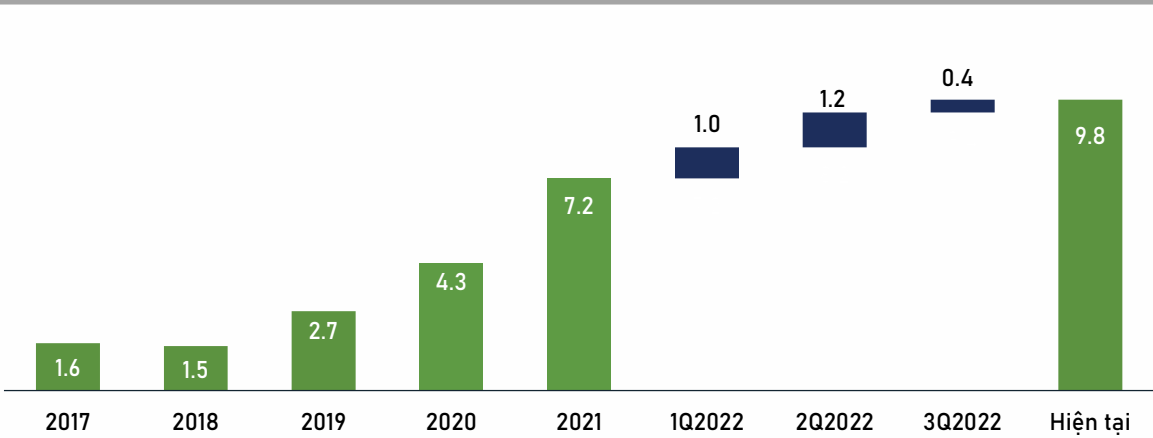


Bán hàng (tr. USD)

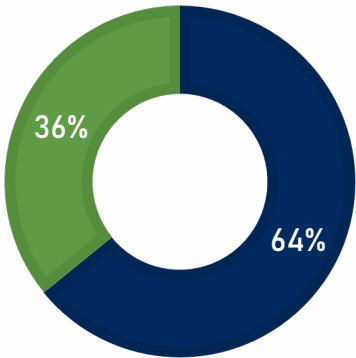
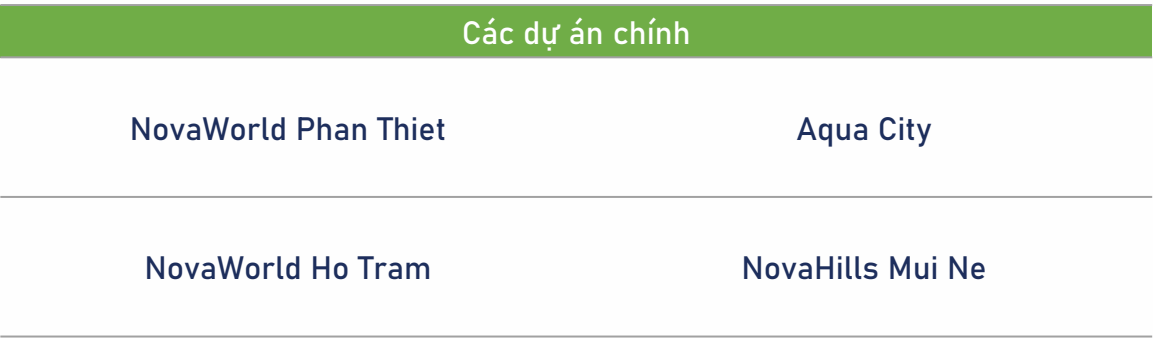


DOANH THU CHƯA GHI NHẬN ĐẠT 9,8 TỶ USD

Doanh thu chưa ghi nhận (tỷ USD)

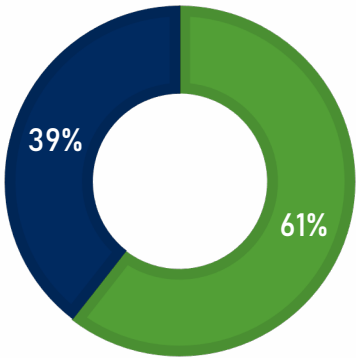
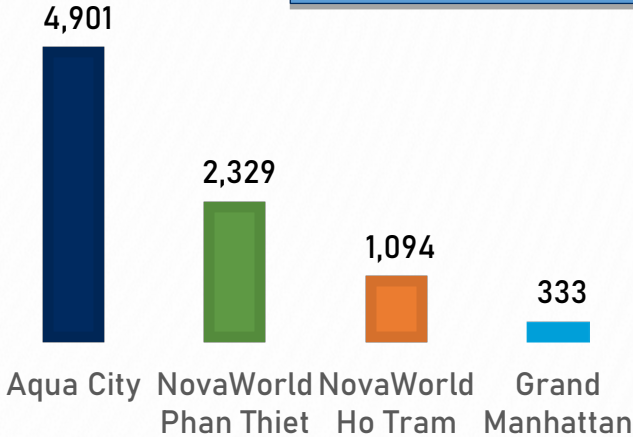


Các dự án bàn giao trong Q3 2022



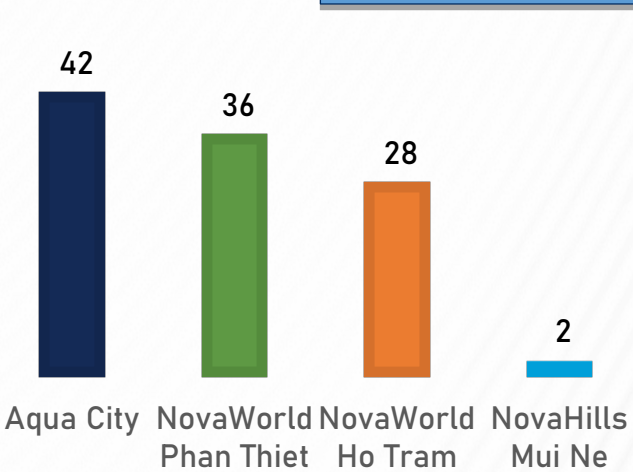
■ BĐS Đô thị
■ BĐS Du lịch

Doanh thu chưa ghi nhận (triệu USD)



■ BĐS Du lịch
■ BĐS Đô thị

Doanh thu (triệu USD)



CÁC DỰ ÁN ĐÃ BÀN GIAO TRONG QUÝ 3/2022



AQUA CITY



NOVAWORLD PHAN THIET



NOVAWORLD HO TRAM



NOVAHILLS MUI NE





[?]
CẢM ƠN
