



THÔNG TIN TẬP ĐOÀN

Tháng 03/2024





Tổ hợp quảng trường - Bến du thuyền Aqua Marina tại Aqua City



TẦM NHÌN

NOVALAND LÀ NHÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN HÀNG ĐẦU VIỆT NAM:
BẤT ĐỘNG SẢN ĐÔ THỊ - BẤT ĐỘNG SẢN DU LỊCH - BẤT ĐỘNG SẢN CÔNG NGHIỆP

SỨ MỆNH

KIẾN TẠO CỘNG ĐỒNG - XÂY DỰNG ĐIỂM ĐẾN - VUN ĐẮP NIỀM VUI

GIÁ TRỊ CỐT LÕI

HIỆU QUẢ - CHÍNH TRỰC - CHUYÊN NGHIỆP

TỔNG QUAN TẬP ĐOÀN NOVALAND

Novaland là thương hiệu uy tín hàng đầu tại Việt Nam, hiện phát triển 03 dòng sản phẩm chủ lực, gồm: BĐS Đô thị, BĐS Du lịch và BĐS Công nghiệp. Với định hướng Phát triển bền vững, trải qua hành trình hơn 31 năm hình thành và phát triển, Novaland đang sở hữu danh mục gần 50 dự án BĐS và ghi dấu ấn với những công trình và sản phẩm dẫn đầu xu hướng, tác động tích cực đến quá trình phát triển đô thị và phát triển du lịch tại các tỉnh thành phía Nam và Nam Trung Bộ. Các sản phẩm BĐS du lịch đang được tập trung triển khai, dần hoàn thiện và đã góp phần ghi dấu ấn của địa phương trên bản đồ du lịch Việt Nam và thế giới, góp phần thúc đẩy phát triển du lịch bền vững.

40⁺

DỰ ÁN BĐS NHÀ Ở (*)
TẠI CÁC KHU VỰC TRỌNG ĐIỂM TP.HCM

5⁺

DỰ ÁN BĐS DU LỊCH

1⁺

DỰ ÁN BĐS ĐÔ THỊ VỆ TINH

~75.000

SẢN PHẨM ĐÃ VÀ ĐANG PHÁT TRIỂN

350.000⁺

KHÁCH HÀNG



Dự án NovaWorld Phan Thiết (Phan Thiết, Bình Thuận)

(*) Bao gồm quỹ đất

QUÁ TRÌNH HÌNH THÀNH & PHÁT TRIỂN



1992

Thành lập CT TNHH Thương mại Thành Nhơn

2007

Tái cấu trúc:

Thành lập Tập đoàn Novaland
Hoạt động trong lĩnh vực bất động sản

Thành lập Tập đoàn Anova
Hoạt động trong lĩnh vực Trại chăn nuôi, Thức ăn gia súc, Thuốc thú y, Vắc xin và thiết lập chuỗi giá trị cung cấp nguồn thực phẩm sạch chất lượng cao, an toàn giàu dinh dưỡng

2009

Giới thiệu Dự án Sunrise City

2012

Giới thiệu 02 Dự án tại TP.HCM
Tropic Garden Residence
The Prince Residence



2014

Giới thiệu 09 Dự án mới tại TP.HCM
Galaxy 9 Residence
Icon 56
Rivergate Residence
The Tresor Residence
Lexington Residence
Lucky Dragon Residence
Lucky Palace
GardenGate Residence
Orchard Garden

2015

Giới thiệu 11 Dự án mới tại TP.HCM
The Sun Avenue Residence
Golf Park Residence
Wilton Tower
Sunrise Cityview
Sunrise Riverside
Golden Mansion
Kingston Residence
Orchard Parkview
The Botanica
Richstar
The Park Avenue(*)

2016

Giới thiệu 05 Dự án tại TP.HCM
Saigon Royal Residence
Madison(*)
Lakeview City
Newton Residence
Botanica Premier



Chính thức niêm yết trên Sở GDCK TP.HCM



2018

Chính thức khai trương Azeraí Can Tho Resort



Giới thiệu Dự án tại TP.HCM
The Grand Manhattan
Victoria Village

BDS Du lịch
NovaHills Mui Ne Resort & Villas
(Phan Thiết, Bình Thuận)

NovaBeach Cam Ranh Resort & Villas
(Cam Ranh, Khánh Hòa)

Tổng tài sản: 69.122 tỷ đồng

Vốn điều lệ: 9.373 tỷ đồng

2019

Giới thiệu 04 Dự án mới

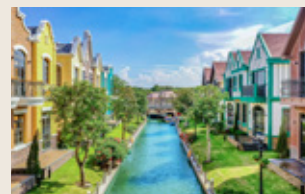
BDS Đô thị
Palm Marina

BDS Đô thị Vệ tinh
Đô thị sinh thái thông minh Aqua City (Đồng Nai)

BDS Du lịch

Giới thiệu
NovaWorld Phan Thiet (Bình Thuận)

NovaWorld Ho Tram
Ra mắt phân kỳ
The Tropicana
(Bà Rịa - Vũng Tàu)



Tổng tài sản: 89.979 tỷ đồng

Vốn điều lệ: 9.695 tỷ đồng

2020

Giới thiệu các phân khu mới
Aqua City ra mắt phân khu Phoenix – Đảo Phượng Hoàng



BDS Du lịch
NovaWorld Ho Tram
Ra mắt phân kỳ
Wonderland, Habana Island

Tổng tài sản: 144.536 tỷ đồng

Vốn điều lệ: 9.863 tỷ đồng

2021

BDS Đô thị Vệ tinh
Aqua City ra mắt phân khu Sun Harbor 1.
Khánh thành tổ hợp quảng trường – bến du thuyền Aqua Marina

BDS Du lịch
NovaWorld Phan Thiet
Hoàn thành cụm sân Golf PGA độc quyền 36 hố

NovaWorld Ho Tram
Ra mắt phân kỳ Morito, Bình Châu Onsen

Đưa vào vận hành
Giai đoạn 1 của phân kỳ
The Tropicana

Đưa vào vận hành
Centara Mirage Resort Mui Ne



Tổng tài sản: 201.833 tỷ đồng

Vốn điều lệ: 19.304 tỷ đồng
(31/12/2021)

2022

BDS Du lịch
NovaWorld Ho Tram
Ra mắt phân kỳ
Long Island

Bàn giao giai đoạn 1
NovaWorld Phan Thiet

Aqua City

NovaWorld Ho Tram -
The Tropicana

Bàn giao
NovaWorld Ho Tram -
Wonderland

Palm City

2023

Tập trung phát triển 2 ngành mũi nhọn:

Bất động sản

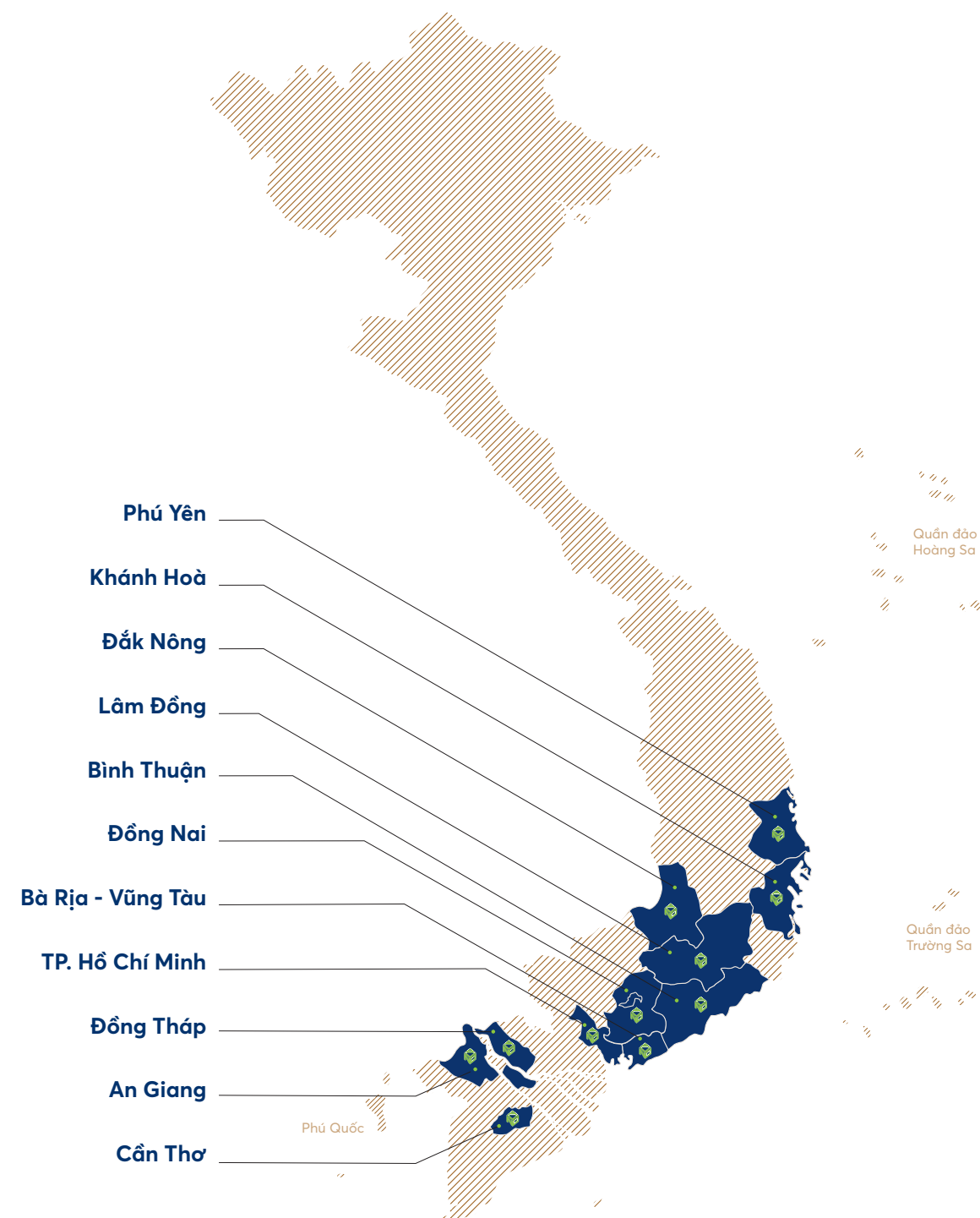
Công nghiệp du lịch vui chơi giải trí

(*) Dự án hợp tác phát triển

CÁC ĐỊA PHƯƠNG TRỌNG ĐIỂM ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN

Khối Rubik màu xanh lá sẽ liên tục được thắp sáng tại các Tỉnh thành với thông điệp mong muốn kiến tạo cộng đồng văn minh, xây dựng những điểm đến tuyệt hảo và vun đắp niềm vui cho người dân Việt Nam.

Các dự án bất động sản Đô thị trung tâm TPHCM (Q.4, TPHCM)



BẤT ĐỘNG SẢN ĐÔ THỊ TP.HCM



Cụm công trình Sunrise City (Q7, TP.HCM)



TP.HCM SÔI ĐỘNG VÀ HẤP DẪN

Kinh tế Việt Nam tăng trưởng ổn định và hội nhập sâu rộng, dân số ở độ tuổi lao động chiếm chủ đạo với mức tăng nhanh ở tầng lớp trung lưu, cùng lượng chuyên gia quốc tế đến làm việc ngày càng đông đảo là những tiền đề vững vàng cho sự phát triển bình ổn lâu dài của thị trường BĐS. Giữ vai trò trung tâm Văn hóa - Thương mại - Tài chính của cả nước lẫn khu vực Đông Nam Á, TP.HCM không chỉ có tốc độ đô thị hóa nhanh trên nền tảng hạ tầng cơ sở đồng bộ, mà còn có thị trường BĐS phát triển nổi bật, thu hút sự chú ý của giới đầu tư trong nước và quốc tế.



NOVALAND NHÀ PHÁT TRIỂN BDS UY TÍN HÀNG ĐẦU

Tập đoàn Novaland tham gia thị trường BĐS Đô thị tập trung phát triển các BĐS tại những khu vực trọng điểm của TP.HCM. Mỗi công trình BĐS Đô thị hội tụ đầy đủ 05 yếu tố chuẩn mực cần có của một sản phẩm BĐS tiêu biểu: Vị trí kết nối giao thông thuận lợi và có nhiều tiện ích; giá bán hợp lý; quy hoạch và thiết kế kiến trúc hợp lý; chất lượng và tiến độ thi công được kiểm soát chặt chẽ; đảm bảo tính thanh khoản, sinh lời cao.

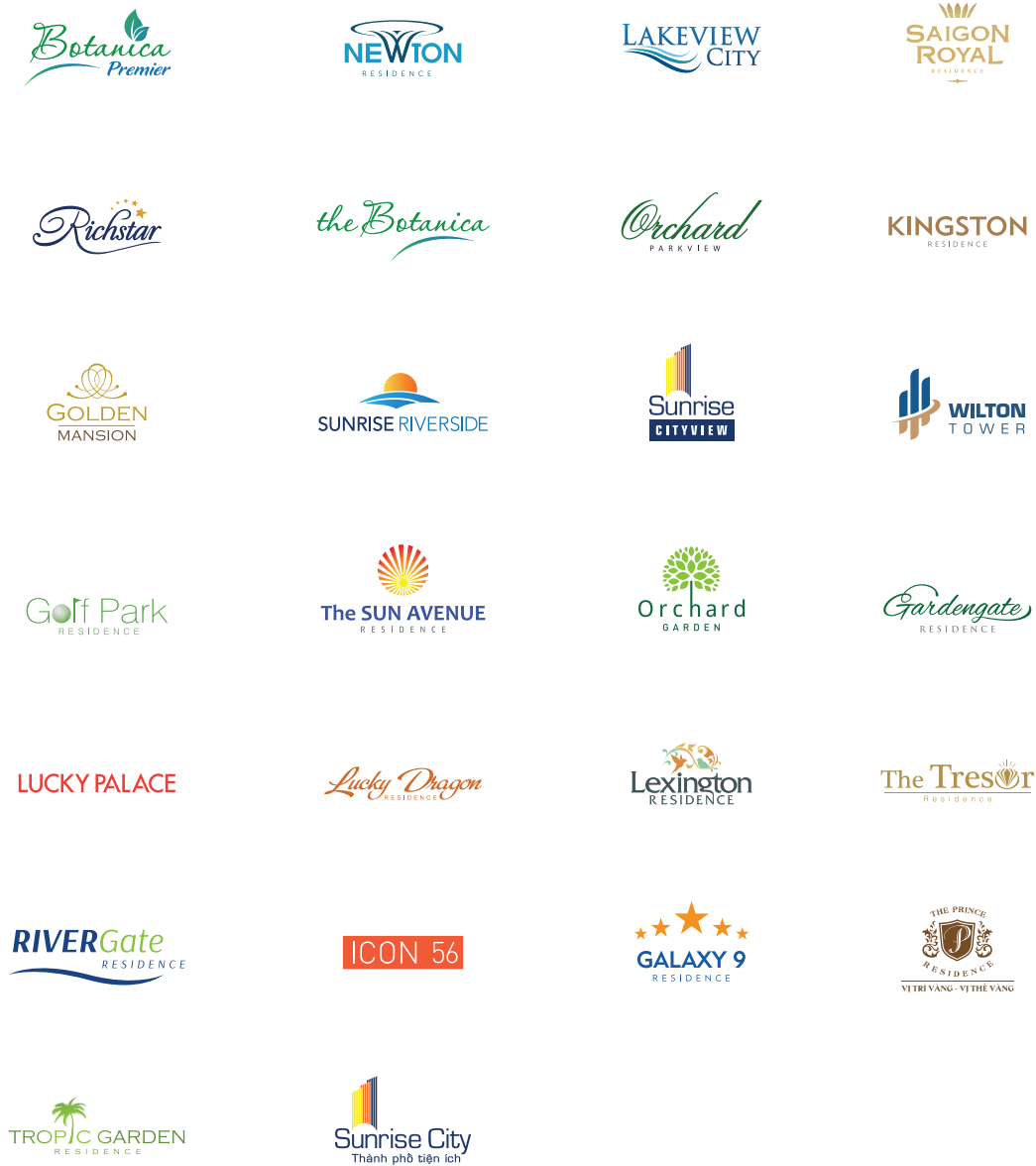


DỰ ÁN ẤN TƯỢNG VỚI SẢN PHẨM ĐA DẠNG

Trải qua hành trình 30 năm hình thành và phát triển, Tập đoàn Novaland hiện sở hữu danh mục hơn 40 dự án BĐS(*) Đô thị bao gồm dự án nhà ở cao tầng và thương mại (sản phẩm căn hộ, căn hộ thương mại, văn phòng thương mại) và các dự án đô thị (bao gồm cao tầng và thấp tầng, thương mại...), đóng góp không chỉ 30,000 ngôi nhà vào quỹ nhà ở TP.HCM mà còn cải thiện đáng kể chất lượng sống của cư dân lẫn vẻ đẹp đô thị.

(*) Bao gồm quỹ đất

Dự án đã bàn giao



Dự án đang phát triển



Dự án đang phát triển

THE GRAND MANHATTAN

QUẬN 1

P.Cô Giang, Q.1, TP.HCM

Sản phẩm: Tổ hợp căn hộ - Khách sạn



THE PARK AVENUE

QUẬN 11

P.15, Q.11, TP.HCM

Sản phẩm: Căn hộ - Văn phòng - Thương mại



Dự án đang phát triển

VICTORIA VILLAGE

TP.THỦ ĐỨC

P.Thạnh Mỹ Lợi, TP.Thủ Đức, TP.HCM

Sản phẩm: Căn hộ - Biệt thự



PALM CITY

TP.THỦ ĐỨC

P.Long Trường, TP.Thủ Đức, TP.HCM

Sản phẩm: Nhà phố - Biệt thự



Tổng quy mô

1000 HA

Đường sông bao quanh

32 KM

Tổng diện tích mặt nước

385 HA

Diện tích dành cho mảng xanh,
hạ tầng giao thông và
tiện ích nội khu

70%

22 công trình giáo dục

25 HA

05 công trình y tế

03 HA

23 Công trình
thương mại dịch vụ

18 HA

09 Công trình công cộng
& tiện ích khác

06 HA



BẤT ĐỘNG SẢN ĐÔ THỊ VỆ TINH

Aqua City

ĐÔ THỊ SINH THÁI THÔNG MINH

PHÍA ĐÔNG TP. HỒ CHÍ MINH

Aqua City là dự án Bất động sản đô thị vệ tinh điển hình được Tập đoàn Novaland phát triển theo mô hình đô thị sinh thái thông minh, tọa lạc tại phía Đông TP.HCM. Thừa hưởng lợi thế sinh thái trù phú của một vùng đất

ba mặt giáp sông, dự án quy hoạch đồng bộ, hoàn chỉnh với hệ tiện ích hiện đại, đẳng cấp trên quy mô 1.000ha, trong đó dành đến hơn 70% diện tích cho mảng xanh, hạ tầng giao thông và tiện ích nội khu.



Khu biệt thự, nhà phố phong cách hiện đại



Quảng trường Aqua Marina phong cách Ý tại Aqua City



BẤT ĐỘNG SẢN DU LỊCH

NovaWORLD
HO TRAM

Đô thị du lịch NovaWorld Ho Tram có quy mô 1.000 ha trải dọc 30 km cung đường ven biển từ Lộc An đến Bình Châu, cách TP.HCM 90 phút và sân bay quốc tế Long Thành 60 phút di chuyển. Dự án gồm 10 phân kỳ, khai thác nét đẹp của thiên nhiên nguyên sơ cùng địa thế rừng biển liền kề, phát triển sản phẩm nghỉ dưỡng giá trị và chuỗi tiện ích đẳng cấp, mang trải nghiệm quốc tế đa dạng về miền nhiệt đới Hồ Tràm.

VỊ TRÍ CHIẾN LƯỢC - TÂM ĐIỂM KẾT NỐI PHỐN HOA

- 05 phút đến Casino, sân golf đẳng cấp
- 10 phút đến Minera Hot Springs Bình Châu
- 60 phút đến sân bay quốc tế Long Thành
- 90 phút đến TP HCM qua cao tốc Long Thành – Dầu Giây



Clubhouse sắc màu cổ tích tại phân kỳ Wonderland



Dãy lệt shophouse NovaWorld Ho Tram - The Tropicana



Biệt thự Lagoon tại phân kỳ The Tropicana

1.000 ha
Quy mô tổng thể

5 tỷ USD
Tổng vốn đầu tư

7 km
Đường bờ biển

Đồ thị Kinh tế Du lịch Giải trí NovaWorld Phan Thiet (Bình Thuận)

NovaWORLD
PHAN THIET

Được biết đến là quần thể phức hợp đa chức năng, được kết hợp giữa đô thị, tổ hợp tiện ích du lịch, giải trí, thể thao và chăm sóc sức khỏe toàn diện, **NovaWorld Phan Thiet** hướng đến sự phát triển bền vững, thúc đẩy kinh tế vùng.

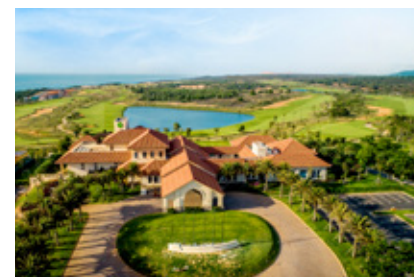
Đồng thời, với sự tâm huyết và bồi đắp không ngừng, **NovaWorld Phan Thiet** song hành cùng sự bứt phá, vươn tầm của Bình Thuận không chỉ trong nước mà còn ra quốc tế.

VỊ TRÍ VÀNG MỞ NGÀN CƠ HỘI

- Cách thành phố Hồ Chí Minh chỉ 1h40 phút qua cao tốc Dầu Giây – Phan Thiết
- Cách thành phố PhanThiet 15 phút
- Cách sân bay Long Thành 55 phút

HỆ TIỆN ÍCH ĐỘC ĐÁO MỚI LẠ

- **Giải trí** sôi động cả ngày lẫn đêm
- **Ẩm thực, mua sắm** phong phú, đáp ứng trọn vẹn mọi nhu cầu.
- **Lưu trú** đa dạng lựa chọn với nhiều loại hình hiện đại và phong cách.



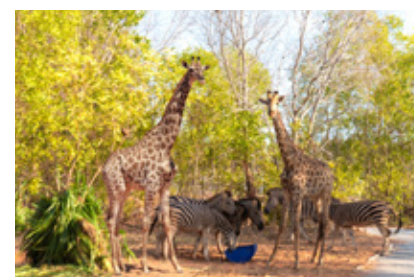
Cụm sân golf PGA độc quyền 36 hố tại NovaWorld Phan Thiet (Bình Thuận)



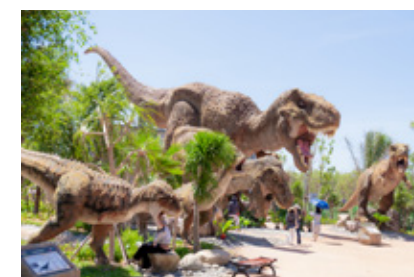
K-Town Resort Phan Thiet tại NovaWorld Phan Thiet (Bình Thuận)



Wonderland Resort Phan Thiet tại NovaWorld Phan Thiet (Bình Thuận)



Safari Cafe tại NovaWorld Phan Thiet (Bình Thuận)



Công viên khủng long Dino Park tại NovaWorld Phan Thiet (Bình Thuận)



Amazon Park tại NovaWorld Phan Thiet (Bình Thuận)



Phối cảnh dự án NovaWorld Mui Ne - Marina City
(Phan Thiết, Bình Thuận)

NovaWORLD
MUI NE - MARINA CITY

Tọa lạc tại tâm điểm Mũi Né, TP. Phan Thiết, một trong 10 bãi biển đẹp nhất thế giới, NovaWorld Mui Ne - Marina City được thiên nhiên ưu ái ban tặng địa hình gồm Rừng - Đồi - Núi - Vịnh - Biển độc bản ngay bên trong dự án.

Với quy mô hơn 680ha, cùng 80ha bến du thuyền 5 sao tiêu chuẩn quốc tế (sức chứa 1.000 du thuyền), 3ha biển hồ nhân tạo Crystal Lagoon độc đáo; 15ha kỳ quan thiên nhiên núi đỏ Red Canyon; 4,5ha phim trường Texas Old Town; 14ha công viên chủ đề thành Troy...

NovaWorld Mui Ne - Marina City tự hào sẽ kiến tạo nên một Thành phố Vịnh du thuyền - Điểm đến quốc tế đầy kiêu hãnh, là nơi hội tụ của giới tinh hoa luôn khát khao về một tầm cao mới cho cuộc sống.

BẤT ĐỘNG SẢN CÔNG NGHIỆP

KHU ĐÔ THỊ CÔNG NGHIỆP VIỆT PHÁT

Tập trung nghiên cứu và phát triển các cụm Khu công nghiệp ở các tỉnh thành như Bà Rịa - Vũng Tàu, Đồng Nai, Long An, Tây Ninh...



PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG

HỖ TRỢ CỘNG ĐỒNG

1.050⁺
TỶ ĐỒNG

Tiên phong trong các hoạt động phát triển bền vững cùng cộng đồng, nâng cao trách nhiệm xã hội của doanh nghiệp là một nét đẹp văn hóa được khai sáng từ những ngày đầu thành lập của đội ngũ Novaland.

Các chương trình xã hội của Novaland tập trung vào 04 lĩnh vực chính: Giáo dục, Sức khỏe, An sinh xã hội, Phát triển cộng đồng.



TỔ HỢP ẨM THỰC VUI CHƠI GIẢI TRÍ

Saigon *by Night*



Hình ảnh sôi động tại Tổ hợp Saigon By Night (2bis Nguyễn Thị Minh Khai, P. Đa Kao, Q. 1, TP.HCM)

Tổ hợp Saigon By Night (2Bis Nguyễn Thị Minh Khai) và Bình Khánh By Night (26 Mai Chí Thọ) sở hữu các vị trí đắc địa tại quận 1 và TP.Thủ Đức cùng không gian rộng lớn, quy tụ nhiều thương hiệu ẩm thực, vui chơi giải trí đa dạng...nhằm hưởng ứng mục tiêu phát triển kinh tế đêm của TP. Hồ Chí Minh, đồng thời là nơi trải nghiệm và giới thiệu những mô hình tiện ích mới sắp ra mắt tại các dự án.

BÌNH KHÁNH By Night



Tổ hợp Bình Khánh By Night (26 Mai Chí Thọ, Bình Khánh, TP.Thủ Đức, TP.HCM)

HỆ THỐNG GIỚI THIỆU VÀ GIAO DỊCH SẢN PHẨM NOVALAND

Hồ Chí Minh

TÒA NHÀ VĂN PHÒNG NOVALAND

65 Nguyễn Du, P. Bến Nghé, Q.1, TP. HCM

Bà Rịa - Vũng Tàu

TRUNG TÂM BĐS NOVAWORLD HO TRAM

Đường ven biển Ấp Bình Hải, X.Bình Châu, H.Xuyên Mộc,
Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu

Đồng Nai

TRUNG TÂM BĐS AQUA CITY

Khu đô thị Aqua City, X.Long Hưng, TP.Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai

Bình Thuận

TRUNG TÂM BĐS NOVAWORLD PHAN THIET

X.Tiến Thành, TP.Phan Thiết, Tỉnh Bình Thuận

Hà Nội

NOVALAND GALLERY

25 Ngọc Khánh, P.Giảng Võ, Q.Ba Đình, Hà Nội

HOTLINE: 1900 63 6666





TẬP ĐOÀN NOVALAND

65 Nguyễn Du, P.Bến Nghé, Q.1, TP.HCM
1900 63 6666
info@novaland.com.vn
www.novaland.com.vn

